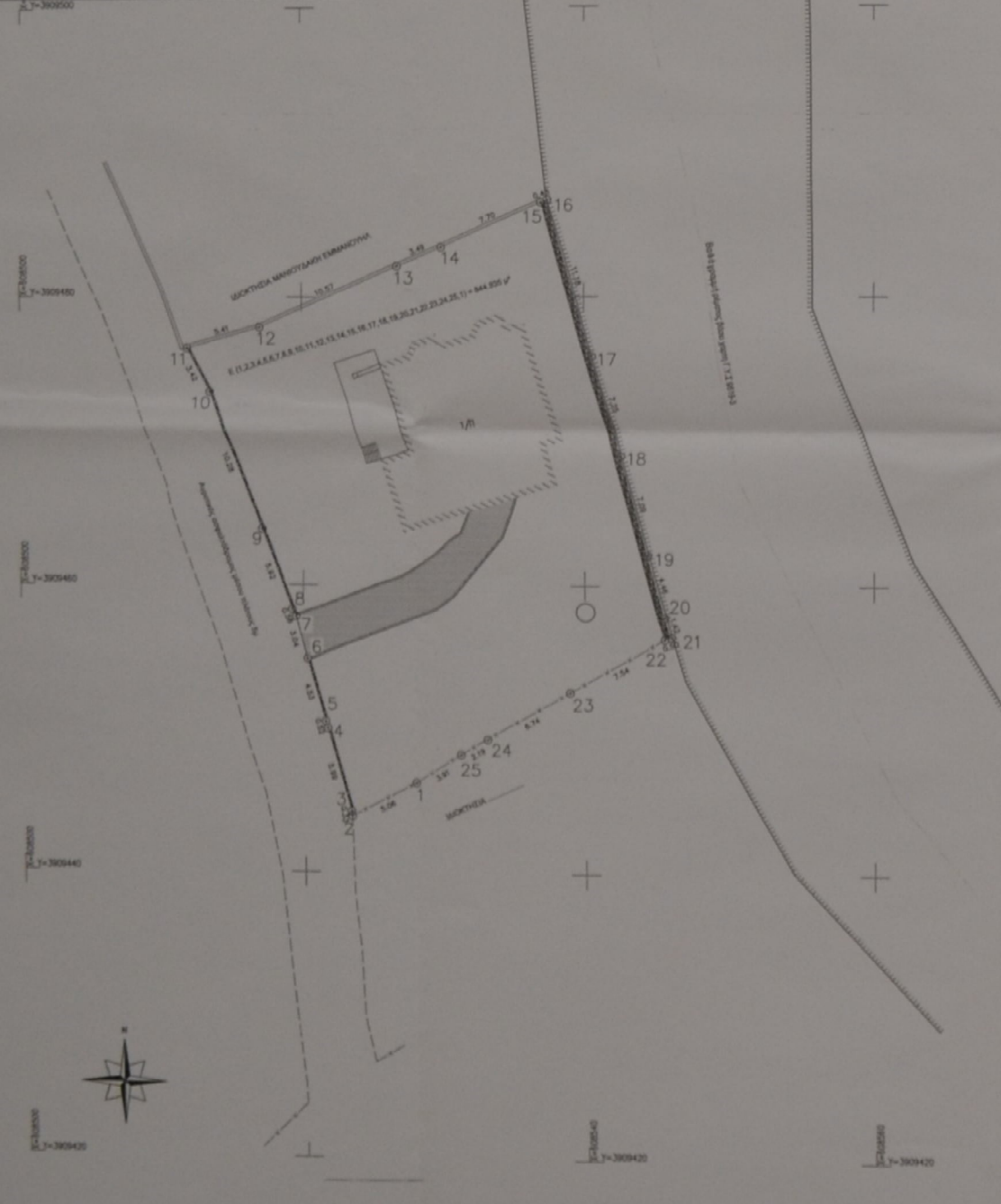
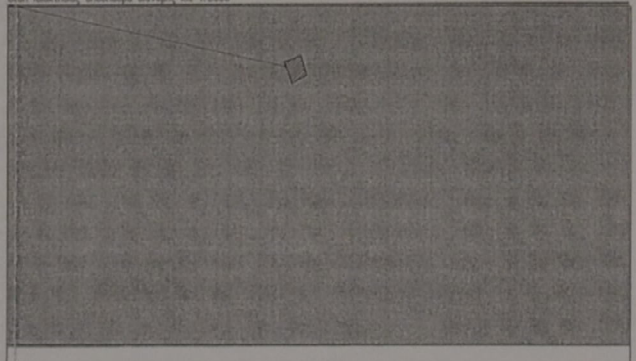


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

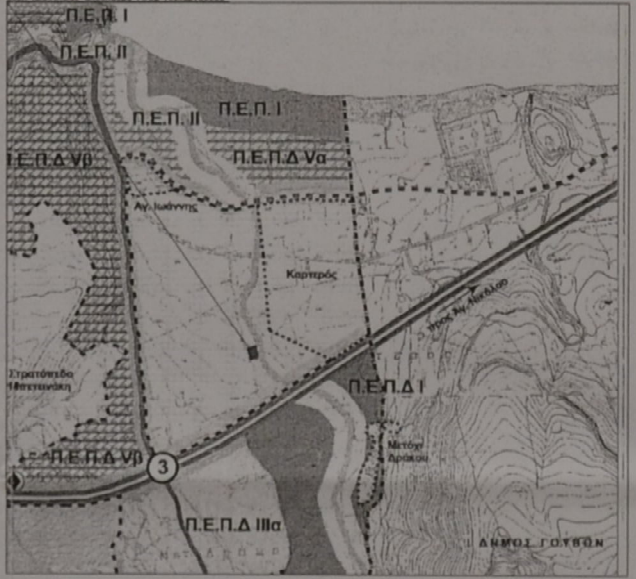
Τοπογραφικό οικόπεδο	Μονόδρομος
Κατοική οικιστικού	Τοίχος με πέτρα
Διάσταση	Συρματόκλωμα
Κόσμος	Αγροτικός δρόμος
Βιολύπη	Όριο ιδιοκτησίας
Στάβλα	Κρήσινιδο
Πηγάδι	Φυσικό πηγάδι
	Καλή ποταμού



Όριο ιδιοκτησίας απόστασης 1:5.000



Όριο ιδιοκτησίας απόστασης Γ.Π. Αλιευτικού



Ανεπιβεβαιωμένες χρήσεις γης του εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.	Προτεινόμενες νέες χρήσεις γης στο νέο Γ.Π.Σ.
Περιοχή κατοικίας	Όριο προτεινόμενων επικαλύψεων
Κεντρικές Αποκαταστάσεις	Κεντρικές Αποκαταστάσεις προς πολεοδομία
Ζώνη Βιοτεχνίας - Βιομηχανίας (ΒΙΟΠΟΛ)	Προς πολεοδομία περιοχές Επικαλύψεις - νέας οικιστικής υποδομής α' κατηγορίας
Χώρος Αθλητισμού	Περιοχή νέου ναυπηγείου
Χώρος πολιτισμού	Ελεύθερος χώρος - Αισιό Πάρκο
Χώρος σπορ/αθλητισμού	ΚΚ - Υψηλή Βλάστηση
Βιοτεχνική χρήση (αριστική)	ΚΚ - Υψηλή Βλάστηση (Γεωμετρικό Πάρκο)
Χώρος αεροδρομίου	Οικοδομικός Συνεταιρισμός
Χώρος Αγροτικό	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ Ε.Γ.Σ.Α.87			ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
Σημ. Le	X	Y	Από	Εως	Μήκος
1	608528.01	3909444.40	3	2	5.06
2	608523.52	3909444.11	3	25	3.91
3	608523.47	3909444.44	2	3	0.33
4	608521.84	3909450.20	3	4	3.99
5	608521.69	3909450.70	4	5	0.52
6	608520.45	3909455.06	5	6	4.53
7	608519.69	3909458.00	6	7	3.04
8	608519.43	3909458.51	7	8	0.58
9	608517.31	3909464.86	8	9	5.92
10	608513.62	3909477.64	9	10	10.74
11	608512.00	3909476.65	10	11	3.42
12	608517.21	3909478.09	11	12	5.41
13	608526.90	3909482.33	12	13	10.57
14	608530.34	3909483.63	13	14	3.49
15	608537.20	3909486.70	14	15	7.70
16	608537.65	3909486.86	15	16	0.48
17	608540.75	3909476.13	16	17	11.18
18	608542.69	3909469.32	17	18	7.25
19	608544.59	3909462.29	18	19	7.09
20	608545.75	3909457.99	19	20	4.46
21	608546.21	3909456.64	20	21	1.42
22	608545.74	3909456.48	21	22	0.50
23	608535.13	3909452.80	22	23	7.54
24	608533.29	3909449.48	23	24	6.74
25	608531.39	3909448.41	24	25	7.19

Όριο ιδιοκτησίας απόστασης από Google Earth



ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΚΕΙΝΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

Αριθμοί 17 ν.δ. 17.7.196.8.1923, άρθρο μόνο παρ. 6 ν.δ. 3/17.12.1925, άρθρο 1 ν. 3976/1925, άρθρο 1 ν.δ. 24/21.5.1985, Ν.3212/03 Φ.Ε.Κ. 308/Α.31-12-03

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:

4000 Μ² (Με πρόσωπο σε κοινότητα οδό 25 μέτρα)

4000 Μ² (Με πρόσωπο σε γειτονία της 31-12-2003)

4000 Μ² (Με πρόσωπο σε χαρακτομημένη οδό 45 μ. και βάθος 50 μ)

ΠΑΡΕΚΧΑΖΕΙ ΕΞΟΥΧΗ ΓΙΑ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΤΙΚΕΣ ΘΑΟΥΣ:

Κατά παρέκκλιση.....12-11-1962 πρόσφατη 10μ βάθος 15μ αρτηρία 750 Μ²

Κατά παρέκκλιση.....12-09-1964 πρόσφατη 20μ βάθος 35μ αρτηρία 1200 Μ²

Κατά παρέκκλιση.....12-11-1978 πρόσφατη 25μ βάθος 40μ αρτηρία 2000 Μ²

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ - ΕΞΟΥΣΙΑΣΜΟΣ:

Σύστημα αναφοράς: Ε.Γ.Σ.Α.87

Επίδραση: με το σύστημα εντοπισμού ΝΕΡΟΣ

Υπολογισμός συντελεστή κλίμακας Ε.Γ.Σ.Α.87 (x) Σημείο 2 0.999744081604415

Γεωδαιτικός σταθμός: Nikon Nivo C Series

Γεωδαιτικό G.P.S.: Javad TRIUMPH-LS(L1/L2/L3/L5, GAUSS, EI/ESA, SBAS)

ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ:

Εμβαδό οικοπέδου: 147,10 τ.μ. δηλωμένο με τον Ν.4178/13 Αρ. Δήλωσης 3289624

Εμβαδό οικοπέδου: 136,90 τ.μ. δηλωμένο με τον Ν.4178/13 Αρ. Δήλωσης 3289624

ΔΙΑΔΙΧΗ ΜΕΤΑΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ (Ν.4039/2011):

Ο κτήσιος υπογεγραμμένος δηλώνει ότι η ιδιοκτησία που παρακλείεται από τα άρθρα (1-2-3-4.....21-22-23-24-25-1) εμβαδού 844.935 τ.μ. βρίσκεται εκτός οικισμού εντός Γ.Π.Σ. Αλιευτικού εκτός Ζ.Ο.Ε. στην θέση Καρτερός οδός Αντωνίου Κατσιμπούρη του Δήμου Ηρακλείου Νομού Ηρακλείου

1. Το παραπάνω γήπεδο δεν είναι όριο και οικοδομήματα, σύμφωνα με τις τυχόνες σήματα Πολεοδομικής Διατάξεως.

2. Η ιδιοκτησία δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του ιδιοκτήτη (Αρ. συμβολαίου 12954/10-03-1992)

3. Τα όρια του γηπέδου υπαχθούν από τον ιδιοκτήτη δεν διαρχίζονται από αυτή γραμμή μεταφοράς 66.450 10% Γ.Π.Σ. Δ.Π. υπάρχει μέτρο σε απόσταση 20 μ. και η απόσταση από την Βάλλουσα είναι Β01 μ.


Ο κτήσιος υπογεγραμμένος δηλώνει, του γεωμετρήσιμου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνει υπεύθυνα ότι:

- το γήπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στην κυριότητα μου.
- τα όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες υπαχθούν στον μηχανικό που συνέταξε το παρόν από κείμενα, τα δε όρια έχουν υπολογισθεί επί τόπου και δεν διακυβάνονται από κανένα.

Ο δήλων

Όριο ιδιοκτησίας απόστασης από Γ.Π.Σ. 8019-1 κ.α. 1:5.000



Εργοδότης	ΚΑΛΥΒΙΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ
Έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Θέση	Περιοχή Καρτερός (οδός Αντωνίου Κατσιμπούρη) Δήμος Ηρακλείου Νομός Ηρακλείου
Μελετητής	 Κωνσταντίνος Γ. Κωστάκης ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ www.planosla.gr Στάδους 3, Ηράκλειο, Τ. 2810 393581, Μ. 4148 07792, Γ. 44876014
Θέμα Σχεδίου	Αριθμός Σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
Κλίμακα	1:200
Χρόνος Μελέτης	2016
Ο συντάκτης ΤΕΛΕΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΛΑΝΟ S.L.A. ΚΩΣΤΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΕΓΚΛΗΜΑΤΩΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΣΤΡΑΤΕΥΣΗ 11 ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΟΡΘΟΙ Τ.Ε. 71021 ΤΗΛ. 2810 393581 / 3940 80792 Α.Φ.Μ. 01464778 - Δ.Π. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	Θεώρηση Υπηρεσίας 41/04-1-2022 04-1-2022 