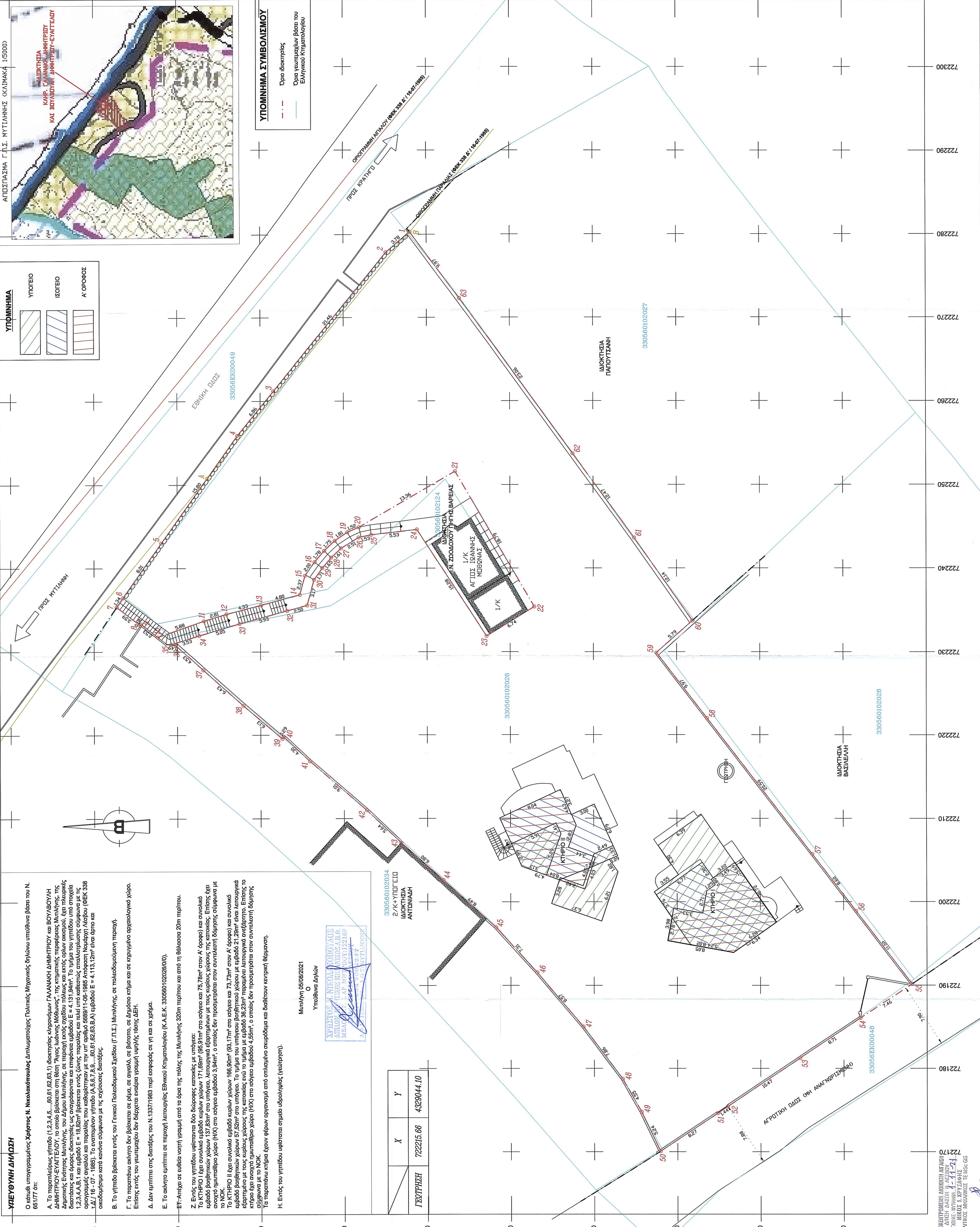


ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΤΡΩΣ
1	722200.32	4329082.02	3.78
2	722277.65	4329084.86	21.46
3	722261.21	4329086.42	6.66
4	722255.89	4329102.76	15.80
5	722243.03	4329111.92	8.01
6	722236.46	4329116.53	1.84
7	722235.37	4329117.29	3.60
8	722233.18	4329114.44	0.18
9	722233.33	4329114.34	2.53
10	722231.77	4329112.35	5.68
11	722234.51	4329104.11	2.61
12	722235.60	4329108.92	4.33
13	722238.84	4329085.26	4.80
14	722238.84	4329085.26	2.37
15	722239.12	4329084.65	2.00
16	722240.76	4329083.50	1.98
17	722242.12	4329082.35	1.75
18	722243.31	4329091.07	1.81
19	722244.32	4329089.57	1.52
20	722245.32	4329091.60	1.38
21	722235.39	4329087.09	18.79
22	722244.65	4329081.20	15.28
23	722244.65	4329086.70	5.53
24	722244.65	4329086.70	1.53
25	722243.71	4329086.20	2.61
26	722243.71	4329086.20	1.51
27	722242.40	4329090.33	1.65
28	722241.03	4329091.57	1.71
29	722235.59	4329094.39	2.50
30	722235.59	4329094.39	2.50
31	722233.87	4329096.80	3.95
32	722233.87	4329102.52	5.05
33	722231.95	4329107.37	3.57
34	722230.80	4329110.73	3.57
35	722230.80	4329110.73	0.49
36	722230.84	4329110.24	4.53
37	722227.81	4329108.84	6.43
38	722233.53	4329102.08	6.13
39	722219.56	4329087.41	0.29
40	722219.56	4329087.24	4.20
41	722216.87	4329094.11	9.01
42	722211.00	4329087.27	5.64
43	722207.13	4329083.17	6.80
44	722202.61	4329078.09	8.49
45	722202.61	4329071.76	7.31
46	722191.57	4329066.82	8.57
47	722185.02	4329091.29	7.66
48	722178.73	4329086.57	4.55
49	722174.79	4329065.31	5.24
50	722170.08	4329062.04	8.27
51	722174.63	4329045.16	1.44
52	722175.43	4329043.96	10.47
53	722181.24	4329035.25	8.71
54	722186.05	4329027.99	7.46
55	722190.16	4329021.78	11.02
56	722186.90	4329028.50	8.60
57	722205.72	4329033.73	20.59
58	722219.89	4329046.35	9.97
59	722229.89	4329048.11	5.79
60	722233.72	4329048.11	12.14
61	722233.65	4329065.09	12.47
62	722233.71	4329062.46	23.06
63	722232.32	4329076.08	9.87
1	722200.32	4329082.02	

$E = 1/2 \cdot 2 \cdot H \cdot \sin(\theta) = H \cdot \sin(\theta)$   
 $E = 4131.84 \text{ m}^2$

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΤΡΩΣ
1	722200.32	4329082.02	3.78
2	722277.65	4329084.86	21.46
3	722261.21	4329086.42	6.66
4	722255.89	4329102.76	6.24
5	722243.03	4329111.92	38.25
1	722200.32	4329082.02	0.00

$E = 18.82 \text{ m}^2$



**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

Ο κ. Υπευθύνος του έργου **Χρήστος Ν. Νικολακόπουλος**, Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα βάσει του Ν. 65/177 ότι:

Α. Το παραρτήμα γήπεδο (1.2.3.4.5...60.61.62.63.1) ιδιοκτησίας υφιστάμενων **ΓΑΛΑΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** και **ΒΟΥΒΟΥΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ**, το οποίο βρίσκεται στη θέση "Λιβάς Λιβαίων Μείδων", της κτηματικής περιφέρειας **ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**, της δημοτικής περιφέρειας **ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**, της δημοτικής ενότητας **ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ** και της τοπικής κοινότητας **ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**, με έκταση **4.193,14μ²**. Το γήπεδο του οποίου στο σχέδιο 1.2.3.4.Α.Β.1 και εμβαδό **E = 18,82μ²** βρίσκεται εντός ζώνης παραρτήματος και πάλι υπό καθήκοντα αποκλειστικής σύμφωνου με τις οριζοντιογραφικές σχέσεις και προσαρτάται με την αριθμό **5889/11-08-1985** Απόφαση Νομάρχη Λαρίσης (ΦΕΚ 338 Τ.Δ.1/18-07-1985). Το ανατολικό γήπεδο (Α.5.6.7.8.9...60.61.62.63.Β.Α) εμβαδό **E = 4.115,12μ²** είναι άγριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις αρχαιολογικές διατάξεις.

Β. Το γήπεδο βρίσκεται εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), Μυτιλήνης, σε πολεοδομική περιοχή.

Γ. Το παραρτήμα υφιστάται εντός της ζώνης, σε έκταση, σε δρόμο, σε δρόμο κτήμα και σε κτηματολόγιο οικόπεδο γήπεδο. Επίσης εντός του υφιστάμενου δεν βρίσκεται ανάγλυφο γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ.

Δ. Δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν.1537/1983 περί εφαρμογής σε γη και σε κτήρια.

Ε. Το ακίνητο ανήκει σε περιοχή Αποκατάστασης Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ. 330560102026/00).

ΣΤ. Άρνηξη σε ευθεία νοτιο-ανατολικά από τα όρια της πόλης της Μυτιλήνης, 300μ περίπου και από τη θάλασσα 20μ περίπου.

Ζ. Επικεί του γηπέδου υφίσταται ένα δικαστικό αντικείμενο με πρόταση.

Η. Επικεί του γηπέδου υφίσταται ένα δικαστικό αντικείμενο με πρόταση.

Θ. Το κτήριο ΙΙ έχει συνολικό εμβαδό κερών χώρων **166,90μ²** (93,17μ² στο ισόγειο και 73,73μ² στον Α' όροφο) και συνολικό εμβαδό βοηθητικών χώρων **57,32μ²** στο ισόγειο. Το γήπεδο του οποίου σύμφωνα με το κτήματολόγιο με εμβαδό **4,28μ²** είναι κτηματολόγιο κτήμα. Το κτήριο ΙΙ είναι κτηματολόγιο κτήμα και σύμφωνα με το κτήματολόγιο με εμβαδό **4,28μ²** είναι κτηματολόγιο κτήμα. Το κτήριο ΙΙ είναι κτηματολόγιο κτήμα και σύμφωνα με το κτήματολόγιο με εμβαδό **4,28μ²** είναι κτηματολόγιο κτήμα. Το κτήριο ΙΙ είναι κτηματολόγιο κτήμα και σύμφωνα με το κτήματολόγιο με εμβαδό **4,28μ²** είναι κτηματολόγιο κτήμα.

