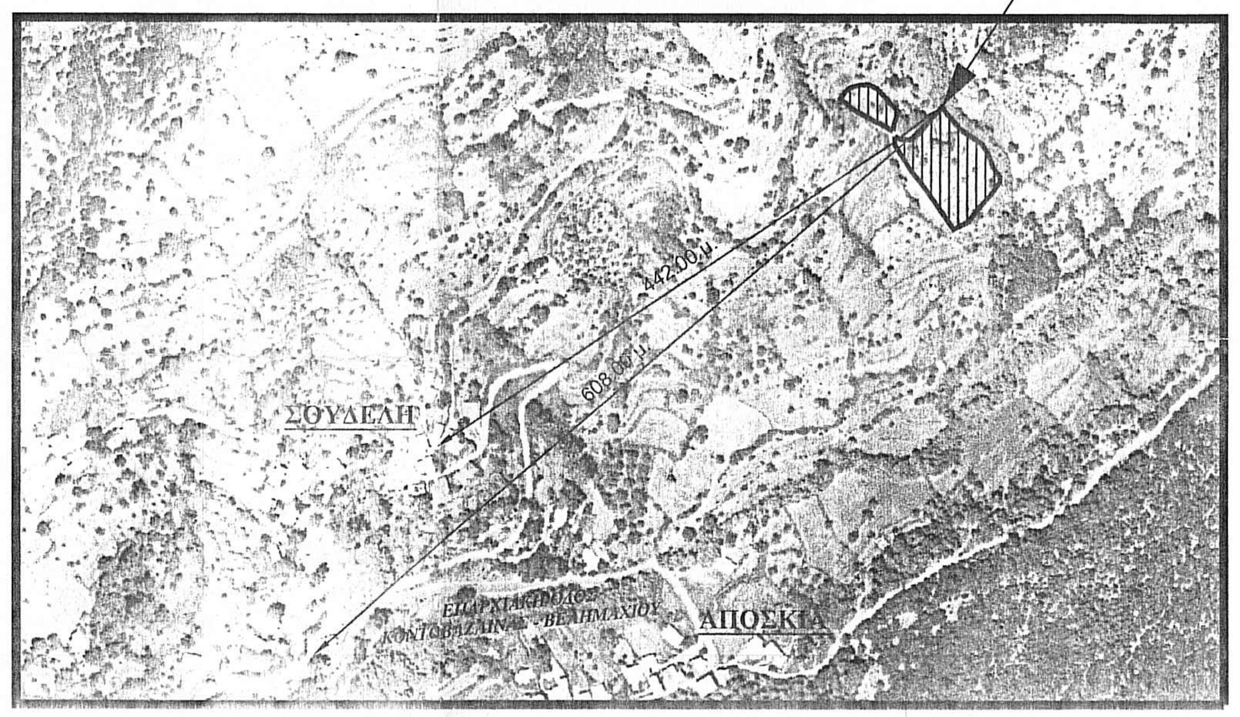
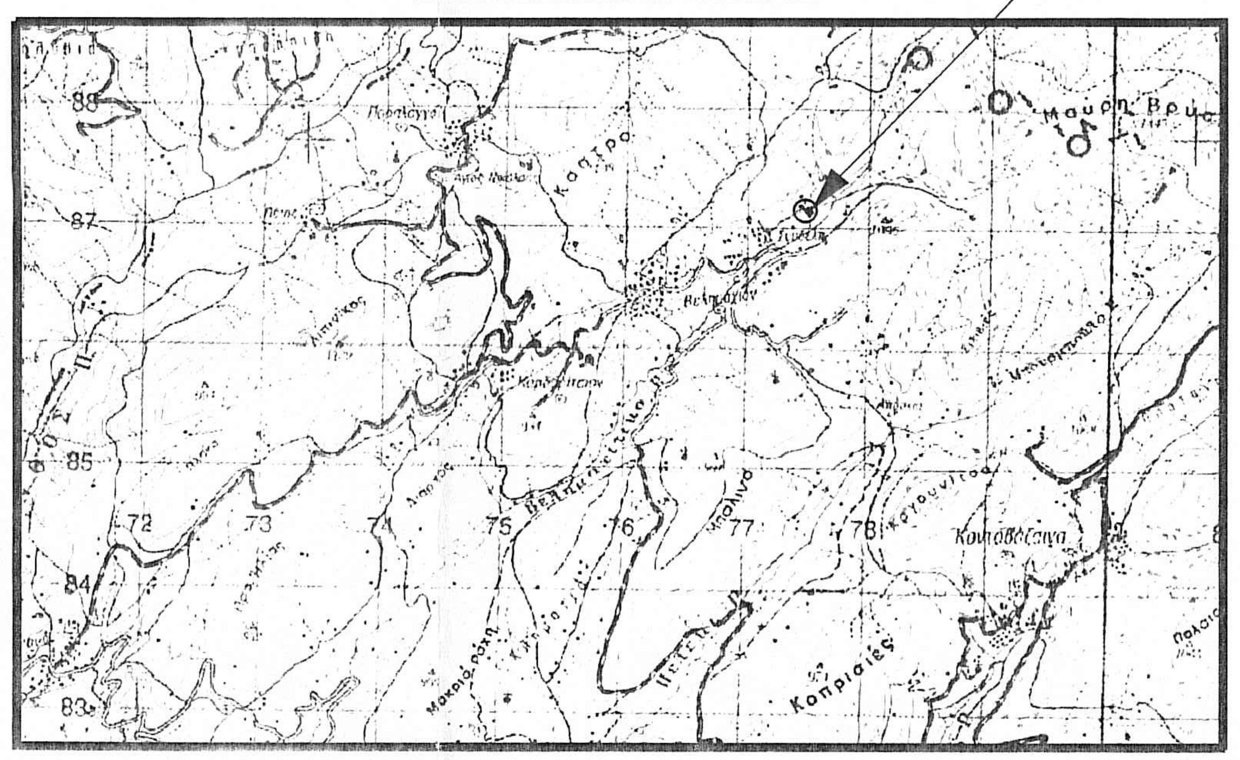
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΘΕΣΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ



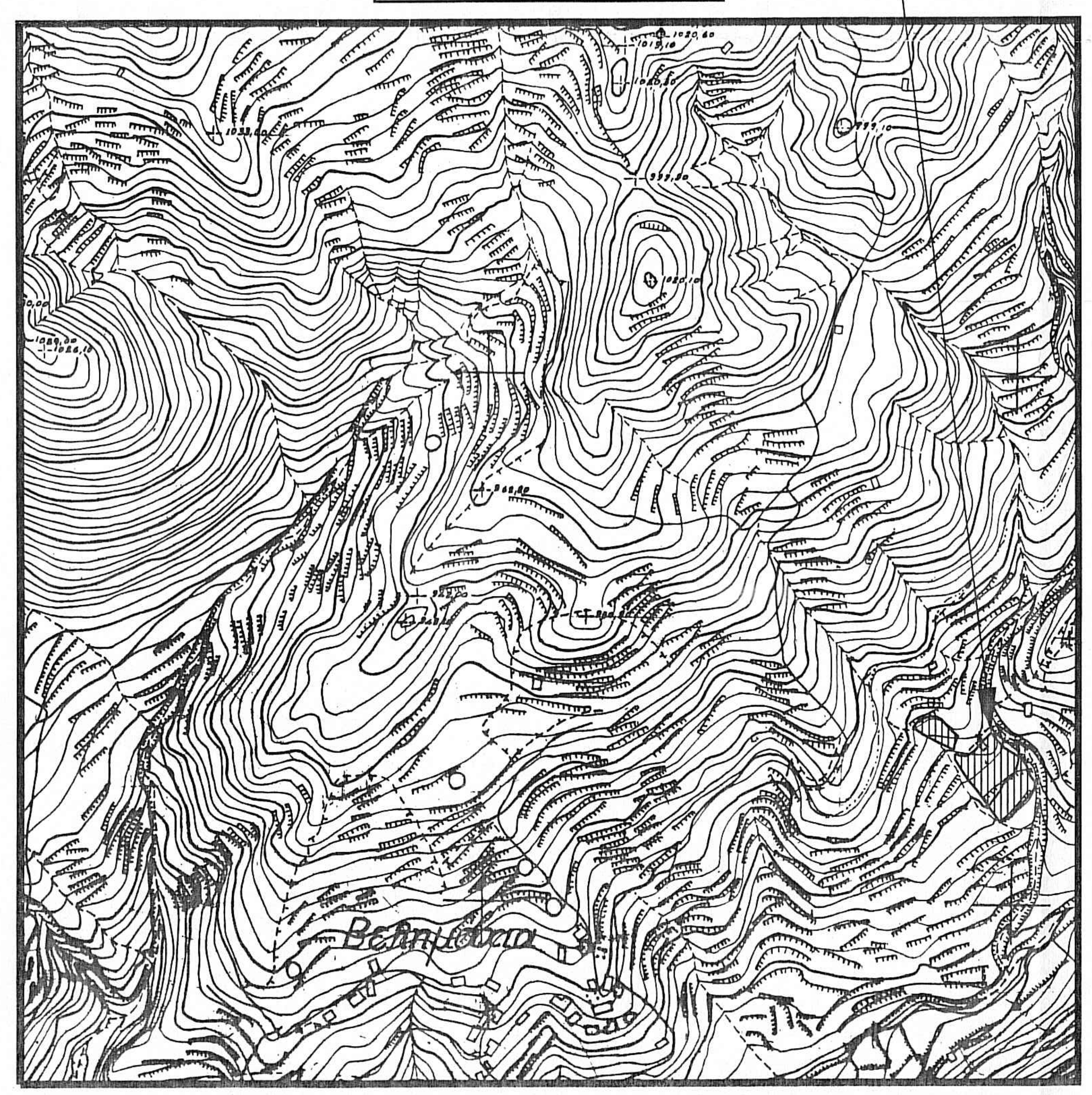
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50000
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : ΚΕΡΤΕΖΗ

