

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)**

Δηλώνω πως στη συνολική ιδιοκτησία με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9, Α10,Α11,Α12,Α13 εμβαδόν 910,41μ<sup>2</sup> που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Πυρνακίου της Τοπικής Κοινότητας Ορολογίου του Δήμου Κύμης Αλιβερίου

- είναι εγχείρημα κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- βρίσκεται εντός των ορίων της Τοπικής Κοινότητας Πυρνακίου.
- δεν εμπόδισσε στις διατάξεις του νόμου 1527.
- εντός του οικοπέδου δε διέχονται ενταξίσιμες γεωμ. μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγώγιμο φυσικό αέριο, οδός προσηλωμένη του 1923 ή έξι (6) μ.
- εντός των ορίων γειτονικών δεν υπάρχουν διατηρήσιμα κτίσματα.
- βρίσκεται εντός ΣΧΟΟΑΠ ΠΕ ΟΡΟΛΟΓΙΟΥ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΣΙΜΙΤΖΗΣ ΔΗΜ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**  
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Δ.Ε.Τ.Ε. - ΠΡΩ. ΜΗΤΡΟΥΔ. 22091  
ΧΑΛΚΙΔΙΚΟ Τ.Κ. 34009, ΤΗΛ. 22230 31858  
ΚΑΤ. ΑΡΜ. 047354407 - ΔΟΥ ΚΥΜΗΣ

**ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: 910,41μ<sup>2</sup>.**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο καθεστώς σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διατάξεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά με τη μέθοδο.
- Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας.
- Δεν υπάρχει σχέδιο πόλεως, η αρχική ιδιοκτησία είχε εμβαδόν 910,41μ<sup>2</sup> η τελική αποδομένη ιδιοκτησία έχει εμβαδόν 910,41μ<sup>2</sup> και δεν οριζεί ενοφθαλμικά σε γη και χόρτα.
- Η ενοφθαλμική γεωμ. μέτρηση από τα όρια του οικοπέδου επί του κοινόχρηστου χώρου η οικοδομική γεωμ. βρίσκεται σε παράλληλη απόσταση 3μ. από τη δημοτική.
- Η ανεπάρκεια των υψόμετρων είναι αυτά του περιβάλλοντος χώρου που έρχεται σε επαφή με το κτίριο και δεν υπάρχει υψόμετρο μέτρησης.
- Η ελάττωση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κινώντας χρήση του τοπογραφικού οργάνου ιακω να προσδιοριστεί με ακρίβεια 0,05μ συντεταγμένες (x,y,z)

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Οικισμός Πυρνακίου Τοπική Κοινότητα Ορολογίου - Δημοτική Ενότητα Αυλώνος - Δήμος Κύμης Αλιβερίου  
ΑΠ.ΝΟΜ. 9733/ΕΠ.Α 1429/31-10-86 - 776/23-2-96 - 6470/1-8-1997  
Φ.Ε.Κ.1285 Δ/31-12-86 - Φ.Ε.Κ.464 Δ/13-5-86 - Φ.Ε.Κ.706 Δ/19-8-97  
Φ.Ε.Κ.181Δ/31-12-1985  
Ελάχιστο πλάτος οδού 5,00μ  
Αγρίωστρα κατά κανόνα: Εμβαδόν=500μ<sup>2</sup>  
Αγρίωστρα κατά παρέκκλιση: όσο προσέεται με δημιουργία προ 24-4-85  
Συντελεστής διάμορφης: 400μ<sup>2</sup> για >700,00μ<sup>2</sup> και 250,00μ<sup>2</sup> για <700,00μ<sup>2</sup>  
Κλίση: 60%  
Υψος κτιρίου: 7,50μ + 2,00 (στεγή)  
Αριθμός Ορόφων: 2  
Προκείμενα οριζ. Χρήσεις γης:

- Χώροι χαρακτηρισμένοι με στοιχεία Α: χρήση κατοικίας & στο ισόγειο εμπορικό κατάστημα, χώροι συνάθροισης κοινού, πολιτιστικού χώρου, αναψυκτήρια, εστιατόρια.
- Χώροι με στοιχεία Β: Κατοικία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διακοδότησης, ταβέρνες, καταστήματα ψύξης & γαλακτοπωλεία.
- Άλλοι Χώροι: Κατοικία, καταστήματα ψύξης κ. γαλακτοπωλεία.

- Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστηρίγματα (pilots)
- Απαιτείται έγκριση αρχαιολογίας

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)**

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κατατζή Φιλιά δηλώνω ότι:

- Τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6, Α7,Α8,Α9,Α10,Α11,Α12,Α13 και με εμβαδόν 910,41μ<sup>2</sup> που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Πυρνακίου της Τοπικής Κοινότητας Ορολογίου Αυλώνος του Δήμου Κύμης Αλιβερίου υποδείχθηκαν από εμένα.
- Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Η ΔΗΛΩΤΕΣΑ  
ΚΑΖΑΤΖΗ ΦΙΛΙΑ

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΕΓΣΑ 87 ΜΕΡΚΑΤΩΡΙΚΗ**

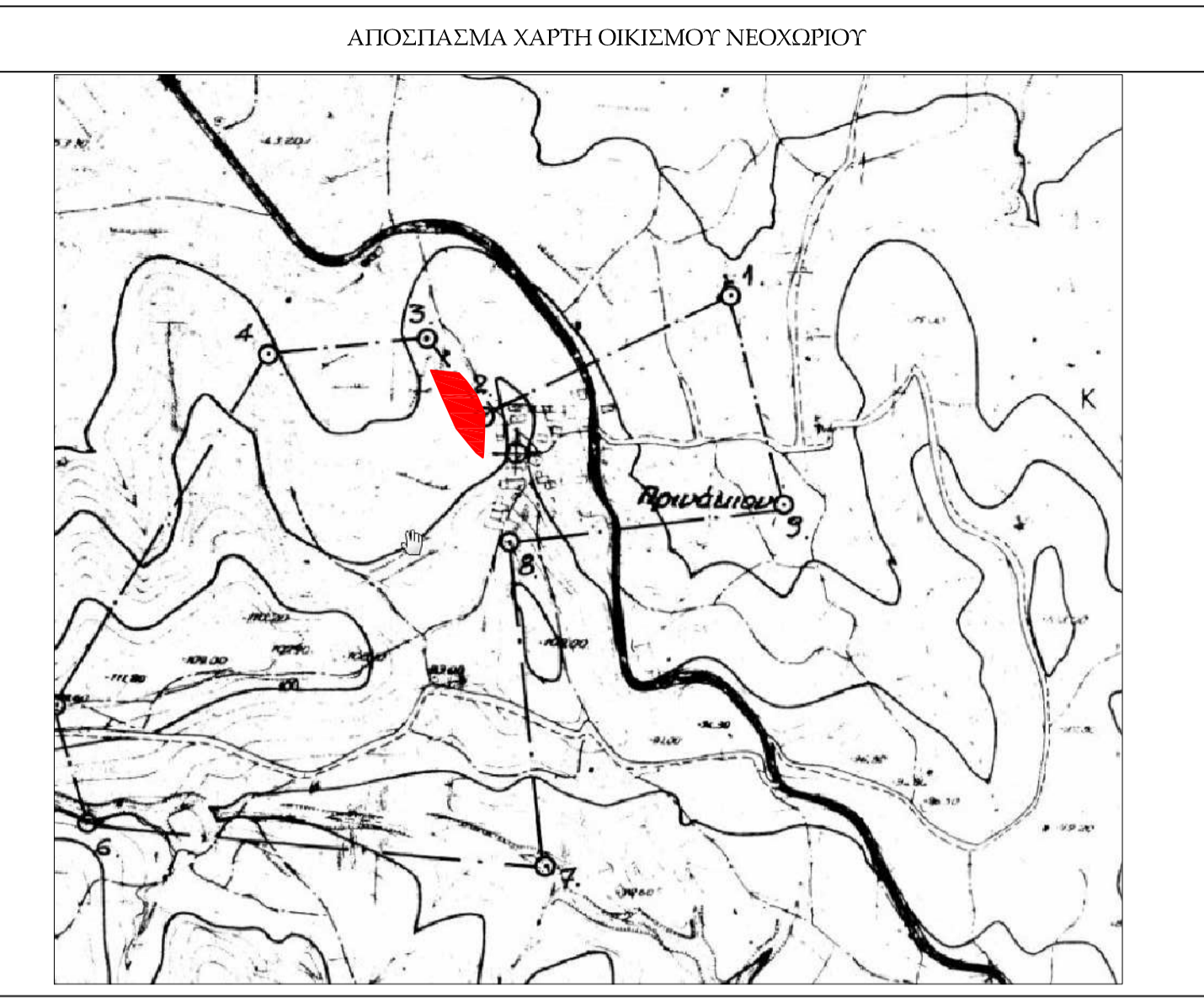
A1	X=506877.91	Y=4265046.03
A2	X=506895.67	Y=4265044.20
A3	X=506900.05	Y=4265039.47
A4	X=506906.71	Y=4265030.57
A5	X=506911.80	Y=4265019.03
A6	X=506911.65	Y=4265006.59
A7	X=506911.23	Y=4264994.38
A8	X=506910.85	Y=4264990.90
A9	X=506906.58	Y=4264994.19
A10	X=506900.81	Y=4265001.13
A11	X=506894.05	Y=4265009.37
A12	X=506885.34	Y=4265028.56
A13	X=506894.39	Y=4265044.34

ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΡΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΩΝΤΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ GPS ΓΥΠΟΥ ΣΦΡΕΣΤΑ ΓΚΟΜΑΡΚ 120 ΚΑΙ ΓΕΩΔΕΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ TOPCON GM-50.

**ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

	μελλομένο κτίριο		όριο ιδιοκτησίας
	υπαρχόν κτίριο		όριο δρόμου
	θέση λήψης φωτογραφίας		υψόμετρα

**ΣΙΜΙΤΖΗΣ ΔΗΜ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**  
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.  
ΜΕΛΟΣ Δ.Ε.Τ.Ε. - ΠΡΩ. ΜΗΤΡΟΥΔ. 22091  
ΧΑΛΚΙΔΙΚΟ Τ.Κ. 34009, ΤΗΛ. 22230 31858  
ΚΑΤ. ΑΡΜ. 047354407 - ΔΟΥ ΚΥΜΗΣ



**ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΑΖΑΤΖΗ ΦΙΛΙΑ
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΥΡΝΑΚΙΟΥ Τ.Κ. ΟΡΟΛΟΓΙΟΥ Δ.Ε. ΑΥΛΩΝΟΣ ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ Θ.Ε.Σ.Η "ΠΑΝΣΙΟΝ Ι.Ν. ΤΑΣΙΑΡΧΩΝ" (ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΣΙΜΙΤΖΗΣ ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε. ΠΕΡΑΙΑ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	<b>A.01</b>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ
ΜΑΪΟΣ 2021	1:200
Μ Ε Λ Ε Τ Η Τ Η Σ      Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η	
	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ & ανηκει στην με αρ. 271414/22-12-2021 πράξη χαρακτηρισμού της υπηρεσίας μας την οποία και συνοδεύει