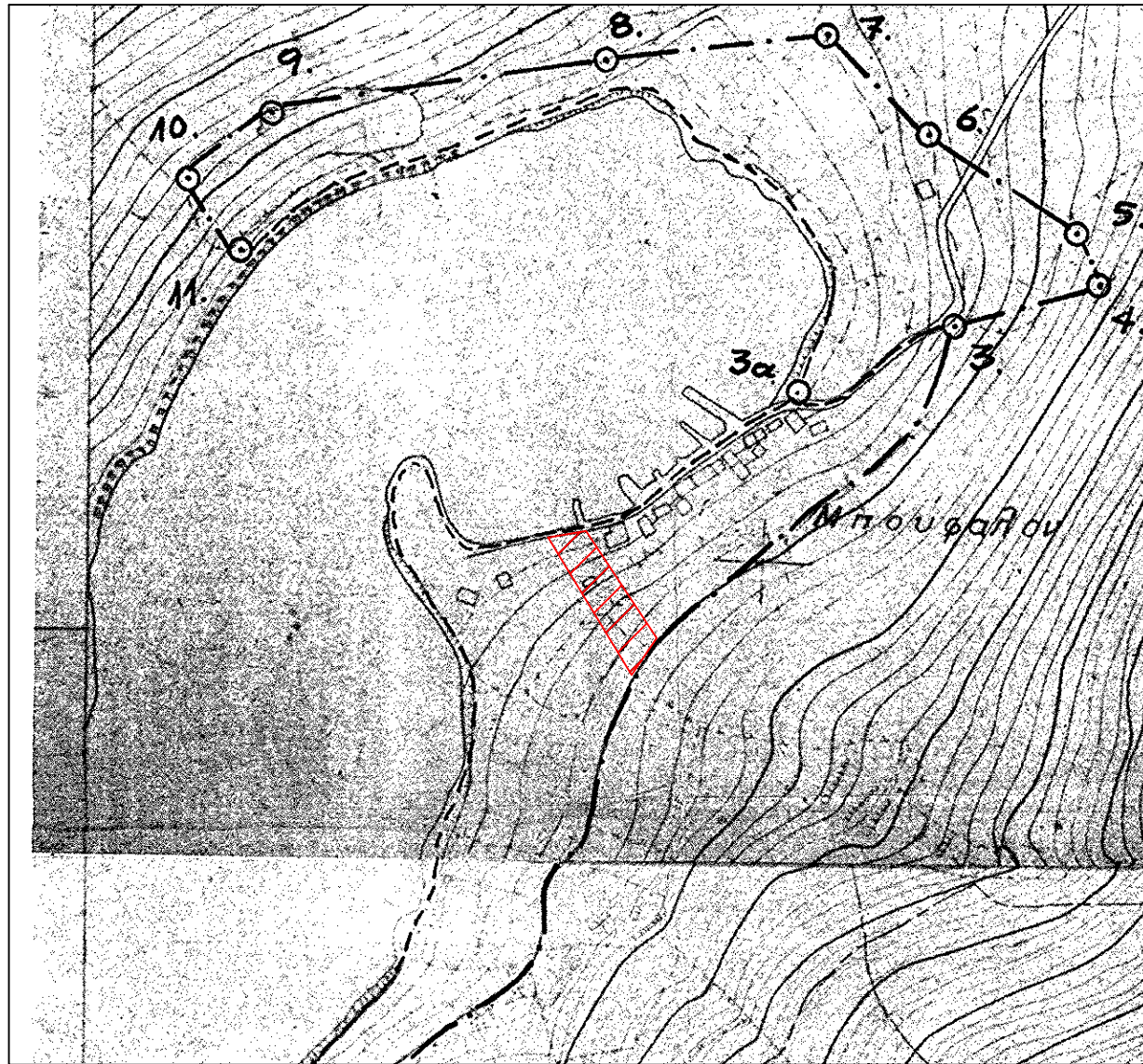


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 6419\_7 ΜΕ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΙΣΧΥΕΙ

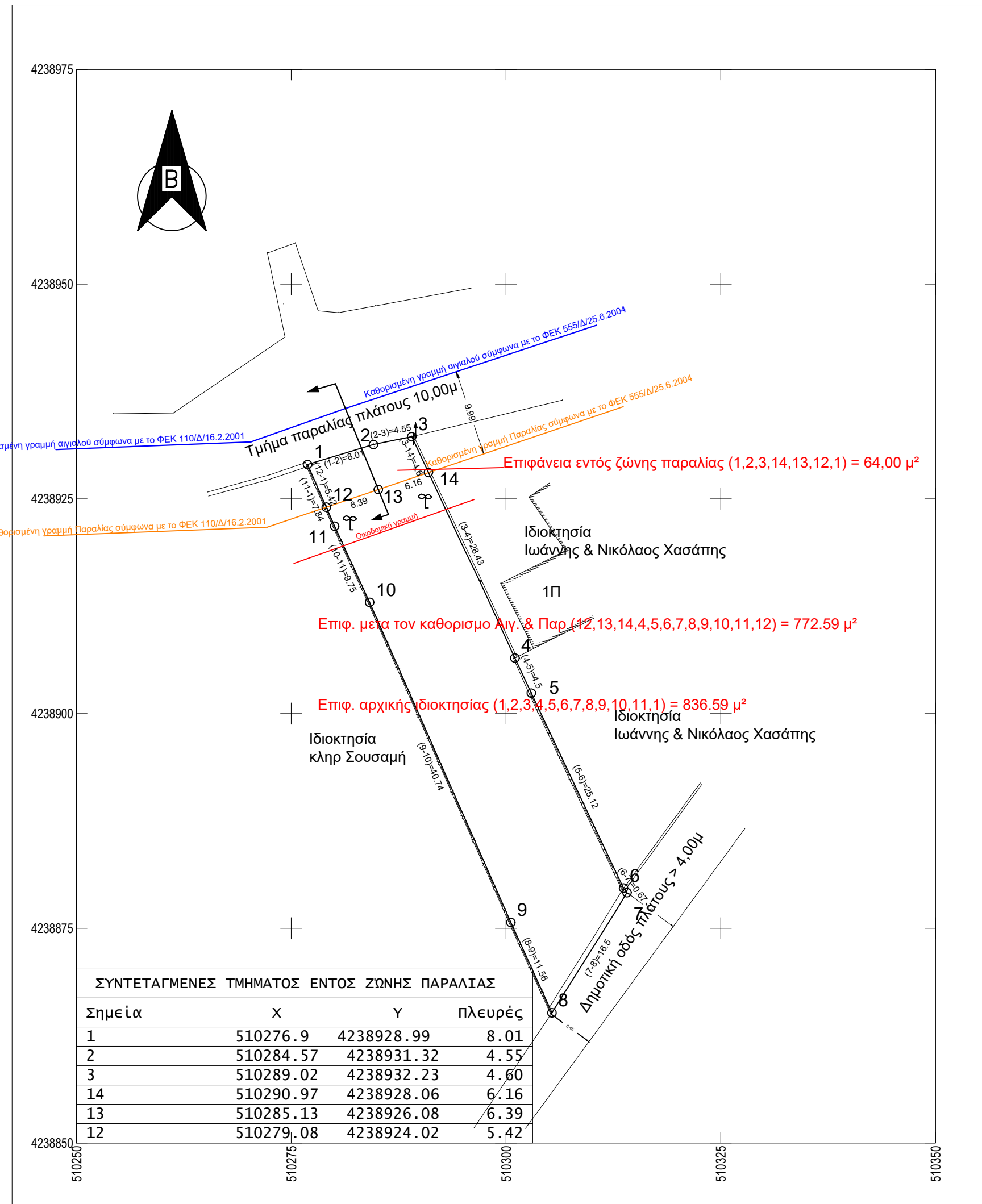
- Το Π.Δ. της 24-4-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985) με τις τροποποιήσεις του από το ΦΕΚ 133/Δ/23-02-1987 και του ΦΕΚ 293/Δ/16-05-1989.
- Το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4-11-2011.
- Το ΦΕΚ 460/Δ/11-05-1994 Καθορισμός ορίων και περιορισμών δόμησης του οικισμού

- Ελάχιστο μήκος προσώπου (κανόνα) του γηπέδου: 10,00μ (για εμβαδό γηπέδου έως 500τ.μ.) 15,00μ (για εμβαδό γηπέδου > 500τ.μ.)

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Απόφαση Νομάρχη (2878/ΕΠΑ815/13-04-1994)

- Αρτιότητα κανόνα 500,00τ.μ.
- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ/3-5-1985)
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 60%
- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 240τ.μ. για κύρια και βοηθητική χρήση.(Για εμβαδόν γηπέδου έως 700,00τ.μ.) 400τ.μ. για κύρια και βοηθητική χρήση.(Για εμβαδόν γηπέδου μεγαλύτερο των 700,00τ.μ.)



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΠΑΛΑΜΠΑΝΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ  
ΘΕΣΗ : "ΤΕΛΩΝΗ" ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΟΡΤΟ ΜΠΟΥΦΑΛΟ Κ. ΑΡΓΥΡΟΥ  
Δ.Εν. ΔΥΣΤΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΥΜΗΣ-ΑΛΙΒΕΡΙΟΥ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚ. ΠΡΙΝ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΓΡ. ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ : 836,59τ.μ.  
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚ. ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΓΡ. ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ : 772,59τ.μ.  
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ : 64,00τ.μ.

Αλιβέρι, Σεπτέμβριος 2021  
Ο Μηχανικός

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΚΑΞΗΣ**  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΑΡ.Ε.Π.Ε.Μ. 43626 - ΑΡΙΘΜΟΣ Τ.Ε.Ε. 12870  
ΑΛΙΒΕΡΙ ΕΥΒΟΙΑΣ Τ.Κ. 34500  
ΤΗΛ. 22230 23098 ΚΙΝ. 6948 785575  
Α.Φ.Μ: 124279201 Δ.Ο.Υ: ΚΥΜΗΝΙΣ

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΑΙΓ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Σημεία	X	Y	πλευρές
12	510279.08	4238924.02	6.39
13	510285.13	4238926.08	6.16
14	510290.97	4238928.06	23.83
4	510301.03	4238906.46	4.51
5	510302.94	4238902.38	25.12
6	510313.68	4238879.67	0.67
7	510314.08	4238879.14	16.5
8	510305.34	4238865.15	11.56
9	510300.56	4238875.67	40.74
10	510284.12	4238912.95	9.75
11	510280.05	4238921.8	2.42

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ87

Σημεία	X	Y	πλευρές
1	510276.9	4238928.99	8.01
2	510284.57	4238931.32	4.55
3	510289.02	4238932.23	28.43
4	510301.03	4238906.46	4.5
5	510302.94	4238902.38	25.12
6	510313.68	4238879.67	0.67
7	510314.08	4238879.14	16.5
8	510305.34	4238865.15	11.56
9	510300.56	4238875.67	40.74
10	510284.12	4238912.95	9.75
11	510280.05	4238921.8	7.84

Κλίμακα : 1/500  
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)  
Ελλειψοειδές αναφοράς  
GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)  
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική  
Κεντρικός Μεσημβρινός λo = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600  
Τετημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500  
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"  
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εξαρτηθεί από το υπάρχον τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας