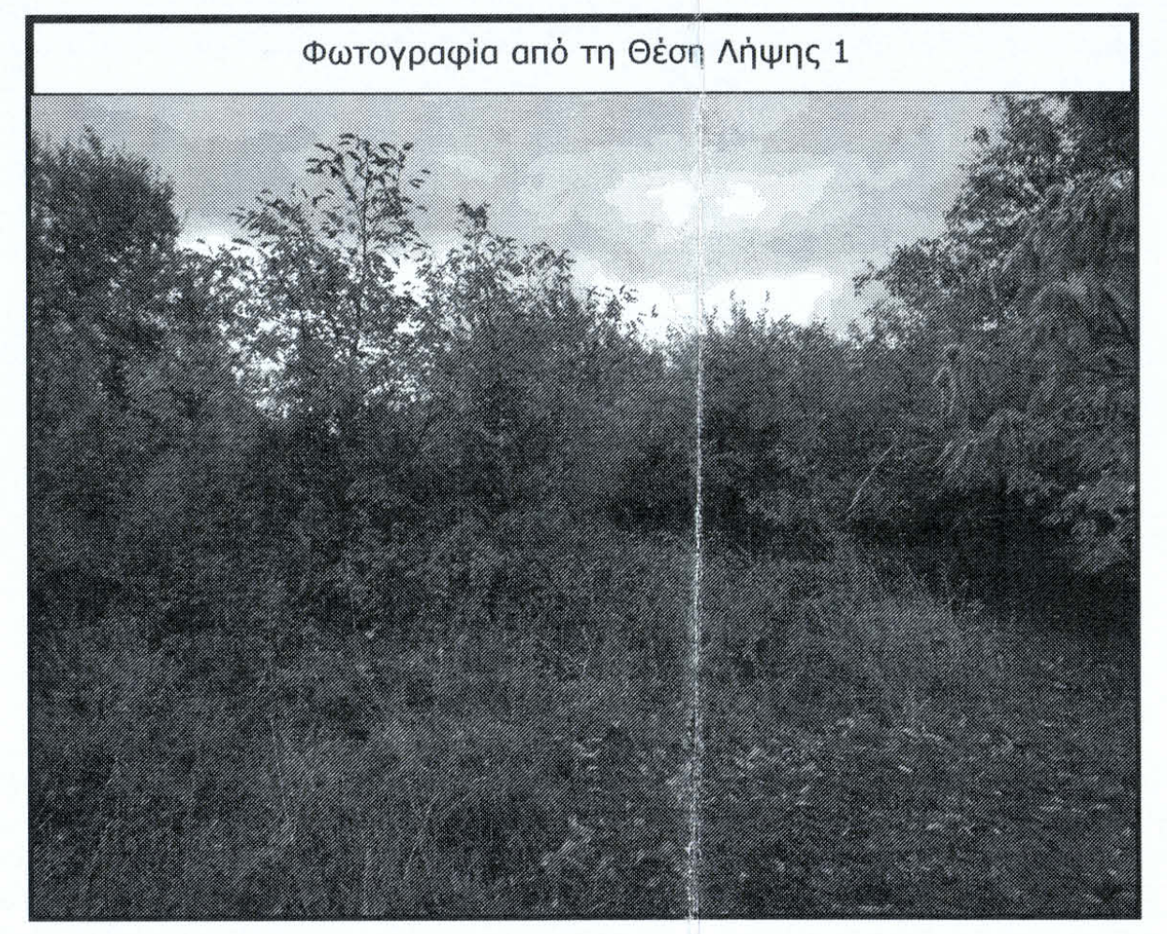
