ΠΡΑΞΗ

Για την έκταση με στοιχεία «Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α» συνολικού εμβαδού 1.145,72 τ.μ. η οποία απεικονίζεται στο κάτωθι τοπογραφικό διάγραμμα:

- Το τμήμα 1, με στοιχεία «Ε,Ζ,Η,Θ,4,3,2,1,Δ,Ε» εμβαδού 195,82 τ.μ.
- Το τμήμα 2, με στοιχεία «Α,Β,Γ,1,2,3,4,Ι,Κ,Λ,Α» εμβαδού 949,90 τ.μ.

Λαμία 13 - 01 - 2022

Ο Δασολόγος

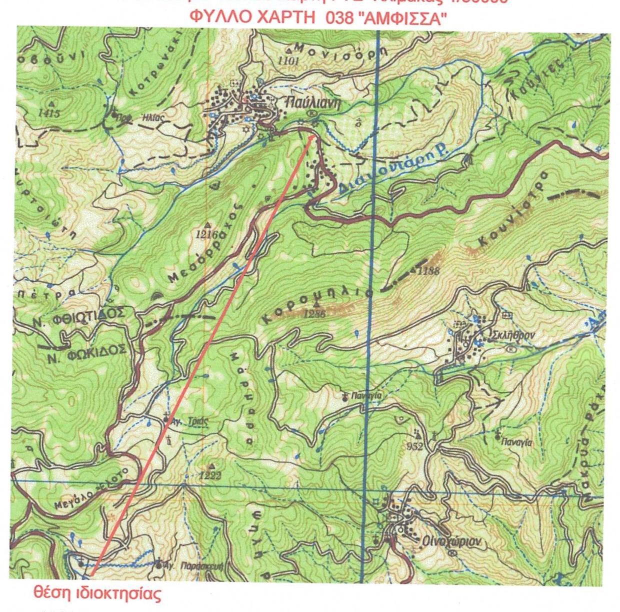
ΘΕΩΡΕΙΤΑ

Αρ. πρωτ. 5898/2022, 13-01-2022

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ με Α' βαθμό

Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη ΓΥΣ Κλίμακας 1/50000

ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ 038 "ΑΜΦΙΣΣΑ"



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγαπίου Στυλιανός δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α" και με εμβαδόν 1145.72 τ.μ., που βρίσκεται τμήμα αυτού εντός του οριοθετημένου οικισμού Νέας Παύλιανης και τμήμα αυτού εκτός του οριοθετημένου οικισμού, στην ΤΚ Παύλιανης, ΔΕ Παύλιανης, Δήμου Λαμιέων, υποδείχθησαν από εμένα.

Ο Δηλών

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών των Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α
Εμβαδόν οικοπέδου = 1145.72 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	356066.36	4288704.65	
Β	356037.17	4288688.88	Α - Β: 33.18
Γ	356036.46	4288692.91	Β - Γ: 4.09
Δ	356015.82	4288683.79	Γ - Δ: 22.56
Ε	356008.92	4288680.74	Δ - Ε: 7.55
Ζ	356009.58	4288668.97	Ε - Ζ: 11.8
Η	356016.75	4288655.19	Ζ - Η: 15.53
Θ	356015.80	4288649.61	Η - Θ: 5.66
Ι	356039.85	4288665.54	Θ - Ι: 28.85
Κ	356033.78	4288675.36	Ι - Κ: 11.55
Λ	356072.20	4288697.65	Κ - Λ: 44.42
Α	356066.36	4288704.65	Λ - Α: 9.12

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Κ1,Κ2,Κ3,...,Κ13,Κ14,Κ1
Εμβαδόν οικοπέδου - Εθνικό Κτηματολόγιο (ΚΑΕΚ 461410209012) = 1505.02 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
K1	356062.85	4288702.75	----
K2	356039.79	4288690.28	K1 - K2: 26.22
K3	356037.07	4288688.80	K2 - K3: 3.10
K4	356035.07	4288700.28	K3 - K4: 11.65
K5	356022.64	4288698.88	K4 - K5: 12.53
K6	356016.17	4288697.59	K5 - K6: 6.56
K7	356013.36	4288697.12	K6 - K7: 2.85
K8	356008.37	4288676.74	K7 - K8: 20.98
K9	356006.26	4288668.12	K8 - K9: 8.87
K10	356016.74	4288655.08	K9 - K10: 16.73
K11	356041.78	4288669.42	K10 - K11: 28.86
K12	356050.04	4288674.15	K11 - K12: 9.52
K13	356046.47	4288681.21	K12 - K13: 7.91
K14	356071.23	4288696.48	K13 - K14: 29.09
K1	356062.85	4288702.75	K14 - K1: 10.47

ΔΗΛΩΣΗ Παρ.4, Άρθρο 142 ΝΟΜΟΣ 4483/2017 παρ.6, Άρθρο 20 του ν. 3889/2010 :

Στη θέση του ακινήτου έχει αναρτηθεί δασικός χάρτης και το τμήμα του που βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού υπό τα στοιχεία (Δ,Ε,Ζ,Η,Ξ,Ν,Μ,Δ) και εμβαδόν 175.21 τμ. έχει χαρακτηρισμό: **ΑΑ- ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΗΣ ΛΗΨΗΣ , ΑΛΛΗΣ ΜΟΡΦΗΣ / ΚΑΛΥΨΗΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ Α/Φ ΠΡΟΣΦΑΤΗΣ ΛΗΨΗΣ & ΣΤΙΣ ΑΥΤΟΨΙΕΣ* (*Η ΣΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ ΤΟΥ Ν. 248/1976)**

Ο Δηλών Μηχανικός

ΠΑΣΛΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 57712 - ΜΗΤ. ΕΡΓΩΝ 10059
ΑΦΜ 042200

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συνίνες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

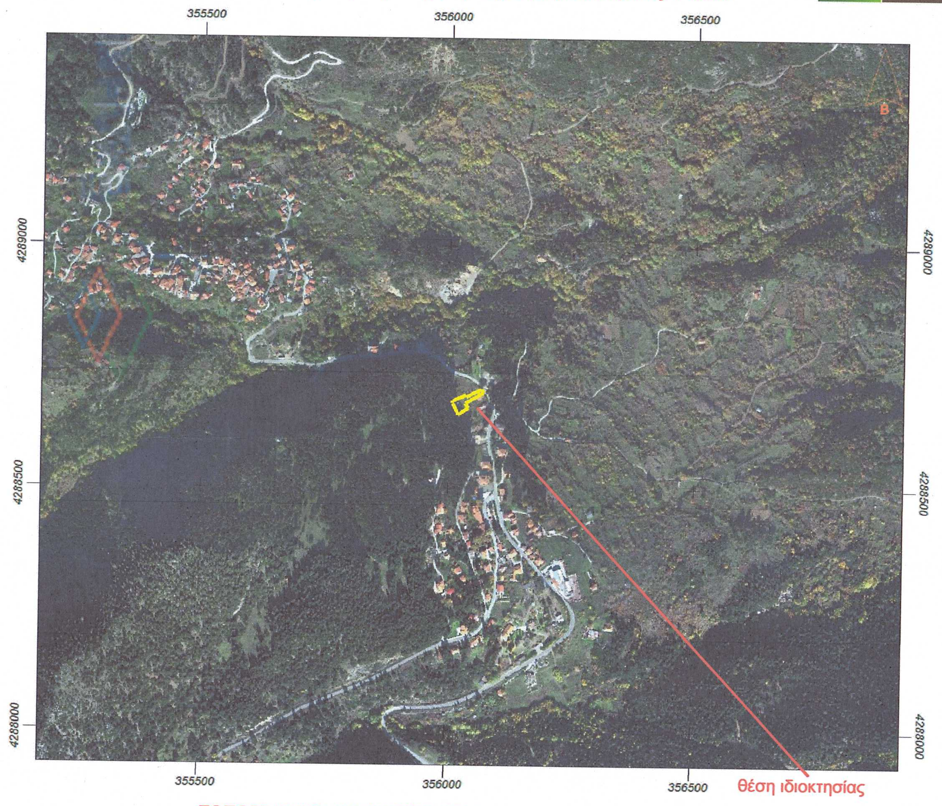
	X	Ψ
1	356017.698	4288684.620
2	356019.337	4288670.690
3	356017.115	4288657.356
4	356015.826	4288649.627

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3,παρ.4 Υ.Α. 27623/1752/ΦΕΚ 2216Β'/14-6-2018)

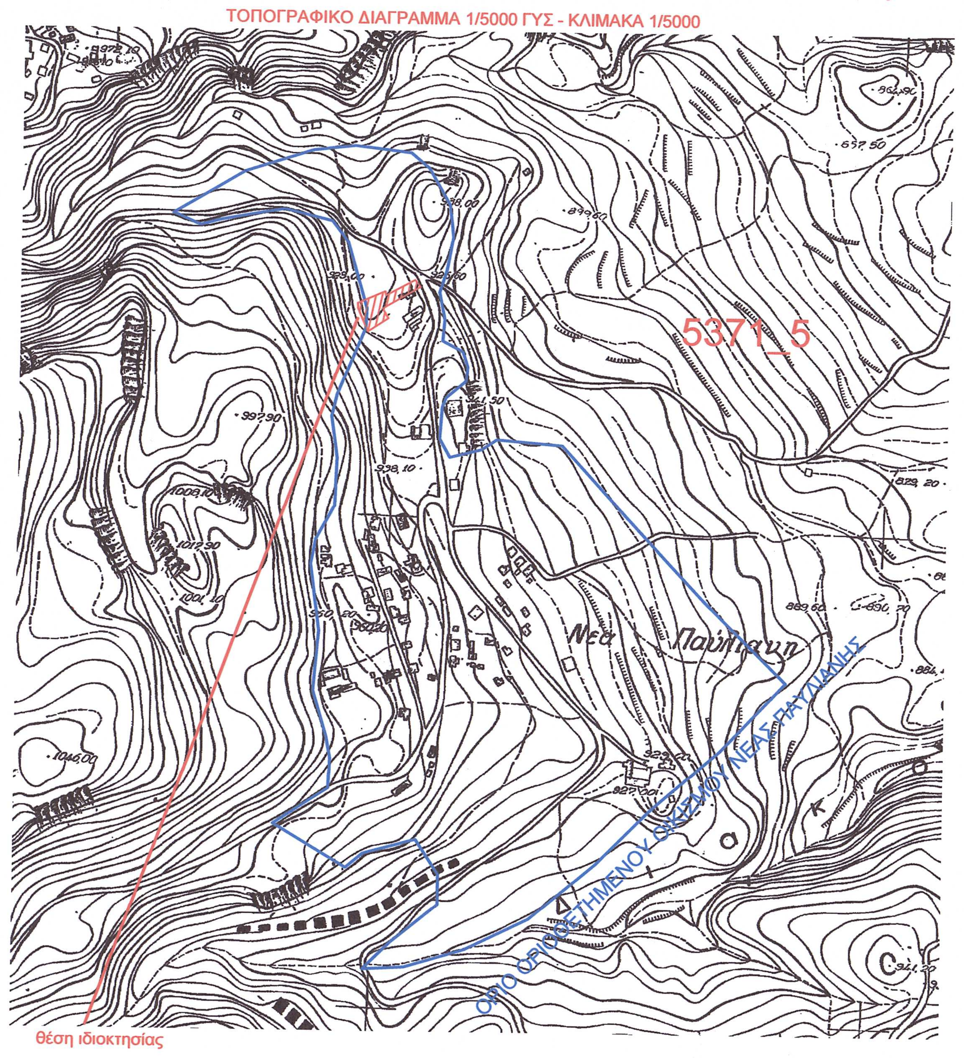
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1102246 / 29 - 09 - 2021

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ

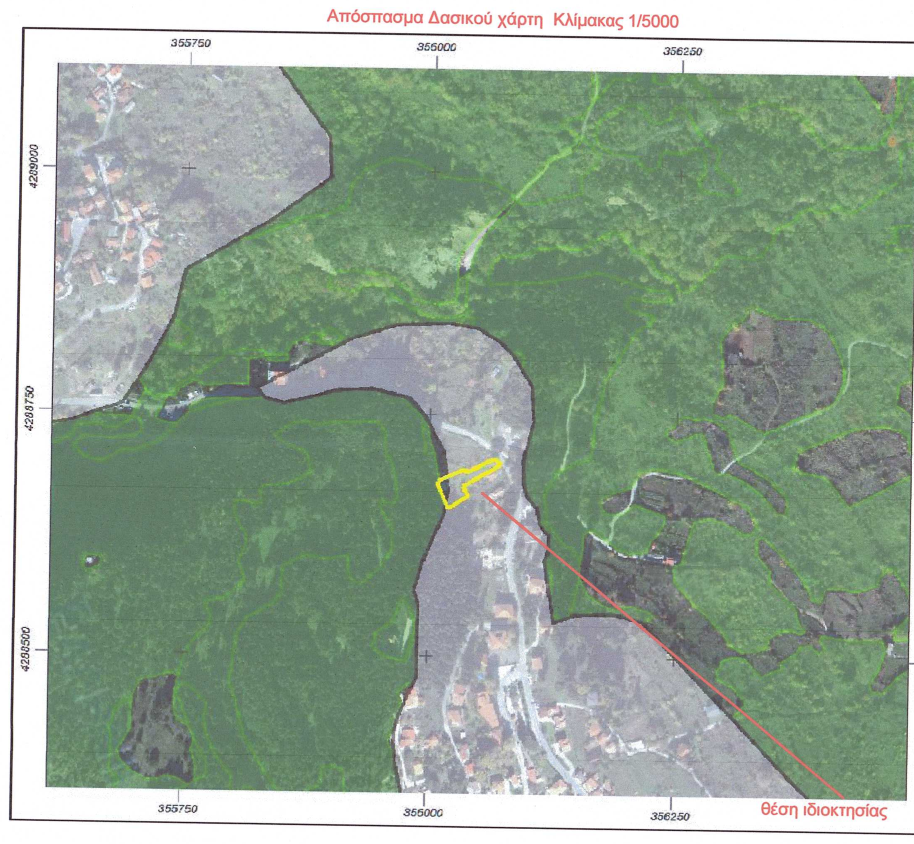
Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου, Κλίμακας 1/10000

