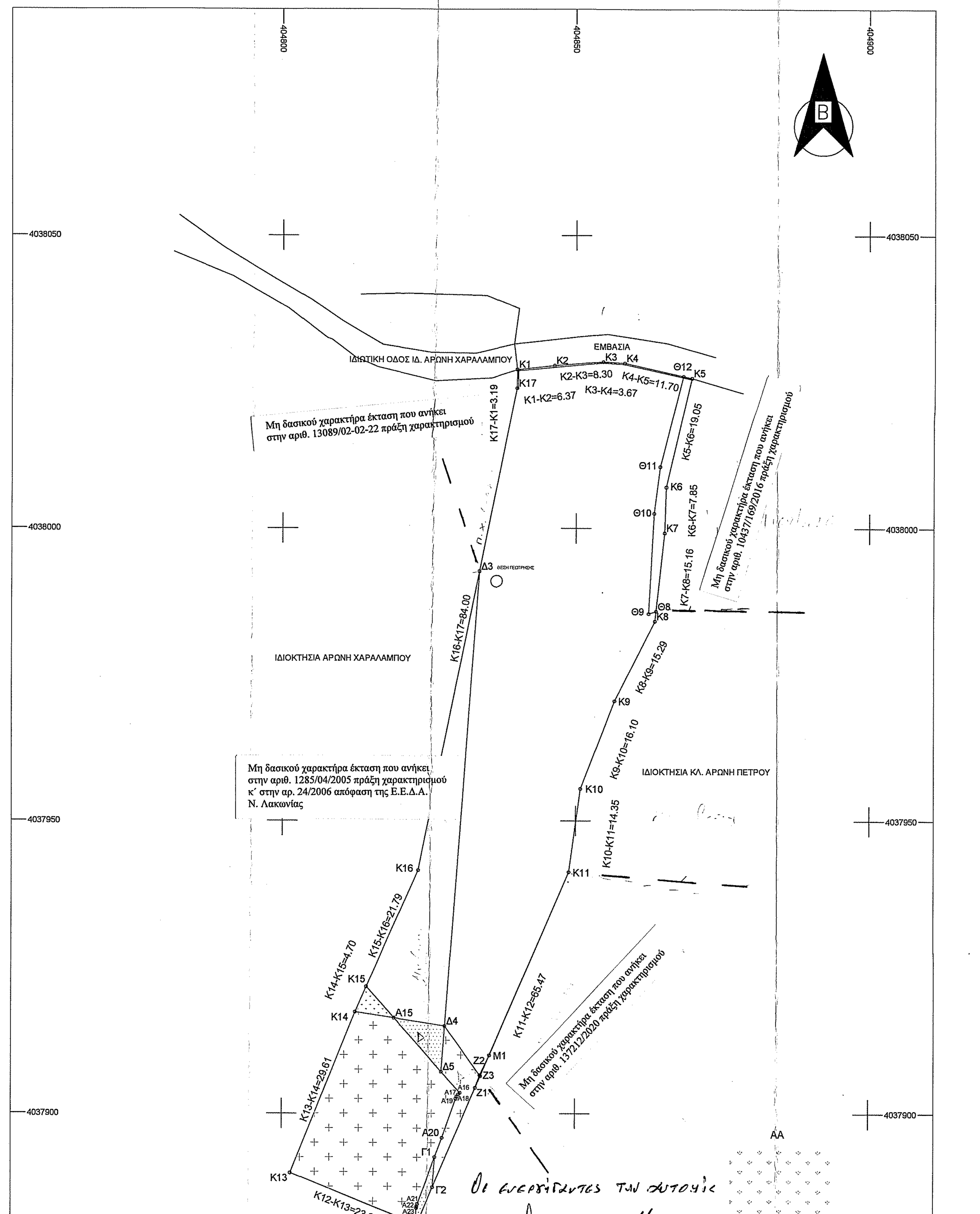



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Ko = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Συντελεστής Γραμμικής Παραμόρφωσης : K=0.9998
Η οριζοντιογραφική εξάρτηση έγινε από τα σημεία αναφοράς του "Hepos"
Αριθμός συνδρομητή he000381

