

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ**

1. Εμβαδόν συνολικής ιδιοκτησίας (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α)=1.623,62τμ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εγγραφή από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνινας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.
4. Τα όρια της ιδιοκτησίας εδωχθησαν επί τόπου των μετρήσεων από τον ιδιοκτήτη.

Αριθ. συμβολαίου 22095/2-7-2020  
Οι εμφανισθέντες

Handwritten signatures and official stamps of the Lamia Municipality and the Surveying Office.

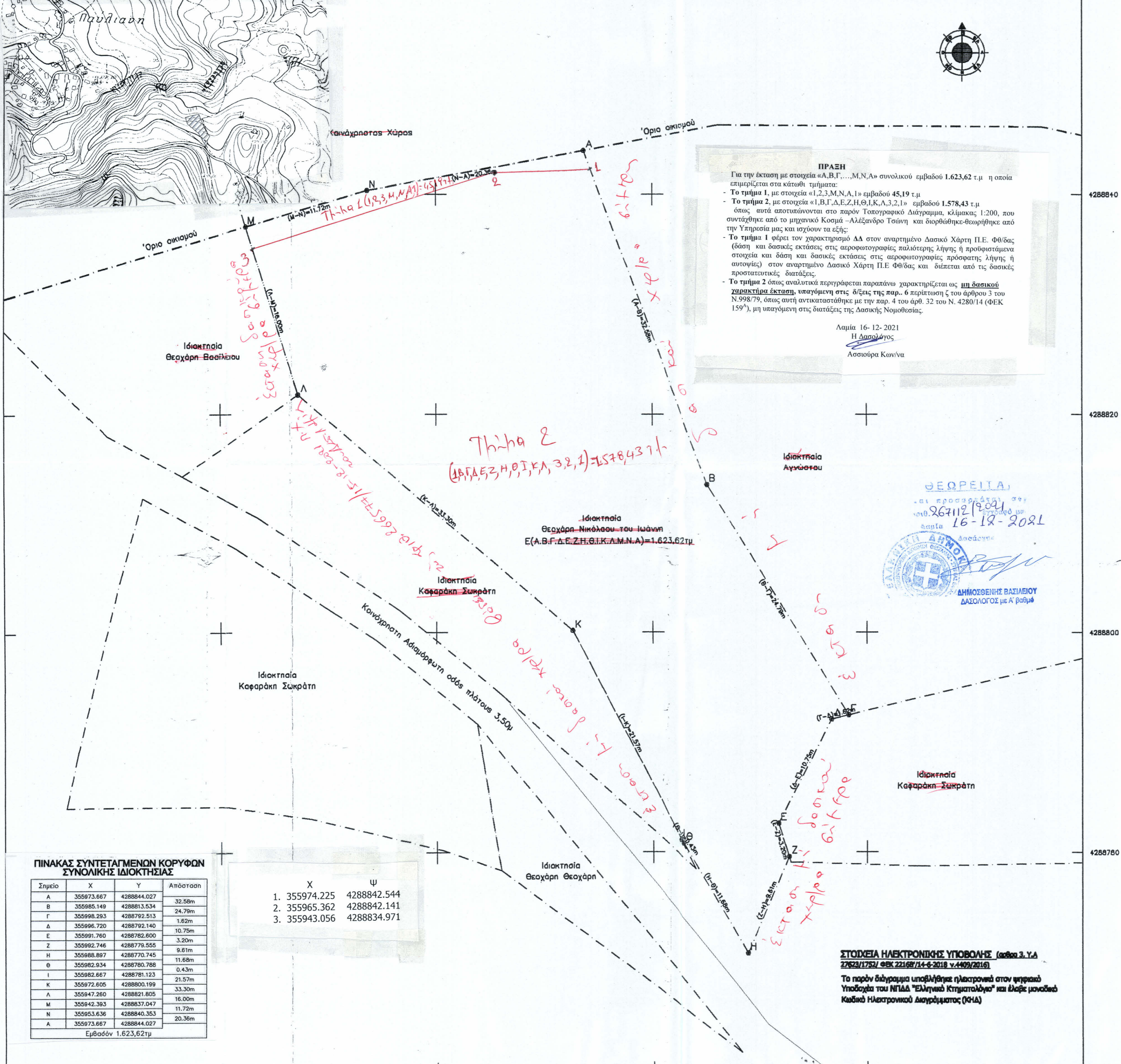
**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.Δ. 651 /77**

- Δηλώνω σύμφωνα με το Νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α και εμβαδόν Ε=1.623,62τ.μ., που βρίσκεται εντός οικισμού Νέας Παυλιανής του Δήμου Λαμιέων, Περιφερειακής Ενότητας Φθιώτιδας ότι:
- α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
  - β) βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Νέας Παυλιανής και εντός ΖΟΕ,
  - γ) στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί πρόβη εφαρμογής και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισαφοράς σε γη και χρήμα,
  - δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προορισμένη του 1923
  - ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι οικοπέδου δεν υπάρχουν δέντρα ,
  - στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα και
  - ζ) εντός των ορίων ιδιοκτησιών δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Λαμία, Μάιος 2020  
ΚΟΣΜΑΣ - ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΩΝΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
LONDON SOUTH BANK UNIVERSITY  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΘΡ. ΜΗΤΡΟΥ 144177  
ΡΟΖΑΚΗ ΑΓΓΕΛΗ 32 ΛΑΜΙΑ 35100  
ΤΗΛ.: 22310 22769 ΚΙΝ. 6978017138  
ΑΦΜ: 061998426 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (αρθρο 3, γ.α 2762/175) Φ.Κ. 22168/14-6-2018 v.4409/2016)**  
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΩΔ)

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ ΑΡ ΦΥΛΛΟΥ : 5371/5 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



**ΠΡΑΞΗ**  
Για την έκταση με στοιχεία «Α,Β,Γ,....,Μ,Ν,Α» συνολικού εμβαδού 1.623,62 τ.μ η οποία επιμερίζεται στα κάτωθι τμήματα:  
- Το τμήμα 1, με στοιχεία «1,2,3,Μ,Ν,Α,1» εμβαδού 45,19 τ.μ  
- Το τμήμα 2, με στοιχεία «1,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α,3,2,1» εμβαδού 1.578,43 τ.μ  
όπως αυτά αποτυπώνονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, κλίμακας 1:200, που συντάχθηκε από το μηχανικό Κοσμά - Αλέξανδρο Τσώνη και διορθώθηκε-θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και ισχύουν τα εξής:  
- Το τμήμα 1 φέρει τον χαρακτηρισμό ΔΑ στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη Π.Ε. Φθ/δός (δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλιότερης λήψης ή προφωτισμένα στοιχεία και δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης ή αντοινίες) στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη Π.Ε. Φθ/δός και διέπεται από τις δασικές προστατευτικές διατάξεις.  
- Το τμήμα 2 όπως αναλυτικά περιγράφεται παραπάνω χαρακτηρίζεται ως μη δασικό χαρακτηρισμό έκταση, υπαγόμενη στις δ/ξεις της παρ. 6 περίπτωση ζ του άρθρου 3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ 159'), μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Λαμία 16-12-2021  
Η Δασολόγος  
Ασισούρα Κων/να

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ  
26/11/2021  
16-12-2021  
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' βαθμό

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Σημείο	X	Y	Απόσταση
A	355973.667	4288844.027	32.58m
B	355985.149	4288813.534	24.79m
Γ	355998.293	4288792.513	1.62m
Δ	355996.720	4288792.140	10.75m
E	355991.760	4288762.600	3.20m
Z	355982.746	4288779.555	9.61m
H	355988.897	4288770.745	11.68m
Θ	355982.934	4288760.788	0.43m
I	355982.667	4288761.123	21.57m
K	355972.605	4288800.199	33.30m
Λ	355947.260	4288821.805	16.00m
M	355942.393	4288837.047	11.72m
N	355953.636	4288840.353	20.36m
A	355973.667	4288844.027	

Εμβαδόν 1.623,62τμ

X	Y
1. 355974.225	4288842.544
2. 355965.362	4288842.141
3. 355943.056	4288834.971

ΤΣΩΝΗΣ ΚΟΣΜΑΣ-ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΡΟΖΑΚΗ ΑΓΓΕΛΗ 32 - ΛΑΜΙΑ Τηλ. 22310-22769	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200
ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΕΡΓΟ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
ΘΕΣΗ: ΕΝΤΟΣ Τ.Κ. ΝΕΑΣ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΕΟΧΑΡΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του ΙΩΑΝΝΗ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T.1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2020	