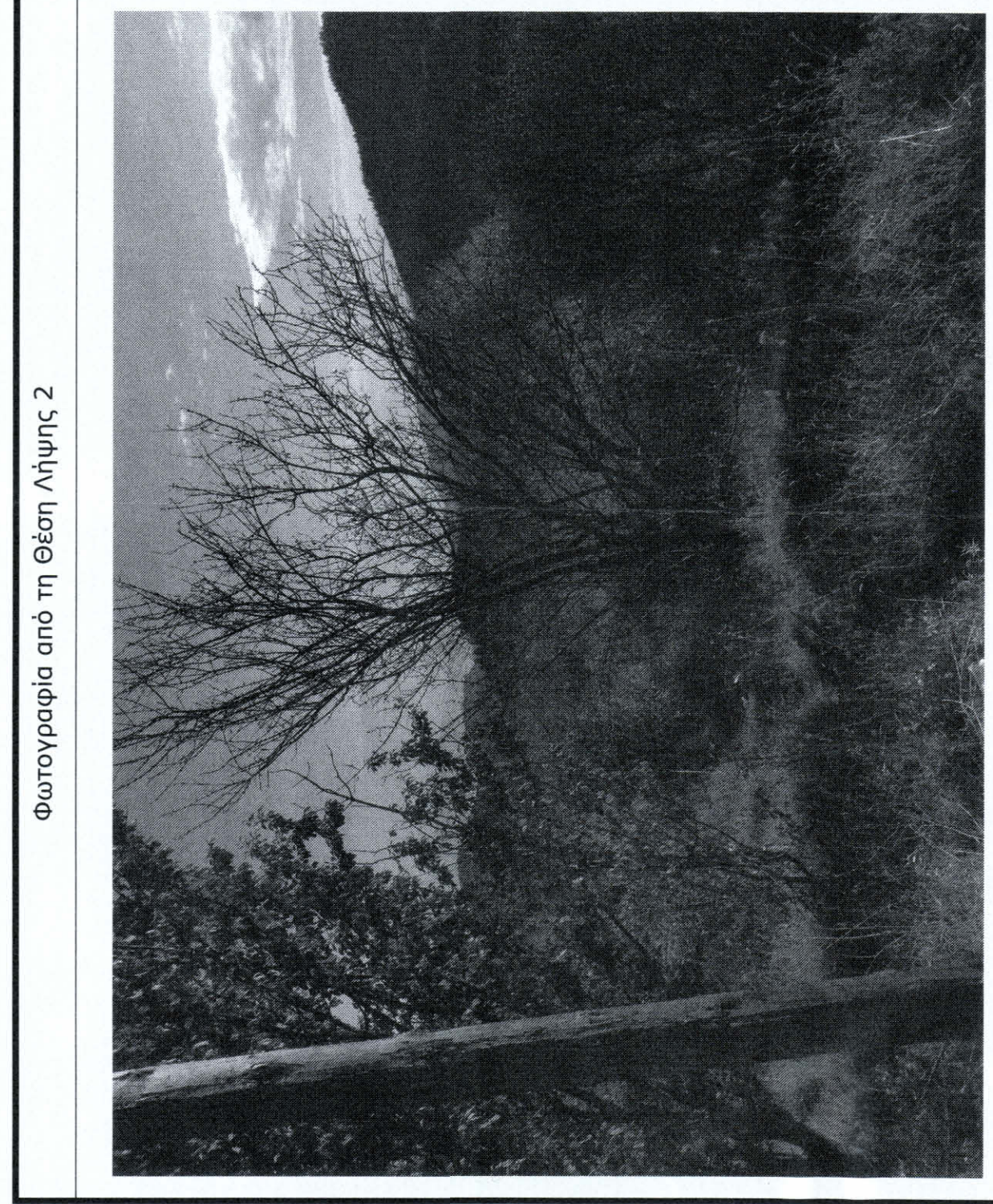
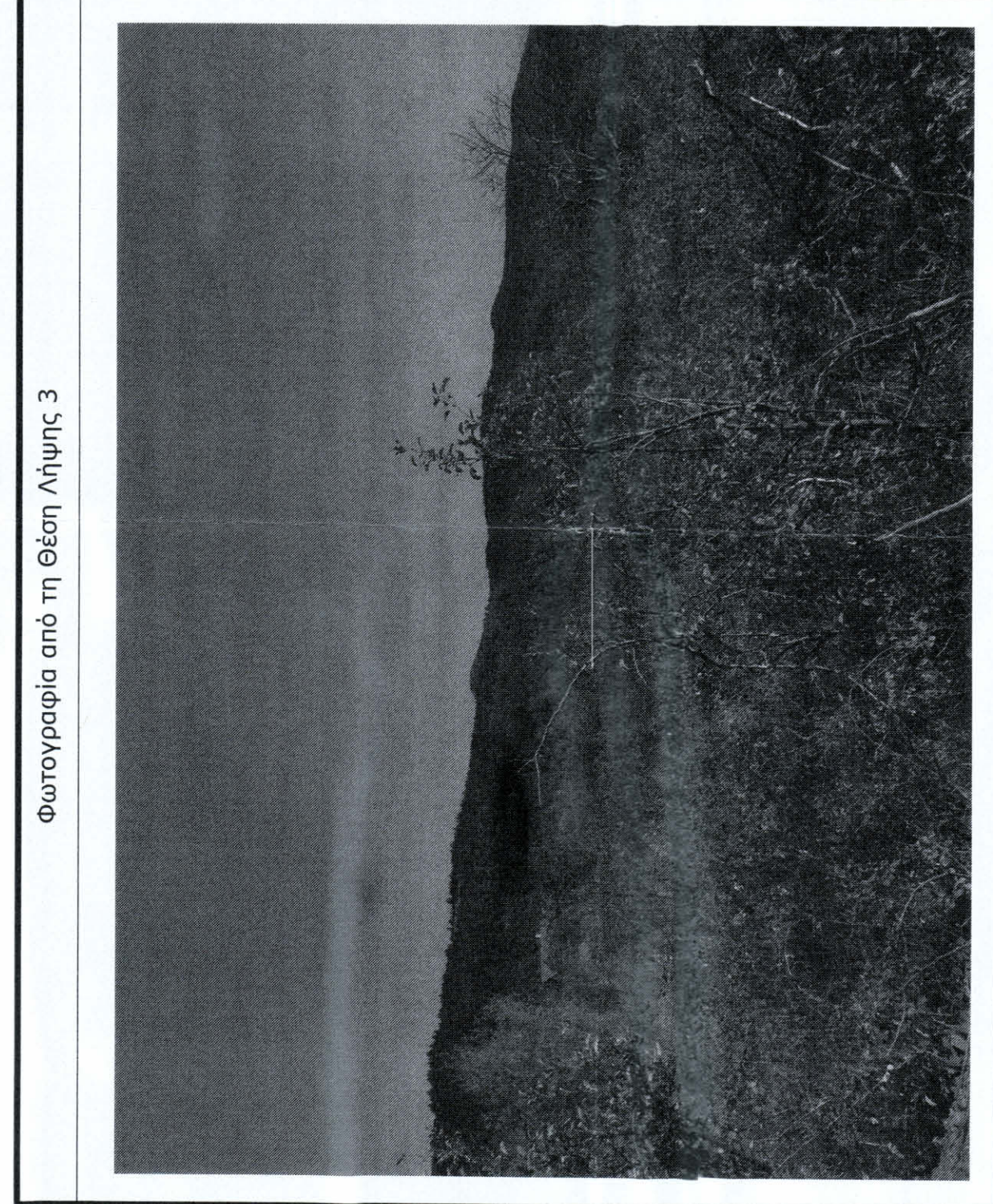


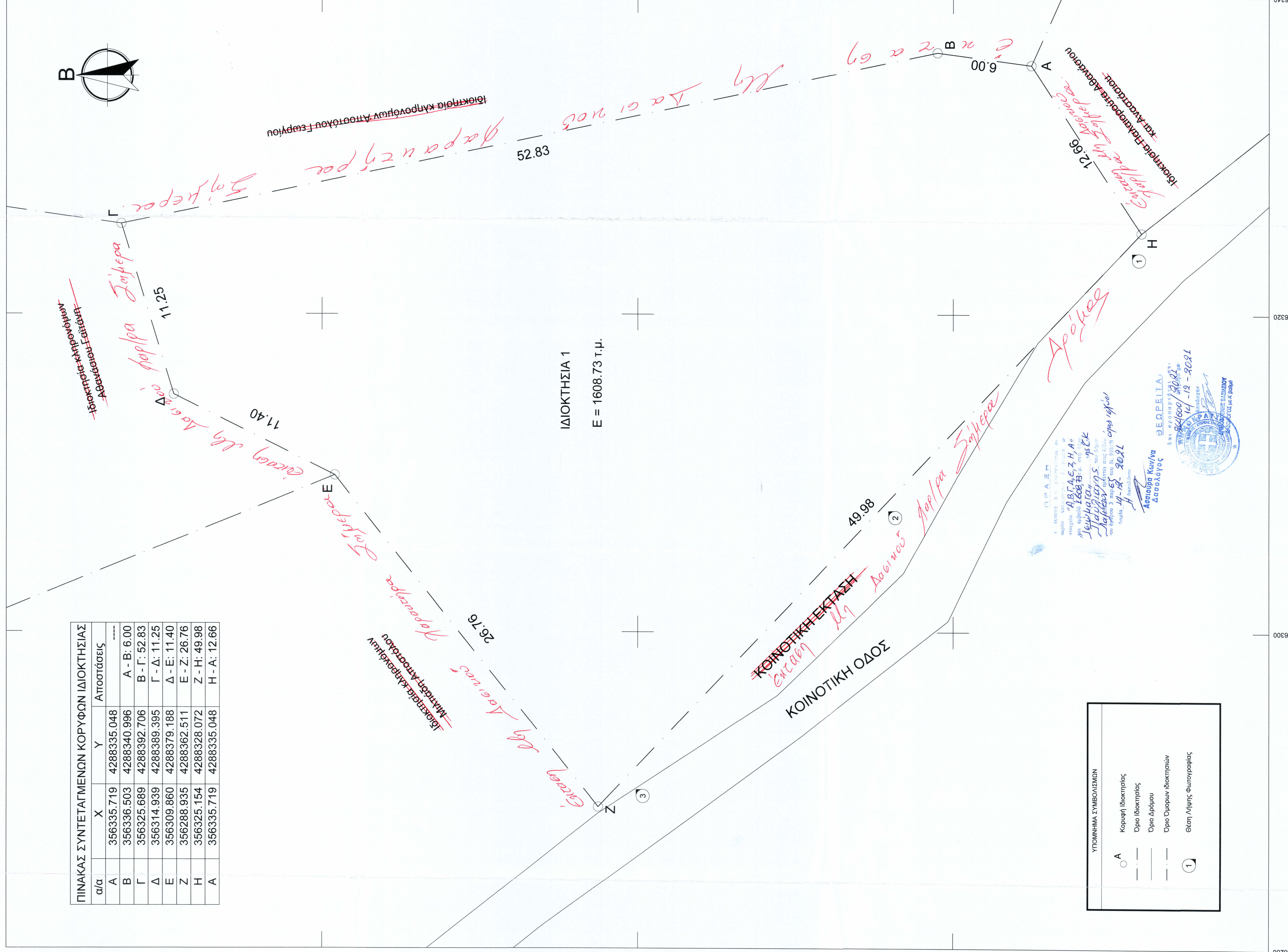
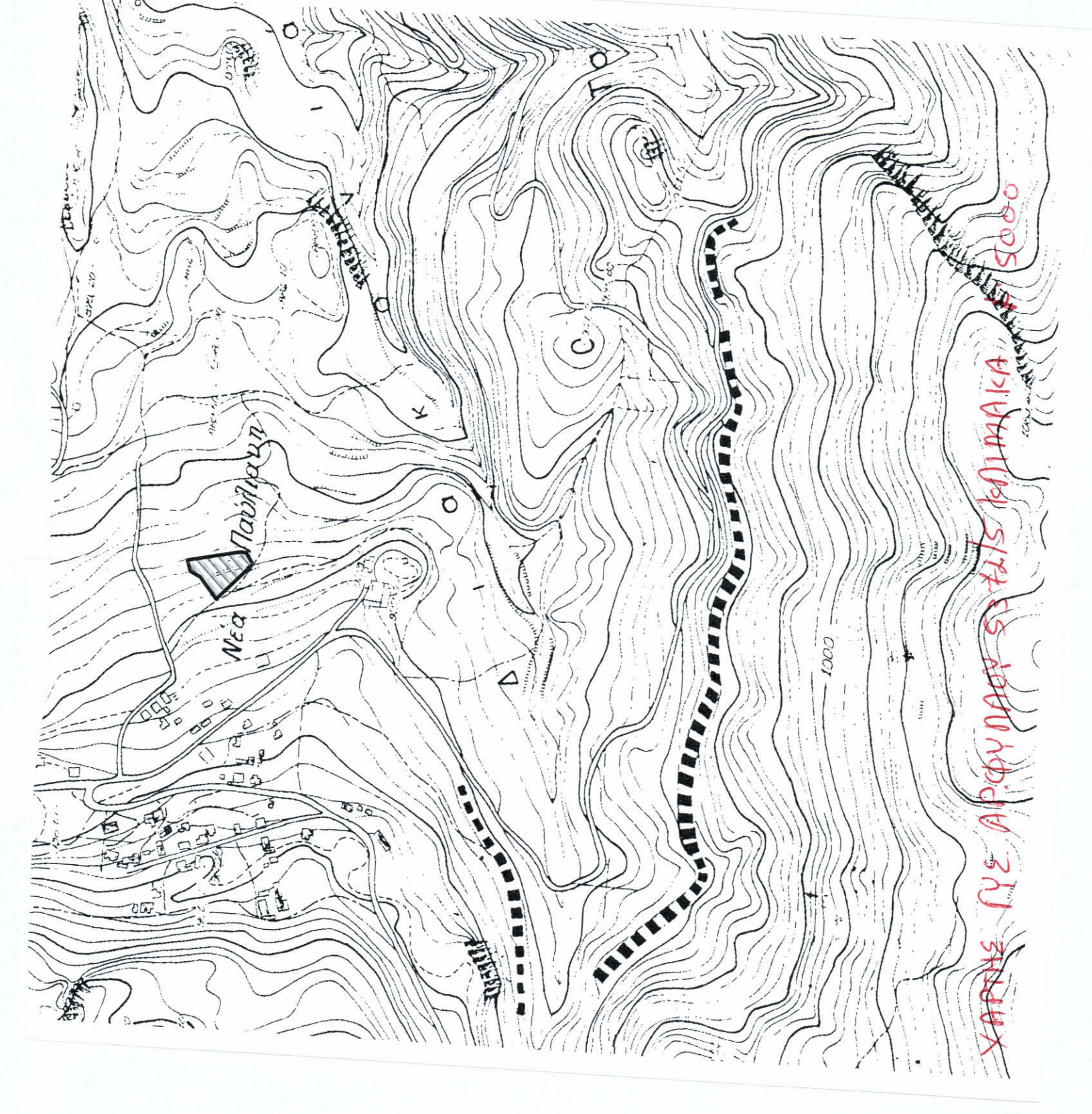
Φωτογραφία από τη θέση Μήτρικ 1



Φωτογραφία από τη θέση Μήτρικ 2

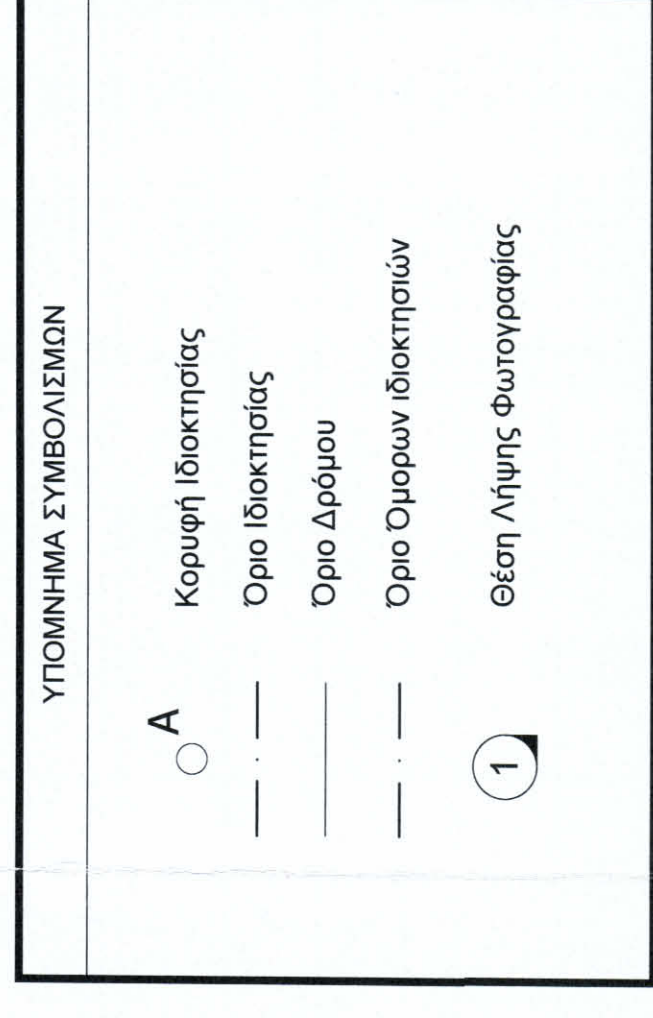


Φωτογραφία από τη θέση Μήτρικ 3

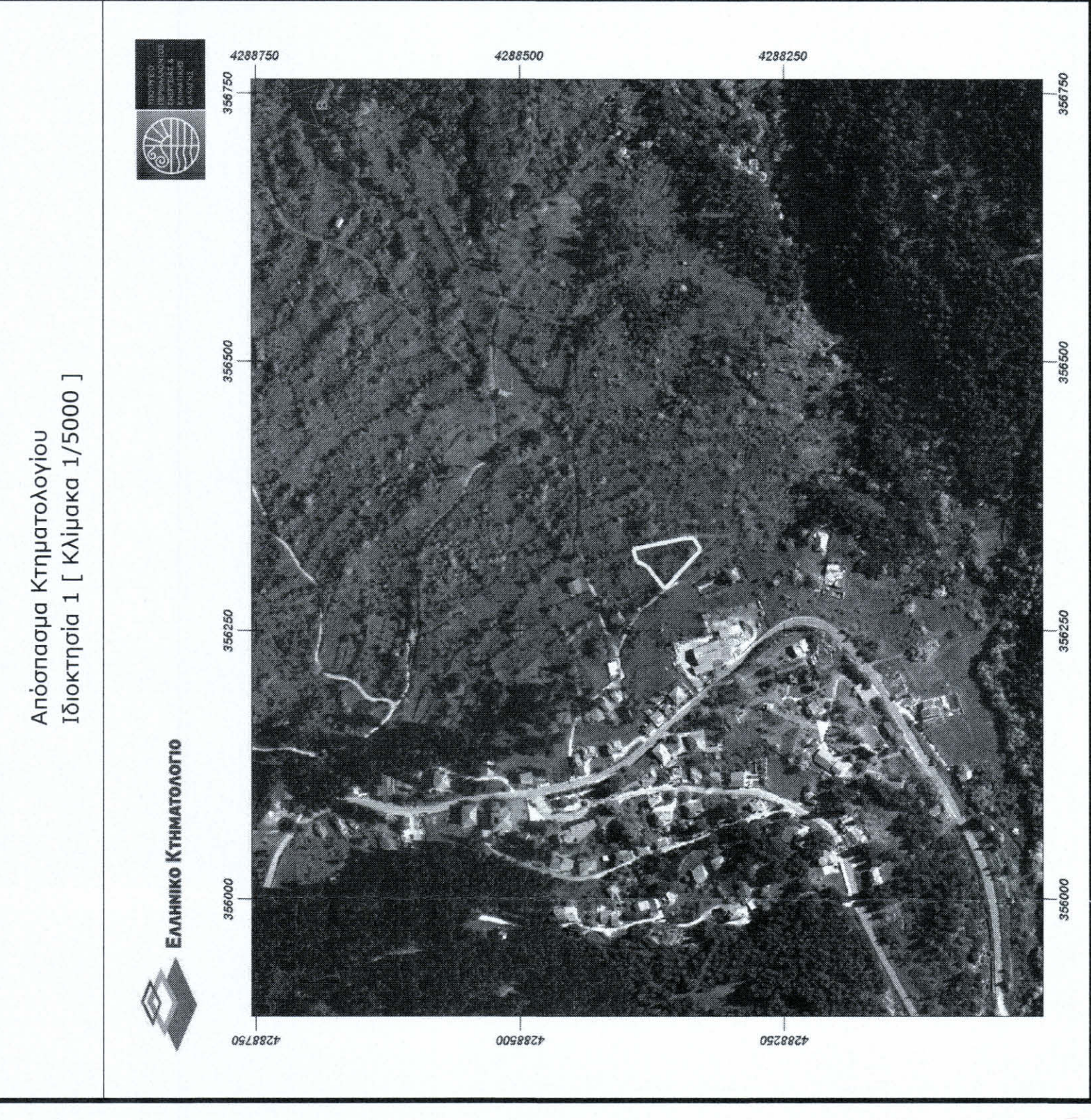


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

α/α	X	Y	ΑΙΤΟΥΣΕΙΣ
A	356335.719	4288335.048	-----
B	356336.503	4288340.996	A - B: 6.00
Γ	356325.689	4288392.706	B - Γ: 52.83
Δ	356314.939	4288389.395	Γ - Δ: 11.25
E	356309.860	4288379.188	Δ - E: 11.40
Z	356288.935	4288362.511	E - Z: 26.76
H	356325.154	4288328.072	Z - H: 49.98
A	356335.719	4288335.048	H - A: 12.66

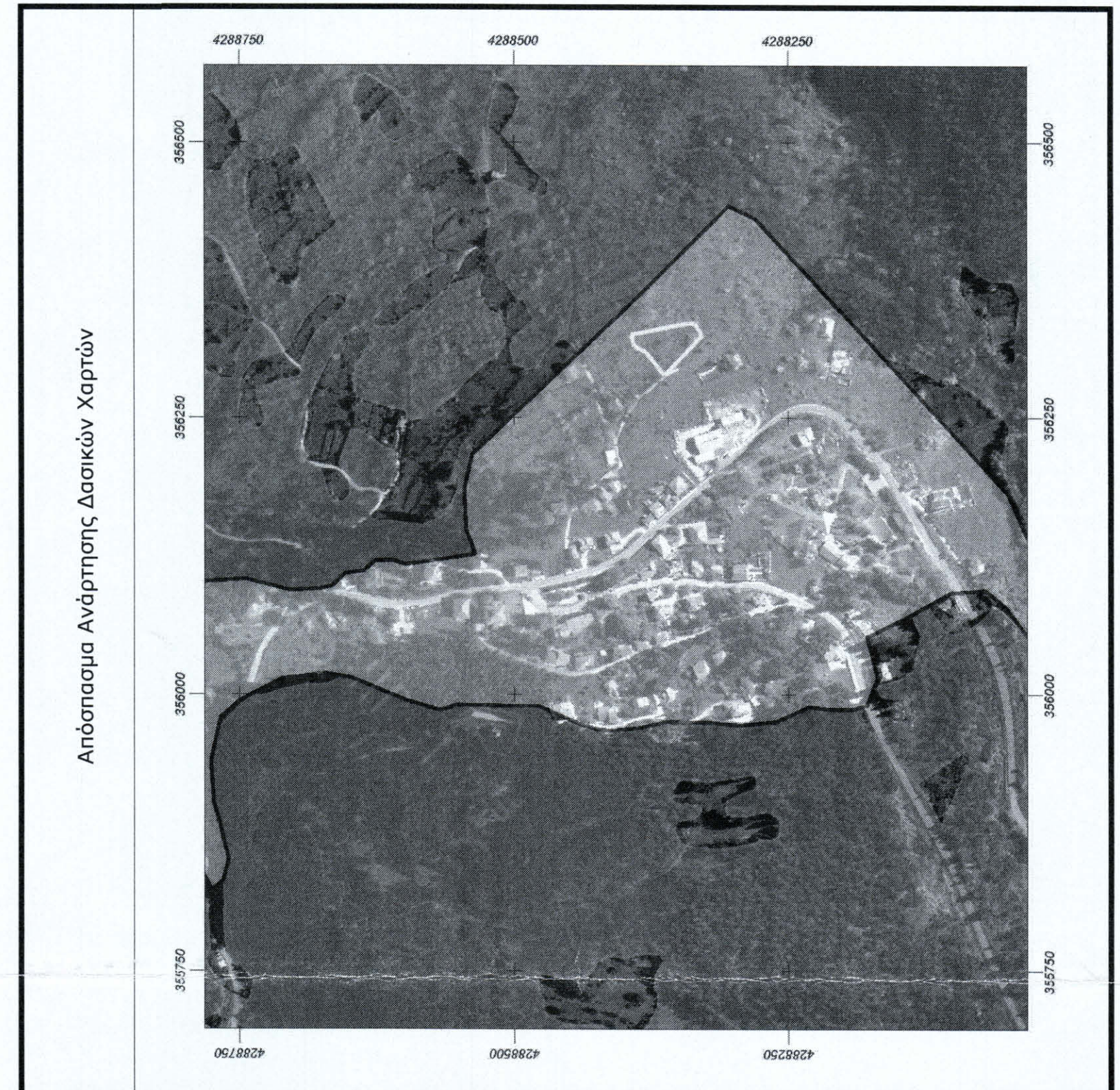


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΘΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ  
(ΦΕΚ 181 Δ - 03.05.1985 Π.Δ. / ΦΕΚ 133 Δ - 23.02.1987 Π.Δ.Β / ΦΕΚ 293 Δ - 16.05.1989 Π.Δ.1 / ΦΕΚ 289 - 04.11.2011 Π.Δ.1 / ΦΕΚ 259 Δ - 09.05.1989 Π.1 1645 "Καθεστώς Ορίων, Όρων και Περιορισμών Δόμησης Οικισμού Νέας Παυλιανής")  
Αρμόδια: (Κατ' ανάληψη) Ελάχιστο Εμβαδό οικόπεδος 1.000,00 τμ (ΦΕΚ 259 Δ - 1989)  
• (Κατ' αποκλεισμό) Γηπέδα εντός ορίων οικισμού ανεξαρτήτως εμβαδού προεπιβλεπόμενης 03.05.1985  
Οικοδομησιμότητα:  
• Για εμβαδό ≤ 500,00 τμ ελάχιστο μήκος προαύου 10,00 μ.  
• Για εμβαδό > 500,00 τμ ελάχιστο μήκος προαύου 15,00 μ.  
• Πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο ή σε χώρο που να έχει δοθεί σε κοινή χρήση πλάτους τουλάχιστον 4,00 μ ερασιτέχνες καθ' όλο το μήκος της μίας πλευράς των ορίων του οικοπέδου (πρω 04.11.2011)  
Συντελεστής δόμησης:  
• Για γήπεδο μικρότερα των 200 τμ, ορίζεται α.δ. 1,0 και μέγιστη κάλυψη 70%  
• Για γήπεδο από 200,00 έως 700,00 τμ. : 240,00 τμ + 40,00 τμ περαιτέρω εμβαδών δόμησης  
• Για γήπεδο μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τμ. : 400 τμ.  
Μέγιστη ποσοστά κάλυψης: 60 %  
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2  
Μέγιστος ύψος κτίριου: 7,50 μ + 2,00 μ Στέγη  
Ελάχιστη πλάγια απόσταση από τα όρια του γειτονικού (Δ): 2,50 μ  
Απαγορεύεται η κατασκευή του κτιρίου σε υποστηρίγματα (βίβλος)



Αεροφωτογραφία Κτηματολογίου Ιδιοκτησία 1 [ Κλίμακα 1/5000 ]

ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 : Ε (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α) = 1608,73 τ.μ.  
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κτηνικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.  
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
3. Η εδράση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Σύστηματος Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.



Ανατομία Ανάγερσης Ισοκωνών Χαρτών

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 697 848 5353 | jkara@net.gr

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΠΑΛΑΙΟΥΡΟΥΤΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΛΑΙΟΥΡΟΥΤΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

ΘΕΣΗ Τ.Κ. Ν.ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ, Δ.Ε. ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ - Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ01

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/100 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΕΠΤ. 2021

ΥΠΟΓΡΑΦΗ Κ. ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ

ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ Π. ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΡΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
ΒΙΒΛΟΣ Τ.Ε. ΔΙΑΤ. ΚΑΤ. 10748/2005  
ΜΕΛΕΤΑΔΟΥΣΗΣ Τ.Κ. 35132  
ΑΔΗΚ. 1259/2014