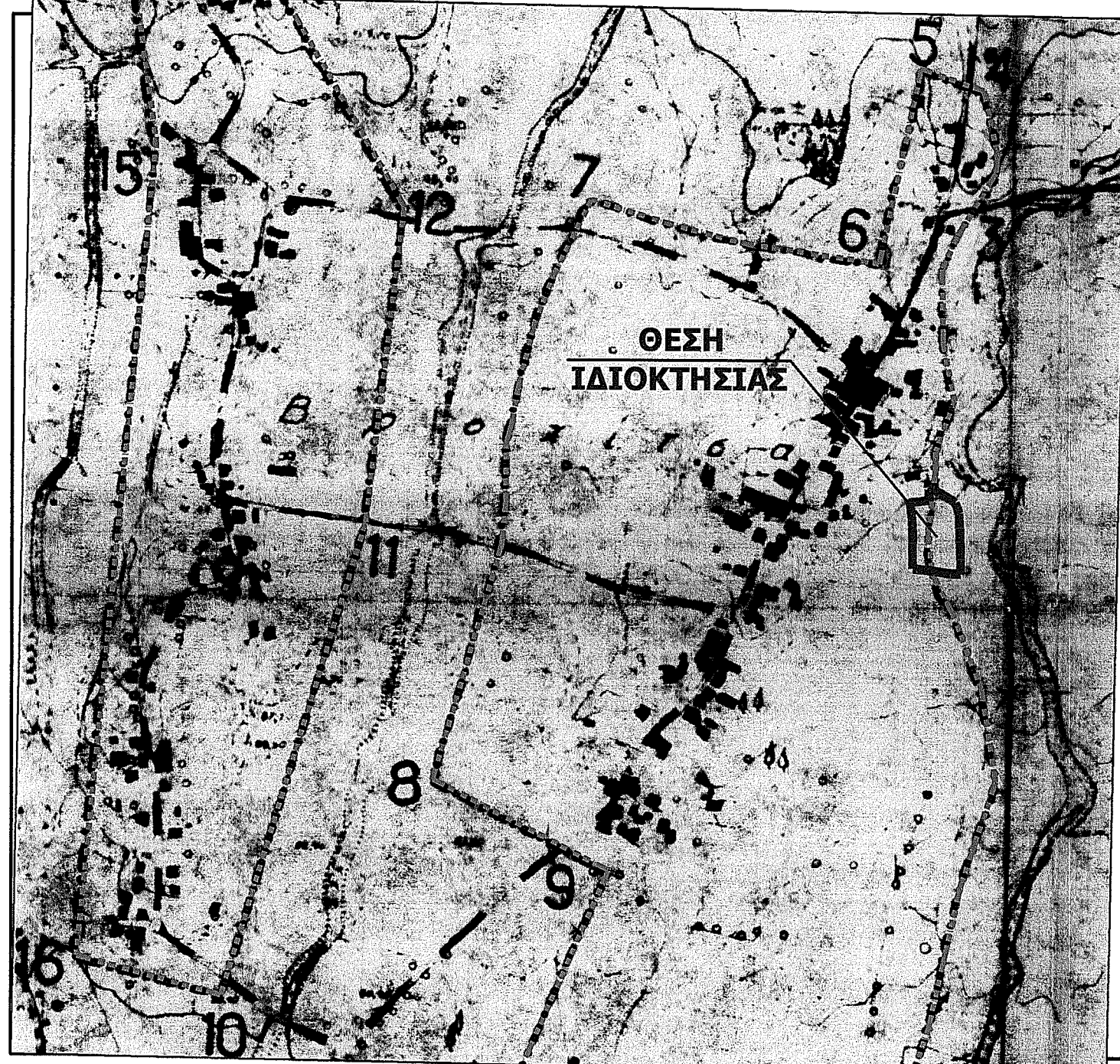
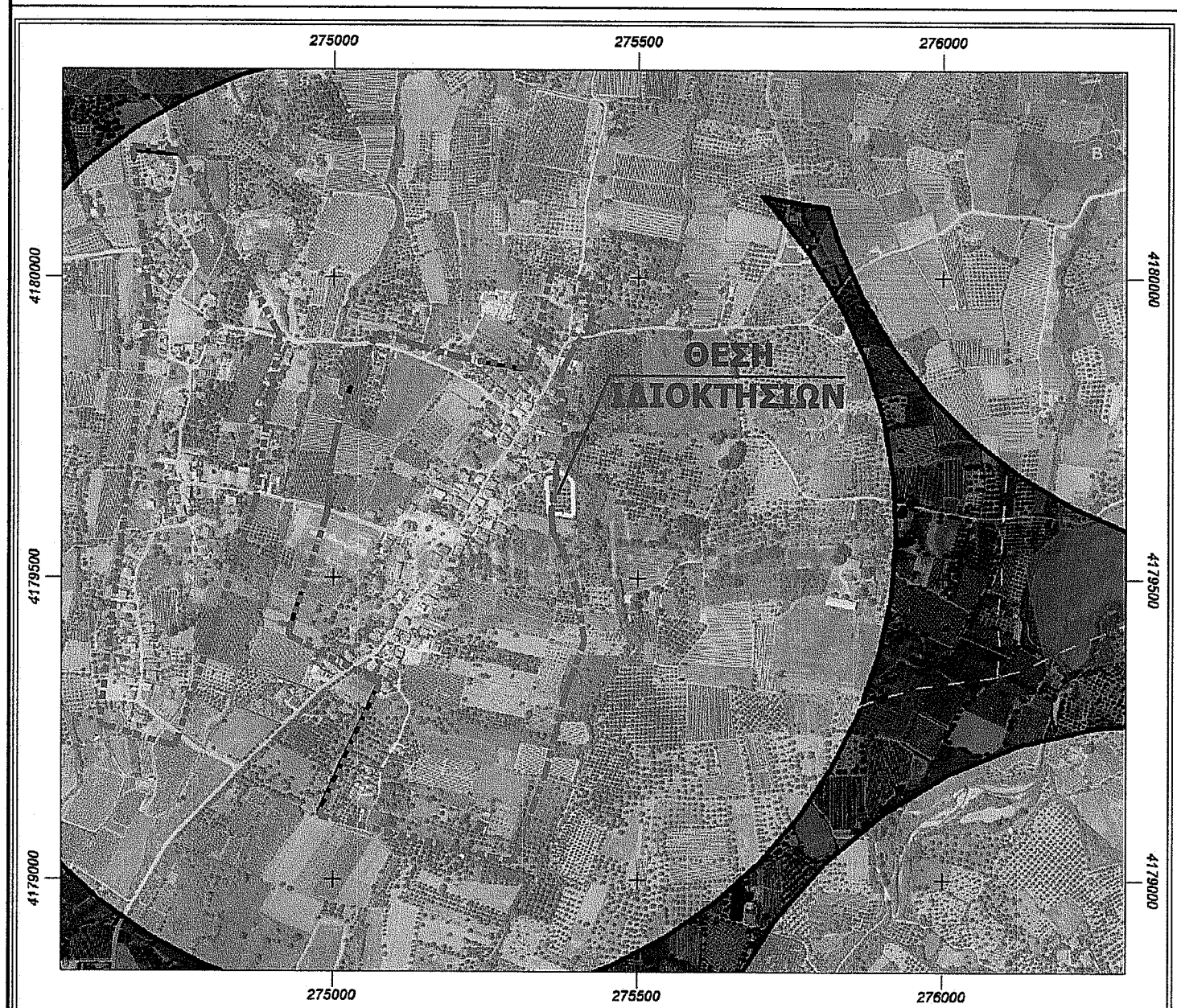


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6283-2 ΜΕ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΒΡΟΧΙΤΣΑΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ-ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ - ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/10.000



1. ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ

- 1- (Α1,Α2,Α3,....,Α24,Α25,Α26,Α27,Α1) —> Οικόπεδο ιδιοκτησίας Παπαδόπουλου Νικολάου(50%) και Θεοδώρα(50%), εντός οικισμού Τ.Κ. Βροχίτσας, Δημοτικής Ενότητας Ιάδραν, Δήμου Πύργου, Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας
- 2- (Β1,Β2,Β3,....,Β15,Β16,Β17,Β1) —> Οικόπεδο ιδιοκτησίας Παπαδόπουλου Αικατερίνης(50%) και Μαρίας-Χριστίνας(50%), εντός οικισμού Τ.Κ. Βροχίτσας, Δημοτικής Ενότητας Ιάδραν, Δήμου Πύργου, Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας

2. ΕΜΒΑΔΑ
 Ιδιοκτησία -1- (Α1,Α2,Α3,....,Α24,Α25,Α26,Α27,Α1) = 1299,53 τ.μ.
 Ιδιοκτησία -2- (Β1,Β2,Β3,....,Β15,Β16,Β17,Β1) = 1300,77 τ.μ.

3. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
 -Το υπ'αριθμ. 2259/2006 συμβόλαιο Γονικής Παροχής της συμβ/ρου Πειραιά ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΔΡΑΓΑΤΣΗ - ΠΡΙΜΕΝΤΑ.
 -Το υπ'αριθμ. 2260/2006 συμβόλαιο Δωρεάς της συμβ/ρου Πειραιά ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΔΡΑΓΑΤΣΗ - ΠΡΙΜΕΝΤΑ.

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 Τα αναγραφόμενα στοιχεία του εν λόγω αγροτεμαχίου που είναι ιδιοκτησία μου είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του οικοπέδου υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνωμαι αποκλειστικά για την ακριβεία τους.

5. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Σύμφωνα με το από 24-4-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3-5-1985), όπως τροποποιήθηκε με το από 14-2-87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23-2-87), με το από 25-04-1989 Π.Δ. (ΦΕΚ 283Δ/16-5-1989) και με το από 4-11-2011 Π.Δ. (ΦΕΚ 289Α.Α.Π./4-11-2011)

Αποφ. 56/87 (ΦΕΚ 113Δ/10-02-1988) Κατηγοριοποίηση Οικισμών κάτω των 2000 Κατοίκων Ν. Ηλείας
 Αποφ. 386/88 (ΦΕΚ 183Δ/01-03-1988) Κατηγοριοποίηση και όροι δόμησης Οικισμών Ν. Ηλείας
 Αποφ. 3918/27-11-1990 (ΦΕΚ 719Δ/24-12-1990) Καθορισμός Ορίων και Ορίων Δόμησης Σταθμών Οικισμών

Στάσιμος Αδιόφορος Πεδινός Β3.2 Οριοθετημένος Οικισμός και ακτίνα 800μ.

Αρτιότητα κατά κανόνα: 500,00 m² Πρόστυπο: 10 m (Ε<500m²) Πρόστυπο: 15 m (Ε>500m²)
 Αρτιότητα κατά Πάρεκκλιση: ως έχει προ 3-05-1985

Μέγιστη Κάλυψη: 60% ≤ 240 m² (Ε<700 m²) Μέγιστη Κάλυψη: 60% ≤ 400 m² (Ε>700 m²)
 Μέγιστη Δόμηση: ≤ 240 m² (Ε<700 m²) Μέγιστη Δόμηση: ≤ 400 m² (Ε>700 m²)
 Αποστάσεις από όρια: 0,0 m ή 2,5 m Μέγιστο Ύψος: 7,50 m + 2,00 m (στέγη)
 Οροφο: 2

6. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ν. 1599 / 1986 (Α' 75)
 Ο υπογεγραμμένος Παναγιώτης Χρονόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός,

Δηλώνω ότι
 Τα οικόπεδα με τα στοιχεία (Α1,Α2,Α3,....,Α24,Α25,Α26,Α27,Α1) και (Β1,Β2,Β3,....,Β15,Β16,Β17,Β1) βρίσκονται στην Τ.Κ. Βροχίτσας, Δημοτικής Ενότητας Ιάδραν, Δήμου Πύργου, Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, περιοχή εκτός ανάρτησης Δασικών Χαρτών, ως ακριβή όσα τμήμα τους βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Βροχίτσας και τμήμα τους εντός ακτίνας 800μ από το κέντρο του οικισμού.

Ημερομηνία 21/07/2021
 Ο Δηλ. Μηχ/κός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΔΙΜΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 117665
 ΜΙΑΟΥΛΗ 3 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26210 27117
 Α.Φ.Μ. 120381370 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

7. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77
 Ο υπογεγραμμένος Παναγιώτης Χρονόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός,

Δηλώνω ότι
 Τα οικόπεδα με τα στοιχεία (Α1,Α2,Α3,....,Α24,Α25,Α26,Α27,Α1) και (Β1,Β2,Β3,....,Β15,Β16,Β17,Β1) εντός οικισμού Τ.Κ. Βροχίτσας, Δημοτικής Ενότητας Ιάδραν, Δήμου Πύργου, Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, είναι εντός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. απέχουν από τη θάλασσα απόσταση άνω των 800μ και είναι άρτια και μη οικοδομήσιμα, διότι έχουν πρόσοψη σε κοινόχρηστο χώρο (δημοτική οδό) με πλάτος μικρότερο των 4,00μ.
 Θα καταστήσω οικοδομήσιμα μετά την παραχώρηση, με συμβολαιογραφική πράξη, στον οικείο ΟΤΑ, εδαφικής διάρκειας, οικοπέδου τάσης, ώστε από το πρόσωπο των εναπομεινόντων οικοπέδων μέχρι τον άξονα του κοινόχρηστου χώρου (δημοτική οδό) να επιτυγχάνεται πλάτος τουλάχιστον 2 μέτρων, σύμφωνα με το άρθρ. 6, παρ. 1, Π.Δ. ΤΗΣ 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181Δ).

Δεν οφείλουν εισφορά σε γη και σε χρήμα σύμφωνα με το Ν.1337/83.
 Επίσης δεν εμπόδισαν σε περιοχή λειτουργίας Εθνικού Κτηματολογίου, δεν διέρχονται εντός αυτών: ενάερα γραμμή υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προφασίμενη του 1923, εντός των ομίρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρήτέα κτίσματα.

Ημερομηνία 21/07/2021
 Ο Δηλ. Μηχ/κός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΔΙΜΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 117665
 ΜΙΑΟΥΛΗ 3 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26210 27117
 Α.Φ.Μ. 120381370 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ(ΤΑΚΗΣ) ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
 Διπλωματούχος Πολ. Μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
 Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

Πύργος - Μισούλη 3, Β' Οροφος, Γραφείο 8
 Τηλ - Fax: 26210 27117 - Κιν. 6974908727 - 6974370498
 website : www.xronopoulosra.gr
 e - mail : takisxrono@yahoo.gr

Εργοδότης	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΘΕΟΔΩΡΑ, ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ & ΜΑΡΙΑ-ΧΡΙΣΤΙΝΑ	
Εργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ	
Τοποθεσία	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΒΡΟΧΙΤΣΑΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΑΔΡΑΝΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΠΥΡΓΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ	
Μελετητής	Χρονόπουλος Παναγιώτης Διπλ. Πολ. Μηχανικός	
Θέμα σχεδίου	Αριθμ. σχεδίου	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		T1
Κλίμακα	Ημερομηνία	Σχέδια
1:200	ΙΟΥΛΙΟΣ 2021	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ

Σφραγίδα - υπογραφή

Το παρόν τεχνικό σχέδιο αποτελεί προϊόν του Γραφείου και αποτελεί εμπόρευμα. Η χρήση του χωρίς άδεια του Γραφείου είναι αυστηρά απαγορευμένη.

Ημερομηνία 21/07/2021
 Ο Δηλ. Μηχ/κός
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΠΟΛΥΤ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΔΙΜΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 117665
 ΜΙΑΟΥΛΗ 3 - ΠΥΡΓΟΣ - ΤΗΛ. 26210 27117
 Α.Φ.Μ. 120381370 - Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