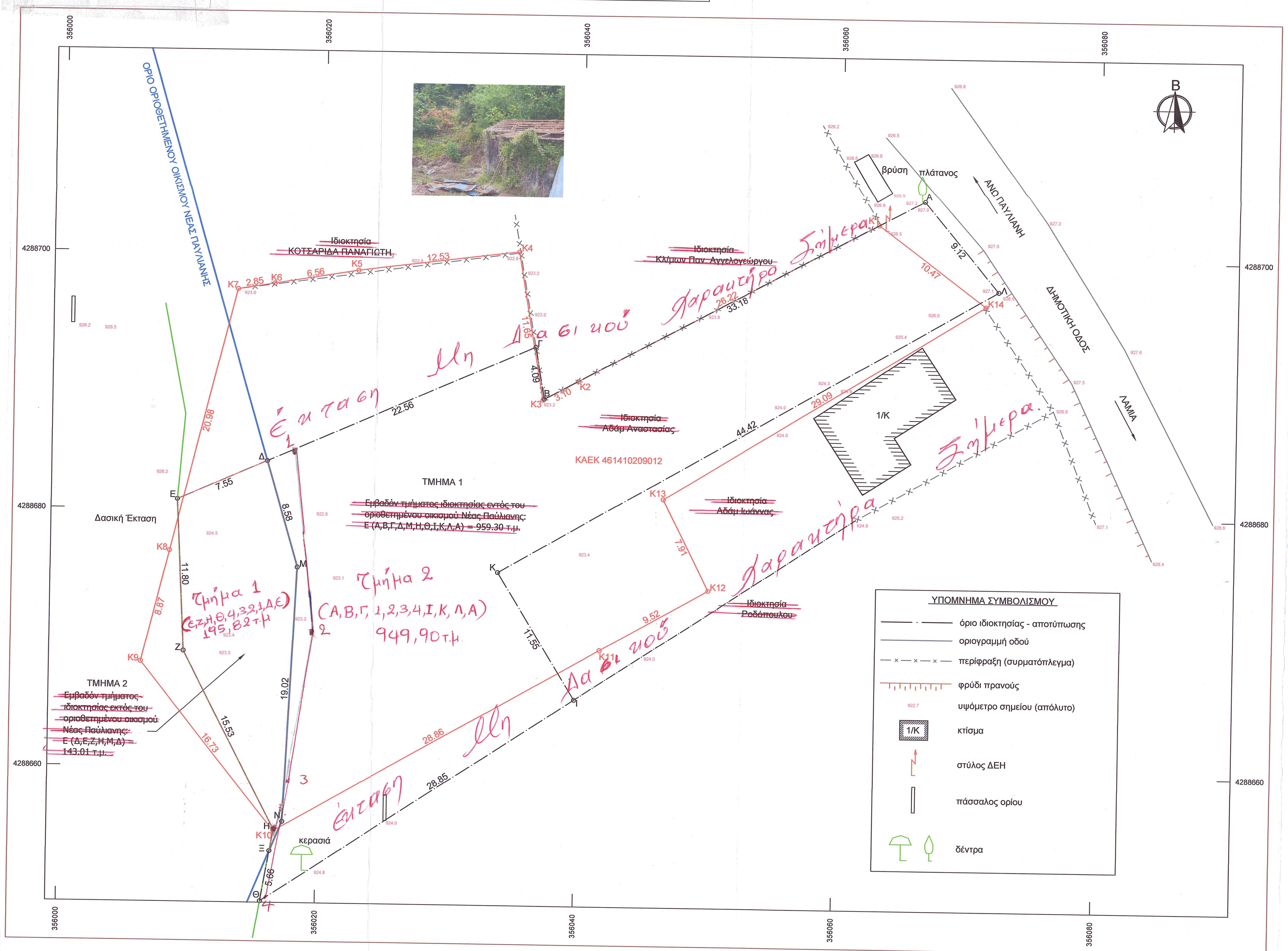


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1/5000 ΓΥΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



Απόσπασμα Δασικού χάρτη Κλίμακας 1/5000





Όροι δόμησης οριοθετημένων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους

Οικισμός Νέα Παύλιανη, Τ.Κ. Παύλιανης - ΔΕ Παύλιανης - Δήμου Λαμιέων - Π.Ε Φθιώτιδος, Οριοθετημένος Οικισμός {Τα όρια και οι όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται με την υπ αριθ. ΤΠ.9882/89 απόφαση Νομάρχη, ΦΕΚ 123Δ/15-03-1990 και την υπ αριθ. ΤΠ.4342 απόφαση Νομάρχη, ΦΕΚ 704Δ/30-09-1988}, {Π.Δ 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ181Δ)-Π.Δ 23-2-1987 (ΦΕΚ133Δ)- Π.Δ. (ΦΕΚ 289 4-11-2011)}

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Οριοθετημένων Οικισμών

Αρτιότητα. Ελάχιστο Εμβαδόν οικοπέδου κατά κανόνα : 1000.00 μ2

Το ελάχιστο μήκος προσώπου του γηπέδου, ορίζεται σε 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.. Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος π.δ/τος και στους παραδοσιακούς οικισμούς.

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφανείας τους.

Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφανείας έως 40 τ.μ.

Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ.

Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται σ.δ 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφανείας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφανείας του γηπέδου.

Για κτήρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χρήσεων ο σ.δ ορίζεται ως εξής : για τα πρώτα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0.6, για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0.5, για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0,4 ,για τα επόμενα 1000 τ.μ. της επιφανείας του γηπέδου ο σ.δ ορίζεται σε 0.3, για το τμήμα της επιφάνειας άνω των 4000 τ.μ. ο σ.δ ορίζεται σε 0.2

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7.50 μ

ΦΕΚ133Δ/23.2.1987 ΔΙΑΤΑΓΜΑ : Τροποποίηση των ΠΔ από 24.4.1985 "τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους" (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.1985 "πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π. Δ/τος" (ΦΕΚ414/Δ)

Τροποποίηση του άρθρου 7, παράγραφος 1: "Εάν η ιδιοκτησία εμπίπτει εν μέρει εντός του ορίου του οικισμού και εν μέρει εκτός αυτού, τότε στην περίπτωση που το εντός του ορίου τμήμα δεν έχει την αρτιότητα που ορίζεται με την απόφαση του Νομάρχη, θεωρείται ότι εντός του ορίου του περιλαμβάνεται τμήμα της ιδιοκτησίας μεγέθους που αντιστοιχεί στην αρτιότητα αυτή"

Εγγραφο υπ' αριθμ. 2393/24.03.2008 Διεύθυνσης Οικονομικού και Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΔΟΚΚ) του ΥΠΕΧΩΔΕ:

«Το όριο του οικισμού δεν τέμνει την ιδιοκτησία αλλά τη χωρίζει σε δύο τομείς, στον τομέα εντός οικισμού και στον τομέα εκτός σχεδίου... Σε αυτές τις περιπτώσεις η συνολική εκμετάλλευση του ακινήτου σε τμ υπολογίζεται με βάση τους όρους δόμησης που αντιστοιχούν σε κάθε τμήμα χωριστά και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις αρτιότητας και οικοδομησιμότητας.

Δεδομένου του ενιαίου του γηπέδου και του γεγονότος ότι η γραμμή του ορίου του οικισμού δεν δημιουργεί κατάτμηση, τα κτίρια μπορούν να τοποθετούνται και επί του ορίου του οικισμού, τηρουμένων όμως πάντοτε των υποχρεωτικών αποστάσεων από τα όρια και λοιπών διατάξεων του κάθε τομέα»

Εγγραφο υπ'αρ. 39518/05-07-1989 της Διεύθυνσης Οικοδομικού και Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΔΟΚΚ) του ΥΠΕΧΩΔΕ:

«Δόμηση γηπέδων που τέμνονται από όρια οικισμού (τοποθέτηση κτιρίου σε οικόπεδο που τμήμα του εμπίπτει εντός και εκτός σχεδίου, συντελεστής δόμησης):

1) Η οικοδομή σε ένα οικόπεδο, που τμήμα του εμπίπτει εντός των ορίων του οικισμού και τμήμα του εκτός αυτών δύναται να τοποθετηθεί σε οποιοδήποτε τμήμα του ανωτέρω οικοπέδου, αρκεί στο τμήμα αυτό να εφαρμόζονται οι σχετικές πολεοδομικές διατάξεις (αρτιότητα, αποστάσεις από όρια, κλπ).
2) Εάν το εναπομείναν εκτός των ορίων του οικισμού τμήμα του οικοπέδου δεν είναι άρτιο κατά τον κανόνα ή κατά παρέκκλιση, δεν αντιστοιχεί σε αυτό το τμήμα συντελεστής δόμησης. Στην περίπτωση αυτή η οικοδομή που προκύπτει στο άρτιο εντός του οικισμού τμήμα του οικοπέδου δύναται να τοποθετηθεί στο εκτός οικισμού τμήμα του, αρκεί να τηρηθούν οι αποστάσεις αυτής από τα όρια του οικοπέδου σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης».

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ

www.topographer.gr

ΠΑΣΛΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. κιν: 6942052585
ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. κιν: 6976767921

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ - ΑΔΕΙΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΑ
ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Γιαννιτσιώτη Ι. 14 Λαμία, 35100 ΤΗΛ. : 2231043044 - FAX : 2231067531 - vpaslis@gmail.com
Ε. Καλαντζή 14, Μακρακώμη, 35011 ΤΗΛ. : 2236022245 - FAX : 2231067531 - konkaritopo@gmail.com

Εργοδότης	ΑΔΑΜ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Είδος έργου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Θέση έργου :	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΝΕΑ ΠΑΥΛΙΑΝΗ, ΤΚ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ, ΔΕ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ
Μελετητής	ΠΑΣΛΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ (ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.)
Θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα:1/200	Αριθμός σχεδίου: 01

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

Εμβαδόν οικοπέδου : Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) = 1145.72 τ.μ.

Εμβαδόν οικοπέδου εντός οριοθετημένου οικισμού : Ε (Α,Β,Γ,Δ,Μ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α) = 970.51 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α" και με εμβαδόν 1145.72 τ.μ., που βρίσκεται στην ΤΚ Παύλιανης, ΔΕ Παύλιανης, Δήμου Λαμιέων, ότι:

α) τμήμα αυτού με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Μ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Α" και εμβαδό 970.51 τ.μ βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Νέας Παύλιανης και τμήμα αυτού με στοιχεία "Δ,Ε,Ζ,Η,Μ,Δ" και εμβαδό 175.21 τ.μ βρίσκεται εκτός οριοθετημένου οικισμού.

β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τα: Π.Δ 24-4/3-5-85 (ΦΕΚ181Δ), Π.Δ 23-2-1987 (ΦΕΚ133Δ) και Π.Δ. (ΦΕΚ 289 4-11-2011).

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα.

δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται : εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.

ε) δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.

στ) βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA 2000 και απέχει από τη θάλασσα απόσταση >800 μ.

ζ) εντός του οικοπέδου δεν υφίσταται υδρομάστευση.

ΛΑΜΙΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2021

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ	ΕΓΚΡΙΣΗ-ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΑΣΛΗΣ Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 57712 - ΜΗΤ. ΕΡΓΩΝ 10059 ΓΚΕΣΙΝΑΣ 24 - ΛΑΜΙΑ - ΤΗΛ.: 22310 43044 ΑΦΜ 042200 - ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ	