

ΕΜΒΛΑΔΙΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : 1, 2, 3, ..., 40, 1 = 5225,79 μ²

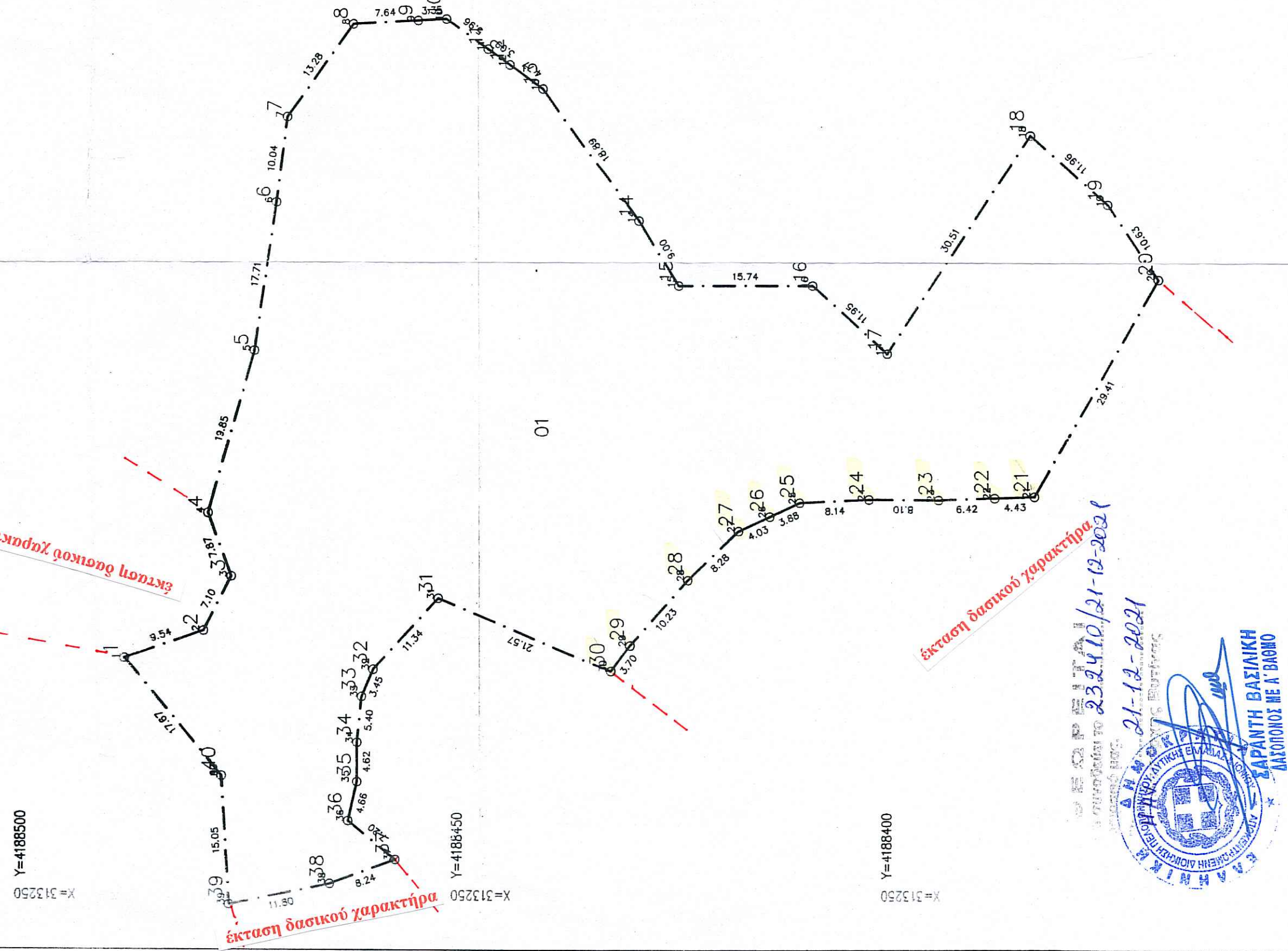
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΛΑΔΙΟΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΙΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ ΗΕΡΟΣ.
4. ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΙΤΛΩΝ

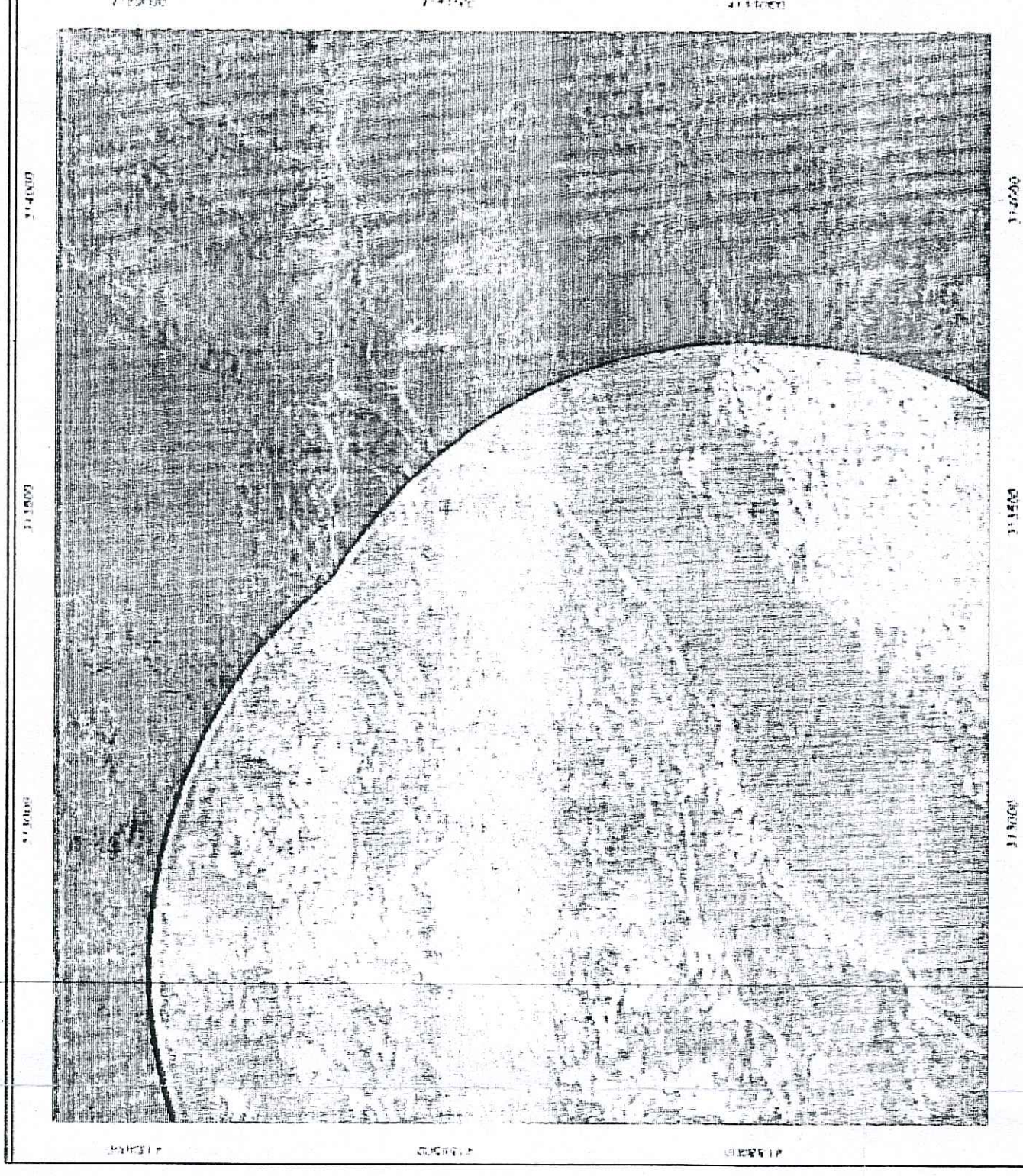
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
ΤΑ ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1,2,3,...,40, 1 ΚΑΙ ΕΜΒΛΑΔΙΟΝ 5225,79 μ²
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΒΕΛΗΜΑΧΙ, ΣΤΗ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΝΤΟΒΑΖΑΙΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΡΤΥΝΙΑΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΥΠΕΛΕΓΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ, ΚΑΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΠΛΗΡΗ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ.

Ο ΔΗΛΩΣ



ΑΠΟΣΤΑΣΙΑ ΟΡΘΟΓΩΝΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΤΗΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ



ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΟΡΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Φ.Ε.Κ. ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 21431-5-1985 Φ.Ε.Κ. 2700/8 Ν.3212 (όρια δόμησης για γήπεδα σε περιοχές εντός σχεδίου)
Ν.3212-Φ.Ε.Κ. 3084/31.12.2003 (ορίσματα για την δόμηση για γήπεδα σε περιοχές εκτός σχεδίου)

Σε εκτός σχεδίου περιοχές και εντός ζώνης πολεως

- 1.α) Κατά κανόνα όριο γήπεδο : ελάχιστο εμβαδό Ε = 4.000 μ²
Για γήπεδα με πρόσβαση σε διενής, επαγγελματικές, δημόσιες και κοινοτικές οδούς :

Ελάχιστο εμβαδό : Ε = 4.000 μ²

Ελάχιστο πρόσβαση : Π = 45 μ

Ελάχιστο βάθος : Β = 50 μ

Για γήπεδα με πρόσβαση σε κοινόχρηστο δρόμο :

Ελάχιστο εμβαδό : Ε = 4.000 μ²

Ελάχιστο πρόσβαση : Π = 25 μ

β) Κατά παρέκκλιση όρια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα :

α) Τα γήπεδα που βρίσκονται εντός ζώνης των πολεως,

κωλύων και οικισμών και έχουν την 24/4/1977, ημέρα

ελάχιστο εμβαδόν 2.000 μ²

ββ) Πιο 12/11/62 (Φ.Ε.Κ. 1424) Πρόσβαση: 10μ, Βάθος: 5μ, Εμβαδόν: 750 μ²

βγ) Πιο 12/09/64 (Φ.Ε.Κ. 1414) Πρόσβαση: 20μ, Βάθος: 5μ, Εμβαδόν: 1200 μ²

βδ) Πιο 17/10/78 (Φ.Ε.Κ. 5384) Πρόσβαση: 25μ, Βάθος: 4μ, Εμβαδόν: 2000 μ²

βε) Φ.Ε.Κ. 3084/31/12/2003

Για γήπεδα με εμβαδόν μεγαλύτερο του ορίου για το οποίο αναφέρονται οι προϋποθέσεις

της κατηγορίας, η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου ισούται με το εμβαδόν του εμβαδού

των κτιρίων που θα επιτραπεί να ανεγερθούν σε κάθε γήπεδο μετά την κατασκευή

μερίσματος κατά 15% και υπό τις προϋποθέσεις ότι: α) θα ανεγερθεί μια οικοδομή β) το γήπεδο

θα παραμείνει εντείο

2. Όρια δόμησης για κατοικία

α. Μέγιστος συντελεστής δόμησης = 0,20

β. Μέγιστη κάλυψη = 10%

γ. Πόλεως αποστάσεις

γδ) Κατά κανόνα

Πόλεως αποστάσεις 15μ

γε) Κατά παρέκκλιση

Πόλεως και αποστάσεις 5μ (εντός ζώνης)

δ. Μέγιστος συντελεστής δόμησης = 0,20

ε. Μέγιστος αριθμός ορόφων = 2, με μέγιστο ύψος 7,50μ + 1,20μ για στέγη.

στ. Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων

δεν επιτρέπεται να υπερβεί:

α) κατά κανόνα όρια γήπεδα

β) για γήπεδα με Ε < 4.000 μ² το 20%,

γ) για γήπεδα με Ε < 8.000 μ² επιτρεπόμενη δόμηση Εισκοδ = 200μ² + (Ε-4.000)/10,02 μ²

δ) για Ε < 8.000 μ² επιτρεπόμενη δόμηση Εισκοδ = 280μ² + (Ε-8.000)/10,01 μ²

ε) Η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να υπερβεί τα 400 μ²

στ) β) κατά παρέκκλιση όρια γήπεδα

ζ) για γήπεδα με Ε < 2.000 μ² επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με ελάχιστες

αποστάσεις από τα όρια 5,00μ, κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι του κανόνα.

η) για γήπεδα με Ε < 2.000 μ² και μέγιστο 2.000 μ² η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια είναι:

επιφάνεια οικοδομής: 150μ² Ε < 200μ², ελάχιστες αποστάσεις 5,00μ.

ια γήπεδα με Ε < 2.000 μ² και μέγιστο 2.000 μ² η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια είναι:

επιφάνεια οικοδομής: 100μ² Ε < 750μ², ελάχιστες αποστάσεις 2,50μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΟΤΙ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Α.Β.Γ.Δ.Ε.ΣΤ.Ζ.Η.Θ. ΚΑΙ ΕΜΒΛΑΔΙΟΝ 5225,79 μ² ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΤΟΠΙΚΗΝ, ΒΕΛΗΜΑΧΙΟΥ, ΣΤΗ ΔΗΜ.
ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΝΤΟΒΑΖΑΙΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΟΥΡΤΥΝΙΑΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ :

1. ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ
2. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΕΚΟΣ ΖΟΕ.
3. ΔΕΝ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 133 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ
4. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΔΕ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΕΦ Η' ΑΓΩΓΟΣ ΘΥΣΙΩΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ. ΑΠΟ ΑΥΤΟ ΔΕ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ
5. ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ.
6. ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΕ ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4483/2017 (ΑΡΦΟΡ 142 ΠΑΡ. 2, 3, 4), Ο ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΕΧΕΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΙΣΧΥ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 15946 - Α.Μ. Α.Ε.Κ. 40341
Σ.Κ.Ρ.Α.Τ.ΟΥ.Σ. 3 - ΓΑΛΑΤΣΙ Τ.Π. 111 - ΣΥ.
Α.Φ.Μ. 105546053 - ΔΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΤΗΛ. 2114127172 - ΚΙΝ 6972266915

Εργοδότες

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Έργο

ΑΠΟΥΤΥΠΩΣΗ
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση

ΒΕΛΗΜΑΧΙ, ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΚΟΝΤΟΒΑΖΑΙΝΗΣ
"Παλιόμπελα" ΔΗΜΟΣ ΓΟΥΡΤΥΝΙΑΣ
Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Μελετητής

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Ν. ΒΛΑΧΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 3, ΓΑΛΑΤΣΙ
ΑΘΗΝΑ

Θέμα Σχεδίου

Αριθμός Σχεδίου

Α1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα

1/500

Χρόνος Μελέτης

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2021

Ο συντάξας

Θεώρηση Υπερστίσις

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΒΛΑΧΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 15946 - Α.Μ. Α.Ε.Κ. 40341
Σ.Κ.Ρ.Α.Τ.ΟΥ.Σ. 3 - ΓΑΛΑΤΣΙ Τ.Π. 111 - ΣΥ.
Α.Φ.Μ. 105546053 - ΔΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
ΤΗΛ. 2114127172 - ΚΙΝ 6972266915