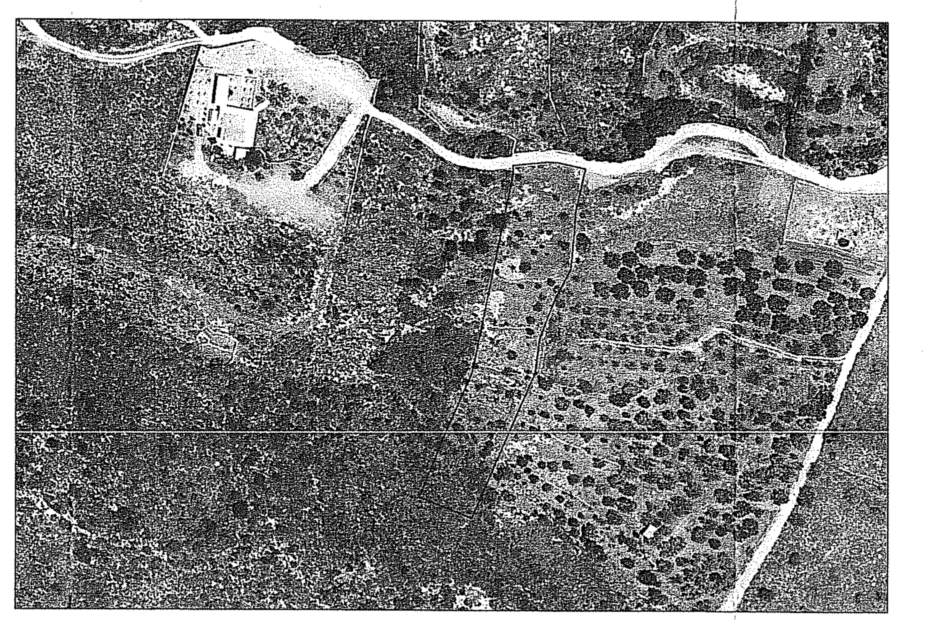
Οι ενεργήσαντες την αυτοψία

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

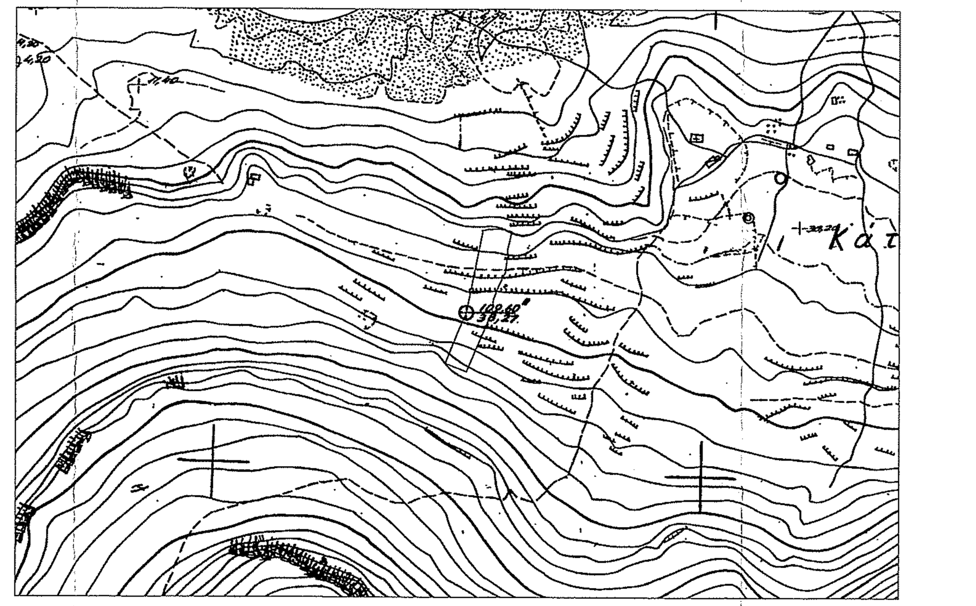
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΠΟΥΡΝΑΣ
ΔΑΣΟΦΥΛΑΚΑΣ Α'

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν ανήκει στο αριθ. 13087/3-2-22 έγγραφο του Δασαρχείου Μολάων του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Μολάοι 03/02/2022
Ο Δασάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΑΚΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000



## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 1:5000 ΤΗΣ ΓΥΣ 8307_1



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| α/α | X | Y | Απόσταση (μ.) |
|---|---|---|---|
| K1 | 404839.91 | 4038027.08 | |
| K2 | 404846.24 | 4038027.78 | K1-K2=6.37 |
| K3 | 404854.51 | 4038028.42 | K2-K3=8.30 |
| K4 | 404858.18 | 4038028.19 | K3-K4=3.67 |
| K5 | 404869.59 | 4038025.63 | K4-K5=11.70 |
| K6 | 404865.34 | 4038007.06 | K5-K6=19.05 |
| K7 | 404865.08 | 4037999.22 | K6-K7=7.85 |
| K8 | 404863.46 | 4037984.14 | K7-K8=15.16 |
| K9 | 404856.56 | 4037970.50 | K8-K9=15.29 |
| K10 | 404850.79 | 4037955.46 | K9-K10=16.10 |
| K11 | 404848.84 | 4037941.25 | K10-K11=14.35 |
| K12 | 404823.09 | 4037881.06 | K11-K12=65.47 |
| K13 | 404801.47 | 4037889.84 | K12-K13=23.34 |
| K14 | 404812.47 | 4037917.33 | K13-K14=29.61 |
| K15 | 404814.38 | 4037921.63 | K14-K15=4.70 |
| K16 | 404823.20 | 4037941.55 | K15-K16=21.79 |
| K17 | 404839.88 | 4038023.88 | K16-K17=84.00 |
| K1 | 404839.91 | 4038027.08 | K17-K1=3.19 |

Εμβαδόν (K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9,K10,K11,K12,K13,K14,K15,K16,K17,K1)=3890.08 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ

| α/α | X | Y | Απόσταση (μ.) |
|---|---|---|---|
| Δ4 | 404827.84 | 4037914.94 | |
| Δ3 | 404833.55 | 4037992.65 | Δ4-Δ3=77.92 |
| K17 | 404839.88 | 4038023.88 | Δ3-K17=31.86 |
| K1 | 404839.91 | 4038027.08 | K17-K1=3.19 |
| K2 | 404846.24 | 4038027.78 | K1-K2=6.37 |
| K3 | 404854.51 | 4038028.42 | K2-K3=8.30 |
| K4 | 404858.18 | 4038028.19 | K3-K4=3.67 |
| Θ12 | 404868.14 | 4038025.95 | K4-Θ12=10.22 |
| Θ11 | 404864.29 | 4038010.55 | Θ12-Θ11=15.88 |
| Θ10 | 404863.28 | 4038002.56 | Θ11-Θ10=8.05 |
| Θ9 | 404862.37 | 4037985.43 | Θ10-Θ9=17.15 |
| Θ8 | 404863.64 | 4037985.84 | Θ9-Θ8=1.33 |
| K8 | 404863.46 | 4037984.14 | Θ8-K8=1.70 |
| K9 | 404856.56 | 4037970.50 | K8-K9=15.29 |
| K10 | 404850.79 | 4037955.46 | K9-K10=16.10 |
| K11 | 404848.84 | 4037941.25 | K10-K11=14.35 |
| M1 | 404835.46 | 4037909.97 | K11-M1=34.02 |
| Z2 | 404833.83 | 4037906.53 | M1-Z2=3.81 |
| Δ4 | 404827.84 | 4037914.94 | Z2-Δ4=10.33 |

Εμβαδόν (Δ4,Δ3,K17,K1,K2,K3,K4,Θ12,Θ11,Θ10,Θ9,Θ8,K8,K9,K10,K11,M1,Z2,Δ4)=2632.30 τ.μ.

# ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΑΣΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΕΔ4) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 2166/22-09-2010 Π.Χ.

| α/α | X | Y | Απόσταση (μ.) |
|---|---|---|---|
| Γ2 | 404825.81 | 4037887.42 | |
| Γ1 | 404826.19 | 4037892.57 | Γ2-Γ1=5.17 |
| A20 | 404827.42 | 4037895.85 | Γ1-A20=3.50 |
| A19 | 404829.77 | 4037902.52 | A20-A19=7.07 |
| A18 | 404829.95 | 4037902.91 | A19-A18=0.43 |
| A17 | 404830.19 | 4037903.27 | A18-A17=0.43 |
| A16 | 404830.46 | 4037903.54 | A17-A16=0.39 |
| Δ5 | 404827.26 | 4037907.14 | A16-Δ5=4.81 |
| Δ4 | 404827.84 | 4037914.94 | Δ5-Δ4=7.82 |
| Z2 | 404833.83 | 4037906.53 | Δ4-Z2=10.33 |
| Z1 | 404833.08 | 4037904.41 | Z2-Z1=2.24 |
| Γ2 | 404825.81 | 4037887.42 | Z1-Γ2=18.48 |

Εμβαδόν (Γ2,Γ1,A20,A19,A18,A17,A16,Δ5,Δ4,Z2,Z1,Γ2)=68.52 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΑΣΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΕΔ2) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 24/06 ΑΠ ΕΕΔΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΚΑΙ 8/13 ΑΠ Β/ΘΜΙΑΣ ΕΕΔΑ ΕΦ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

| α/α | X | Y | Απόσταση (μ.) |
|---|---|---|---|
| Δ5 | 404827.26 | 4037907.14 | |
| A15 | 404819.12 | 4037916.29 | Δ5-A15=12.25 |
| Δ4 | 404827.84 | 4037914.94 | A15-Δ4=8.82 |
| Δ5 | 404827.26 | 4037907.14 | Δ4-Δ5=7.82 |

ΕΔ2 (Δ5,A15,Δ4,Δ5)=34.38 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΑΣΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΕΔ3) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 153/13 ΑΠ ΕΕΔΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

| α/α | X | Y | Απόσταση (μ.) |
|---|---|---|---|
| Z1 | 404833.08 | 4037904.41 | |
| Z2 | 404833.83 | 4037906.52 | Z1-Z2=2.24 |
| Z3 | 404833.93 | 4037906.38 | Z2-Z3=0.17 |
| Z1 | 404833.08 | 4037904.41 | Z3-Z1=2.15 |

ΕΔ3 (Z1,Z2,Z3,Z1)=0.16 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΑΣΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΕΔ1) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 24/06 ΑΠ ΕΕΔΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΚΑΙ 8/13 ΑΠ Β/ΘΜΙΑΣ ΕΕΔΑ ΕΦ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

| α/α | X | Y | Απόσταση (μ.) |
|---|---|---|---|
| Γ1 | 404826.19 | 4037892.57 | |
| Γ2 | 404825.81 | 4037887.42 | Γ1-Γ2=5.17 |
| K12 | 404823.09 | 4037881.06 | Γ2-K12=6.92 |
| A24 | 404822.85 | 4037881.16 | K12-A24=0.27 |
| A23 | 404823.05 | 4037883.89 | A24-A23=2.74 |
| A22 | 404823.08 | 4037884.14 | A23-A22=0.25 |
| A21 | 404823.20 | 4037884.57 | A22-A21=0.45 |
| Γ1 | 404826.19 | 4037892.57 | A21-Γ1=8.54 |

ΕΔ1 (Γ1,Γ2,K12,A24,A23,A22,A21,Γ1)=11.24 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΑ

| α/α | X | Y | Απόσταση (μ.) |
|---|---|---|---|
| K14 | 404812.47 | 4037917.33 | |
| K15 | 404814.38 | 4037921.63 | K14-K15=4.70 |
| A15 | 404819.12 | 4037916.29 | K15-A15=7.14 |
| K14 | 404812.47 | 4037917.33 | A15-K14=6.73 |

E_AA (K14,K15,A15,K14)=15.28 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΔΔ

| α/α | X | Y | Απόσταση (μ.) |
|---|---|---|---|
| K13 | 404801.47 | 4037889.84 | |
| K14 | 404812.47 | 4037917.33 | K13-K14=29.61 |
| A15 | 404819.12 | 4037916.29 | K14-A15=6.73 |
| A16 | 404830.46 | 4037903.54 | A15-A16=17.06 |
| A17 | 404830.19 | 4037903.27 | A16-A17=0.39 |
| A18 | 404829.95 | 4037902.91 | A17-A18=0.43 |
| A19 | 404829.77 | 4037902.52 | A18-A19=0.43 |
| A20 | 404827.42 | 4037895.85 | A19-A20=7.07 |
| A21 | 404823.20 | 4037884.57 | A20-A21=12.05 |
| A22 | 404823.08 | 4037884.14 | A21-A22=0.45 |
| A23 | 404823.05 | 4037883.89 | A22-A23=0.25 |
| A24 | 404822.85 | 4037881.16 | A23-A24=2.74 |
| K13 | 404801.47 | 4037889.84 | A24-K13=23.07 |

E_ΔΔ (K13,K14,A15,A16,A17,A18,A19,A20,A21,A22,A23,A24,K13)=620.64 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 1285/04/05 Π.Χ. ΚΑΙ 24/2006 ΑΠ. Ε.Ε.Δ.Α. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

| α/α | X | Y | Απόσταση (μ.) |
|---|---|---|---|
| K15 | 404814.38 | 4037921.63 | |
| K16 | 404823.20 | 4037941.55 | K15-K16=21.79 |
| Δ3 | 404833.55 | 4037992.65 | K16-Δ3=52.14 |
| Δ4 | 404827.84 | 4037914.94 | Δ3-Δ4=77.92 |
| A15 | 404819.12 | 4037916.29 | Δ4-A15=8.82 |
| K15 | 404814.38 | 4037921.63 | A15-K15=7.14 |

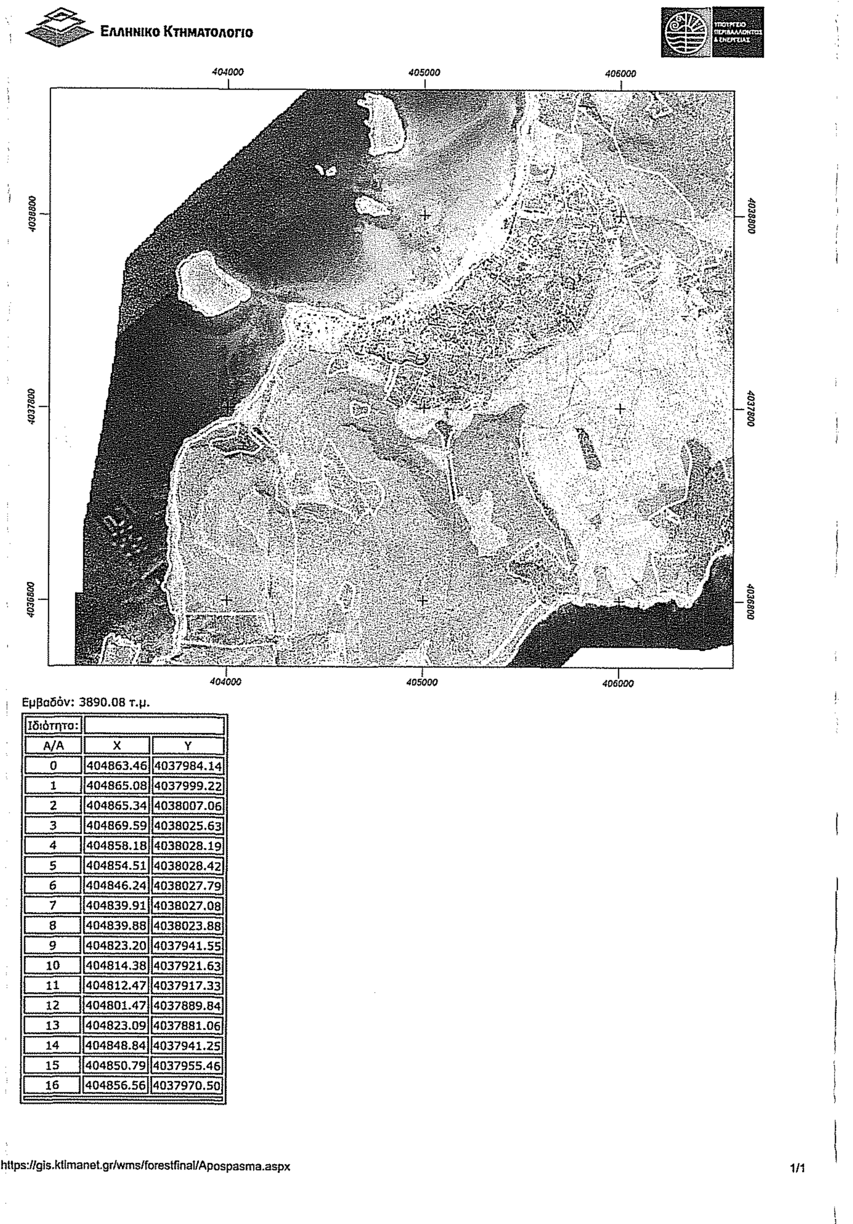
E1 (K15,K16,Δ3,Δ4,A15,K15)=439.86 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Ε2 ΤΗΣ ΠΧ 10437/169/11-04-2016

| α/α | X | Y | Απόσταση (μ.) |
|---|---|---|---|
| K5 | 404869.59 | 4038025.63 | |
| K6 | 404865.34 | 4038007.06 | K5-K6=19.05 |
| K7 | 404865.08 | 4037999.22 | K6-K7=7.85 |
| Θ8 | 404863.64 | 4037985.84 | K7-Θ8=13.46 |
| Θ9 | 404862.37 | 4037985.43 | Θ8-Θ9=1.33 |
| Θ10 | 404863.28 | 4038002.56 | Θ9-Θ10=17.15 |
| Θ11 | 404864.29 | 4038010.55 | Θ10-Θ11=8.05 |
| Θ12 | 404868.14 | 4038025.95 | Θ11-Θ12=15.88 |
| K5 | 404869.59 | 4038025.63 | Θ12-K5=1.48 |

E2 (K5,K6,K7,Θ8,Θ9,Θ10,Θ11,Θ12,K5)=67.42 τ.μ.

5/1/22, 11:39 π.μ.




https://gis.ktimanet.gr/wms/forestfinal/Apospasma.aspx

1/1

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

(του Άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 Τεύχος Α'75 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 20 του Ν.3889/2010)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αρώνη Ευγενία Νεκταρία, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο με στοιχεία

Εμβαδόν(K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9,K10,K11,K12,K13,K14,K15,K16,K17,K1)=3890.08 τ.μ. στη θέση "Γιαννιάνικο" εκτός ορίων οικισμού Ελαφονήσου, δήμου Ελαφονήσου, νομού Λακωνίας, όπως προκύπτει από τον οριστικό δασικό χάρτη 141 Προ Καποδιστριακών ΟΤΑ, των Δήμων Ανατολικής Μάνης, Ελαφονήσου, Ευρώτα,

Μονεμβασίας και Σπάρτης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, που κυρώθηκε μερικώς με την υπ' αρ. 320365/21-12-2017 απόφαση (ΦΕΚ52Δ/14-02-2018) και όπως προκύπτει από τον υπό αναμόρφωση δασικό χάρτη στο σύνολο των Προ-Καποδιστριακών ΟΤΑ της Π.Ε. Λακωνίας που αναρτήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 35730/26-2-2021 απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Λακωνίας (ΑΔΑ: 6ΧΒ3ΟΡ1Φ-ΦΧΡ), βρίσκεται σε περιοχή που εξαιρείται της υποβολής αντιρρήσεων αποτελείται από τα ακόλουθα τμήματα:

- Έκταση συνολικού εμβαδού 620.64 τ.μ. η οποία περιλαμβάνεται στην παραπάνω κύρωση και εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις με χαρακτηρισμό ΔΔ
- Έκταση συνολικού εμβαδού 15,28 τ.μ. η οποία περιλαμβάνεται στην παραπάνω κύρωση και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις, με χαρακτηρισμό ΑΑ
- Έκταση ΕΔ1= 11,24 τμ και ΕΔ2= 34,38 τμ, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην παραπάνω κύρωση και είναι δασικού χαρακτήρα σύμφωνα με την 24/06 Απόφαση ΕΕΔΑ Λακωνίας και την υπ' αριθμόν 8/13 Απόφαση Β/ΘΜΙΑΣ ΕΕΔΑ ΕΦ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
- Έκταση ΕΔ3=0,16τμ, η οποία δεν περιλαμβάνεται στην παραπάνω κύρωση και είναι δασικού χαρακτήρα σύμφωνα με την 153/2013 απόφαση Ε.Ε.Δ.Α. Ν. Λακωνίας
- Έκταση ΕΔ4=68,52 τμ η οποία δεν περιλαμβάνεται στην παραπάνω κύρωση και είναι δασικού χαρακτήρα σύμφωνα με την υπ' αριθμόν Αρ. 2166/22-09-2010 Π.Χ.
- Έκταση Ε1=439,86 η οποία δεν περιλαμβάνεται στην παραπάνω κύρωση και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με την 1285/04/2005 Π.Χ. ΚΑΙ 24/2006 ΑΠ. Ε.Ε.Δ.Α. Λακωνίας
- Έκταση Ε2=34.38 τμ η οποία δεν περιλαμβάνεται στην παραπάνω κύρωση και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με την ΠΧ 10437/169/11-04-2016.
- Έκταση Ε3= 0,29 τμ η οποία δεν περιλαμβάνεται στην παραπάνω κύρωση και δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 137212/26-08-2020 ΠΧ
- Υπόλοιπη έκταση 2632,30 τ.μ. που εξαιρείται της κύρωσης και απαιτείται χαρακτηρισμός από το δασαρχείο Βοιών.

Η δηλούσα μηχανικός

ΑΡΩΝΗ ΕΥΓΕΝΙΑ - ΝΕΚΤΑΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 143833
ΝΕΑΠΟΛΗ ΒΟΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 230 53
ΑΦΜ: 160009308 ΔΟΥ. ΣΠΑΡΤΗΣ
ΤΗΛ: 6986 050114

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 24/31-05-1985 - ΦΕΚ 270 Δ'/31-05-1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003- ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011- Ν4759/20 (ΦΕΚ 245Α/20)

### ΕΚΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ NATURA

1) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 α) Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2
 β) Ελάχιστο πρόσωπο 25 μ σε κοινόχρηστο δρόμο
 γ) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ, ελάχιστο βάθος 50 μ, ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2
2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ
 α) Τα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24.4.1977 Ελάχιστο εμβαδόν 2000 μ2
 β) Τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος ΠΔ έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :
 αα. Π : 10 μ, Β : 15 μ, Ε : 750 μ2 για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962
 ββ. Π : 20 μ, Β : 35 μ, Ε : 1200 μ2 για γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.09.1964
 γγ. Π : 25 μ, Β :40 μ, Ε : 2000 μ2 για γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978
 γ) Άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα που απομειούνται συνεπεία απαλλοτριώσεων ή διανοίξεως διεθνών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μετά την απομείωση αυτή έχουν τα όρια αρτιότητας και τις λοιπές προϋποθέσεις των γηπέδων των προηγουμένων περιπτώσεων α και β.
 δ) Τα γήπεδα που προυπήρχαν στις 31-12-2003 με (π/β/ε) : -/-/4000 μ2

### ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ NATURA

1) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
 Ελάχιστο εμβαδόν 10000 μ2 εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 2431.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ
 Ελάχιστον εμβαδόν 4.000 τ.μ.,τα οποία την 31-3-2011 ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις

ΛΟΙΠΟΙ ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (*)
 Σ.Δ. : 0.18
 Επιτρεπόμενη κάλυψη : 10%
 Ύψος : 7.50 μ (2 όροφοι) + 1.20 μ (για στέγη)
 Αποστάσεις κτιρίου : 15 μ από όριο
 (*) Ανάλογα με τη χρήση του υπό ανέγερση κτιρίου ισχύουν ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης
 (Βλέπε ανωτέρω σχετική νομοθεσία)

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο\Η κάτωθι υπογεγραμμένος\-η .............................. του ...................... δηλώνω ότι:
- τα όρια του γηπέδου με στοιχεία
Εμβαδόν(K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9,K10,K11,K12,K13,K14,K15,K16,K17,K1)=3890.08 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Γιαννιάνικο" εκτός των ορίων του οικισμού Ελαφονήσου, της Δημοτικής Ενότητας Ελαφονήσου, του Δήμου Ελαφονήσου, νομού Λακωνίας, υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Ο ΔΗΛΩΝ \ Η ΔΗΛΟΥΣΑ

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Trimble R8) και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
4. Τα όρια των Προκαποδιστριακών Δήμων έχουν καθορισθεί από την ΕΣΥΕ.

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Η υπογράφουσα μηχανικός δηλώνω ότι το γήπεδο με στοιχεία
Εμβαδόν(K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9,K10,K11,K12,K13,K14,K15,K16,K17,K1)=3890.08 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Γιαννιάνικο" εκτός των ορίων του οικισμού Ελαφονήσου, της Δημοτικής Ενότητας Ελαφονήσου, του Δήμου Ελαφονήσου, νομού Λακωνίας,

- Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
- Βρίσκεται εντός κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου σύμφωνα με ΥΠΠΕ/Α/Φ31/47104/5389/9-11-1976 - ΦΕΚ 1431/Β/29-11-1976 όπως τροποποιήθηκε από το ΦΕΚ 13/ΑΑΠ/2018.
- Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Σε εξέλιξη η υποβολή δηλώσεων του Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου
- Βρίσκεται εντός NATURA και εκτός Γ.Π.Σ.
-Η απόσταση από τη θάλασσα είναι 240 μέτρα και η απόσταση από το όριο του οικισμού είναι 4030 μέτρα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΡΩΝΗ ΕΥΓΕΝΙΑ - ΝΕΚΤΑΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 143833
ΝΕΑΠΟΛΗ ΒΟΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 230 53
ΑΦΜ: 160009308 ΔΟΥ. ΣΠΑΡΤΗΣ
ΤΗΛ: 6986 050114


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
**Αρώνη Ευγενία Νεκταρία**
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
Νεάπολη Λακωνίας, 23053
6986050114, eriaaroni11@gmail.com


| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟ | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : | ΚΛ. ΣΚΑΛΚΟΓΙΑΝΝΗ |
| ΜΕΛΕΤΗ : | ΑΡΩΝΗ ΕΥΓΕΝΙΑ ΝΕΚΤΑΡΙΑ |
| ΘΕΣΗ | "ΓΙΑΝΝΙΑΝΙΚΟ" - Τ.Κ. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ -Δ.Ε. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ Δήμος ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ - Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΣΕ ΕΓΣΑ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1 |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1 : 500 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021 |
| ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ | |

ΑΡΩΝΗ ΕΥΓΕΝΙΑ - ΝΕΚΤΑΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 143833
ΝΕΑΠΟΛΗ ΒΟΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ 230 53
ΑΦΜ: 160009308 ΔΟΥ. ΣΠΑΡΤΗΣ
ΤΗΛ: 6986 050114