



ΛΙΟΚΤΗΤΙΑ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
(ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ)

Α/Α	X	Y
A	213182.724	4178953.074
B	213196.016	4178965.397
C	213209.204	4178980.589
D	213205.421	4178982.788
E	213174.213	4178998.160
Z	213155.253	4179008.055
H	213126.655	4179018.703
I	213094.672	4179029.952
K	213091.638	4179018.642
A	213090.999	4179011.489
M	213087.598	4178998.325
N	213111.642	4178988.631
E	213123.937	4178982.788
B2	213145.191	4178973.388
B3	213145.689	4178973.388
O	213177.706	4178955.989
P	213180.053	4178954.840

Α/Α	X	Y
A	213182.724	4178953.074
B	213196.016	4178965.397
C	213209.204	4178980.589
D	213205.421	4178982.788
E	213174.213	4178998.160
Z	213155.253	4179008.055
H	213126.655	4179018.703
I	213094.672	4179029.952
K	213091.638	4179018.642
A	213090.999	4179011.489
M	213087.598	4178998.325
N	213111.642	4178988.631
E	213123.937	4178982.788
B2	213145.191	4178973.388
B3	213145.689	4178973.388
O	213177.706	4178955.989
P	213180.053	4178954.840

E = 4.077,78 m²

ΛΙΟΚΤΗΤΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΠΑΡΑΣ
ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

E = 4.077,78 m²

Εμβαδόν οικόπεδου = 3.358,06 m²
Εμβαδόν οικοπέδου
Κατασκευασμένου

ΛΙΟΚΤΗΤΙΑ
ΤΑΣΙΟΣ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

E(AA) = 719,72 m²

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΙΑ (Α-Β-Γ...-Ε-Ο-Π-Ρ-Α):

E = 4.077,78 m²

2. Έγινε τοπογραφική αποτύπωση της υποέργου ως ακολούθως:

- Τα όρια υπερέχει ο διακρίτης
- Οι συντεταγμένες και τα υψόμετρα αναφέρονται στο Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (πρόβολη EGSN 87 - Εκατομιαστές GRS 80). Η τριγωνομετρική εξόφληση έγινε με γεωδαιτικό δίκτυο GRS/GNSS της ΠΑΡΕΣΤ με χρήση του δίκτυου δικτύου Σπυριδίου της εταιρείας Metrika A.E
- Έγινε αποτύπωση του οικοπέδου του δασικού χάρτη (Ε.Κ.Χ.Α.)

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Α. από 24-5-85 ΦΕΚ 270Α της 31-5-85
- Ν. 3212 / 31-12-2003 ΦΕΚ 308Α (άρθρο 10)
- Ν. 4057 / 9-4-2012 ΦΕΚ 79Α
- Ν. 4759/ ΦΕΚ 2459-4-2020
- ΑΡΤΟΤΟΧΗ - κατά κωδικοποίηση 25 μ. εμβαδού 4.000,00 μ² και κωδικοποίηση 31/12/2003):
χωρίς ανατίμηση προέλευσης εμβαδού 4.000,00 μ²
- ΚΑΛΥΨΗ: 10%, max 188 m²+4.000 m²Χ0,018 (για κωδικό)
- ΔΟΜΗΣΗ: max 188 m²+4.000 m²Χ0,018 (για κωδικό)
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
- ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μ + 1,20 μ(στέγη)

4. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Το οικοπέδου υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ...-Ε-Ο-Π-Ρ-Α) εμβαδού E = 4.077,78 m² το οποίο απορροφάται στο μέγιστο επιτρεπόμενο διηνεκώς επιτρεπόμενα στη θέση "ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ" της συνοικίας της Τ.Κ. Φωκιάς του Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας, εντός Ζ.Ο.Ε. εντός σχεδίου, τηλμα αυτού με εμβαδού 3.358,06 m² εμβαδού εντός της οριζωνιάς κτιρίου, του οικισμού και τηλμα του εμβαδού 719,72 m² εμβαδού εντός της οριζωνιάς κτιρίου, το όλο οικοπέδου εμβαδού εντός οικισμού υπαγορεύεται από άρθρο 4 του 284 του Π.Δ. από 24/04/85 ΦΕΚ 181Α της 03/05/85, ως γη υπήκοη γεωμετρολογικής τοπογραφικής (οριζωνιά) αποτύπωσης είναι άμεσα κατά τη διαδικασία του οικοπέδου με τις συστάσεις του άρθρου 4 της παρούσης με την προϋπόθεση ότι προσαρτάται στο τμήμα 51 - 12 - 2003, και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισορέας σε γη και χρήση.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
ΔΙΔΑΧΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛ. Π.Τ.Χ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΚΑΤ. ΠΡ.Υ. 1.915.
ΛΗΠΤΙΚ. ΕΓΧΩΡΙΟΤΗΤ. ΠΥΡΓΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
ΠΟΛΙΤ. ΚΑΛΑΜΠΟΚΙ 17 / ΟΥΡ. ΟΙ. ΗΛΕΙΑΣ
Α. Μ. 142011612 / Α. Μ. 884514881
Α. Μ. 142011612 / Α. Μ. 884514881

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν. 1599/1986:

Σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 3 του Ν.4483/2017, Φ.Ε.Κ. 107/Α31-07-2017 δηλώνω υπεύθυνα ότι στο οικοπέδου E = 4.077,78 m² το οποίο απορροφάται στο μέγιστο επιτρεπόμενο διηνεκώς επιτρεπόμενα στη θέση "ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ" της συνοικίας της Τ.Κ. Φωκιάς του Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας, εντός Ζ.Ο.Ε. εντός σχεδίου, τηλμα αυτού με εμβαδού 3.358,06 m² εμβαδού εντός της οριζωνιάς κτιρίου, του οικισμού και τηλμα του εμβαδού 719,72 m² εμβαδού εντός της οριζωνιάς κτιρίου, το όλο οικοπέδου εμβαδού εντός οικισμού υπαγορεύεται από άρθρο 4 του 284 του Π.Δ. από 24/04/85 ΦΕΚ 181Α της 03/05/85, ως γη υπήκοη γεωμετρολογικής τοπογραφικής (οριζωνιά) αποτύπωσης είναι άμεσα κατά τη διαδικασία του οικοπέδου με τις συστάσεις του άρθρου 4 της παρούσης με την προϋπόθεση ότι προσαρτάται στο τμήμα 51 - 12 - 2003, και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισορέας σε γη και χρήση.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
ΔΙΔΑΧΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛ. Π.Τ.Χ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΚΑΤ. ΠΡ.Υ. 1.915.
ΛΗΠΤΙΚ. ΕΓΧΩΡΙΟΤΗΤ. ΠΥΡΓΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
ΠΟΛΙΤ. ΚΑΛΑΜΠΟΚΙ 17 / ΟΥΡ. ΟΙ. ΗΛΕΙΑΣ
Α. Μ. 142011612 / Α. Μ. 884514881
Α. Μ. 142011612 / Α. Μ. 884514881

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ:
Σύμβαση προμήθης τμήματος οικοπέδου συνήθου με αριθμό 8438/ 1988 της επιχείρησης Πύργου
Ελένης Μαρωνίδου

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧ.ΚΟΣ Δ.Π.Θ
ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7, ΠΥΡΓΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
ΤΗΛ. 26210 28028 - 26210 23000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΠΑΡΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΠΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ
ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ	ΘΕΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΟΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ	Τ.Κ. ΦΩΝΑΪΤΙΚΑ	ΘΕΣΗ
ΠΥΡΓΟΥ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	"ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΙΚΟΣ ΜΗΧΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΜΜ. 1: 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021
Π.Ρ.Α.Ε.Η.

Το παρόν κομμάτι αποτελεί οριστική έκδοση του σχεδίου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1599/1986.

ΕΛΕΙΧΟΣ
Κατασκευαστής του Αποτύπου Ηλίου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
ΔΙΔΑΧΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛ. Π.Τ.Χ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΚΑΤ. ΠΡ.Υ. 1.915.
ΛΗΠΤΙΚ. ΕΓΧΩΡΙΟΤΗΤ. ΠΥΡΓΟΥ ΗΛΕΙΑΣ
ΠΟΛΙΤ. ΚΑΛΑΜΠΟΚΙ 17 / ΟΥΡ. ΟΙ. ΗΛΕΙΑΣ
Α. Μ. 142011612 / Α. Μ. 884514881
Α. Μ. 142011612 / Α. Μ. 884514881

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΠΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΠΙΣ. 67
(ημίλια εντός της οριζωνιάς των 800 μ. από το κέντρο του οικοπέδου)

Α/Α	X	Y
B1	213206.990	4178978.020
F	213209.204	4178980.589
A	213205.421	4178982.788
E	213202.135	4178983.913
Z	213174.213	4178998.160
H	213155.253	4179008.055
Θ	213126.655	4179018.703
I	213094.672	4179029.952
K	213091.638	4179018.642
A	213090.999	4179011.489
M	213087.598	4178998.325
N	213111.642	4178988.631
E	213123.937	4178982.788
B2	213145.191	4178973.388
B3	213145.689	4178973.388
O	213177.706	4178955.989
P	213180.053	4178954.840

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΤΗΛΙΜΑΤΙ ΚΑΤΑ ΕΠΙΣ. 67
(ημίλια εντός της οριζωνιάς των 800 μ. από το κέντρο του οικοπέδου)

Α/Α	X	Y
A	213182.724	4178953.074
B	213196.016	4178965.397
B1	213206.990	4178978.020
B2	213146.662	4178973.272
B3	213145.191	4178973.388
O	213177.706	4178955.989
P	213180.053	4178954.840

E(AA) = 719,72 m²