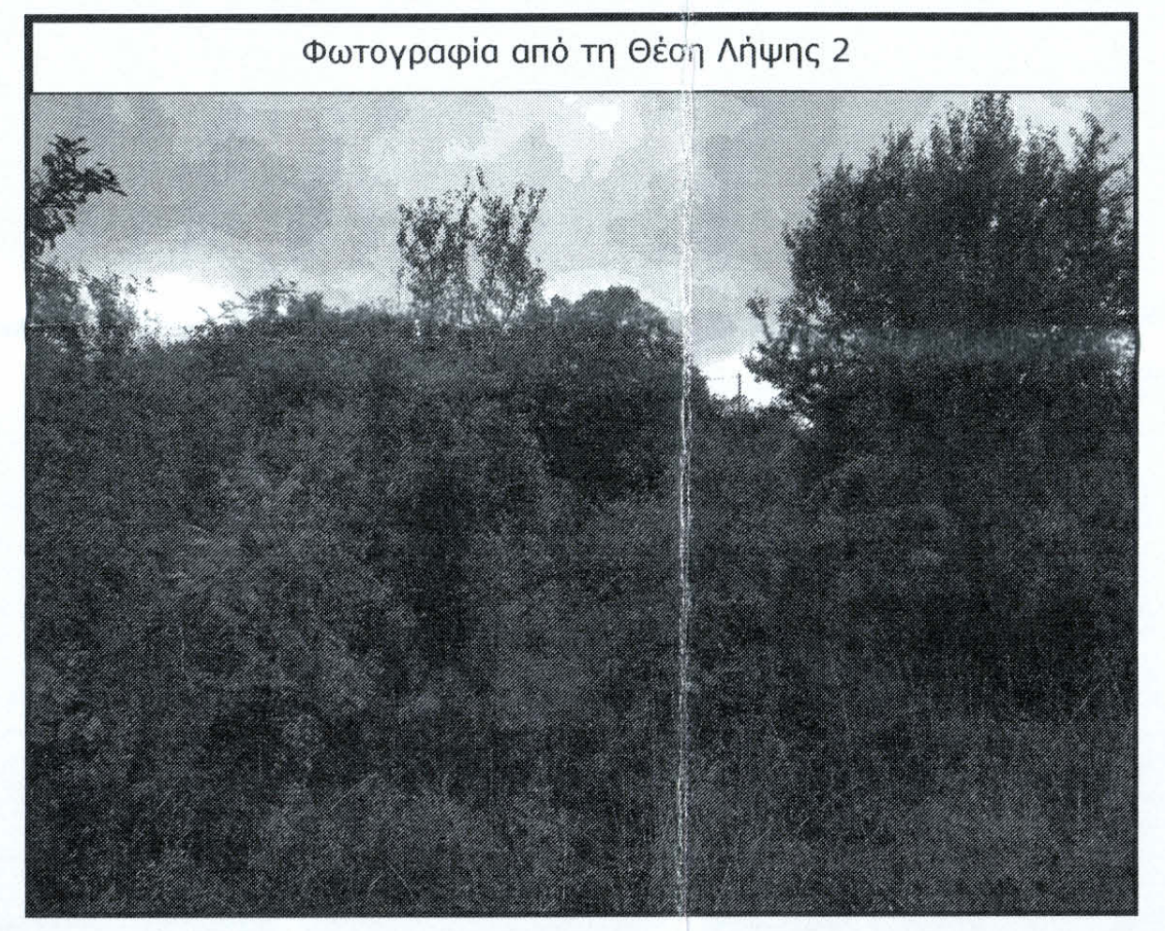
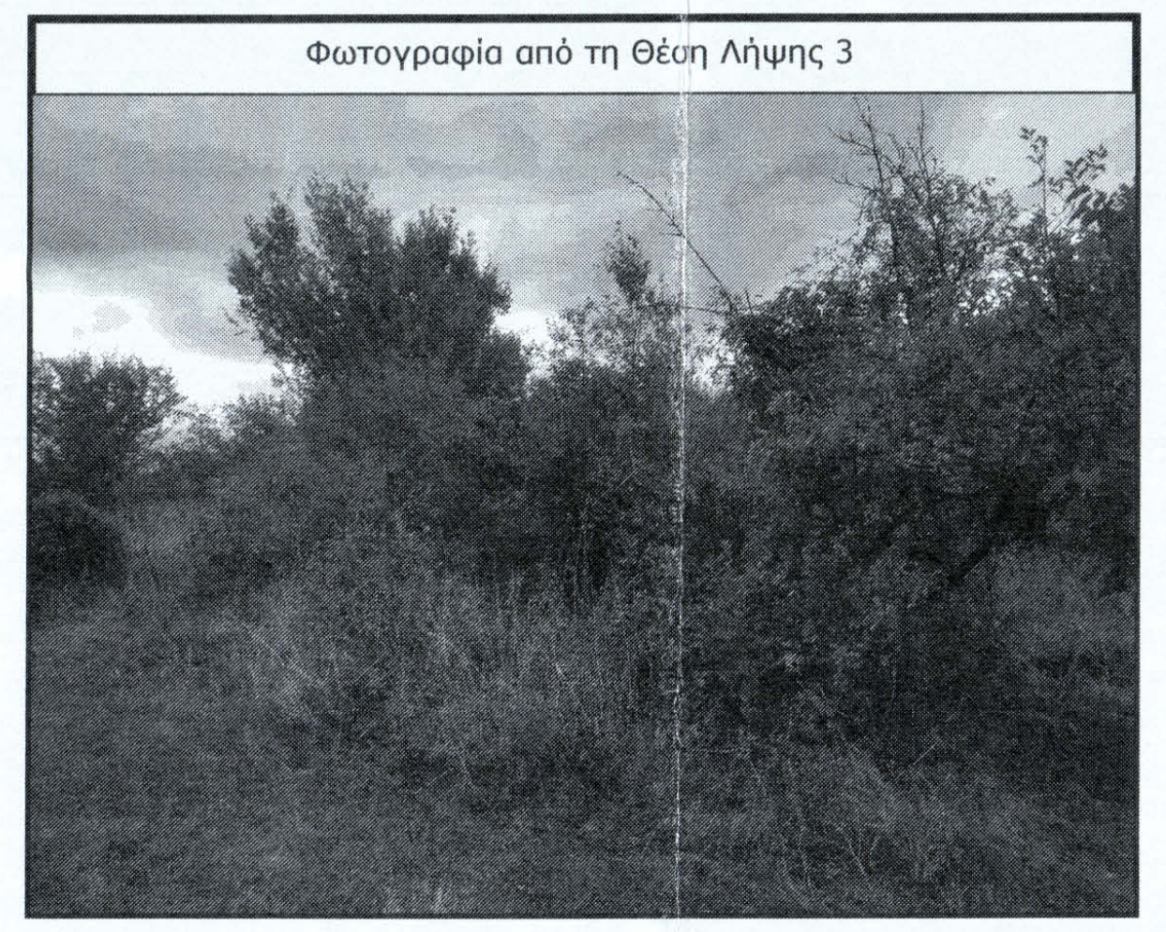
Φωτογραφία από τη Θέση Λήψης 1

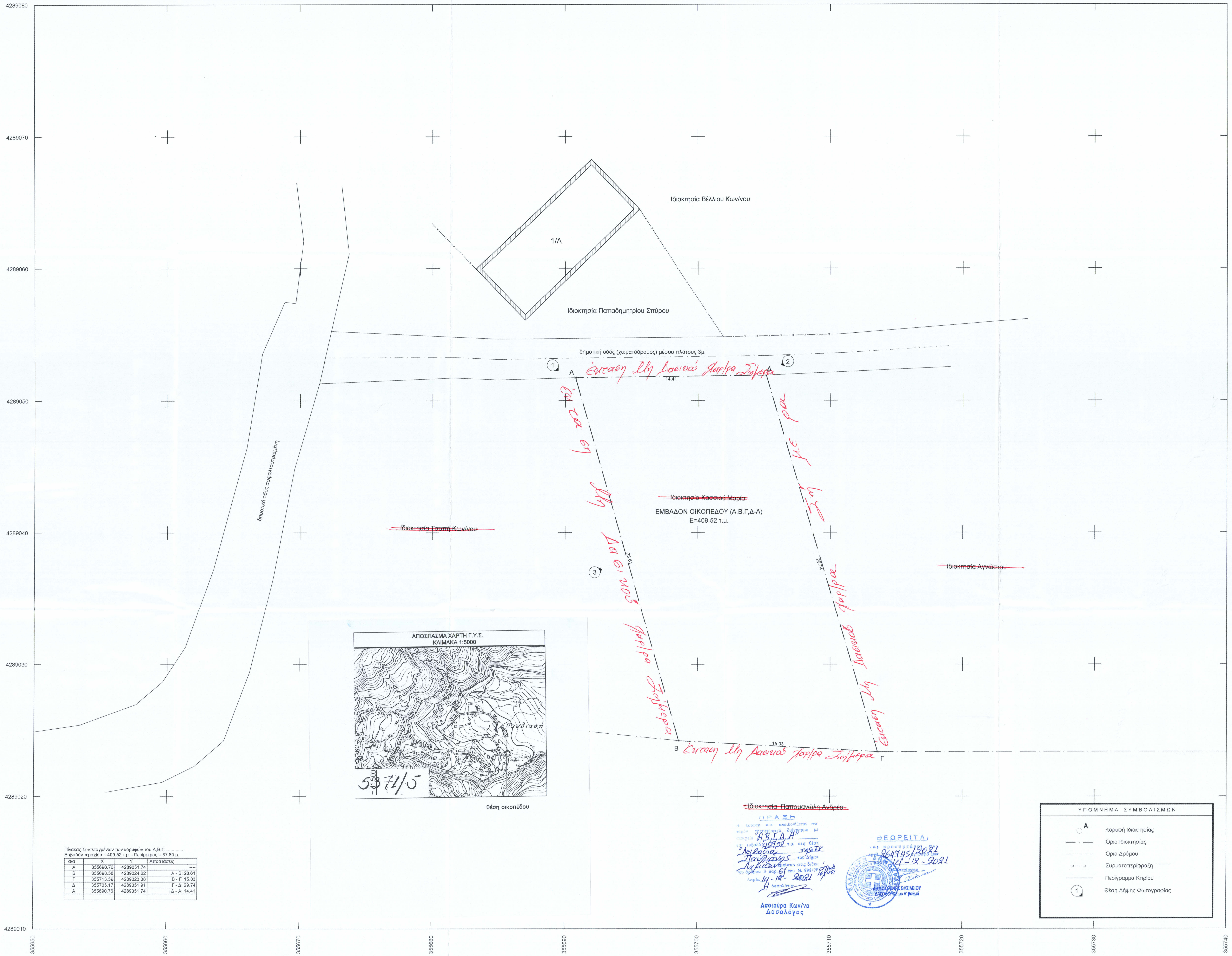


Φωτογραφία από τη Θέση Λήψης 2



Φωτογραφία από τη Θέση Λήψης 3





Ιδιοκτησία Βέλλιου Κων/νου
1/Λ
Ιδιοκτησία Παπαδημητρίου Σπύρου
δημοτική οδός (χωματόδρομος) μέσου πλάτους 3μ.
δημοτική οδός ασφαλτοστρωμένη
1
2
3
A
B
Γ
Δ
14.41
28.61
15.03
29.74
Έκταση Μη Δασικού Χαρ/ρα Σήμερα
Έκταση Μη Δασικού Χαρ/ρα Σήμερα
Έκταση Μη Δασικού Χαρ/ρα Σήμερα
Έκταση Μη Δασικού Χαρ/ρα Σήμερα
~~Ιδιοκτησία Κασσιού Μαρία~~
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ-Α)
Ε=409,52 τ.μ.
~~Ιδιοκτησία Τσαπή Κων/νου~~
~~Ιδιοκτησία Αγνώστου~~
~~Ιδιοκτησία Παπαμανώλη Ανδρέα~~
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
Παύλιανη
5371/5
Θέση οικοπέδου
4289080
4289070
4289060
4289050
4289040
4289030
4289020
4289010
355650
355660
355670
355680
355690
355700
355710
355720
355730
355740

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ.............
Εμβαδόν τεμαχίου = 409.52 τ.μ. - Περίμετρος = 87.80 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	355690.76	4289051.74	----
Β	355698.58	4289024.22	Α - Β: 28.61
Γ	355713.59	4289023.38	Β - Γ: 15.03
Δ	355705.17	4289051.91	Γ - Δ: 29.74
Α	355690.76	4289051.74	Δ - Α: 14.41

ΠΡΑΞΗ

Η έκταση που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Α" και εμβαδό 409,52 τ.μ. στη θέση "Λειβάδια" τοπ.Δ.Κ Παύλιανης του Δήμου Λαμιέων εμπίπτει στις δ/ξεις του άρθρου 3 παρ. 6ζ του Ν. 998/79 όπως ισχύει

Λαμία 14-12-2021

Η Δασολόγος

Ασσιούρα Κων/να
Δασολόγος

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

και προσαρτάται στο 264745/2021 έγγραφο με 14-12-2021

Ο Δασάρχης

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α΄ βαθμό

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

○ A	Κορυφή Ιδιοκτησίας
— · —	Όριο Ιδιοκτησίας
———	Όριο Δρόμου
—x—x—	Συρματοπερίφραξη
———	Περίγραμμα Κτιρίου
①	Θέση Λήψης Φωτογραφίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ
(ΦΕΚ 181 Δ - 03.05.1985 Π.Δ. / ΦΕΚ 133 Δ - 23.02.1987 Π.Δ.8 / ΦΕΚ 293 Δ - 16.05.1989 Π.Δ.1 / ΦΕΚ 289 - 04.11.2011 Π.Δ.1 / ΦΕΚ 259 Δ - 09.05.1989 ΤΠ 1645 "Καθορισμός Ορίων, Όρων και Περιοσριςμών Δόμησης Οικισμού Νέας Παύλιανης")

Αρτιότητα κατά κανόνα:

- Ελάχιστο Εμβαδό = 1.000,00 τμ (ΦΕΚ 259 Δ - 1989)

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

- Γήπεδα εντός ορίων οικισμού ανεξαρτήτως εμβαδού προϋφιστάμενα της 03.05.1985

Οικοδομησιμότητα:

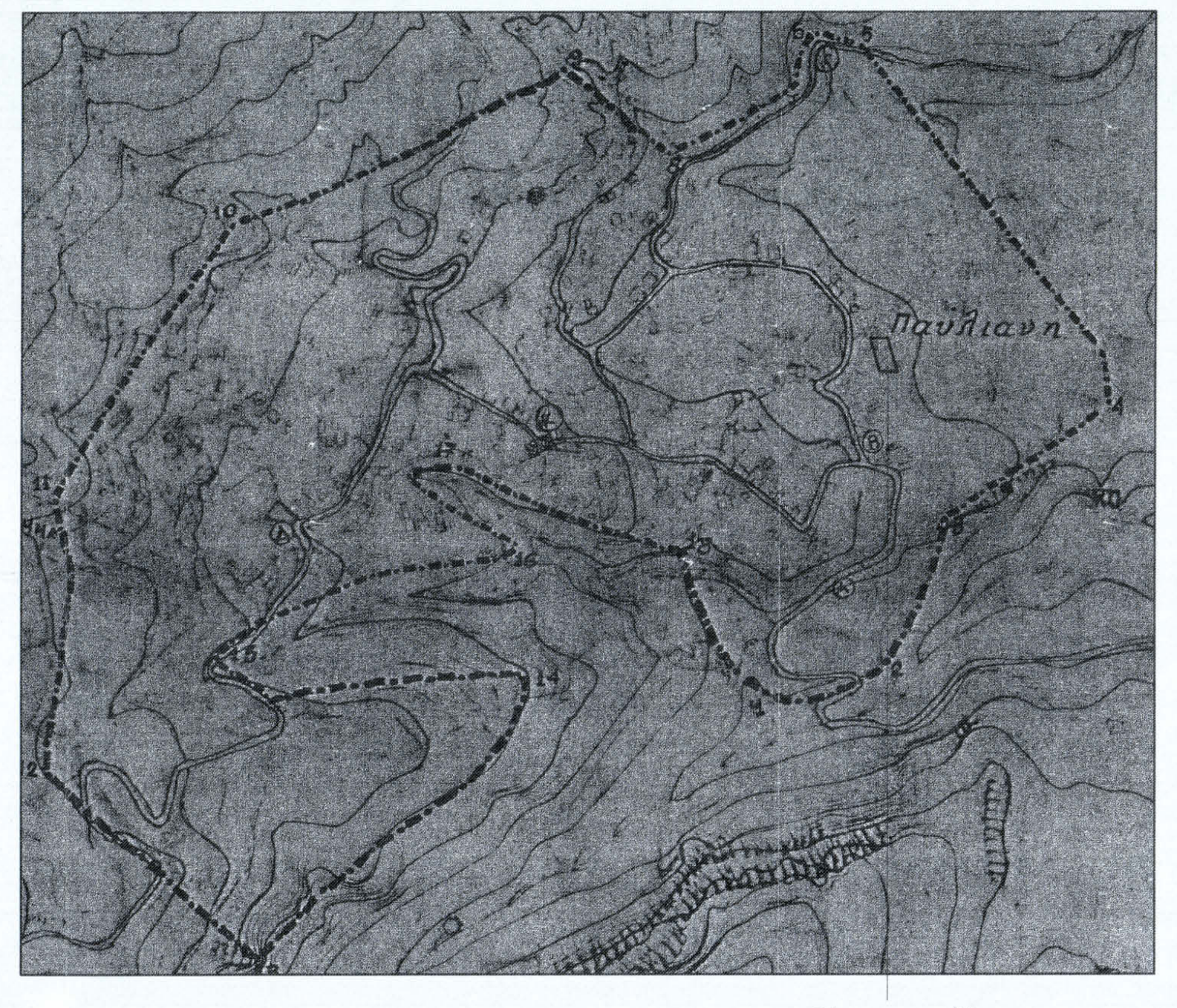
- Για εμβαδό ≤ 500,00 τμ ελάχιστο μήκος προσώπου 10,00 μ.
- Για εμβαδό > 500,00 τμ ελάχιστο μήκος προσώπου 15,00 μ.
- Πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που να έχει δοθεί σε κοινή χρήση πλάτους τουλάχιστον 6,00 μ εφαπτόμενος καθ' όλο το μήκος της μίας πλευράς των ορίων του οικοπέδου (ΦΕΚ 351Δ/2002 - Αποφ. Νομάρχη ΤΠ 1434/11-04-2002)

Συντελεστής Δόμησης:

- Για γήπεδα μικρότερα των 200 τμ. ορίζεται σ.δ 1,0 και μέγιστη κάλυψη 70%
- Για γήπεδα έως 700,00 τμ. : 240,00 τμ + 40,00 τμ πατάρι ξηράς δόμησης
- Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τμ. : 400 τμ.

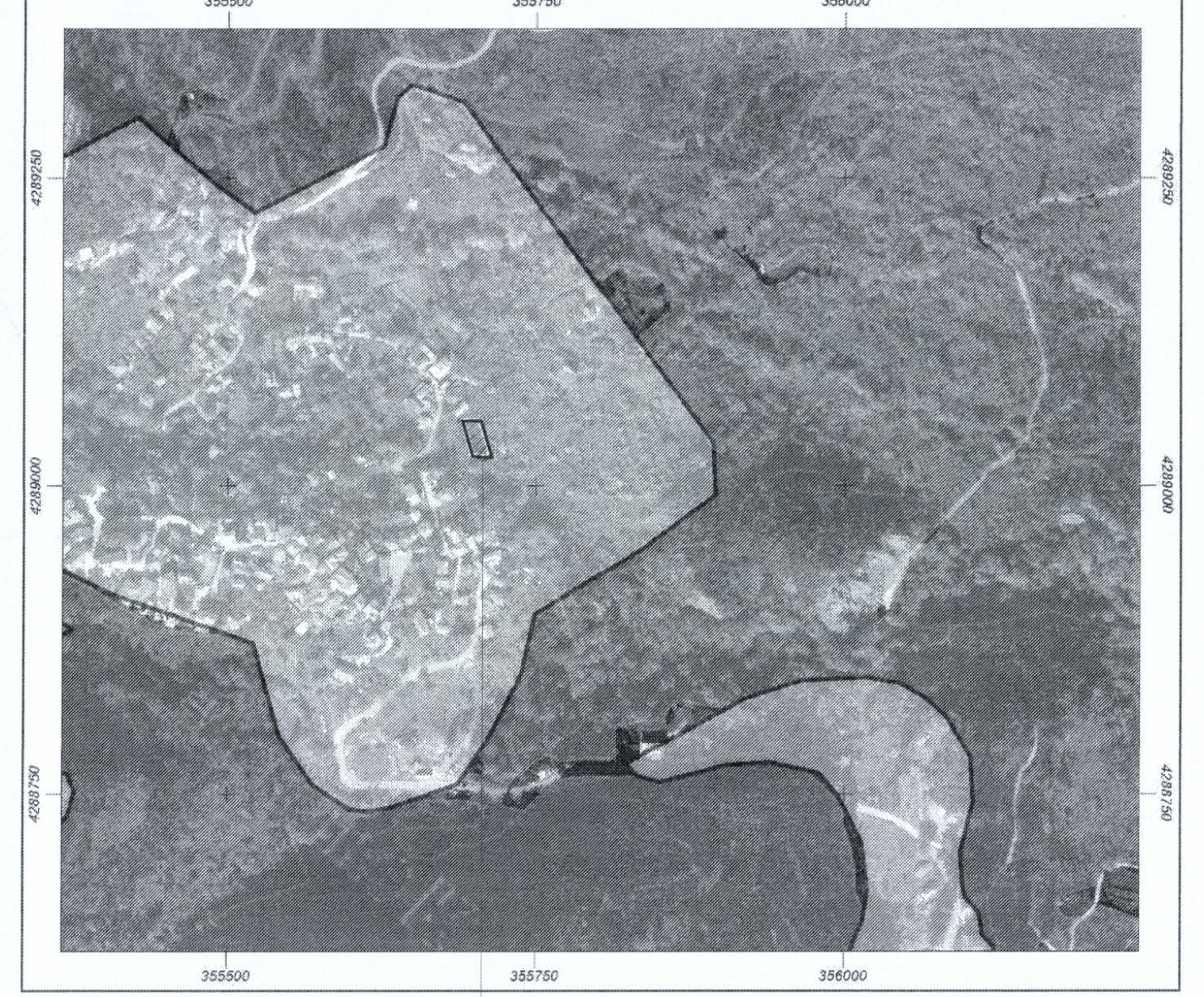
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60 %
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστο ύψος κτηρίου : 7,50 μ + 2,00 μ Στέγη
Ελάχιστη πλάγια απόσταση από τα όρια του γεωτεμαχίου (Δ) : 2,50 μ
Απαγορεύεται η κατασκευή του κτηρίου σε υποστηλώματα (pilotis)
Για γήπεδα μεγαλύτερα των 500,00 τ.μ. απόσταση από την οριζόμενη γραμμή δόμησης τουλάχιστον 2,50 μ. (ΦΕΚ 289Δ/2011)

Απόσπασμα Δορυφορικής Απεικόνισης ΕΚΧΑ [Κλίμακα 1/5000]



Θέση οικοπέδου

Απόσπασμα Δασικού Χάρτη Περιοχής [Κλίμακα 1/5000]



Θέση οικοπέδου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : Ε (Α-Β-Γ-Δ-Α) = 409,52 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" με εμβαδόν 409,52 τ.μ. , που βρίσκεται στην Τοπική Κοινότητα Παύλιανης, Δημοτικής Ενότητας Παύλιανης, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε.Φθιώτιδας ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
2. βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Παύλιανης, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε Φθιώτιδας και εκτός ΖΟΕ
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γή και χρήμα
4. εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923
5. εντός του οικοπέδου δεν διέρχεται ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτης **Κασσιού Μαρία** δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" με εμβαδόν 409,52 τ.μ. που βρίσκεται στην τοπική κοινότητα Παύλιανης, Δημοτικής Ενότητας Παύλιανης, Δήμου Λαμιέων, Π.Ε.Φθιώτιδας υπεδείχθησαν από εμένα.

η Δηλούσα

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - πολιτικός μηχ/κός 697 848 5353 | ipkaragian@gmail.com

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΚΑΣΣΙΟΥ ΜΑΡΙΑ		
ΘΕΣΗ	Τ.Κ. ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ, Δ.Ε. ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ - Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ		
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ πολιτικός μηχανικός		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	T01
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/100	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΕΠΤ 2021
ΥΠΟΓΡΑΦΗ & ΣΦΡΑΓΙΔΑ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ	

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡ.: 111406
ΤΗΛ.: 22310-50046 - ΚΙΝ.: 6978485353
ΜΕΝΕΛΑΟΥ 4 - ΛΑΜΙΑ - ΤΚ 35132
ΑΦΜ.: 122887327 - ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