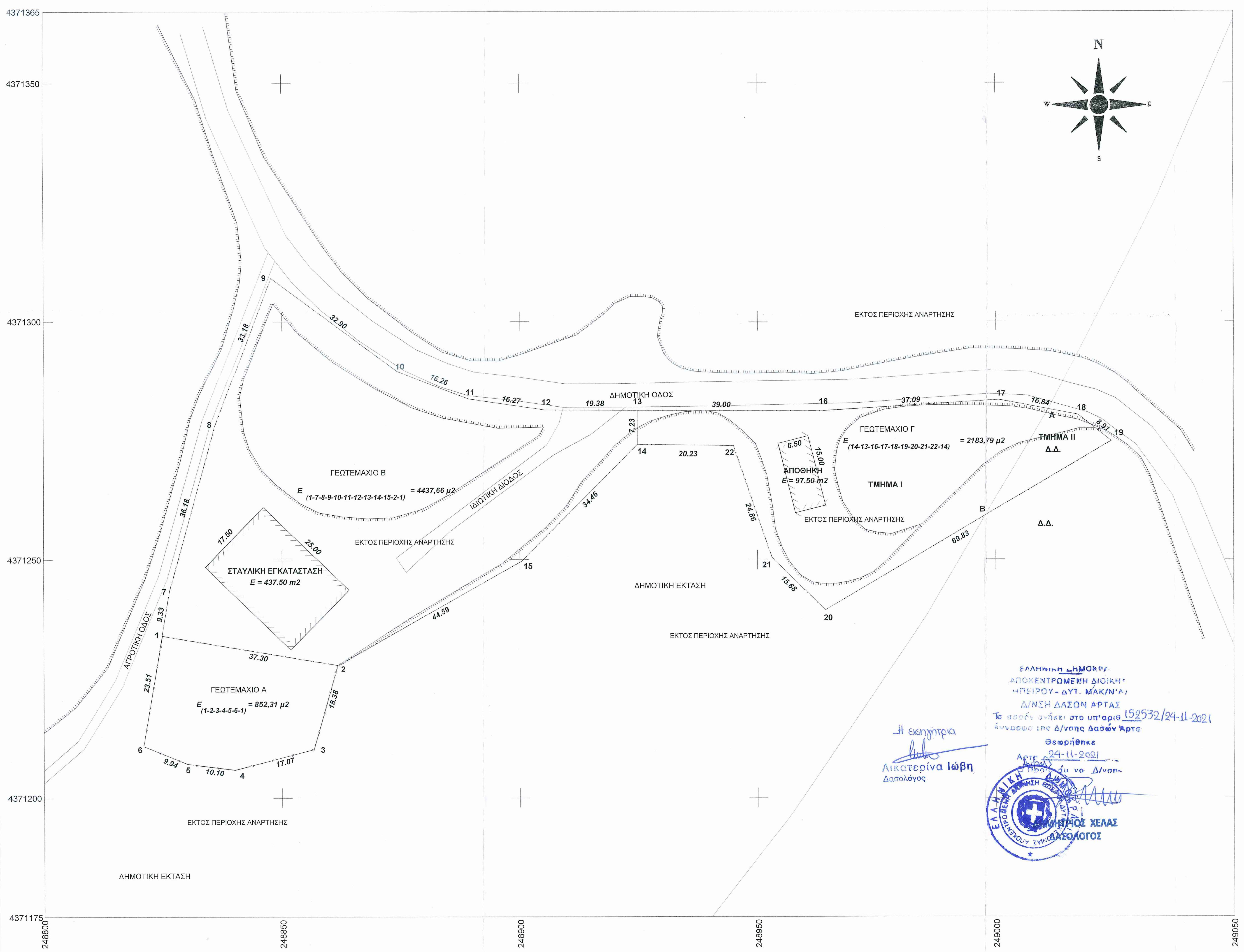
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΥΤ. ΜΑΚ/Ν'Α
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ 152532/24-11-2021
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτα
Θεωρήθηκε
Άρτα 24-11-2021
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η εισηγήτρια
Αικατερίνα Ιώβη
Δασολόγος

ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Θέση γεωτεμαχίου

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

———	Υφιστάμενο οδικό δίκτυο	☐	Υπάρχον κτίριο
┬┬┬┬┬┬	Φυσικό πρανές φρύδι	○ S6 / 515.113	Στάση
········	Φυσικό πρανές πόδι	♤	Δέντρο
═══	Μανδρότοιχος	⍑	Πινακίδα
— ✕ — ✕ —	Συρματοπερίφραξη	↯	Στύλος ΔΕΗ
		⊤	Στύλος ΟΤΕ

Χρησιμοποιείται το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. ΄87) με τα παρακάτω χαρακτηριστικά :
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ = 24 00΄ 00΄΄με Ko = 0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : + 500 000 m
Γεωγραφικό Πλάτος : 0 00΄ 00΄΄
Συντελεστής Κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής K = 1,000460

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α/Α	X	Y	Di/i+1
1	248824.715	4371234.048	37.298
2	248861.502	4371227.897	18.376
3	248856.572	4371210.195	17.068
4	248840.064	4371205.859	10.100
5	248830.042	4371207.113	9.938
6	248820.838	4371210.861	23.509

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α/Α	X	Y	Di/i+1
1	248824.715	4371234.048	9.328
7	248826.253	4371243.248	36.177
8	248835.927	4371278.108	33.180
9	248847.634	4371309.154	32.901
10	248874.036	4371289.522	16.263
11	248889.251	4371283.778	16.271
12	248905.347	4371281.401	19.383
13	248924.730	4371281.335	7.226
14	248924.706	4371274.109	34.463
15	248900.434	4371249.644	44.594
2	248861.502	4371227.897	37.298

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α/Α	X	Y	Di/i+1
14	248924.706	4371274.109	7.226
13	248924.730	4371281.335	39.001
16	248963.731	4371281.204	37.085
17	249000.745	4371283.503	16.841
18	249017.298	4371280.399	8.912
19	249024.297	4371274.882	69.828
20	248964.164	4371239.386	15.676
21	248953.024	4371250.415	24.855
22	248944.933	4371273.916	20.228

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24 - 05 - 1985 (ΦΕΚ 270 Δ' ΤΗΣ 31 - 05 - 1985) όπως τροποποιήθηκε με το
Π.Δ. 06 - 10 - 1978 (ΦΕΚ 538 Δ' ΤΗΣ 17 - 10 - 1978) & τον
Ν.3212/31-02-2003 (ΦΕΚ 308 Α' ΤΗΣ 31 - 12 - 2003)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Ελάχιστο εμβαδό : 4000 μ² & πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
   - Κατα παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 ημέρα δημοσίευσης του από 5.4.1977 π.δ. (ΦΕΚ 133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ²
   - Κατα παρέκκλιση από την προηγούμενη παράγραφο θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατα την 12-11-62 ημέρα δημοσίευσης του από ΒΔ/24-10-62(ΦΕΚ-142/Δ') και έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Επαρχιακές, Δημοτικές οδούς και εφόσον έχουν : Ελάχιστο πρόσωπο 10μ / Ελάχιστο βάθος 25μ / Ελάχιστο εμβαδόν 750μ
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10 %
3. Συντελεστής δόμησης : 0,2
4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,5 μ
5. Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
6. Αποστάσεις από όρια : 15 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Α με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) εμβαδού 852,31 μ²
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Β με στοιχεία (1-7-8-9-10-11-12-13-14-15-2-1) εμβαδού 4.437,66 μ²
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Γ με στοιχεία (14-13-16-17-18-19-20-21-22-14) εμβαδού 2.183,79 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Το διάγραμμα έγινε βάσει των υποδείξεων του οριοδείκτη.
5. Δεν υπεδειχθησαν τίτλοι κυριότητας ή κάποιο άλλο συμβόλαιο ιδιοκτησίας
6. Ιδιοκτήτης : Χασαλεύρης Γεώργιος του Μιχαήλ

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΟΔΕΙΚΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος , Χασαλεύρης Γεώργιος, δηλώνω ότι τα όρια των γηπέδων με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) εμβαδού 852,31 μ² , (1-7-8-9-10-11-12-13-14-15-2-1) εμβαδού 4.437,66 μ² , (14-13-16-17-18-19-20-21-22-14) εμβαδού 2.183,79 μ² που βρίσκονται εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Καταρράκτου της Δημοτικής Ενότητας Αγνάντων του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων της Περιφερειακής Ενότητας Ηπείρου υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/ 77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για τα γεωτεμάχια Α με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-1) εμβαδού 852,31 μ², Β με στοιχεία (1-7-8-9-10-11-12-13-14-15-2-1) εμβαδού 4.437,66 μ² , Γ με στοιχεία (14-13-16-17-18-19-20-21-22-14) εμβαδού 2.183,79 μ² που βρίσκονται εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Καταρράκτου της Δημοτικής Ενότητας Αγνάντων του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων της Περιφερειακής Ενότητας Ηπείρου, ότι :

α) το γεωτεμάχιο Α είναι ΜΗ άρτιο και ΜΗ οικοδομήσιμο, το γεωτεμάχιο Β είνια άρτιο και οικοδομήσιμο και το γεωτεμάχιο Γ είναι κατα παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) τα γεωτεμάχια είναι εκτός σχεδίου και δεν βρίσκονται σε αιγιαλό βιότοπο, Εθνικό Δρυμό ή αρχαιολογικό χώρο
γ) σύμφωνα με τους αναρτημένους δασικούς χάρτες και τους νόμους Ν.3889/2010 & Ν.4483/2017 (άρθρο 142, παρ. 4), το ΤΜΗΜΑ Ι με στοιχεία (14-13-16-17-Α-Β-20-21-22-14) εμβαδού 1.979,44 μ² βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών, ενώ το ΤΜΗΜΑ ΙΙ με στοιχεία (Α-18-19-Β-Α) εμβαδού 204,35 μ² χαρακτηρίζεται ως ΔΔ και τα γεωτεμάχια Α και Β βρίσκονται σε περιοχή εκτός ανάρτησης
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγού φυσικού αερίου

Ο Μηχανικός

ΛΑΜΠΡΟΣ Ι. ΤΣΟΥΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 46443
ΠΥΡΡΟΥ 4 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 6932752059
Α.Φ.Μ. 105346875 ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
email: ltsoumpos@gmail.com

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΛΑΜΠΡΟΣ Ι. ΤΣΟΥΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΠΥΡΡΟΥ 4
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Τ.Κ. 45500
κιν.: 6932 752059
email : ltsoumpos@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΑΣΑΛΕΥΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΜΙΧΑΗΛ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΘΕΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ	εντός της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Καταρράκτου της Δημοτικής Ενότητας Αγνάντων του Δήμου Κεντρικών Τζουμέρκων
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΣΟΥΜΠΟΣ Ι. ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020	1 : 500	Τ 1

- Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ -

ΛΑΜΠΡΟΣ Ι. ΤΣΟΥΜΠΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. ΕΕΤΕΜ: 46443
ΠΥΡΡΟΥ 4 ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΤΗΛ. 6932752059
Α.Φ.Μ. 105346875 ΔΟΥ: ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
email: ltsoumpos@gmail.com