



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87

A/A	X	Y
A	272708.887	4178444.975
B	272719.024	4178453.995
Γ	272725.856	4178460.685
Δ	272734.826	4178470.427
E	272710.034	4178484.271
Z	272698.896	4178492.746
H	272697.748	4178491.079
Θ	272681.794	4178499.947
I	272667.085	4178506.999
K	272664.769	4178507.148
Λ	272657.448	4178509.847
M	272633.013	4178523.657
N	272597.083	4178542.991
Ξ	272623.270	4178562.920
O	272613.718	4178570.394
Π	272607.426	4178573.218
P	272600.524	4178575.161
Σ	272595.819	4178573.578
T	272522.690	4178525.246
Y	272527.018	4178519.748
Φ	272543.296	4178504.057
X	272568.302	4178522.588
Ψ	272572.831	4178517.640
Ω	272683.099	4178459.520

E = 8.030,93 m²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε(ΑΑ) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87 (τμήμα εκτός της ακτίνας των 800 μ. από το κέντρο του οικισμού)

A/A	X	Y
A1	272710.798	4178446.676
B	272719.024	4178453.995
Γ	272725.856	4178460.685
Δ	272734.826	4178470.427
E	272710.034	4178484.271
Z	272698.896	4178492.746
H	272697.748	4178491.079
Θ	272681.794	4178499.947
I	272667.085	4178506.999
K	272664.769	4178507.148
Λ	272657.448	4178509.847
M	272633.013	4178523.657
N	272597.083	4178542.991
Ξ	272623.270	4178562.920
O	272613.718	4178570.394
Π	272607.426	4178573.218
P	272600.524	4178575.161
Σ	272595.819	4178573.578
A5	272550.728	4178543.777
A4	272557.335	4178541.224
A3	272578.448	4178529.780
A2	272647.346	4178492.435

E(AA) = 5.320,56 m²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε(εκτός ανάρτησης) ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ 87 (τμήμα εντός της ακτίνας των 800 μ. από το κέντρο του οικισμού)

A/A	X	Y
A	272708.887	4178444.975
A1	272710.798	4178446.676
A2	272647.346	4178492.435
A3	272578.448	4178529.780
A4	272557.335	4178541.224
A5	272550.728	4178543.777
T	272522.690	4178525.246
Y	272527.018	4178519.748
Φ	272543.296	4178504.057
X	272568.302	4178522.588
Ψ	272572.831	4178517.640
Ω	272683.099	4178459.520

E(εκτός ανάρτησης) = 2.710,37 m²

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-...-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α):

E = 8.030,93 m²

- 2 -** Έγινε τοπογραφική αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης.
 - Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
 - Οι συντεταγμένες και τα υψόμετρα αναφέρονται στο Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (προβολή ΕΓΣΑ 87 - ελλειψοειδές GRS 80). Η τριγωνομετρική εξάρτηση έγινε με γεωδαιτικό δέκτη GPS/GNSS HI-TARGET με χρήση του ιδιωτικού δικτύου SmartNet της εταιρίας Metrica A.E.
 - Έγινε εφαρμογή του αναρτημένου δασικού χάρτη (Ε.Κ.Χ.Α.)

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. από 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ της 31-5-85
 - Ν. 3212 / 31-12-2003 ΦΕΚ 308Α (άρθρο 10)
 - Ν. 4067 / 9-4-2012 ΦΕΚ 79Α
 - Ν. 4759/ ΦΕΚ 245/9-4-2020
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: - κατά κανόνα: πρόσωπο 25 μ., εμβαδόν 4.000,00 μ²
 - κατά παρέκκλιση (ως προϋπάρχον αυτούσιο προ της 31/12/ 2003): χωρίς απαίτηση προσώπου, εμβαδόν 4.000,00 μ²
- ΚΑΛΥΨΗ: 10%, max 258 m²+(E-8.000 m²)×0,009 (για κατοικία)
 - ΔΟΜΗΣΗ: max 258 m²+(E-8.000 m²)×0,009 (για κατοικία)
 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
 - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μ + 1,20 μ (στέγη)

4. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.651/77

Το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-...-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α) εμβαδού E = 8.030,93 m² το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ευρίσκεται στη θέση "ΚΟΛΟΥΜΠΡΙΖΑ" της αγροτικής περιφέρειας της Τ.Κ. Κατσαρού του Δήμου Πύργου, Π.Ε. Ηλείας, εκτός ΖΟΕ, εκτός αναδασμού, τμήμα αυτού με εμβαδόν 2.710,37 m² ευρίσκεται εντός της ακτίνας των 800μ. από το κέντρο του οικισμού και τμήμα του εμβαδού 5.320,56 m² ευρίσκεται εκτός της παραπάνω ακτίνας. Το όλο αγροτεμάχιο ευρίσκεται εκτός οικισμού υπαγόμενο στις εξαιρέσεις του άρθρου 4 παρ. 2Βα του Π.Δ. από 24/04/85 ΦΕΚ 181Δ της 03/05/85., ως γη υψηλής γεωροκλινοτροφικής παραγωγικότητας (ελαιώνας). Το ανωτέρω αγροτεμάχιο είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν. 1599/1986:

Σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 3 του Ν.4483/2017,Φ.Ε.Κ. 107/Α/31-07-2017 δηλώνω υπευθύνως ότι από το αγροτεμάχιο E = 8.030,93 m² το οποίο αποτυπώνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, τμήμα αυτού με επιφάνεια E(AA) = 5.320,56 m² χαρακτηρίζεται στους δασικούς χάρτες ως ΑΑ και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις, και τμήμα αυτού με επιφάνεια E(εκτός ανάρτησης) = 2.710,37 m² ευρίσκεται εκτός ανάρτησης δασικών χαρτών, αφού δεν έχουν συνταχθεί για την περιοχή στην οποία αυτό ευρίσκεται δασικοί χάρτες.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Ε
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤΟΠΡΟΤΥΠΟΥ 12915
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ, ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 ΠΟΚ/ΜΑ: ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ 7, ΒΡΕΝΝΑ
 Τ.Α. 2621028028-2109227,68 - ΚΙΝ. 69451498
 Α.Φ.Μ. 142011622 Α.Δ.Υ ΠΥΡΓΟΥ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Ε
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤΟΠΡΟΤΥΠΟΥ 12915
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ, ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 ΠΟΚ/ΜΑ: ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ 7, ΒΡΕΝΝΑ
 Τ.Α. 2621028028-2109227,68 - ΚΙΝ. 69451498
 Α.Φ.Μ. 142011622 Α.Δ.Υ ΠΥΡΓΟΥ

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ:
 1. Συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής κληρονομιάς με αριθμό 55572/ 1975 του συμβ/φου Πύργου Διοανυσίου Δασίου (1/8).
 2. Συμβολαιογραφική πράξη αποδοχής δωρεάς εν ζωή ιδανικών μεριδίων με αριθμό 63795/ 1978 του συμβ/φου Πύργου Διοανυσίου Δασίου (7/8).

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ
 ΠΟΛ. ΜΗΧ-ΚΟΣ Δ.Π.Θ
 ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 ΤΗΛ. 26210 28028 - 26210 23000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΑΠΑΡΑΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ	ΘΕΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΟΔΟΣ
	ΔΗΜΟΣ	Τ.Κ. ΚΑΤΣΑΡΟΥ	ΘΕΣΗ "ΚΟΛΟΥΜΠΡΙΖΑ"
	ΠΥΡΓΟΥ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΑΓΡΟΤΙΚΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
	ΚΛΙΜ.: 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2021

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ
<p>Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει, από 22.5857, στον κ. Νικόλαο Τσαπάρη Πύργου.</p> <p>26.11.2021</p> <p>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Ε ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤΟΠΡΟΤΥΠΟΥ 12915 ΚΕΝΤΡΙΚΟ, ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7, ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΠΟΚ/ΜΑ: ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ 7, ΒΡΕΝΝΑ Τ.Α. 2621028028-2109227,68 - ΚΙΝ. 69451498 Α.Φ.Μ. 142011622 Α.Δ.Υ ΠΥΡΓΟΥ</p>