Τα παραπάνω κτίρια έχουν φέρει οργανισμό από επίσημο αρχείο και διαθέτουν ενεργή βεβαίωση.

Η. Επικεί του γηπέδου υφίσταται σημείο υδροληψίας (νεώστρωτο).

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ 31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α 31.12.2003 και ΦΕΚ 245 Γ.Α/19 - 12 - 2020).

Πολυκατοικημένος Πλατφόρμος - Γ.Π.Σ. Μυτιλήνης (ΦΕΚ 328 Γ. Α.Π/19 - 07 - 2007).

Απόσταση από ακρόαση (δρόμο)

Εμβαδό = 4.000,00μ² (Εμβαδό κτηματολογίου - 4.000,00μ² x 0,018)

Εμβαδό = 4.000,00μ² - Πρόσφατο = 45,00μ² - Βάθος = 50,00μ

Εμβαδό = 4.000,00μ² (Προ 31.12.2003)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

(για γενικότατο με εμβαδό από 4.000,00μ² έως 6.000,00μ²)

Δρόμος = 18μtr + (Εμβαδό κτηματολογίου - 4.000,00μ²) x 0,018

Δρόμος = 28μtr + (Εμβαδό κτηματολογίου - 6.000,00μ²) x 0,009

Μέγιστη Δόμηση = 380μtr

Υψος κτιρίου: 7,50m (λόγω όρους), 4,00m (λόγω)

2 10%

Υψος κτιρίου: 7,50m (λόγω όρους), 4,00m (λόγω)

2 10%

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισμένων αναλύονται από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Για την έγκριση χρησιμοποιήθηκε το Ελληνικό Γενικό Διεύθυνση Αποκατάστασης Εθνικού Κτηματολογίου (Κ.Α.Ε.Κ. 330560102026/00).
- Κεντρικός μεσημέριος: κ. = 24°Α.
- Κεντρικός μεσημέριος: φ = 10° 00' 00" 00
- Πλάτος αναφοράς: φ = 38° 00' 00" 00
- Προβλεπόμενη στάθμη στο Χ: Χ = 500 000,00 μέτρα
- Προβλεπόμενη στάθμη στο Υ: Υ = 0 000 μέτρα
- Η ιδιοκτησία ανήκει στην εταιρεία **ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΥΤΕΡΟΧΕΙΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ "ΜΕΓΑΡΟΣ"**, της εταιρείας **TREE COMPANY** Σ.Α.Ε.Ε. με συντεταγμένες (X,Y,Z) = (711947,333, 4322734,382, 141,881). Το μήκος του διευκρινιστικού βήματος επιλέχθηκε ίσο ίσο με 12.102,54m.
- Η απόσταση προσαρτάται με τον αριθμό **5889/11-08-1985** Απόφαση Νομάρχη Λαρίσης (ΦΕΚ 338 Τ.Δ.1/18-07-1985).
- Η έγκριση προσαρτάται με τη μεθοδολογία της Κοινοπραξίας Μετρήσεων Προγραμματικού Χρόνου (ΚΡΤΧ) και χρησιμοποιείται ο Γενικός Κανονισμός Αδείας Ηλεκτρικής Ενέργειας της Κοινοπραξίας Μετρήσεων Προγραμματικού Χρόνου (ΚΡΤΧ) με 10mm + 1,00mm και υψόμετρο: 10mm + 1,00mm.

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο κ. Υπευθύνος του έργου, **Χρήστος Ν. Νικολακόπουλος**, δηλώνει υπεύθυνα βάσει του Ν. 65/177 ότι το έργο του είναι τα προηγμένα και αυτά που υποδείχθηκε στον υπεύθυνο Πολιτικό Μηχανικό.

Ο Δηλώνων

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

**ΚΥΡΗΝΟΣ ΚΙΣΦΩΝΗΣ 6Α**

ΜΥΤΙΛΗΝΗ

ΤΗΛ.: 2251020264

ΚΙΝ.: 6947604247

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

ΚΑΘΗΜΕΡΙΟΙ

ΓΑΛΑΝΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

**ΕΡΓΟΛΟΓΗΣ**

**ΕΡΓΟ**

**ΘΕΣΗ**

**ΕΡΓΟΥ**

**"ΛΙΒΑΔΙΟΝ ΜΕΙΔΩΝ"**

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

**ΘΕΜΑ**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ**

**1:200**

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**

**T1**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ**

**ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Ν. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

Α.Φ.Μ. 925119888 - Α.Α.Υ. 427434247

**ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ Γ.Π.Σ. ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (ΚΛΙΜΑΚΗ 1:5000)**

**ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΑΙ ΒΟΥΒΟΥΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ-ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ**