ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Κ1,Κ2,....Κ8,Κ9,Κ1) =**87,61τμ** (πλαγιαν 1)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν ανάλογα από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- το δάχαρμα είναι αντιφατο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS δύο συχνοτήτων και
- ακριβείας κινητού τηλεφώνου (Κινηματικός Προσανατολισμός GPS) βάσεις πάνινα συστατικοποιήσεις.
- ελάχιστη υποπίστωση ανά σημείο βάλκαστα τεμάχιο =±0,05μ.
- Τίτλοι ιδιοκτησίας δεν προσκομίσθηκαν , ενώ ως ιδιοκτήτες παρουσιάζεται και δηλώνει ο ΚΑΡΑΣΤΑΤΗΡΑΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ο οποίος είναι υπεύθυνος για την δόμιση των κάτω της ιδιοκτησίας.
- Αποκείται πράξη μοιρασιμότητας από τα Δασαρχείο Μολάων.

2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ" τοπ. κον. Λαχίου **Δ.Ε. Βοιών (ΕΝΤΟΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ)**

- **Διατάγματα Γενικά**
  Φ.Ε.Κ.270/Δ/31.5.1985 Π.Δ./Δ4.5.85
  ΙΣΧΥΕΙ απο 31-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85,
  ΦΕΚ 308Α/31-12-03 (άρθρο 10,Ν.3212/03)
- **Όροι δόμησης** των γειτόνων των κάμπινων εκτός ρυμοτομικών αγχίδων των πόλεων, κωμών και οικισμών, ή εντός των ορίων των νεμόμενα υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών των σταρκομένων ρυμοτομικού σχεδίου:
  2.1.α)Μάκρατο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ. και κάλρατο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό προϋφιστάμενη του 1923 μεγαλύτερο των 25μ.
  β)μια γείτονα με πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς και σε εγκαταλειμένο τμήματα τους κα σιδηροδρομικές γραμμές απασανίσα :
  ελάχιστο πρόσωπο 45μ.
  ελάχιστο βάθος 50μ.
  ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.
  2.2.Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα οι γήπεδα:
  α)Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων ,κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά 24-4-77 ήμερα δημοσίευσης του από ΠΔ/59-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ'), ελάχιστον εμβαδόν 2000τ.μ.
  β)Τα γήπεδα που κατά την ήμερα δημοσίευσης του παρόντος πίθτης έχουν πρόσωπο σε Διεθνές Εθνικές ,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς,καθώς και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σιδηροδρομικές γραμμές και κρίσιον έχουν:
  σα)Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 ήμερα δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-62(ΦΕΚ/142Δ').
  ελάχιστο πρόσωπο 15μ.
  ελάχιστο βάθος 15μ.
  ελάχιστο εμβαδόν 750 τ.μ.
  ββ)Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-9-64 ήμερα δημοσίευσης του ΒΔ/31-7-64 (ΦΕΚ-141Δ').
  ελάχιστο πρόσωπο 20μ.
  ελάχιστο βάθος 35μ.
  ελάχιστο εμβαδόν 1200τ.μ.
  γγ)Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-78 ήμερα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-638Δ').
  ελάχιστο πρόσωπο 25μ.
  ελάχιστο βάθος 40μ.
  ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.
  δδ)Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν απο την 17-10-78 ήμερα δημοσίευσης του απο ΠΔ/6-10-78 (ΦΕΚ-638Δ') μέχρι την ήμερα δημοσίευσης του παρόντος Πίδτης έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651 / 77)

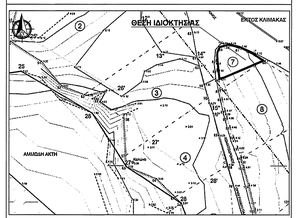
Δηλώνω σύμφωνα με τα νόμο για την ιδιοκτησία με τα στοιχεία Κ1,Κ2,....Κ8,Κ9,Κ1* και εμβαδόν 87,61τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού "Παλαιοκαστρο" (ως εντός διαγραμμισμένης ζώνης εξαιρούμενη των ορίων του οικισμού) ,Δ.Ε. Βοιών ,κτηρ. περ. κον. Λαχίου, δήμου Μονεμβασίας , Π.Ε. Λακωνίας , ότι:
α) είναι μη-άρτιο και μη οικοδομήσιμο , σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
β)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εφαρμογών αν γή και χρήμα ,
γ)κατά αυτού δεν δέχεστται ανείρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός
φυσικού αερίου ,
δ)κατά αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. απο αυτό δεν δέχεστα ρέμα,
ε) βρίσκεται σε απόσταση περίπου 60,00μ. απο την θάλασσα,
στ)βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA,
ζ)είναι εκτός αναδασωτέας έκτασης ,σύμφωνα με το ΦΕΚ 68/2/21-03-2016
η)δηλώνω υπεύθυνα ότι η έκταση που αποτυπώθηκαν στα πρακτο τοπογραφικό διάγραμμα δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με την μερική κύρωση (ΦΕΚ 52 Δ' / 14-02-2018) του δασικού χάρτη 141 τρό Καποδιστριακών ΟΤΑ , των δήμων :

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ , ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ , ΕΥΡΟΤΑ , ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ , ΣΠΑΡΤΗΣ , της περιφερειακής ενότητας Λακωνίας , όπως αυτά θεωρήθηκαν με την υπ'αριθμόν 317858 / 19-12-2017 (ΑΔΑ : ΥΓ3ΟΡ10-ΖΗΟ) απόφαση της διοίκησης δασών Λακωνίας αποκεντρωμένης διοίκησης Πελοποννήσου , Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, όμως είναι εντός διαγραμμισμένης ζώνης εντός της οριοθέτησης του οικισμού και δεν έχουνς της ιδιοκτησίας δεν υπάρχει κανένα σημείο υδρολογίας.

οι μηχανικοί 08 / 02 / 2020

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι.ΤΖΑΛΑΒΟΥΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Δ.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤ ΤΕΕ 11052 ΑΡ.ΜΗΤ ΕΕΤΕΜ 40801
Ξυπνιώνας Ξυπνιώνας 14 , Λιμάνι Λακωνίας 23055
τηλ. fax 27340-24100 ,6936111916,6944 , ΣΟΥ ΣΠΑΡΤΗ
email: nikos@tsalavoutas.gr

ΣΙΑΝΝΗΣ Ν.ΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BOLOGNA LAUREADO B
AP. MHT. 36 11 1992
Μακεδονίας 66 ,Νέα Σμύρνη 17121 ,Αθήνα 27100
τηλ.και 6944813139 ,6936 , ΣΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
email: giannis_giannis@hotmail.com



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
ΦΕΚ Δ' 71 - 11.03.2014

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε.Γ.Σ.Α. 87
(ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987)

α.Μέθοδος κήρτισης (ΠΙΝΑΚΑΣ 1)

γη γεωστατικού τάξεως ,ακριβούς κινήσεις δορυφόρου ,μετρήσεις φάσεως διαφόρου Doppler
με κινούμενους ΕΠΕΑ Ν1 Ν2 με ή χωρίς τον μετρητή φάσεως
χρησιμοποιούμενο τηλεφώνο μ. m-16,999,
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987
Ο κα.Κα. και ο.Σιαβάρας , κα.Μ.Σ.
Γη-της λήψης χρησιμοποιούμενο συμβατικής σταθμός , Τερματ
και Βιοτεχνίας Βάνας GPS GRS 1-GLONASS Τερματ
χρησιτοποιούνς τα Ελτιοα UNAVAS

β.Συβιβάσμενη-ίδιοκτησίας

Σημείο	X [m]	Y [m]
K1	416331.788	4038326.678
K2	416331.174	4038332.384
K3	416331.109	4038334.578
K4	416331.765	4038336.386
K5	416334.499	4038337.228
K6	416338.227	4038336.363
K7	416342.483	4038334.216
K8	416345.222	4038332.245
K9	416333.040	4038326.981
K1	416331.788	4038326.678

E = 1/2 Σ(Xi + Xi + 1) (Yi-Yi+1)

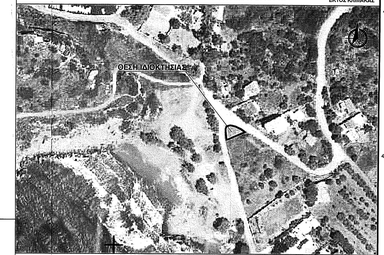
Εμβαδόν = 87,61 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

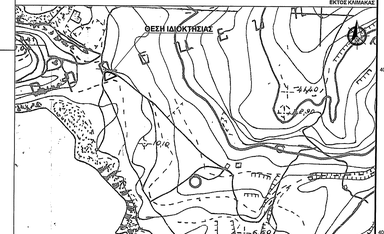
Κάνναβος	:
Όρια γειτονιαχίου	:
Κορυφές ορίων	:
Όμορες ιδιοκτησίες	:
Δρόμος	:
Συρματόπλεγμα	:
Είσοδος-Έξοδος ιδιοκτησίας	:
Στύλος Τηλεφωνικός	:
Ηλεκτρικός στύλος	:

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

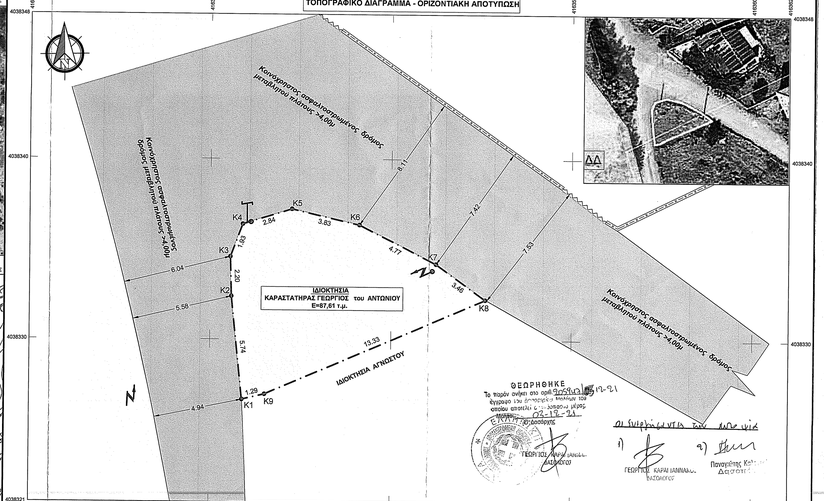
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1/5000 7398/7 (ΧΑΡΤΗΣ 1:50000 - ΝΕΑΠΟΛΙΣ ΒΟΙΩΝ)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ



ΤΔ_6ΔΥ4ΟΡΙΦΡ-ΓΛΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΑΡΜΟΝΙΤΗ ΕΠΙΟΠΤΕΙΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ

NIKOS TSALAVOUTAS
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	**ΚΑΡΑΣΤΑΤΗΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΑΝΤΩΝΙΟΥ**
ΘΕΜΑ	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**
ΚΛΙΜΑΚΑ	**1:100**
ΗΜΕΡ/ΝΙΑ	**06/02/2020**
ΘΕΣΗ	**ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΠΑΛΑΙΟΚΑΣΤΡΟ" , Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ, κτηρ. περ. κον. ΛΑΧΙΟΥ , Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ**

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Καραστατήρας Γεώργιος του Αντωνίου δηλώνω για την περιγραφόμενη ιδιοκτησία - γειτονίαμου με στοιχεία κορυφών Κ1,Κ2,....Κ8,Κ9,Κ1 και εμβαδόν 87,61τ.μ. , που βρίσκεται εκτός του οικισμού "Παλαιοκαστρο" , κτηρ. περ. κον. Λαχίου , Δ.Ε. Βοιών , δήμου Μονεμβασίας , Π.Ε. Λακωνίας , ότι ειλικρινα για την σκρίβεια των δηλωμένων ορίων της ιδιοκτησίας μου, την περιγραφή των ορισμών ιδιοκτησιών αυτής , καθώς και για την ύπαρξη της αστής του διαλεμμένης μου να ζητώ την φύσεις του εν λόγω τοπογραφικού διαγράμματος.

ο ιδιοκτήτης
ΚΑΡΑΣΤΑΤΗΡΑΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι.ΤΖΑΛΑΒΟΥΤΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Ε.Δ.Ε.
ΑΡ.ΜΗΤ ΤΕΕ 11052 ΑΡ.ΜΗΤ ΕΕΤΕΜ 40801
Ξυπνιώνας Ξυπνιώνας 14 , Λιμάνι Λακωνίας 23055
τηλ. fax 27340-24100 ,6936111916,6944 , ΣΟΥ ΣΠΑΡΤΗ
email: nikos@tsalavoutas.gr

ΣΙΑΝΝΗΣ Ν.ΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BOLOGNA LAUREADO B
AP. MHT. 36 11 1992
Μακεδονίας 66 ,Νέα Σμύρνη 17121 ,Αθήνα 27100
τηλ.και 6944813139 ,6936 , ΣΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
email: giannis_giannis@hotmail.com

ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ 14 , ΝΕΑΠΟΛΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 23053 τ. 27340-24100 : e: nikos-tsa@otenet.gr : w. www.ntengineers.gr