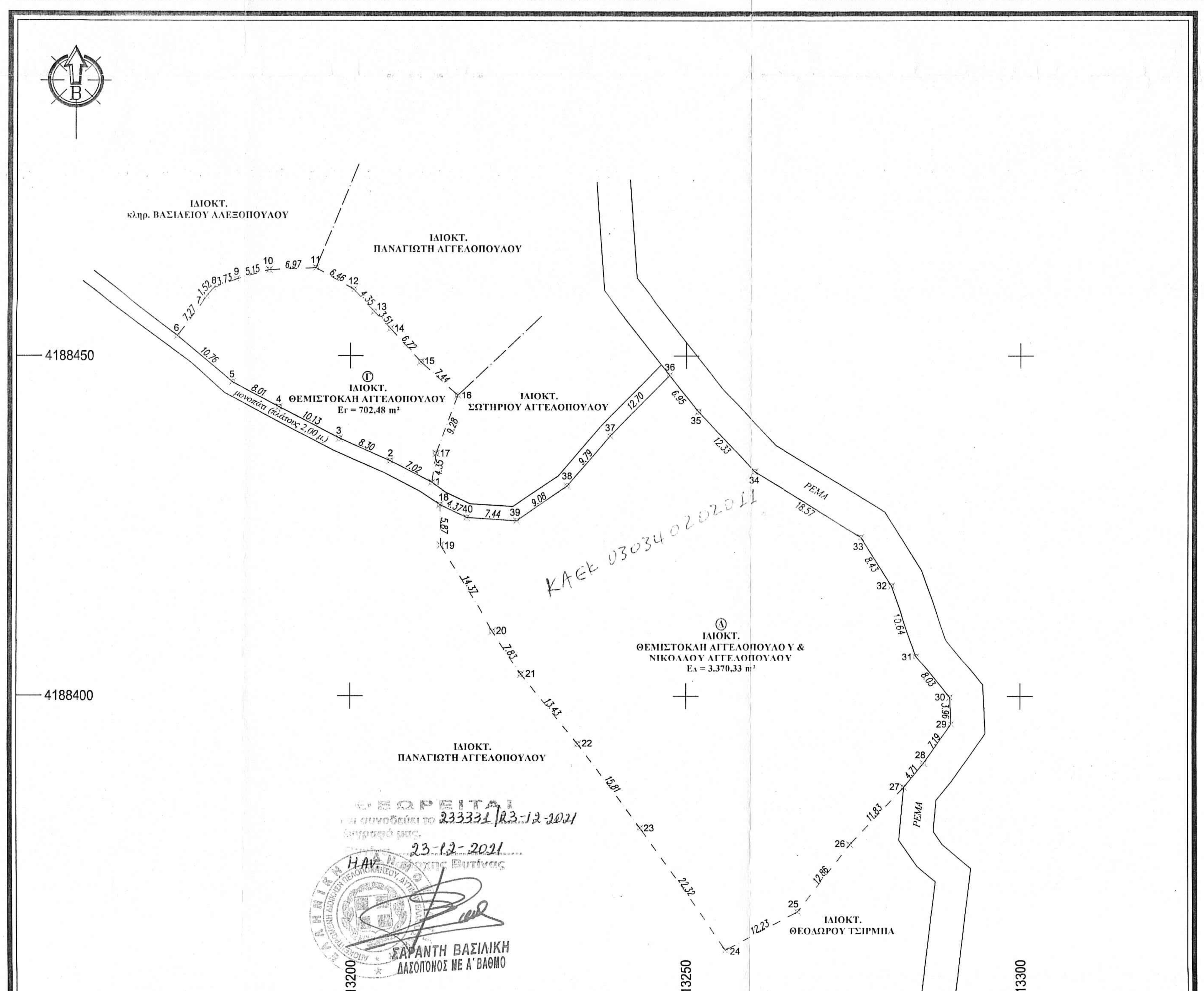
ΘΕΣΙΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5000
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6266-6

ΘΕΣΙΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ





ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Γ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (σε προβολή ΕΓΣΑ 87')			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	313212.11	4188431.09	7.02
2	313205.87	4188434.32	8.30
3	313198.27	4188437.66	10.13
4	313189.29	4188442.32	8.01
5	313182.23	4188446.10	10.76
6	313173.96	4188452.98	7.27
7	313178.39	4188458.74	1.52
8	313179.42	4188459.86	3.73
9	313182.89	4188461.21	5.15
10	313187.86	4188462.60	6.97
11	313194.82	4188462.87	6.46
12	313200.45	4188459.69	4.35
13	313203.50	4188456.60	3.51
14	313205.95	4188454.08	6.72
15	313210.47	4188449.10	7.44
16	313215.98	4188444.10	9.28
17	313212.73	4188435.40	4.35
1	313212.11	4188431.09	
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)			
Eг = 702,48 m²			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Δ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του (σε προβολή ΕΓΣΑ 87')			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
18	313213.33	4188427.80	5.87
19	313213.42	4188421.93	14.37
20	313221.15	4188409.82	7.83
21	313225.42	4188403.25	13.43
22	313233.90	4188392.84	15.81
23	313243.18	4188380.04	22.32
24	313255.97	4188361.75	12.23
25	313266.82	4188367.41	12.86
26	313274.66	4188377.60	11.83
27	313282.70	4188386.28	4.71
28	313285.64	4188389.96	7.19
29	313289.74	4188395.87	3.96
30	313289.54	4188399.82	8.03
31	313284.49	4188406.06	10.64
32	313280.78	4188416.03	8.43
33	313276.19	4188423.10	18.57
34	313260.28	4188432.68	12.33
35	313251.78	4188441.61	6.95
36	313247.50	4188447.08	12.70
37	313238.62	4188438.01	9.79
38	313232.26	4188430.56	9.08
39	313224.73	4188425.48	7.44
40	313217.30	4188425.96	4.37
18	313213.33	4188427.80	
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :

Εμβαδόν γεωτεμαχίου Γ υπο τα στοιχεία : 1,2,3,...,16,17,1 = 702,48 m²
Εμβαδόν γεωτεμαχίου Δ υπο τα στοιχεία : 18,19,20,...,39,40,18 = 3.370,33 m²

2. ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : (ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΗΣ 16.08.1923)

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Π.Δ. 02.03.1981 - ΦΕΚ 138Δ/13.03.1981)

α)Αρτιότητα κατά κανόνα:
(μετά την 13.03.1981)
Εμβαδόν = 2.000,00 m² - Πρόσωπο = σε κοινόχρηστο χώρο

β)Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
i. (απο 25.07.1979 εως 13.03.1981)
Ελάχιστο Εμβαδόν = 300,00 m² - Πρόσωπο = σε κονόχρηστο χώρο
ii. (απο 02.07.1968 εως 25.07.1979)
Ελάχιστο Εμβαδόν = 150,00 m² - Πρόσωπο = σε κονόχρηστο χώρο
iii. (προ 02.07.1968)
Ελάχιστο Εμβαδόν = ως έχουν - Πρόσωπο = σε κονόχρηστο χώρο

δ)Συντελεστής Δόμησης:
i. (μετά την 13.03.1981)
Εμβαδόν > 2.000,00 m²
Σ.Δ. = 0.80
Μέγιστη Δόμηση = 400,00 m² + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 2.000,00 m²) x 0.05
ii. (απο 25.07.1979 εως 13.03.1981)
Εμβαδόν = 300,00 m² - 2.000,00 m²
Σ.Δ. = 0.80
Μέγιστη Δόμηση = 400,00 m²
Ελάχιστη Δόμηση = 300,00 m² (χωρίς υπέρβαση του Σ.Κ.)
iii. (προ 25.07.1979)
• Εμβαδόν = εως 100,00 m²
Σ.Δ. = 1.60
• Εμβαδόν = 100,00 m² - 200,00 m²
Σ.Δ. = 1.20
Μέγιστη Δόμηση = 160,00 m²
• Εμβαδόν = 200,00 m² - 300,00 m²
Σ.Δ. = 1.00
Μέγιστη Δόμηση = 240,00 m²

ε)Κάλυψη:
i. (μετά την 25.07.1979)
Σ.Κ. = 60% (σύστημα των πτερύγων)
Σ.Κ. = 70% (σύστημα συνεχές)
ii. (προ 25.07.1979)
• Εμβαδόν = εως 100,00 m²
Σ.Κ. = 0.80
• Εμβαδόν = 100,00 m² - 200,00 m²
Σ.Κ. = 160/(2 x Εμβ. Γεωτεμαχίου)

στ)Ύψος Κτίσματος: & Όροφοι
i. (για γεωτεμάχια χωρίς κλίση)
Μέγιστοι Όροφοι = 2
Μέγιστο Ύψος = 7,50 m + 1,50m (Στέγη)
ii. (για γεωτεμάχια με κλίση)
Μέγιστοι Όροφοι = 3
Μέγιστο Ύψος = 7,50 m (2 όροφοι) + 1,00 m (προσθήκη) + 1,50m (Στέγη) < 10,00 m

3. ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ :

α) Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
β) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά των γηπέδων υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών τους.
γ) Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 16/05/2015 και στο χρονικό διάστημα από τις 10:00 πμ έως 12:00 πμ κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου με κωδικό 159046 (ΓΚΟΥΒΟΥΤΣΙ) και συντεταγμένες X = 313897.739, Y = 4188333.739, H = 1096.493, του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου της Γ.Υ.Σ.
δ) Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο RTK και χρησιμοποιήθηκε διπλόσυχνος GNSS δέκτης STONEX S9GNSS ver 2 με Serial Number W1119741523 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 των συστημάτων GPS και GLONASS.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς : GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.9996
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Συντελεστής Κλίμακας Γραμμικής Παραμόρφωσης Περιοχής : K= 1.0000294355

4. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011) :

Ο κάτωθι υπογράφων Ιωαννής Αγγελοπούλος, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα όρια των γεωτεμαχίων που φαίνονται στο τοπογραφικο διάγραμμα υπο τα στοιχεία Γ : (1,2,3,...,16,17,1) εμβαδού 702,48 m² και Δ : (18,19,20...,39,40,18) εμβαδού 3.370,33 m², κείμενο εντός του οικισμού "Σούδελη", του Τ.Δ. Βελημαχίου, της Δ.Ε. Κοντοβαζαίνης, του Δ. Γορτυνίας, της Π.Ε. Αρκαδίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, υπεδείχθησαν απ'αυτόν και ευθύνεται για την ακρίβεια τους.

Ο Δηλών

5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77 & 1337/83) :

Ο κάτωθι υπογράφων Παρασκευάς Κοσμόπουλος, πολ.- μηχ. δομ. έργων, δηλώνει υπεύθυνα ότι τα γεωτεμάχια που φαίνονται στο τοπογραφικο διάγραμμα υπο τα στοιχεία Γ : (1,2,3,...,16,17,1) εμβαδού 702,48 m², ιδιοκτησίας Θεμιστοκλή Αγγελόπουλου και Δ : (18,19,20...,39,40, 18) εμβαδού 3.370,33 m , ιδιοκτησίας Θεμιστοκλή Αγγελόπουλου και Νικολάου Αγγελόπουλου:

α) Βρίσκονται εντός της ζώνης των 800μ. του μη οριοθετημένου οικισμού "Σούδελη", του Τ.Δ. Βελημαχίου, της Δ.Ε. Κοντοβαζαίνης, του Δ. Γορτυνίας, της Π.Ε. Αρκαδίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου ,
β) Το μεν γεωτεμάχιο Γ είναι άρτιο κατά παρέκκλιση, το δε γεωτεμάχιο Δ είναι άρτιο κατά κανόνα, ωστόσο και τα δύο γεωτεμάχια είναι μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις , καθώς στερούνται προσώπου σε κοινόχρηστο χώρο,
γ) Δεν αποκόπτονται σήμερον απο έτερα των αυτών ιδιοκτησιών,
δ) Δεν ευρίσκονται σε περιοχή ένταξης σε σχέδιο με τον Ν. 1337/83 και δεν οφείλουν εισφορά σε γή ή χρήμα,
ε) Δεν ευρίσκονται σε περιοχή ένταξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο,
στ) Εντός αυτών δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγοί φυσικού αερίου,
ζ) Εντός αυτών και κατά μήκος των προσώπων των εν θέματι γεωτεμαχίων δεν υπάρχουν δέντρα,
η) Σε απόσταση μικρότερη των 20,00 m απο το γεωτεμάχιο Δ διέρχεται ρέμα, και
θ) Εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

Τρίπολη, ΜΑΪΟΣ 2015
Ο Μηχανικός

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

Όριο Ιδιοκτησίας
Όριο Όμορης Ιδιοκτησίας
Όρια Δικτύου Natura 2000
Όρια Οικισμού < 2000 κατοίκων
Άξονας (Οδού, Ρέματος, Τάφρου)
Παλαιό Όριο Απαλλοτρίωσης
Νέο Όριο Απαλλοτρίωσης
Όριο Οδού ή Όριο Ασφάλτου
Λευκή Συνεχής Γραμμή
Πρανές - Φρύδι
Πρανές - Πόδι
Κύρια Ισοϋψής 638.00
Δευτερεύουσα Ισοϋψής
Συρματόπλεγμα
Κιγκλίδωμα
Προβολή Δομικών Στοιχείων
Δομικό στοιχείο απο Ω.Σ.
Δομικό στοιχείο απο Χάλυβα
Δομικό στοιχείο απο Ξύλο
Οπτοπλινθοδομή
Τσιμεντολιθοδομή
Λιθοδομή
Παρτέρι
Στύλος Ο.Τ.Ε.
Στύλος Δ.Ε.Η.
Βορράς
Θέση Φωτοληψίας

4 engineering elements
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ - ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ - ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΙΑΣ Ο.Ε.
28ης Οκτωβρίου 3 - ΤΡΙΠΟΛΗ - Τηλ. : 2710 221437 - Fax. : 2710 221438
Url. : www.4elem.gr - Email : info@4elem.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ & ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ**

ΕΡΓΟ : **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (Γ & Δ)**

ΘΕΣΗ : **ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ. ΜΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΟΥΔΕΛΗ" Τ.Δ. ΒΕΛΗΜΑΧΙΟΥ Δ.Ε. ΚΟΝΤΟΒΑΖΑΙΝΗΣ Δ. ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ Π.Ε. ΑΡΚΑΔΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : **ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ, M.Sc.**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ : **Τ-2**

ΚΛΙΜΑΚΑ : **1/500**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : **ΜΑΪΟΣ 2015**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ :

4 ENGINEERING ELEMENTS
ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ-ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ-ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΙΑΣ Ο.Ε
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΜ.ΤΕΕ 15412
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 3 ΤΡΙΠΟΛΗ 22100
ΑΦΜ. 800325515 ΔΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΗΛ. 2710221437 FAX. 2710221438

ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΕΤΕΜ 45737

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ - ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ :