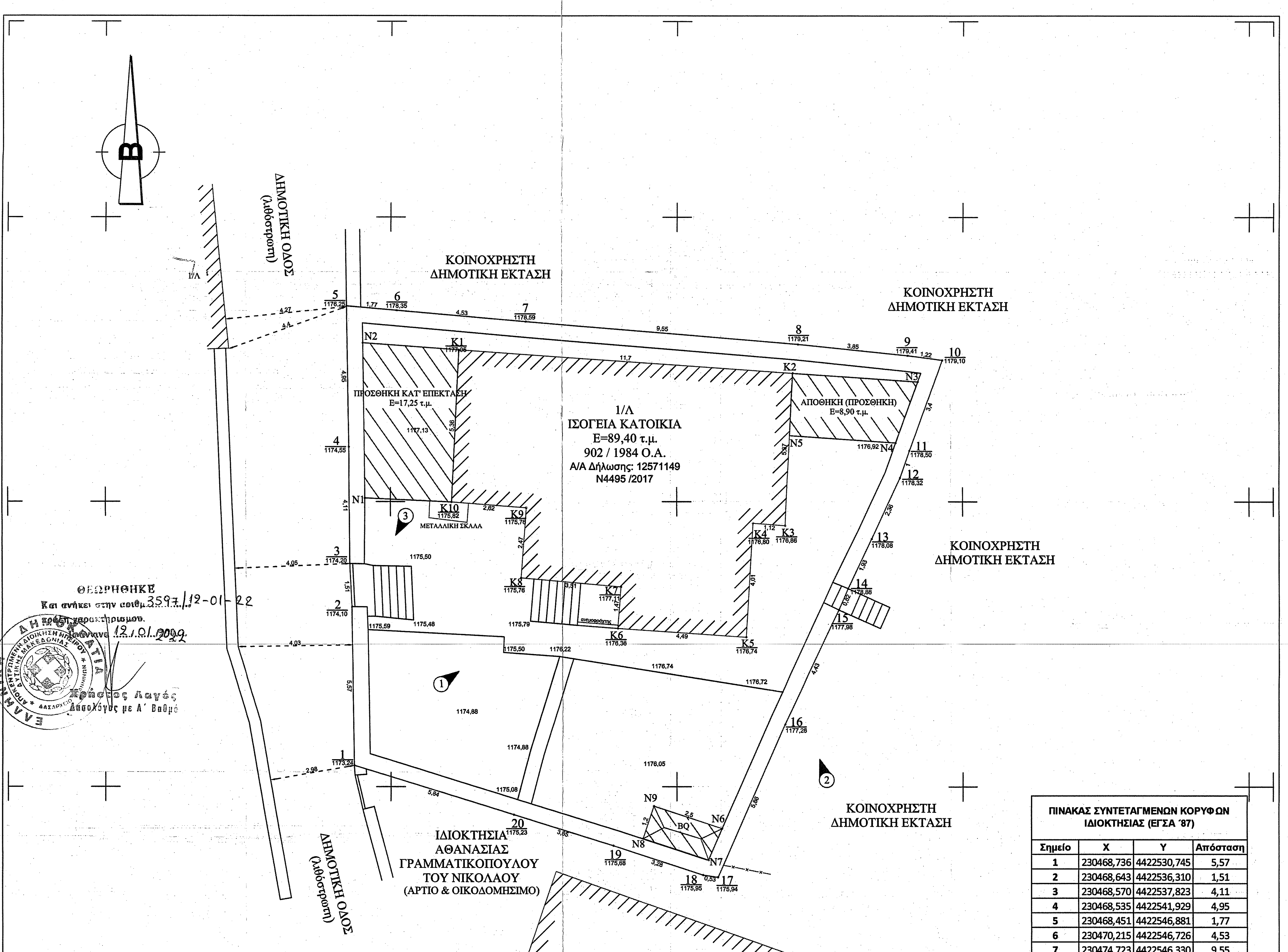

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (λιθόστρωτη)
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (λιθόστρωτη)
Β
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ E=17,25 τ.μ.
1/Λ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ E=89,40 τ.μ. 902 / 1984 Ο.Α. Α/Α Δήλωσης: 12571149 N4495 /2017
ΑΠΟΘΗΚΗ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ) E=8,90 τ.μ.
ΜΕΤΑΛΛΙΚΗ ΣΚΑΛΑ
ανεμοφράχτης
BQ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΠΟΥΛΟΥ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ)
N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7 N8 N9
K1 K2 K3 K4 K5 K6 K7 K8 K9 K10
4422550
4422540
4422530
4422520
230460
230470
230480
230490
230500
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
Οικόπεδο
Προσθήκες Κτιρίων
Κτίσματα
Τοίχος
Θέση λήψης φωτογραφίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και ανήκει στην αριθμ. 3597/12-01-22
πράξη χαρακτηρισμού.
Ιωάννινα 12.01.2022
Χρήστος Λαγός
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)		
K1	230472,375	4422545,338
K2	230484,047	4422544,524
K3	230483,787	4422539,163
K4	230482,666	4422539,249
K5	230482,425	4422535,244
K6	230477,949	4422535,546
K7	230478,054	4422537,010
K8	230474,561	4422537,326
K9	230474,748	4422539,785
K10	230472,136	4422539,988

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ (ΕΓΣΑ '87)		
N1	230469,102	4422540,127
N2	230469,022	4422545,585
N3	230488,416	4422544,219
N4	230487,645	4422542,068
N5	230483,940	4422542,327
N6	230481,578	4422528,532
N7	230481,097	4422527,428
N8	230478,827	4422528,176
N9	230479,203	4422529,316

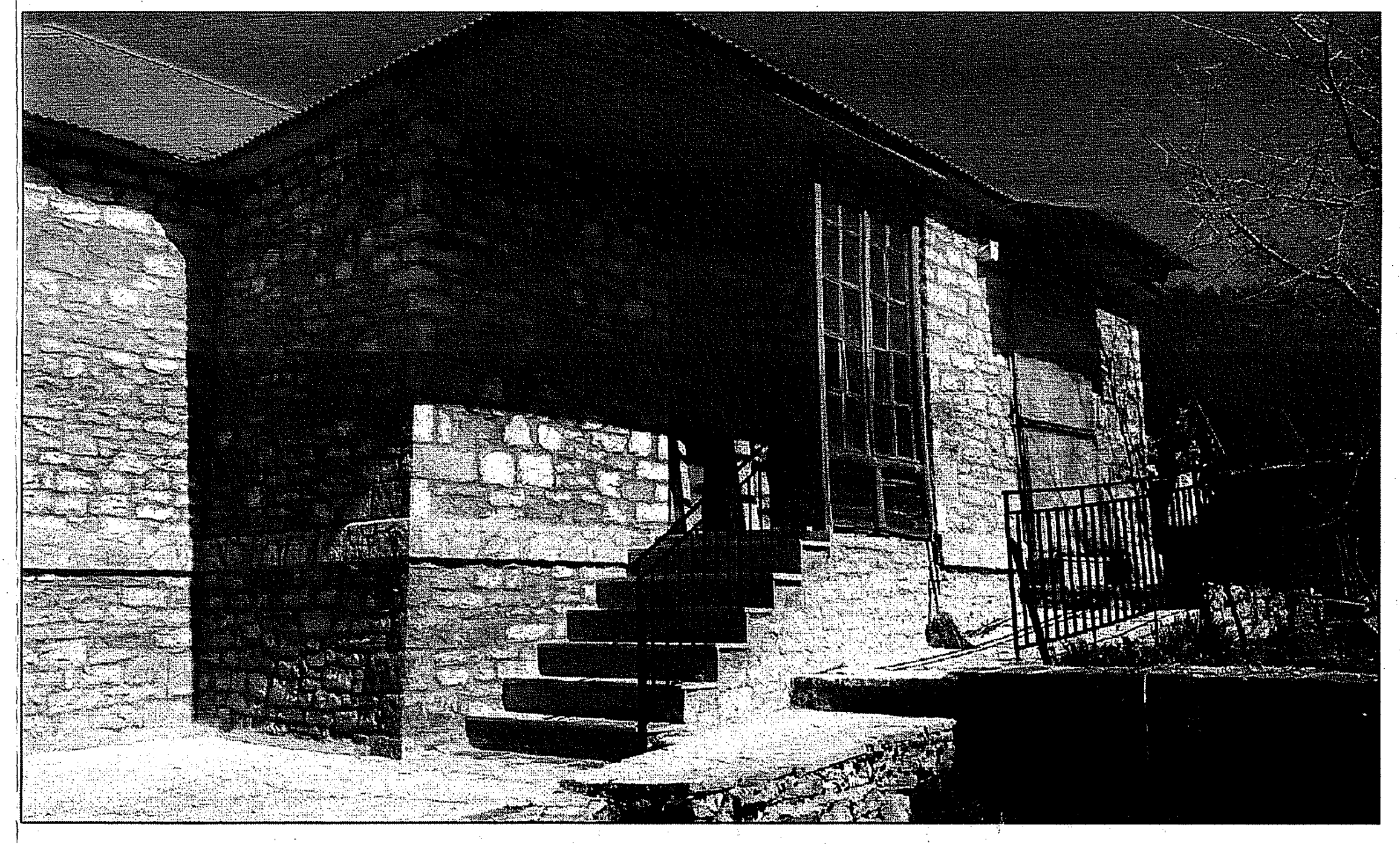
Ελέγχθηκε
Ιωάννινα, 11/01/2022
Σπυριδούλα Ζώη
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ ΄87)

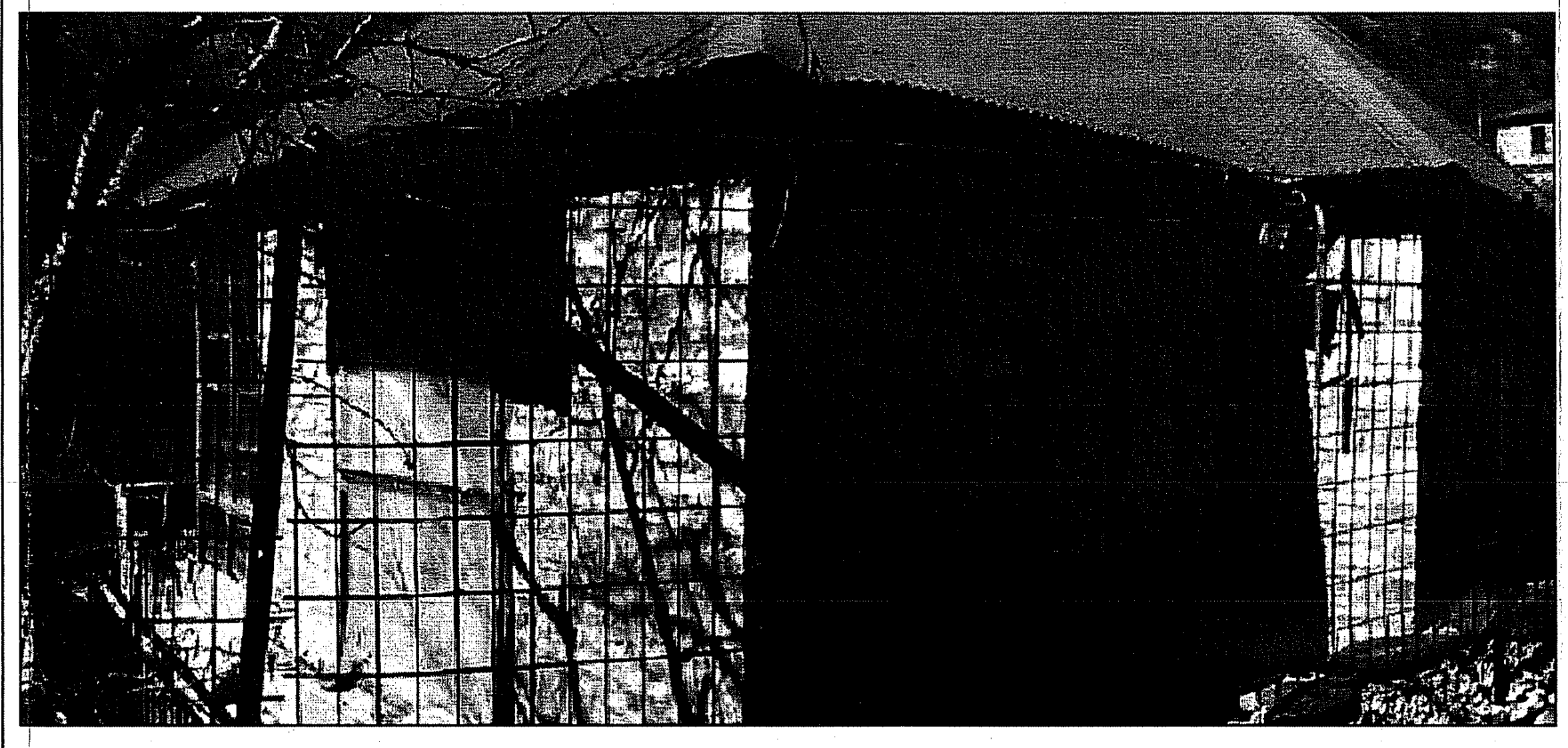
Σημείο	X	Y	Απόσταση
1	230468,736	4422530,745	5,57
2	230468,643	4422536,310	1,51
3	230468,570	4422537,823	4,11
4	230468,535	4422541,929	4,95
5	230468,451	4422546,881	1,77
6	230470,215	4422546,726	4,53
7	230474,723	4422546,330	9,55
8	230484,237	4422545,539	3,85
9	230488,065	4422545,142	1,22
10	230489,275	4422544,984	3,40
11	230488,128	4422541,786	1,00
12	230487,801	4422540,839	2,36
13	230486,812	4422538,699	1,93
14	230485,989	4422536,952	0,82
15	230485,664	4422536,199	4,43
16	230483,773	4422532,198	5,86
17	230481,434	4422526,824	0,53
18	230480,907	4422526,899	3,28
19	230477,790	4422527,927	3,65
20	230474,309	4422529,015	5,84
		Εμβαδόν	301,92

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

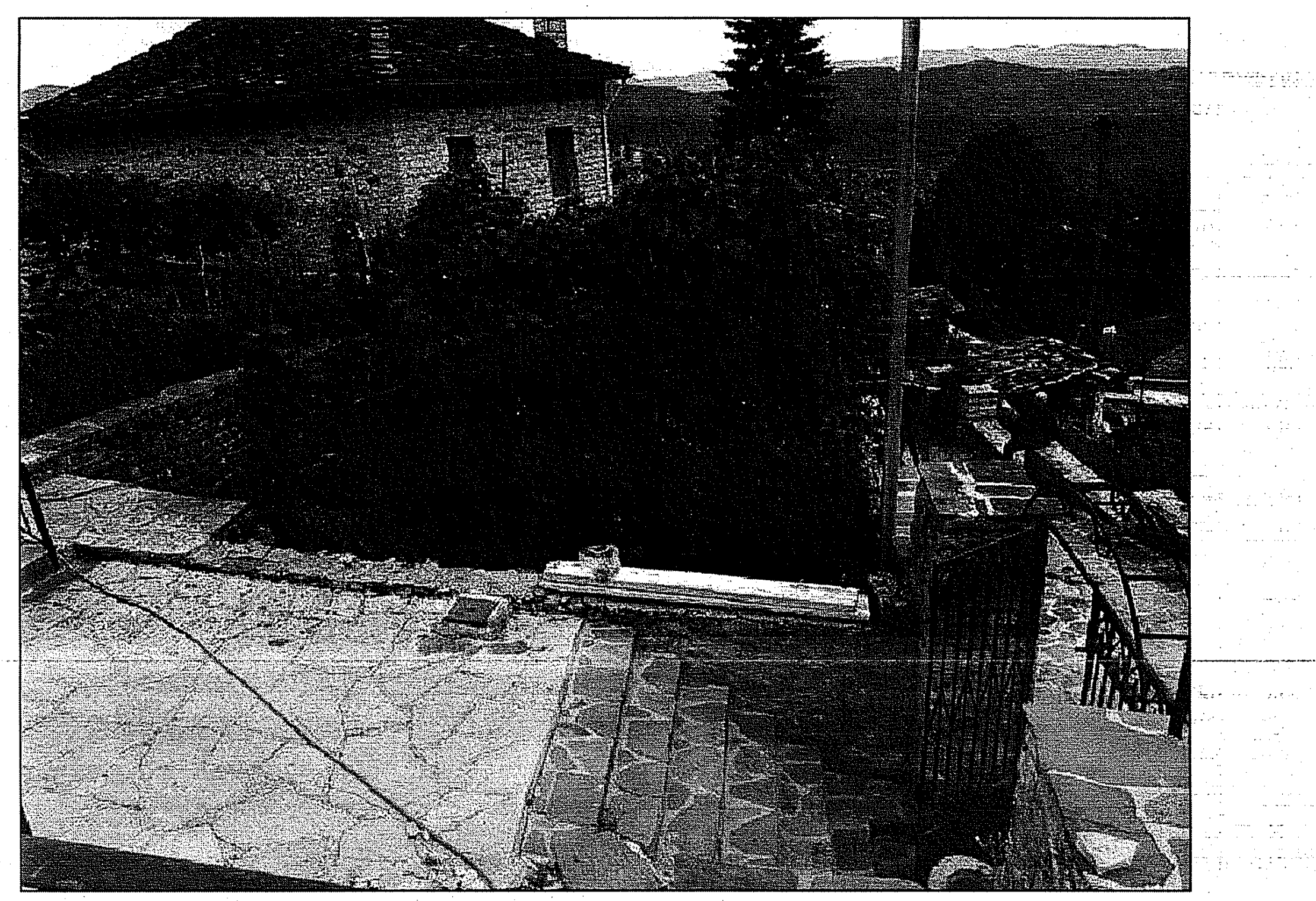
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



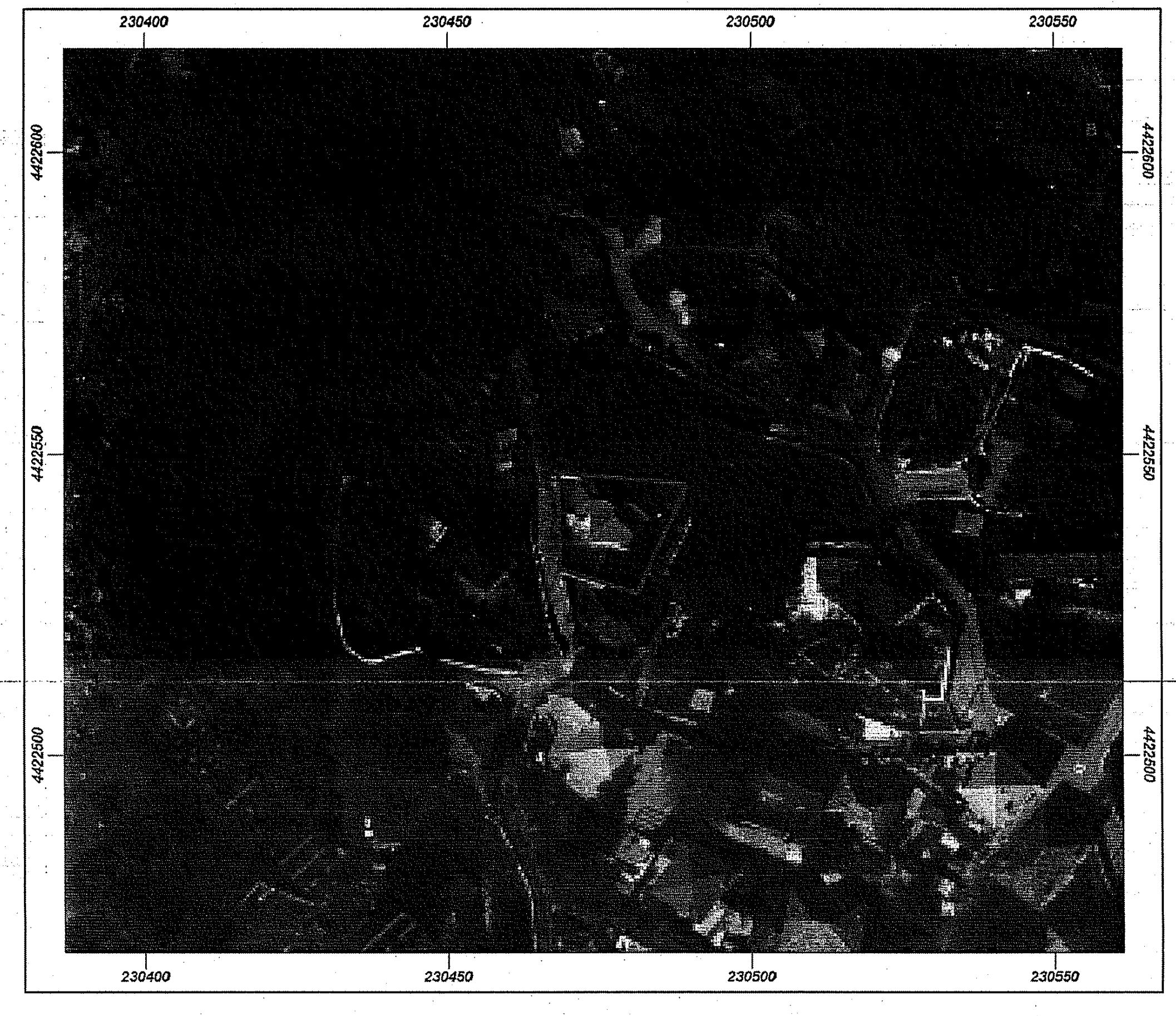
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΣΚΑΜΝΕΛΙ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ : Π.Δ 26-9-79 ΦΕΚ 615Δ όπως τροποπ τομέας Α (δεν οριοθετηθηκε)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΕΜΒ 200 μ2 ΠΡ 10 μ ΒΑΘ 15 μ
Απαγόρευση κατάτμησης κάτω των 1000 τ.μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : α) Με οποιες διαστασεις ειχαν τα οικοπεδα προ της 2-7-68 που δημοσιευθηκε το ΒΔ ΦΕΚ 111Δ
β) ΕΜΒ 150 μ2 ΠΡ 8 μ ΒΑΘ 12 μ τα προ της 1-12-1979
ΕΜΒΑΔΟΝ (μ²) : 200 μ2
ΠΡΟΣΩΠΟ (μ) : 10 μ
ΒΑΘΟΣ (μ) : 15.μ
ΚΑΛΥΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔ % : 60 %
ΣΥΝΤΕΛ ΔΟΜΗΣΗΣ : 1.00 μέγιστο 400τ.μ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (μ) : 7 μ και 9 μ σε περ/ση κλισης εδαφους
ΕΠΙΤΡΕΠ ΟΡΟΦΟΙ : 2 και 3 σε περιπτωση κλισης εδαφους
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ : κατά την κρίση της ΕΠΑΕ η θέση
ΣΤΕΓΗ : ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ με σχιστοπλακες
Ισχύουν περιορισμοί υλικών-μορφής.Υποχρεωτική η λιθοδομή
Δυναται να κατασκευασθη οικοδομη συνολικης επιφανειας 100μ2 ανεξαρτηττου καλυψης & δομησης (ιδε αρθ.3 παρ 4β)


230400
230450
230500
230550
4422600
4422550
4422500

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κυριακή Πανταλέων του Ζαχαρία δηλώνω ότι:

- τα υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1) και με εμβαδόν 301,92 τμ που βρίσκεται στην Τ.Κ. Σκαμνελίου της Δ.Ε. Τύμφης του Δήμου Ζαγορίου της Π.Ε. Ιωαννίνων υπεδείχθησαν από εμένα, και
- ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

Η δηλούσα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για τα οικόπεδο με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-1" που βρίσκεται στην Τ.Κ. Σκαμνελίου της Δ.Ε. Τύμφης του Δήμου Ζαγορίου της Π.Ε. Ιωαννίνων ότι:

1. είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. βρίσκεται εντός οικισμού Σκαμνελίου της Τ.Κ. Σκαμνελίου του Δήμου Ζαγορίου της Π.Ε. Ιωαννίνων
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/1983 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
4. εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923
5. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι δεν υπάρχουν δέντρα.

ΜΕΤΣΟΒΟ ΙΟΥΝΙΟΣ 2020
Ο ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΔΕΒΟΥΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 37935
ΜΕΤΣΟΒΟ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ.: 6973568000
Α.Φ.Μ. 049490161 ΔΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : $E_{1-2-3-4-\ldots\ldots-18-19-20-1}$=301.92τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 363047 με συντεταγμένες (x,y,H)=(229245.97,4422270.05,1254.26)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΠΑΝΤΑΛΕΩΝ ΤΟΥ ΖΑΧΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΚΤΙΡΙΟΥ

ΘΕΣΗ

Τ.Κ. ΣΚΑΜΝΕΛΙΟΥ Δ.Ε. ΤΥΜΦΗΣ ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΔΕΒΟΥΛΗΣ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΕΜΒΑΔΟΝ : $E_{1-2-3-4-\ldots\ldots-18-19-20-1}$=301,92 τμ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΒΑΔΕΒΟΥΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 37935
ΜΕΤΣΟΒΟ - ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΤΗΛ.: 6973568000
Α.Φ.Μ. 049490161 ΔΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