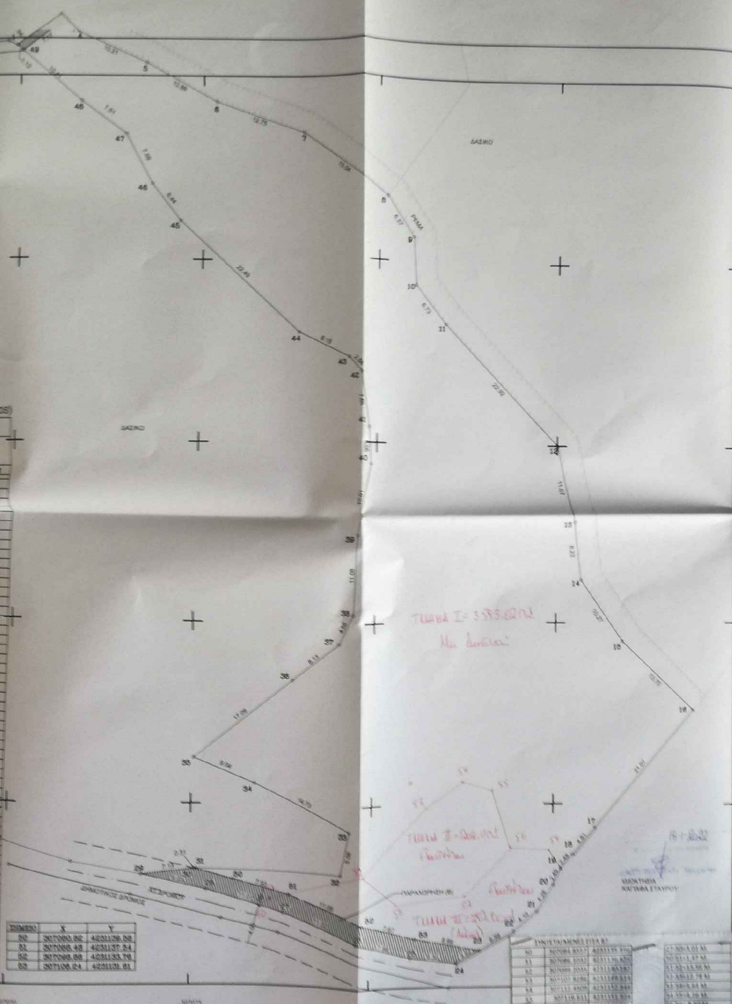


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87(ΗΠΡΟΣ)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνίων συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	307049.49	4231254.04	[illegible]
2	307055.44	4231258.18	0.64
3	307056.13	4231257.55	[illegible]
4	[illegible]	[illegible]	[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	6.98
6	307075.78	4231245.38	12.75
7	307088.31	4231242.43	15.94
8	307101.18	4231233.82	6.57
9	307104.81	4231228.96	6.57
10	307106.17	4231221.80	6.75
11	307106.33	4231216.51	22.92
12	307125.12	4231199.80	10.07
13	307127.94	4231189.05	8.25
14	307128.47	4231180.80	10.27
15	307134.31	4231172.45	13.70
16	307144.22	4231165.00	21.07
17	307130.81	4231145.74	4.31
18	307127.78	4231143.00	2.46
19	307126.18	4231141.12	2.46
20	307125.15	4231138.85	4.38
21	307122.85	4231135.18	4.11
22	307118.81	4231132.54	5.38
23	307115.08	4231128.87	5.82
24	307111.90	4231126.25	6.32
25	307105.84	4231128.98	7.82
26	307098.08	4231131.17	10.02
27	307087.75	4231135.04	10.01
28	307077.18	4231138.18	8.05
29	307065.47	4231142.25	7.13
30	307075.48	4231141.02	0.31
31	307075.81	4231141.04	16.85
32	307085.74	4231142.48	5.08
33	307088.80	4231145.41	14.73
34	307083.63	4231152.82	8.04
35	307075.27	4231156.28	17.36
36	307085.58	4231167.02	8.12
37	307084.85	4231172.07	4.58
38	307088.85	4231176.19	11.08
39	307087.42	4231187.28	10.01
40	307086.28	4231197.08	5.08
41	307088.80	4231202.13	7.80
42	307087.78	4231208.85	2.84
43	307085.77	4231211.88	6.11
44	307088.41	4231215.13	22.48
45	307071.88	4231230.37	5.44
46	307067.87	4231235.44	7.58
47	307064.38	4231240.17	7.01
48	307058.28	4231248.38	10.41
49	307050.34	4231253.32	1.12
1	307049.49	4231254.04	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 4092.73 μ2

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
50	307060.82	4231138.58
51	307068.48	4231137.54
52	307088.88	4231133.78
53	307106.24	4231131.61

1. Υπεράνω του ακινήτου δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης Δ.Ε.Η. 66_150_400 KVOLTS
2. Η απόσταση από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 1000μ
3. Η απόσταση από τον κοντινότερο οικισμό είναι 0μ
4. Η αποτύπωση έγινε στις 07/11/2016 με τη μέθοδο της ταχυμετρίας, με χρήση γεωδαιτικού σταθμού τύπου STONEX SDT232 και εξάρτηση από Εθνικό Τριγ/κό Δίκτυο σε Ε.Γ.Σ.Α. '87 με Γεωδαιτικό GPS τύπου SOYTH S-86 L1/L2/Glonass
5. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)-χέπος

Δήλωση ιδιοκτητών Ν. 4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κουτσούκος Γεώργιος του Αλεξίου δηλώνω ότι:

* Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου (1,2,3,4,5,6,......,47,48,49,1) με εμβαδόν Ε=4092.73τ.μ. που βρίσκεται εντός των ορίων οικισμού Καρυάς, στο Δήμο Πατρέων, στην Δ.Ε. Πατρών, στην Τ.Κοιν. Ελεκίστρας, στην θέση Καπερτολάκκα υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.

7/ 11/ 2016
Ο/ΟΙ ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ/ΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ/ΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ ΤΟΥ ΑΛΕΞΙΟΥ, ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,......,47,48,49,1) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=4092.73μ2, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ., ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (1) (ΠΕΠ 1-ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ ΟΡΟΥΣ) ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ Π (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΖΩΝΗ ΤΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΠΑΝΑΧΑΪΚΟΥ), ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ NATURA 2000 GR2320007, ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΥΑΣ, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΣΤΗΝ Δ.Ε.ΠΑΤΡΩΝ, ΣΤΗΝ Τ.ΚΟΙΝ. ΕΛΕΚΙΣΤΡΑΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΑΠΕΡΤΟΛΑΚΚΑ"

ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΘΑ ΓΙΝΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΦΟΣΟΝ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ,ΕΦΟΣΟΝ ΓΙΝΕΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ,ΕΦΟΣΟΝ ΑΠΟΔΕΙΧΘΕΙ ΟΤΙ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΝΑΣ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥΣ ΔΡΟΜΟΥΣ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΩΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΡΟΫΠΗΡΧΕ ΤΗΝ 3-5-1985 ΚΑΙ ΑΦΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΟΥΝ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ, ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,49,1) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=7.22 ΚΑΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (23,24,25,26,27,28,29,30,31,50,51,52,53,23) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=109.58Μ2 ΕΤΣΙ ΩΣΤΕ ΝΑ ΑΠΟΚΤΗΣΟΥΝ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 4.00Μ.

ΤΟ ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΧΕΙ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (3,4,5,6,7,......,23,53,52,51,50,31,32,33,34,......,48,49,3) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=3975.95Μ2

ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΓΙΝΕΙ ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΣ.

-Ο-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ- ΚΑΡΥΑ ΕΛΕΚΙΣΤΡΑΣ

ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 24-4-1985 Π.Δ.(Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-1985) ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΜΕ ΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 288/ ΑΑΠ/ 4-11-2011 "ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ <2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ"

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ Χ. 1986
Φ.Ε.Κ. 1003Δ/12-10-87

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΡΥΑΣ: 500τ.μ.

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00 μ. ΕΩΣ 500 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ 15.00 μ. ΓΙΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟ ΤΩΝ 500 τ.μ.

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΔΙΑΤΑΞΗ ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ ΠΡΙΝ 4-11-2011 ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Το εμβαδό και οι διαστάσεις που είχαν κατά την 3-5-1985

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ: 60%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΟΠΟΙΑΣΔΗΠΟΤΕ ΧΡΗΣΗΣ (ΚΥΡΙΑΣ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ)

1.ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 700 τ.μ.
Η ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΕΙΝΑΙ 240 τ.μ. + ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΞΗΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΩΣ 40 τ.μ.
2.ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ Ή ΙΣΑ ΤΩΝ 700 τ.μ.
Η ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΕΙΝΑΙ 400 τ.μ.
3.ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΤΩΝ 200 τ.μ.
Σ.Δ. 1.0 ΜΕ ΑΝΩΤΕΡΗ ΔΟΜΗΣΗ ΤΑ 200 τ.μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 60% ΕΩΣ 70%

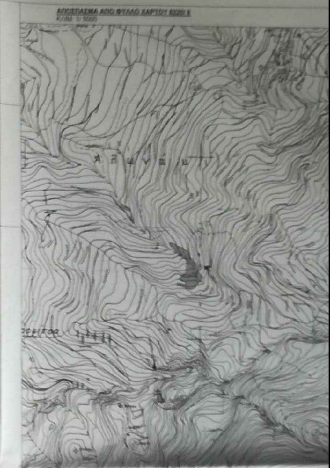
ΓΙΑ ΚΤΗΡΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΜΙΓΩΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

Σ.Δ. 0.6 επί 0-1000 τ.μ.
0.5 επί 1000-2000 τ.μ.
0.4 επί 2000-3000 τ.μ.
0.3 πάνω από 3000-4000 τ.μ.
ΑΝΩ ΤΩΝ 4.000 τ.μ. Σ.Δ. 0.2

ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΗΡΙΑ
ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΦΕΛΗ ΚΤΗΡΙΑ, ΟΡΙΖΕΤΑΙ Σ.Δ. 0.80, Ο ΟΠΟΙΟΣ ΜΠΟΡΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Δ/ΤΟΣ ΤΗΣ 17-7-1923 ΝΑ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΣ, ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ 1.6

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΗΡΙΩΝ

[illegible]



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΘ. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Μαραθωνομάχων 75 Στ. 2Γ Πάτρα
Τηλ. 2610 - 642.596 Κιν. 6945 - 904.675

Εργοδότης: Κουτσούκος Γεώργιος του Αλεξίου	
Έργο: Αποτύπωση Οικοπέδου	
Θέση: Δήμος Πατρέων, Δ.Ε. Πατρών, Τ.Κοιν. Ελεκίστρας, Οικισμός Καρυάς, Θέση "Καπερτολάκα"	
Μελετητής: Νικόλαος Γιαννάρος Πολ.Μηχ. Τ.Ε. Έργ.Υποδ.	
Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αριθμός Σχεδίου: Τ
Χρόνος Μελέτης: Νοέμβριος 2016	Κλίμακα: 1:250
Σφραγίδα:	Υπογραφή: