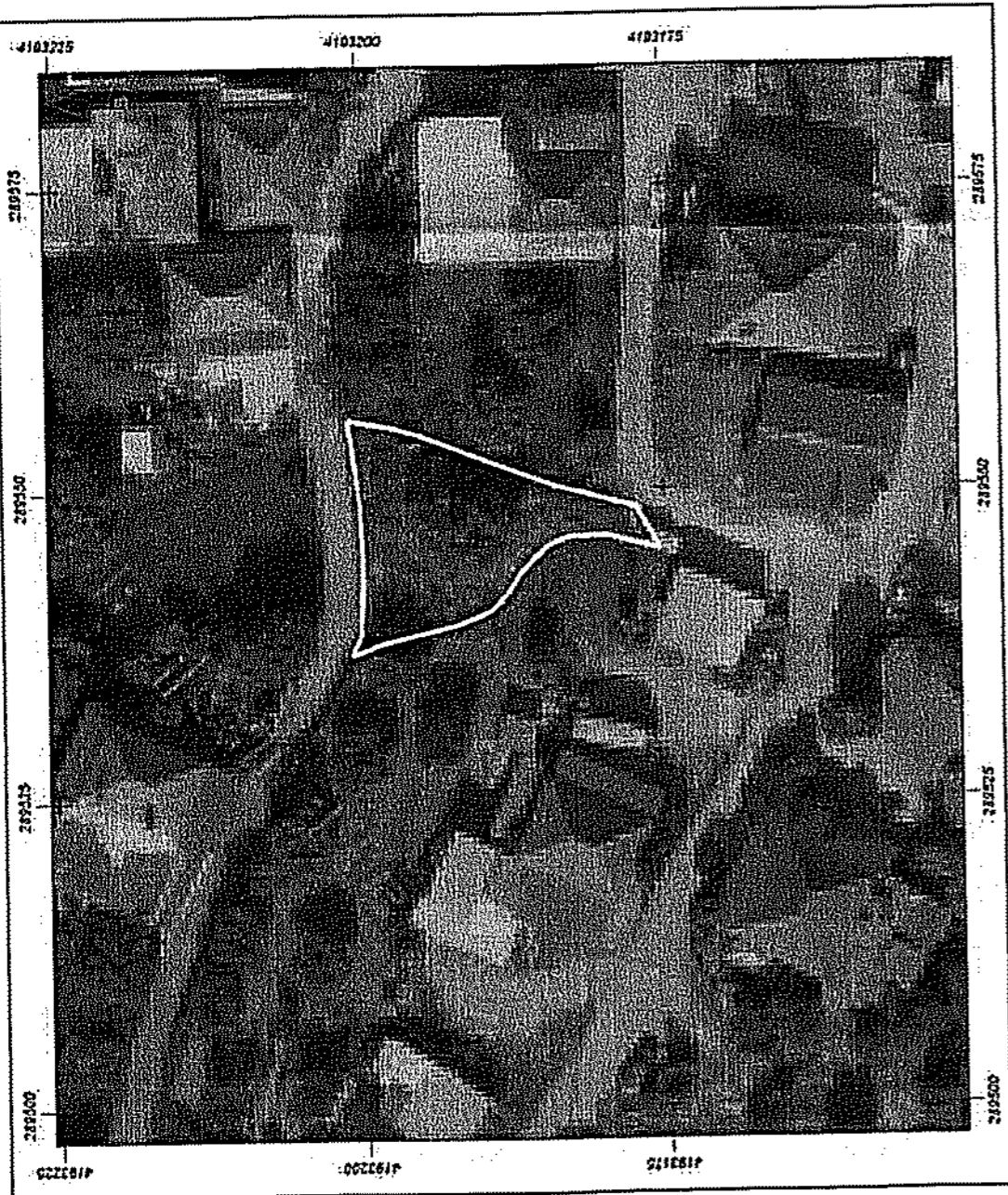


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

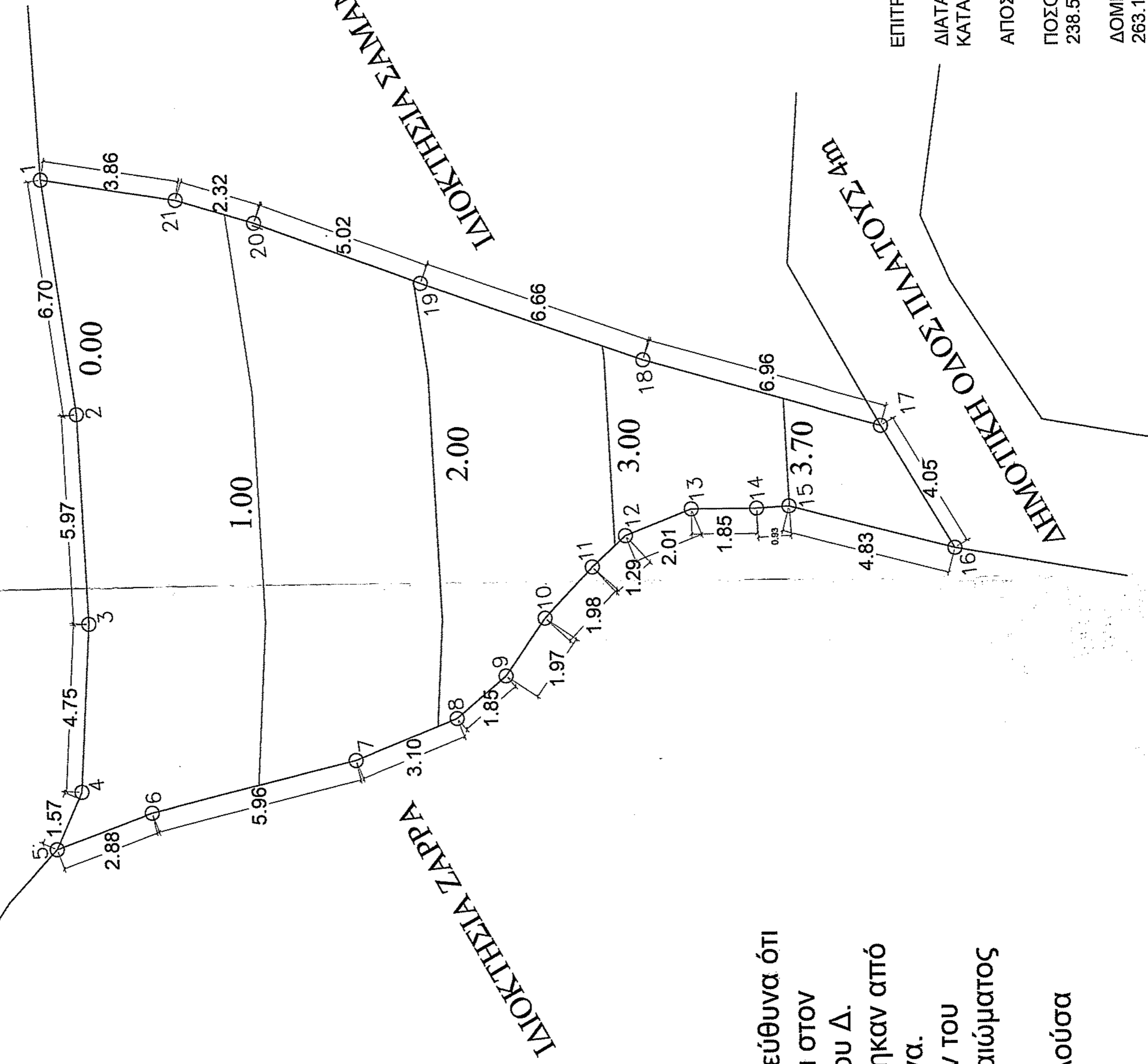


ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011):

Η υπογεγραμμένη Μπούμπαλη Μαρία δηλώνω υπεύθυνα ότι στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, που βρίσκεται στον Πρόδρομο Ν. Ηλείας Τοπική κοινότητας Μαζαρακίου Δ. Ήλιδος, τα όρια που έχουν απότυπωθεί, υποδείχθηκαν από εμένα και είναι ορθά αποτυπωμένα και υλοποιημένα. Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω έκδοση άδειας δόμησης.

Η Δηλούσα

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 4m



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΜΠΟΥΜΠΑΛΗ ΜΑΡΙΑ

1. **ΘΕΣΗ:** ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ, ΤΚ ΜΑΖΑΡΑΚΙΟΥ, ΔΕ ΠΗΝΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ

2. **ΕΜΒΑΔΟ :** 238,52 μ2

3. ΥΠΟΜΝΗΜΑ :

- α) Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρίας.
- β) Έγινε εξόφληση από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο συντεταγμένων.
- γ) Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε με αναλυτική μέθοδο και σύμφωνα με τον πίνακα
- δ) Τα όρια και οι όμοροι υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη

4. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΙΣΔ. '87

01	X=289555.89	Y=4193201.04	02	X=289549.25	Y=4193200.13
03	X=289543.28	Y=4193199.87	04	X=289538.54	Y=4193200.14
05	X=289536.93	Y=4193200.87	06	X=289537.92	Y=4193198.16
07	X=289539.28	Y=4193192.37	08	X=289540.43	Y=4193189.49
09	X=289541.63	Y=4193188.08	10	X=289543.25	Y=4193186.95
11	X=289544.69	Y=4193185.59	12	X=289545.56	Y=4193184.64
13	X=289546.30	Y=4193182.76	14	X=289546.30	Y=4193180.91
15	X=289546.35	Y=4193180.00	16	X=289545.10	Y=4193175.33
17	X=289548.60	Y=4193177.38	18	X=289550.51	Y=4193184.07
19	X=289552.78	Y=4193190.33	20	X=289554.56	Y=4193195.02
21	X=289555.26	Y=4193197.24			

5. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα για την ιδιοκτησία που φαίνεται στο παρόν διάγραμμα με τα στοιχεία: (1,2,3,4,.....,19,20,21,1)

- α) Έχει συνολικό εμβαδό 238,52 Μ2
- β) Ευρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Πρόδρομος.
- γ) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παράκληση.
- δ) Δεν εμπόδισαν στις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
- ε) Είναι εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Σ.Χ.Ο.Α.Π. και εκτός Γ.Π.Σ. και απέχει περισσότερο από 600 μ. από Εθνική Οδό
- στ) Εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται αναερίσιμες γραμμές μεταφορές υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. και αγωγός φυσικού αερίου.
- ζ) Εντός του οικοπέδου δεν υφίστανται κτήρια
- η) Απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800m από την θάλασσα

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ: Π.Δ. 24-4/3-5-1985 (ΦΕΚ181 Δ')
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΗΣΗ ΠΡΟ 3/5/85 Ε=ΟΣΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΧΟΥΝ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ: 0 Η 2.5 m

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%
238.52 * 60% = 143.112 μ²

ΔΟΜΗΣΗ 100x1.60 + 100x0.8 + 38.52x0.6 =
263.112μ² < 400 μ²

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ = 20%x263.112μ² = 52.62μ²
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΥΪΧ = 20%x263.112μ² = 52.62μ²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΟΥ = 7.5 + 2 m ΣΤΕΓΗ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΠΟΥ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ, ΕΧΟΥΝ ΤΟ ΠΛΑΤΟΣ ΠΟΥ ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΚΑΙ ΤΟ ΑΝΑΓΕΙΡΟΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ ΔΕΝ ΒΛΑΠΤΕΙ ΤΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ - ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΜΠΟΥΜΠΑΛΗ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ:

ΝΕΑ ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΣΤΟΝ ΠΡΟΔΡΟΜΟ
Ν. ΗΛΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2021	1:100	A01

ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Θ Ε Ρ Η Σ Η Η
θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί υπεύθυνο υπόμνημα της υπ' αριθμ. 238.52/2021/112/1985/1985/1985 Χαρακτηρίσθη με ως έχει επιβεβαιωθεί από το Γραφείο του Υπογράφου
Ε.Α.Ν.Κ.Η. Δ.Η.Μ. Αιολίδα..... 5..... 12..... 2021

Επιπρεπόμενος Διαγράφων Αιολίδας
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ Χ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ 153637
ΒΟΥΛΕΥΣΗ Τ.Δ.Ο.Α. Π.Ε. ΗΛΙΔΑΣ
Α.Φ.Μ. 150158841 Γ.Π.Σ.Ο.Υ. Π.Ε. ΗΛΙΔΑΣ