

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	
Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270τδ' ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	
Κανόνας	E=4000μ2
Επι. Εθνικής-Επαρχιακής-Δημοτικής οδού	E=4000μ2 π=45μ Β=50μ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ	
δ) Εντός ζώνης οικισμού προ της 24-4-1977 E=2000μ2	
Επι. εθνικής-Επαρχιακής-Δημοτικής οδού	
β) προ της 12-11-1962	E=750μ2 Π=10μ Β=15μ
γ) από της 12-11-1962 μέχρι 12-9-1964	E=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
δ) από της 12-9-1964 μέχρι 17-10-1978	E=2000μ2 Π=25μ Β=40μ
ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985	E=4000μ2
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%	
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.20	
Αριθμός ορόφων	2
Μέγιστο ύψος	7.50μ
Ελάχιστες αποστάσεις κτιρίων (κανόνας)	15.00μ
(α,β,γ παρέκκλιση)	5.00μ
(β παρέκκλιση)	2.50μ
από ρέμα και δασική έκταση	10.00μ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
 Η υπογράφουσα Δούκα Αθανασία πολιτικός μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα και με βάση των συνεπειών του νόμου ότι το γήπεδο με στοιχεία (1,2,3,.....,12,13,1) εμβαδού E=820,77 μ2 που βρίσκεται στην θέση ΟΣΕ της Δ.Κ. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ της Δ.Ε. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ της Π.Ε. Μεσσηνίας του Δήμου Τριφυλίας έχει επιφάνεια, πλευρικές διαστάσεις, γειτονικές ιδιοκτησίες και προσανατολισμό όπως ακριβώς τα στοιχεία αυτά φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα.
 Το γήπεδο σύμφωνα με τις σημερινές ισχύουσες διατάξεις είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους αρτιότητας και δόμησης που αναγράφονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού.
 Το απεικονιζόμενο ακίνητο δεν υπαίεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 εισφοράς σε γη και χρήμα. Το παρόν ακίνητο δεν καταλαμβάνει τμήμα αγιαλπίδας, παραλία, βιότοπο και αρχαιολογικό χώρο.
 Απόσταση από θάλασσα : 400 μ.

Καλό Νερό 22/06/2018
 Η δηλούσα μηχανικός



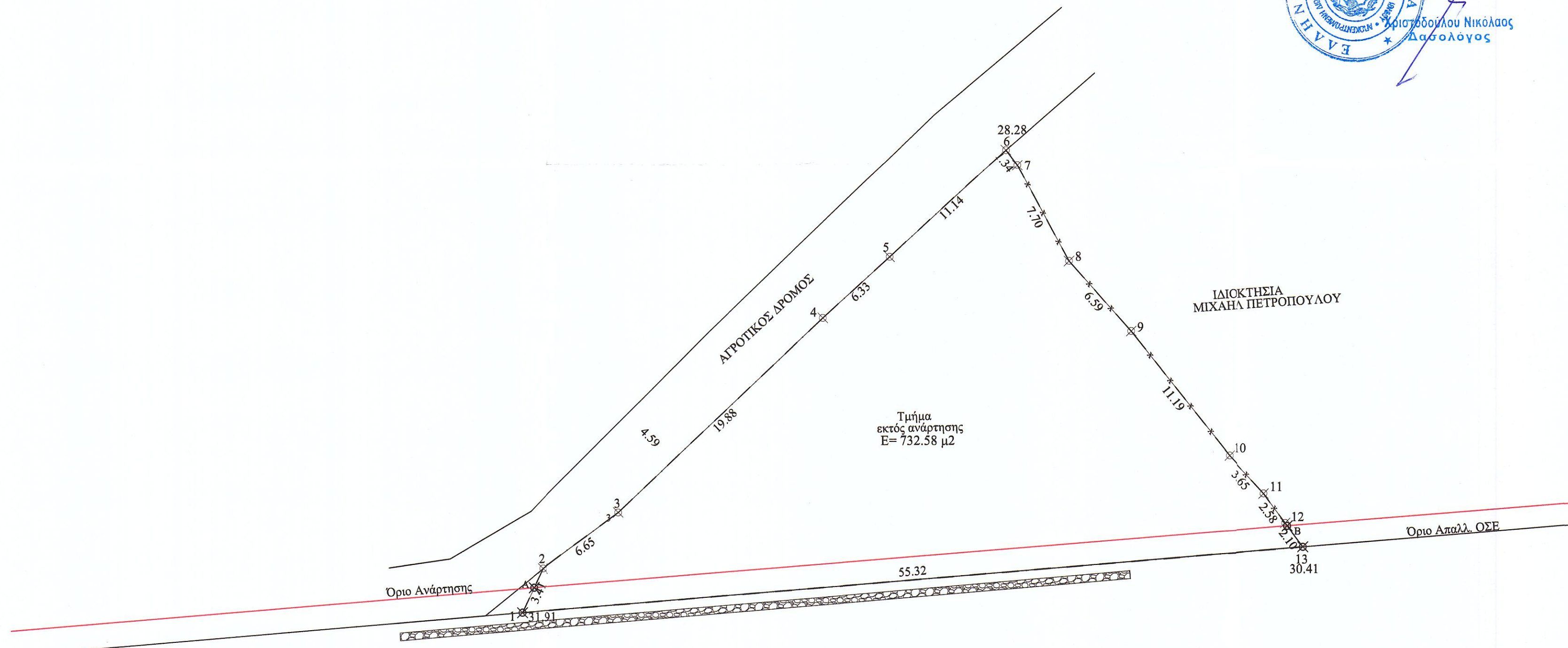
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 Το παρόν αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της με αριθμό 210699/1.Ε.Α. 2021 πράξης χαρακτηρισμού της οδού ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ της Δ.Κ. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ της Επαρχίας Κυπαρισσίας.
 Ο Γεωλόγος Νικόλαος Δασολόγος



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	293182.00	4125156.05	3.41
2	293183.46	4125159.14	6.65
3	293188.80	4125163.08	19.88
4	293203.26	4125176.74	6.33
5	293207.94	4125181.00	11.14
6	293216.15	4125188.54	1.34
7	293216.94	4125187.46	7.70
8	293220.57	4125180.68	6.59
9	293224.95	4125175.75	11.19
10	293231.89	4125166.96	3.65
11	293234.36	4125164.27	2.58
12	293235.88	4125162.19	2.10
13	293237.14	4125160.51	55.32
1	293182.00	4125156.05	
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
(1,2,3,4,5,.....,11,12,13)			
E = 820.77 μ2			

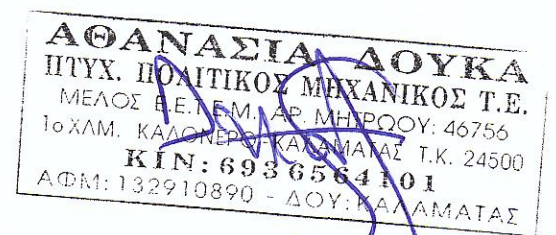
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	293182.82	4125157.80	1.48
2	293183.46	4125159.14	6.65
3	293188.80	4125163.08	19.88
4	293203.26	4125176.74	6.33
5	293207.94	4125181.00	11.14
6	293216.15	4125188.54	1.34
7	293216.94	4125187.46	7.70
8	293220.57	4125180.68	6.59
9	293224.95	4125175.75	11.19
10	293231.89	4125166.96	3.65
11	293234.36	4125164.27	2.58
12	293235.88	4125162.19	0.25
B	293236.03	4125161.99	53.37
A	293182.82	4125157.80	
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
(A,2,3,4,5,.....,12,B,A)			
E(ΕΚΤΟΣ) = 732.58 μ2			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	293182.82	4125157.80	53.37
B	293236.03	4125161.99	1.85
13	293237.14	4125160.51	55.32
1	293182.00	4125156.05	1.93
A	293182.82	4125157.80	
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
(A,B,13,1,A)			
E(ΕΝΤΟΣ) = 88.19 μ2			



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο Χρήστος Θεοχαρόπουλος & Ο Λεο Theoharis & Ο Constantinos Theoharopoulos αντιπροσωπεύοντας τους ιδιοκτήτες του παραπλεύρως εμφανιζόμενου γηπέδου με στοιχεία (1,2,3,4,5,.....,12,13,1) δηλώνω υπεύθυνα ότι: Τα όρια του γηπέδου είναι υλοποιημένα και αποτυπώνονται επακριβώς στο παρόν σχεδιάγραμμα.

Καλό Νερό Ιούνιος 2018
 Ο δηλώνωντες



ΣΗΜΕΙΩΣΗ
 Η εξόρυξη (ΕΓΣΑ '87) πραγματοποιήθηκε με σύστημα gps δύο συχνότητας STONEX κάνοντας χρήση τριγωνομετρικά του συστήματος εντοπισμού HEPOS/GPRS 87. Τα όρια υλοποιήθηκαν στο έδαφος. Το εμβαδόν και οι αποστάσεις των πλευρών υπολογίσθηκαν με Η/Υ από τις συντεταγμένες των κορυφών.

ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΕΟΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : LEO THEOHARIS
 CONSTANTINOS THEOHAROPOULOS

ΕΡΓΟ :

ΘΕΣΗ: ΟΣΕ - Δ.Κ. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ
 Δ.Ε. ΚΥΠΑΡΙΣΣΙΑΣ - Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
 ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΟΥΚΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΟΥΝΙΟΣ 2018