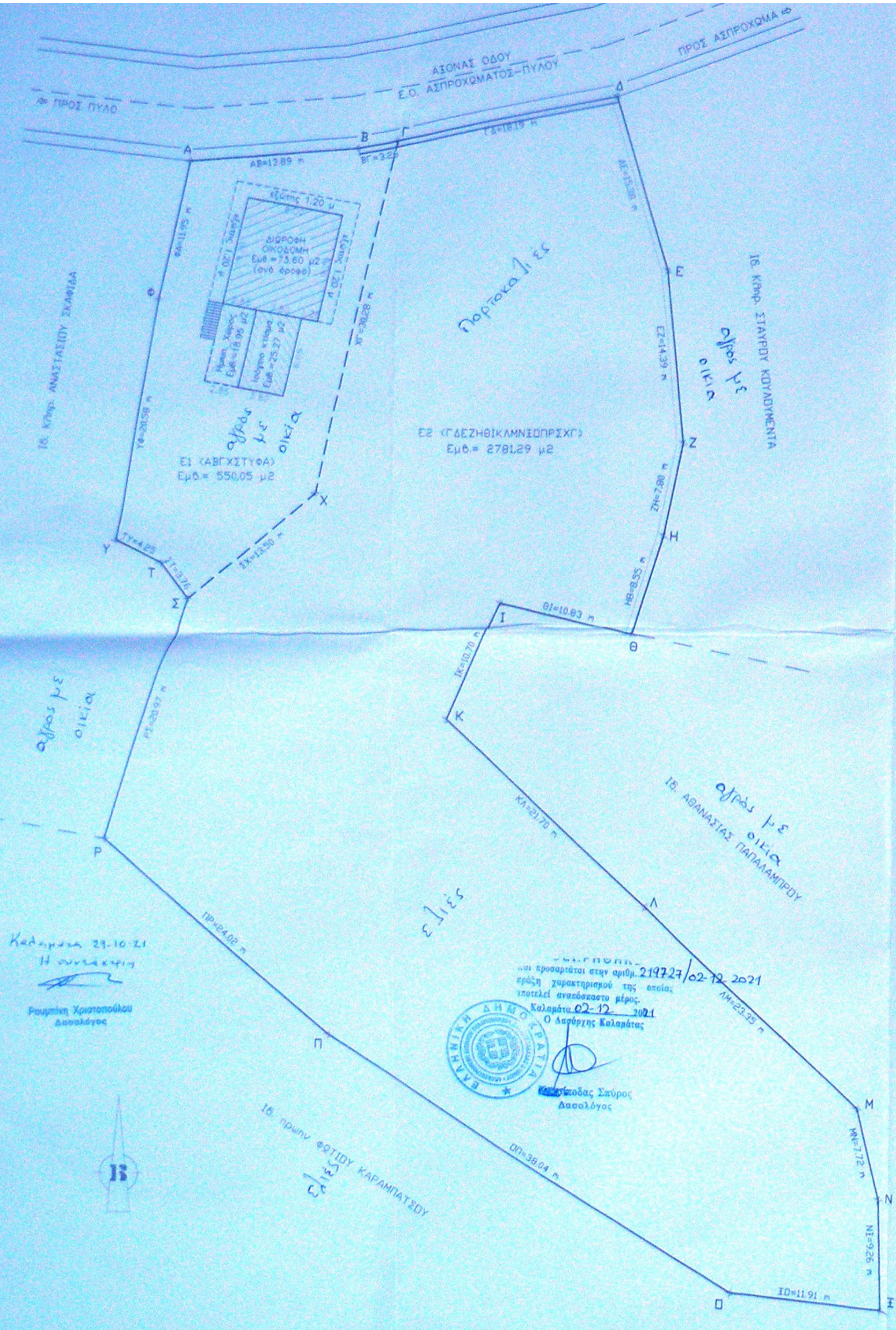
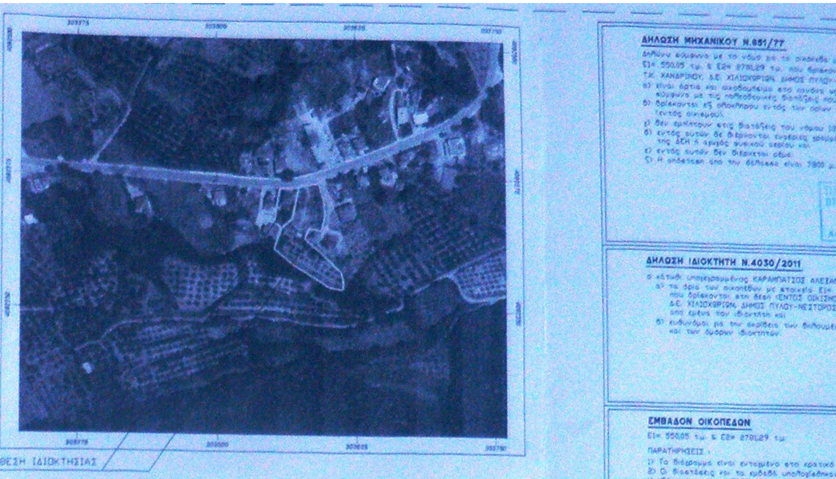

⇦ ΠΡΟΣ ΠΥΛΟ
ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
Ε.Ο. ΑΣΠΡΟΧΩΜΑΤΟΣ–ΠΥΛΟΥ
ΠΡΟΣ ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ ⇨
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
Χ
ΑΒ=13.89 m
ΒΓ=3.26
ΓΔ=18.19 m
ΔΕ=15.38 m
ΕΖ=14.39 m
ΖΗ=7.80 m
ΗΘ=8.55 m
ΘΙ=10.83 m
ΙΚ=10.70 m
ΚΛ=21.70 m
ΛΜ=23.35 m
ΜΝ=7.72 m
ΝΞ=9.26 m
ΞΟ=11.91 m
ΟΠ=38.04 m
ΠΡ=24.02 m
ΡΣ=20.97 m
ΣΤ=3.76
ΤΥ=4.25
ΥΦ=20.58 m
ΦΑ=11.95 m
ΣΧ=13.50 m
ΧΓ=30.28 m
εξώστης 1.20 μ
ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ Εμβ.=73.60 μ2 (ανά όροφο)
Ημιυπ. Χώρος Εμβ.=18.95 μ2
Ισόγειο κτίσμα Εμβ.=25.27 μ2
Ε1 (ΑΒΓΧΣΤΥΦΑ) Εμβ.= 550,05 μ2
Ε2 (ΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΧΓ) Εμβ.= 2781,29 μ2
Ιδ. Κληρ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΣΚΑΦΙΔΑ
Ιδ. Κληρ. ΣΤΑΥΡΟΥ ΚΟΥΛΟΥΜΕΝΤΑ
Ιδ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΥ
Ιδ. πρώην ΦΩΤΙΟΥ ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΥ
Πορτοκαλιές
αγρός με οικία
αγρός με οικία
αγρός με οικία
αγρός με οικία
ελιές
ελιές

Καλαμάτα 29.10.21
Η συντάκτρια

Ρουμπίνη Χριστοπούλου
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 219727/02-12-2021 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 02-12-2021
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
[illegible]τοδας Σπύρος
Δασολόγος


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Εμβαδόν Οικοπέδου (Ε1)
Υπολογισμός Εμβ. με Ορθογ. Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87

	ΑΑ	Σημείο	X	Y	Πλευρά(m)
1	1	Α	303557.17	4092364.56	13.89
2	2	Β	303571.03	4092365.55	3.26
3	3	Γ	303574.22	4092366.21	30.28
4	4	Χ	303568.35	4092336.50	13.50
5	5	Σ	303558.20	4092327.61	3.76
6	6	Τ	303555.88	4092330.58	4.25
7	7	Υ	303552.07	4092332.45	20.58
8	8	Φ	303554.97	4092352.82	11.95
9	1	Α	303557.17	4092364.56	0.00
Εμβαδόν Οικοπέδου (Ε1) = 550.05m²					

Εμβαδόν Οικοπέδου (Ε1)
Υπολογισμός Εμβ. με Ορθογ. Συντεταγμένες ΕΓΣΑ 87

	ΑΑ	Σημείο	X	Y	Πλευρά(m)
1	1	Γ	303574.22	4092366.21	18.19
2	2	Δ	303592.03	4092369.94	15.38
3	3	Ε	303596.35	4092355.18	14.39
4	4	Ζ	303597.79	4092340.86	7.80
5	5	Η	303596.35	4092333.19	8.55
6	6	Θ	303593.98	4092324.97	10.83
7	7	Ι	303583.46	4092327.56	10.70
8	8	Κ	303579.25	4092317.73	21.70
9	9	Λ	303595.15	4092302.96	23.35
10	10	Μ	303611.69	4092286.48	7.72
11	11	Ν	303613.33	4092278.94	9.26
12	12	Ξ	303613.43	4092269.69	11.91
13	13	Ο	303601.63	4092271.23	38.04
14	14	Π	303569.84	4092292.11	24.02
15	15	Ρ	303551.58	4092307.72	20.97
16	16	Σ	303558.20	4092327.61	13.50
17	17	Χ	303568.35	4092336.50	30.28
18	1	Γ	303574.22	4092366.21	0.00
Εμβαδόν Οικοπέδου (Ε2) = 2781.29m²					

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

▨	μελ. κτίσμα
◀①	σημεία λήψης φωτ.
━━━	όρια ιδιοκτησίας
━ ━	όρια χαρακτηρισμένης έκτασης
- - - -	υψομετρικές καμπύλες
— —	όριο όμορων ιδιοκτησιών
────	όριο δρόμου

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα οικόπεδα με στοιχεία Ε1= 550,05 τ.μ. & Ε2= 2781,29 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) της Τ.Κ. ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ, Δ.Ε. ΧΙΛΙΟΧΩΡΙΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΟΥ-ΝΕΣΤΟΡΟΣ, ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ότι:

α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα στο κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκονται εξ ολοκλήρου εντός των ορίων του οριοθετημένου οικισμού Χανδρινού (εντός οικισμού).
γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
δ) εντός αυτών δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
ε) εντός αυτών δεν διέρχεται ρέμα.
ζ) Η απόσταση από την θάλασσα είναι 7800 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΤΡΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ δηλώνω ότι

α) τα όρια των οικοπέδων με στοιχεία Ε1= 550,05 τ.μ. & Ε2= 2781,29 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ) της Τ.Κ. ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ Δ.Ε. ΧΙΛΙΟΧΩΡΙΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΟΥ-ΝΕΣΤΟΡΟΣ, ΝΟΜΟΥ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ υποδείχθηκαν από εμένα τον ιδιοκτήτη και
β) ευθύνομαι με την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των οικοπέδων και των όμορων ιδιοκτητών.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

Ε1= 550,05 τ.μ. & Ε2= 2781,29 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87'
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87' πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Υ.Σ.....(...) με συντεταγμένες (x,y,H) = (.......)

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87' πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας " χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (οριοθετημένου οικισμού)

Π.Δ./24-4-85 (ΦΕΚ-181/Δ/3-5-85), όπως τροπ/κε ΦΕΚ/289Α/24-11-2011

Αρτιότητα στο κανόνα: Εμβαδόν = 500 τμ
Συντελεστής Δόμησης: 400,00 μ2 για οικόπεδο πάνω από 700 τ.μ.
240,00 μ2 για οικόπεδο κάτω από 700 τ.μ.
Συντελεστής Κάλυψης: (60% x Εμβ. οικ.)
Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (+2,00 μ στέγη)
Αριθμός ορόφων: 2
Πρόσωποι: 15 μ (ελ. όνω. των 500 τ.μ.)
Πλάγιες αποστάσεις: 0,00 μ Λ >2,50 μ
Χρήσεις γης: Επιτρέπεται η Κατοικία
* δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου σε υποστυλώματα (pilotis)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Νικητόπουλος Πέτρος
Πτυχ. Μηχανικός Δ.Ε.Τ.Ε.
Πύλος (Γρ. Επισκόπου 23) Τ.Κ. 24001
τηλ-Fax 27230-22730, κιν 6977-584148
e-mail: nikitopoulospetros@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**

ΕΡΓΟ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ**

Τ.Κ.: **ΧΑΝΔΡΙΝΟΥ**
ΘΕΣΗ: **(ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)**
ΔΗΜΟΣ: **ΠΥΛΟΥ–ΝΕΣΤΟΡΟΣ**

Ο.Τ.:

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΕΤΡΟΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:200**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΙΟΥΝΙΟΣ 2018**

ΕΜΒΑΔΟΝ: **Ε1= 550,05 τ.μ. & Ε2= 2781,29 τ.μ.**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **Τ1**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ–ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΠΕΤΡΟΣ Γ. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ: