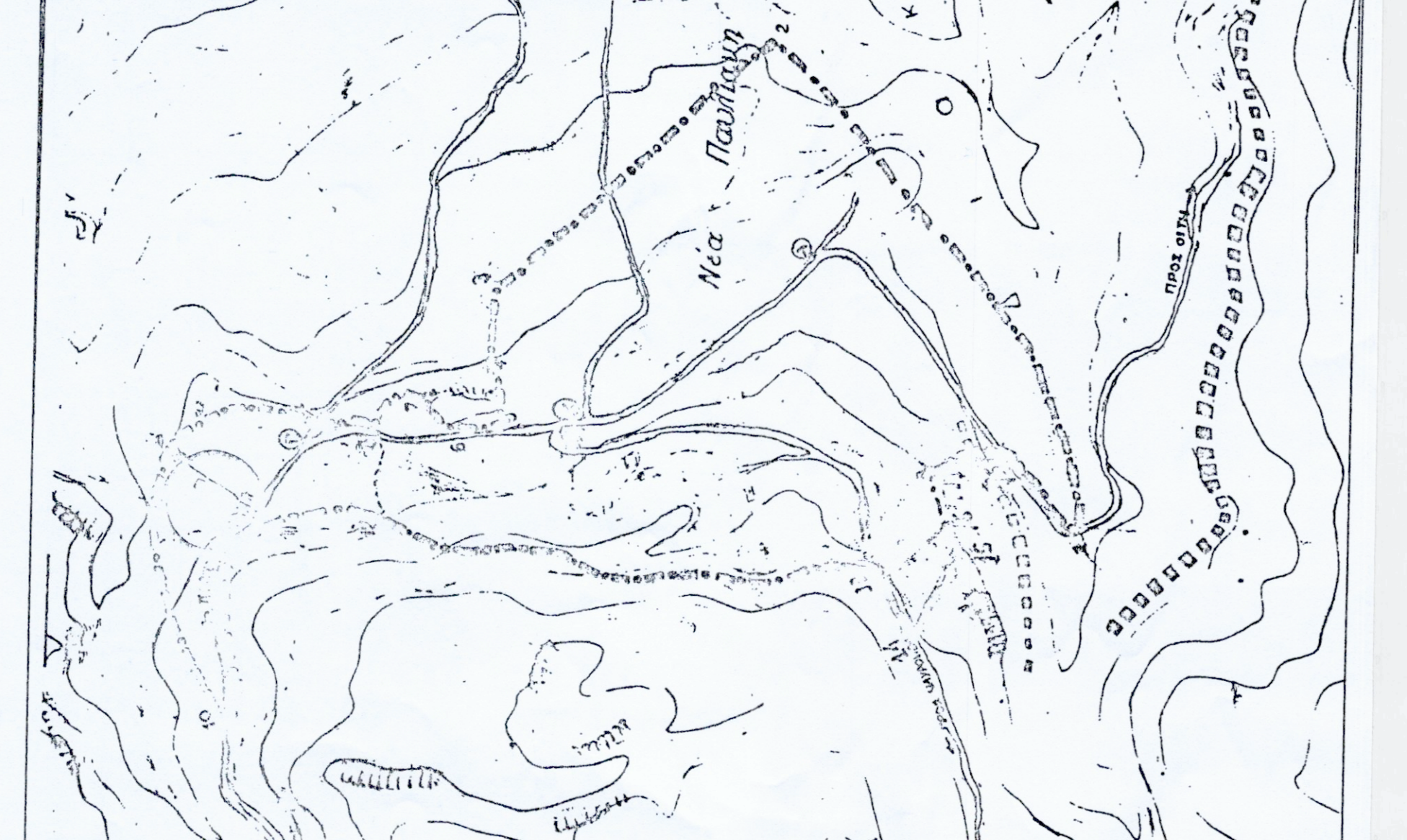
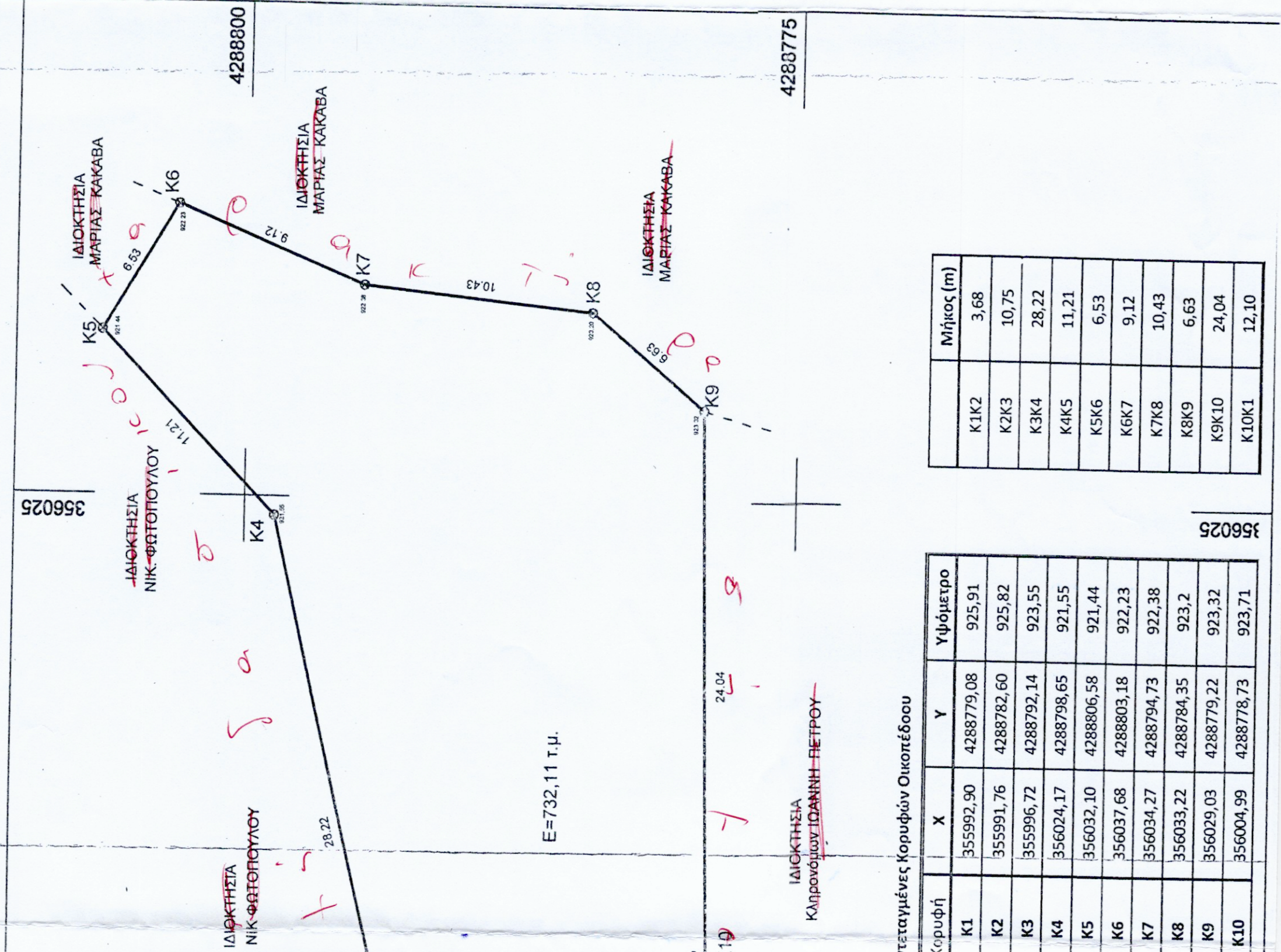


**ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑΣ ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ ΚΛ. 1:5.000**



**ΟΡΑΣΗ**  
 4 Ακτίνες π.ο. κατασκευαστικά φε-  
 ρόμενα τοπογραφικό διάγραμμα με  
 στοιχεία "Κ1, Κ2, ..., Κ10, Κ1"  
 και εμβαδόν 732,11 τ.μ. στη θέση  
 "Μαυλιανή", μετ. 2082  
 Πάυλιανος  
 Ημερομηνία 11-01-2082  
 Αριθμός Η Απομ. 2082  
 Αποστολέας Κων/να  
 Δουδαίου 3, 2082, Δρόμου

**ΘΕΡΠΕΙΑ**  
 4.01. 4084/082  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΒΑΣΙΛΕΥΟΥ  
 ΟΥΣΙΟΤΟΣ με Αριθμό  
 11-01-2082



**Συντεταγμένες Κορυφών Οικοπέδου**

Κορυφή	X	Y	Υψόμετρο
K1	355992,90	428879,08	925,91
K2	355991,76	4288782,60	925,82
K3	355996,72	4288792,14	923,55
K4	356024,17	4288798,65	921,55
K5	356032,10	4288806,58	921,44
K6	356037,68	4288803,18	922,23
K7	356034,27	4288794,73	922,38
K8	356033,22	4288784,35	923,2
K9	356029,03	4288779,22	923,32
K10	356004,99	4288778,73	923,71

Μήκος (m)	Κ1Κ2	Κ2Κ3	Κ3Κ4	Κ4Κ5	Κ5Κ6	Κ6Κ7	Κ7Κ8	Κ8Κ9	Κ9Κ10	Κ10Κ1
3,68	10,75	28,22	11,21	6,53	9,12	10,43	6,63	24,04	12,10	

**Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**  
 -Εμβαδόν του οικοπέδου με στοιχεία Κ1Κ2Κ3...Κ10Κ1 Ε=732,11τ.μ  
 \*το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο φρακτικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
 \*οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες κορυφών  
 \*το τελικό όριο του ορίσεται σε παραλλήλη απόσταση 3μ. από τον άξονα του δρόμου, λόγω απαίτησης δρόμου με πλάτος 6,00μ.  
 \*η εξέταση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος ΗΕΡΟΣ

Το οικοπέδο βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού της Νέας Παυλιανής στη θέση που φαίνεται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα του εγκεκριμένου διαγράμματος οριοθέτησης του οικισμού. Τα όρια αποτυπώθηκαν στις θέσεις που υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

**Β. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 • ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΑΠΟ 24/04/1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/03-05-1985)  
 • ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΟΡΙΘΜΕΤΗΣΗΣ: Η υπ' αριθμ. 9882/89 απόφαση Νομάρχη ΦΘ/δας (ΦΕΚ 123/Δ/15-03-1990)  
 Εντός των ορίων ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΑΑΠ 289/04-11-2011

Κατά κανόνα:  
 - Ελάχιστο μήκος προσώπου: 10,0 μ. για εμβαδόν γηπέδου έως 500 τ.μ. και 15,0 μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500 τ.μ.  
 - Ποσοστό κάλυψης: 60%  
 - Για γήπεδα < 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οπισθοκείμενης χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον παταριού επιφάνειας έως 40 τ.μ.  
 - Για γήπεδα >= 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οπισθοκείμενης χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ.  
 - Για γήπεδα < 200 τ.μ.: Σ.Δ. Ι.Ο και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφάνειας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου  
 - Μέγιστο Ύψος: 7,50μ.  
 - Πλάτος δρόμου: 6,00μ. (βάσει της 1434/11-04-2002 απόφασης Περιφέρειας Στ. Ελλάδας)

**Γ. ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 5 Ν.651/77**  
 Ο κάτωθι υπογραφόμενος Μηχανικός δηλώνω ότι το οικοπέδο υπό στοιχεία Κ1Κ2Κ3...Κ10Κ1 εμβαδού Ε=732,11τ.μ., βρίσκεται εντός ορίων του οριοθετημένου οικισμού Νέας Παυλιανής, του Δήμου Λαμιέων. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, καθώς από τον άξονα του δρόμου έως τις πλευρές Κ1Κ2 και Κ2Κ3 υπάρχει πλάτος > 3,00μ. για την δημιουργία δρόμου με πλάτος 6,00μ.. Η περιοχή δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83.

Οι Συμβολοβιβλιοφύλακες  
 Προσφάτως υπ' αριθμ. 18-6-2019  
 604/2019  
 Ο Δηλών  
 ΜΑΙΟΣ 20 19

**ΑΥΤΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΦΩΤΙΟΣ**  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 ΗΡΑΚΛΕΙΟΣ Α.Π.Θ. ΤΗΛ. 6945 256872  
 ΠΑΥΛΙΑΝΗ ΦΩΤΙΑΔΑΣ  
 Α.Μ.Π.Ε. 95742 ΑΦ.Μ. 101936165 ΔΟΥ.ΛΑΜΙΑΣ  
 ΑΦ.Μ. 101936165 ΔΟΥ.ΛΑΜΙΑΣ

**Α01**

**ΛΥΤΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΙΟΣ**  
**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.**

**ΕΡΓΟΛΟΤΗΣ: ΓΚΟΛΦΗΣ ΠΑΝΑΓΩΤΗΣ**

**ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

**ΘΕΣΗ: Τ.Κ. ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ - Δ.Ε. ΠΑΥΛΙΑΝΗΣ ΔΗΜΟΣ, ΛΑΜΙΕΩΝ**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΛΥΤΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤΗΣ**

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:**

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2019**

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΣΤΑ ΜΠΧ/ΚΟΥ**

**ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ**