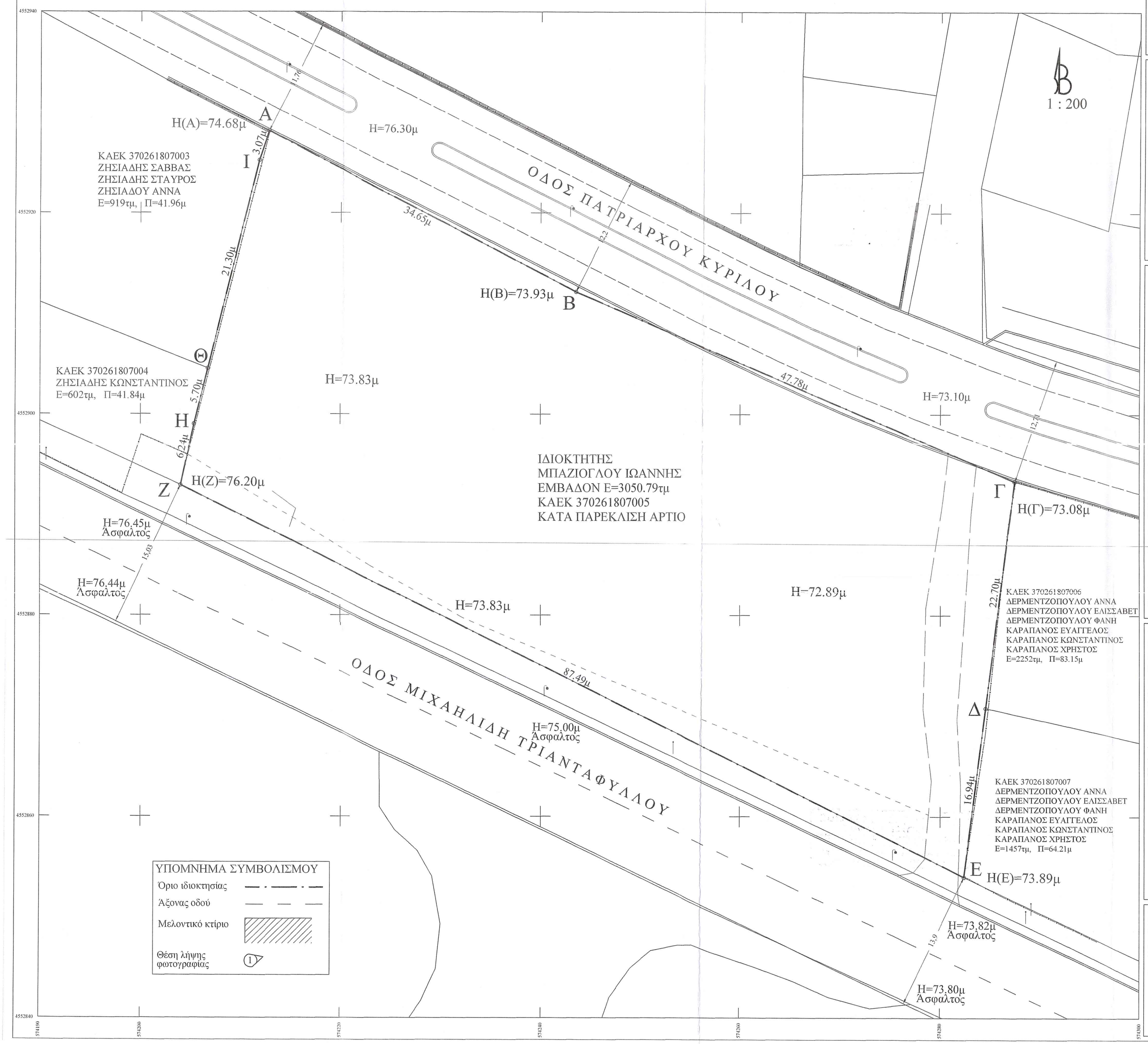
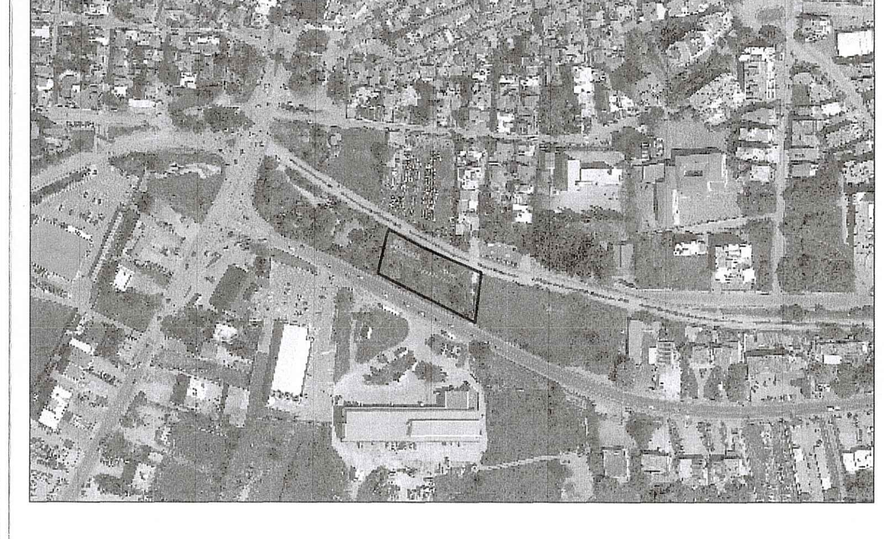
# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ ΤΤΡΙΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΚΥΡΙΛΟΥ
ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=3050.79τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΠΑΖΙΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
ΚΑΕΚ 370261807005

| α/α | X (m) | Y (m) | S (m) |
|---|---|---|---|
| Α | 574212.78 | 4552928.15 | 34.65 |
| Β | 574243.54 | 4552912.18 | 47.78 |
| Γ | 574287.44 | 4552893.32 | 22.70 |
| Δ | 574284.56 | 4552870.81 | 16.94 |
| Ε | 574282.41 | 4552854.01 | 87.49 |
| Ζ | 574204.05 | 4552892.92 | 6.24 |
| Η | 574205.40 | 4552899.01 | 5.70 |
| Θ | 574206.76 | 4552904.55 | 21.30 |
| Ι | 574211.83 | 4552925.23 | 3.07 |
| Α | 574212.78 | 4552928.15 | |

Ε=1/2S(χi+χi+1)(yi-yi+1)  Ε=3050.79τμ



Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και Γεωδαιτικό Σταθμό κάνοντας χρήση του πανελλήνιου τριγωνομετρικού δικτύου το οποίο είναι εγκατεστημένο στην περιοχή αποτύπωσης
Τριγονομετρικό: 271065=> X=572262.088, Y=4555410.715, Z=666.81
Η αποτυπωμένη έκταση υποδείχθηκε από τον ιδιοκτήτη.
Οι όμορες ιδιοκτησίες δεν υποδείχθησαν από κανέναν ιδιοκτήτη και δεν κατέστη σαφές ποια είναι τα όριά τους.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Άρθρου 8 Ν.1599/86

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α το οποίο βρίσκεται στη Ξάνθη επι της οδού Μιχαηλίδη Τριανταφύλλου και επί της οδού Πατριάρχου Κυρίλου και έχει εμβαδόν 3050.79τμ δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις του Δασικού χάρτη ως έχουν αναρτηθεί. Το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Η περιοχή είναι εκτός ανάρτησης.

- Ο ΔΗΛΩΝ -

ΔΕΛΗΩΡΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ: 44475
ΠΕΤΡΟΧΩΡΙ ΞΑΝΘΗΣ-ΤΗΛ: 6972257913
ΑΦΜ: 114429590-Β'ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ : ΞΑΝΘΗ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ-ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΚΥΡΙΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ : Π.Δ.24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ' /31-5-85 (Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 ΦΕΚ 308 Α' /31-12-03), Ν-4759/20 (ΦΕΚ-245/Α/9-12-20)
ΑΡΘΡΟ 1
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000τμ (κατά κανόνα)
ΠΡΟΣΩΠΟ : Σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε 25μ (κατά κανόνα)
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές οδούς και σιδηρές γραμμές ελάχιστο πρόσωπο 45μ, ελάχιστο βάθος 50μ
ΘΕΣΗ : ΞΑΝΘΗ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ-ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΚΥΡΙΛΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΞΑΝΘΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ : Π.Δ.24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ' /31-5-85 (Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 ΦΕΚ 308 Α' /31-12-03),
Ν-4759/20 (ΦΕΚ-245/Α/9-12-20)
ΑΡΘΡΟ 1
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000τμ (κατά κανόνα)
ΠΡΟΣΩΠΟ : Σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε 25μ (κατά κανόνα)
Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές οδούς και σιδηρές γραμμές
ελάχιστο πρόσωπο 45μ, ελάχιστο βάθος 50μ
(*) ΠΑΡΕΚΛΙΣΕΙΣ : Τα κτίρια εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών,
τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ελάχιστο εμβαδόν 2000τμ
Γήπεδα που κατά την 31-5-85 έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
και σιδηρές γραμμές και ορισμο έχουν:
-Γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-11-62, ελάχιστο πρόσωπο 10μ, ελάχιστο βάθος 15μ, ελάχιστο εμβαδόν 750τμ
-Γήπεδα που υφίστανται κατά την 12-9-64 ελάχιστο πρόσωπο 20μ, ελάχιστο βάθος 35μ, ελάχιστο εμβαδόν 1200τμ
-Γήπεδα που υφίστανται κατά την 17-10-78 ελάχιστο πρόσωπο 25μ, ελάχιστο βάθος 40μ, ελάχιστο εμβαδόν 2000τμ
-Γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-78 μέχρι την 31-5-85 ελάχιστο εμβαδόν 4000τμ
ΚΑΛΥΨΗ : Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10% της επιφανείας του γηπέδου
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Απόσταση κτιρίου από τα όρια του γηπέδου 15μ "πέντε (5) μ. τουλάχιστον για τα γηπεδα της περίπτωσης α"
Σ.Δ. : Ο μέγιστος συντελεστής δόμησης των γηπέδων ορίζεται σε 0,18
ΟΡΟΦΟΙ-ΥΨΟΣ : Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων 2, μέγιστο ύψος 7.50μ.

Ν-4759/20 (ΦΕΚ-245/Α/9-12-20)
ΑΡΘΡΟΝ-33 Γραφεία, Καταστήματα
3.γ) Σε κτίρια που προορίζονται για αμιγή χρήση γραφείων ή καταστημάτων του Αβ0-5 του ΠΔ/24-5-85 η μέγιστη επιφάνεια των κτιρίου, καθώς και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν μπορούν να υπερβαίνουν τα πενταχόσια πενήντα (550) τμ.

ΑΡΘΡΟΝ-40 Μεταβατικές - εξουσιοδοτικές διατάξεις
1. Εάν, μέχρι την έγκριση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου και πάντως για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος κωμοπόλεις παραλιακής ακτογραμμής δίδεται μπορούν να ακολουθούνται οι κάτωθι, οι οποίες:
δ) βρίσκονται εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν κατά την 24η-4-1977, ημέρα έναρξης ισχύος του ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133/Δ'/77),
και ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τμ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Άρθρ. 5 Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Δεληωρίδης Αθανάσιος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπευθύνως και εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι το υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α με εμβαδόν 3050.79τμ γεωτεμάχιο κείται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εντός ζώνης, εκτός ΓΠΣ. Απέχει περισσότερο από 800μ από τη θαλάσσα. Δεν βρίσκεται σε περιοχή ενταχθείσα στο σχέδιο με τον Ν. 1337/83, δεν έχει υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Είναι κατά παρέκλιση άρτιο και είναι οικοδομήσιμο συμφώνως κειμένων Πολεοδομικών Διατάξεων. Η περιοχή έχει ενταχθεί στο Ν. 2308/95 για το Εθνικό Κτηματολόγιο. Εντός του γηπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προυφιστάμενη του 1923 ή ρέμα και δεν υφίσταται άλλης μορφής δουλεία διέλευσης. Εντός της δομούμενης περιοχής και κατα μήκος του προσώπου δεν υπάρχουν δέντρα. Εντός του οικοπέδου και των ομόρων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρηταία κτίσματα.

-Ο ΔΗΛΩΝ -

ΔΕΛΗΩΡΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ: 44475
ΠΕΤΡΟΧΩΡΙ ΞΑΝΘΗΣ-ΤΗΛ: 6972257913
ΑΦΜ: 114429590-Β'ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ α)ΜΠΑΖΙΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=3050.79τμ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΣΑ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ ΚΑΙ ΑΛΗΘΗ ΚΑΙ ΥΠΟΛΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ. ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.

-Ο ΔΗΛΩΝ-

α)

(ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ)

| | |
|---|---|
| Εργοδότης | ΜΠΑΖΙΟΓΛΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ |
| Έργο | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ |
| Θέση | ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ-ΠΑΤΡΙΑΡΧΟΥ ΚΥΡΙΛΟΥ<br>ΔΗΜΟΣ ΞΑΝΘΗΣ<br>ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ |
| Μελετητής | ΔΕΛΗΩΡΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΕ |

| Θέμα Σχεδίου | Αριθμός Σχεδίου |
|---|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | Τ.1 |
| Κλίμακα | 1 : 200 |
| Χρόνος Μελέτης | ΦΕΥΡΟΥΑΡΙΟΣ 2022 |
| Ο συντάξας | Θεώρηση Υπηρεσίας |

Εγκρίθηκε την με αρ. 46349/16-02-2022 πράξη Διοικητικού Δασάρχη Ξάνθης

Ο Δασάρχης Ξάνθης

ΔΕΛΗΩΡΙΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
Α.Μ./ΕΕΤΕΜ: 44475
ΠΕΤΡΟΧΩΡΙ ΞΑΝΘΗΣ-ΤΗΛ: 6972257913
ΑΦΜ: 114429590-Β'ΔΟΥ ΞΑΝΘΗΣ