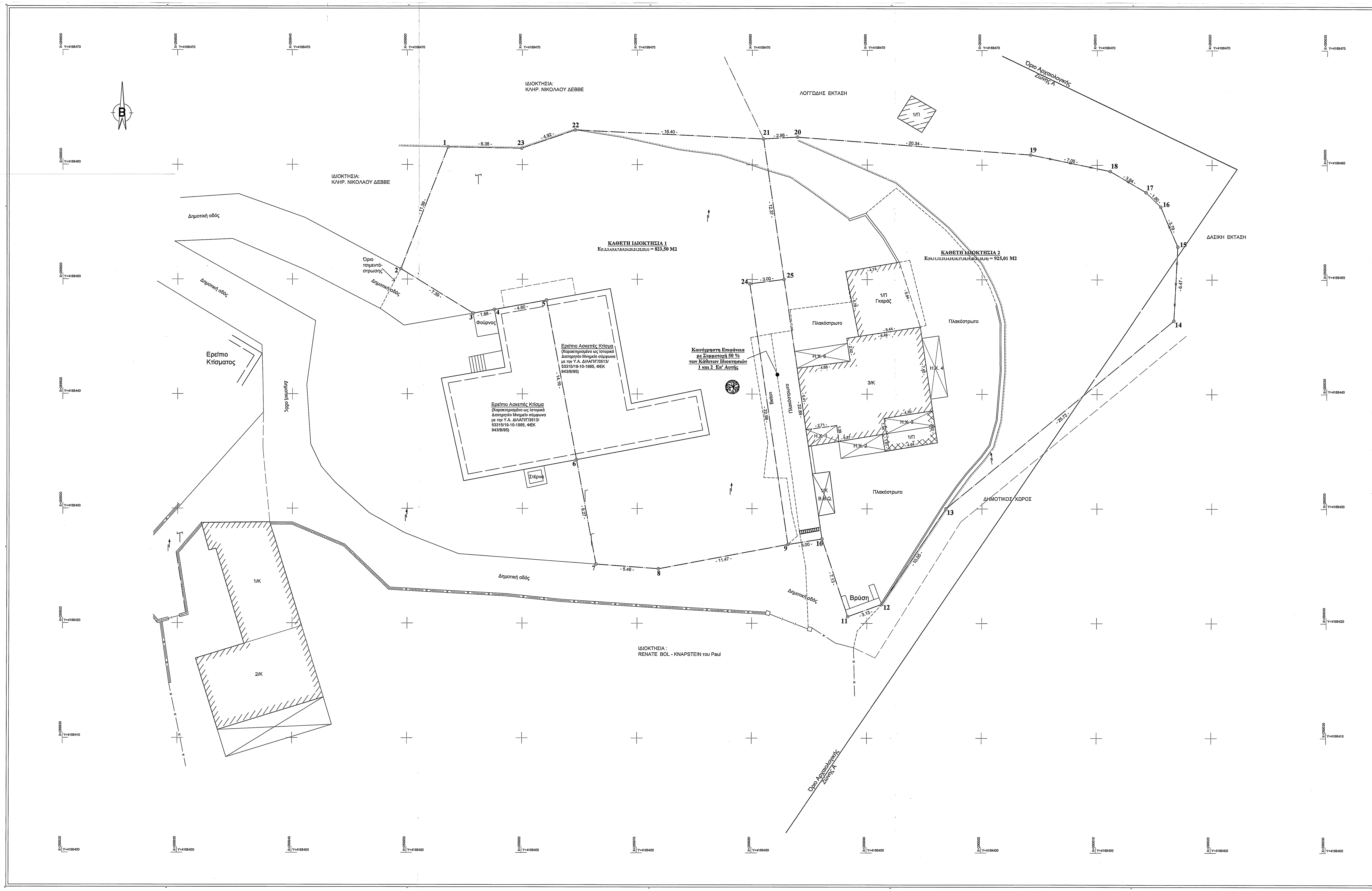
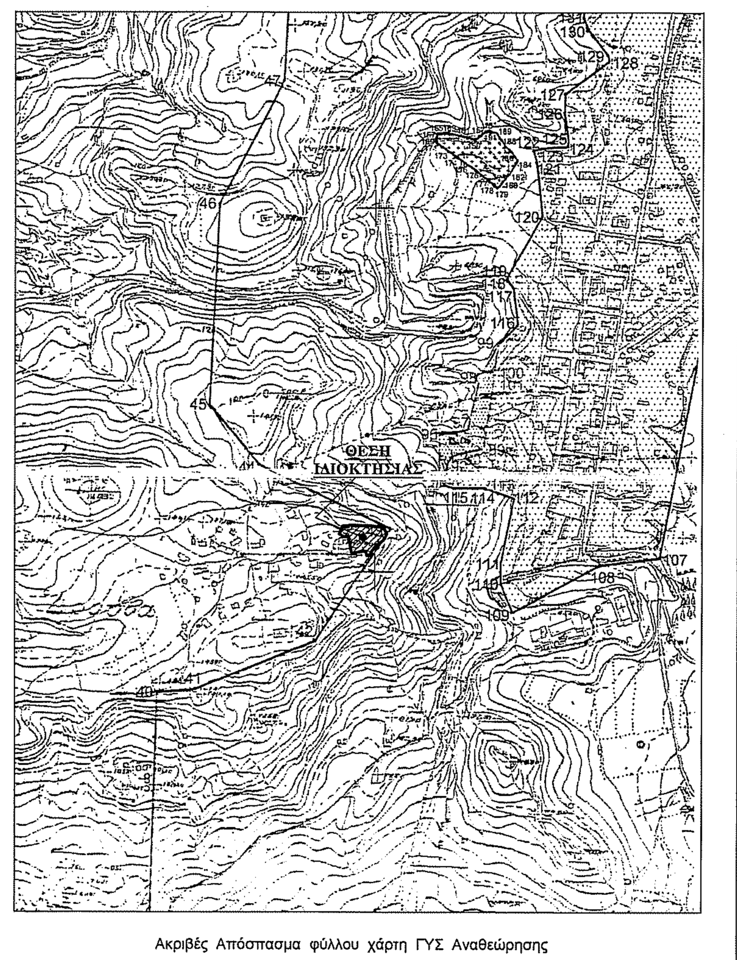


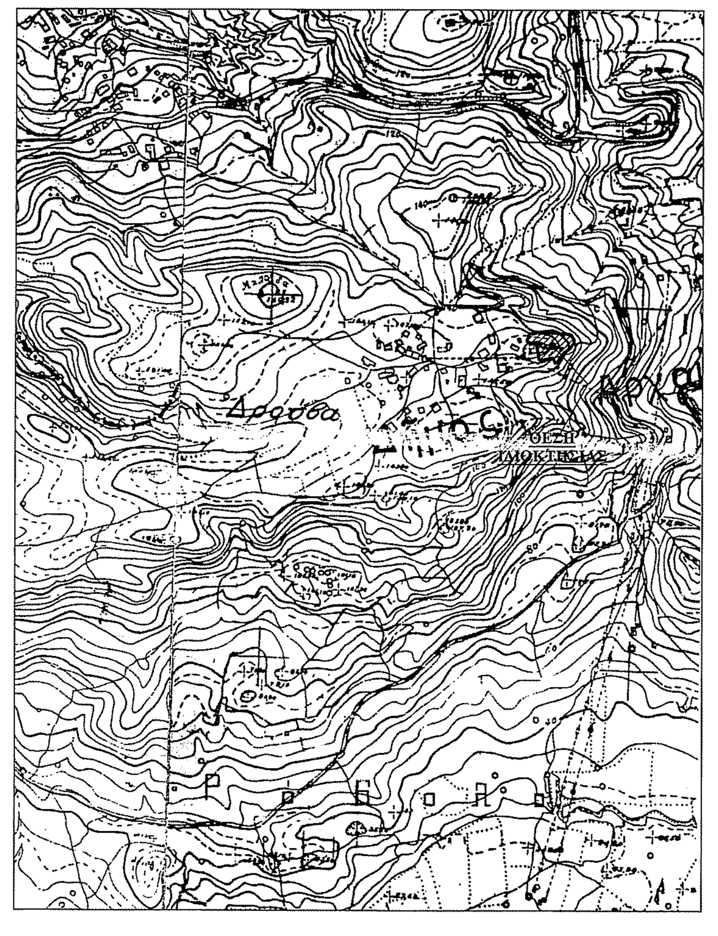
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	289953.56	4168461.54	
			11.39
2	289949.43	4168450.92	
			7.39
3	289955.72	4168447.04	
			1.88
4	289957.57	4168447.36	
			4.60
5	289962.10	4168448.18	
			14.16
6	289964.71	4168434.27	
			9.27
7	289966.42	4168425.15	
			5.46
8	289971.86	4168424.75	
			11.47
9	289983.13	4168426.88	
			3.00
10	289986.09	4168427.36	
			7.13
11	289988.35	4168420.59	
			3.13
12	289991.29	4168421.66	
			10.05
13	289996.89	4168430.00	
			25.72
14	290016.69	4168446.41	
			6.47
15	290017.04	4168452.87	
			3.79
16	290015.55	4168456.36	
			1.80
17	290014.27	4168457.62	
			3.64
18	290011.12	4168459.46	
			7.05
19	290004.22	4168460.88	
			20.34
20	289983.93	4168462.42	
			2.96
21	289980.98	4168462.25	
			16.40
22	289964.60	4168463.02	
			4.92
23	289959.94	4168461.43	
			6.38
1	289953.56	4168461.54	
E=1/2 Σ (Xι + Xι+1) (Ψι - Ψι+1)			
E = 1817.37 μ2			

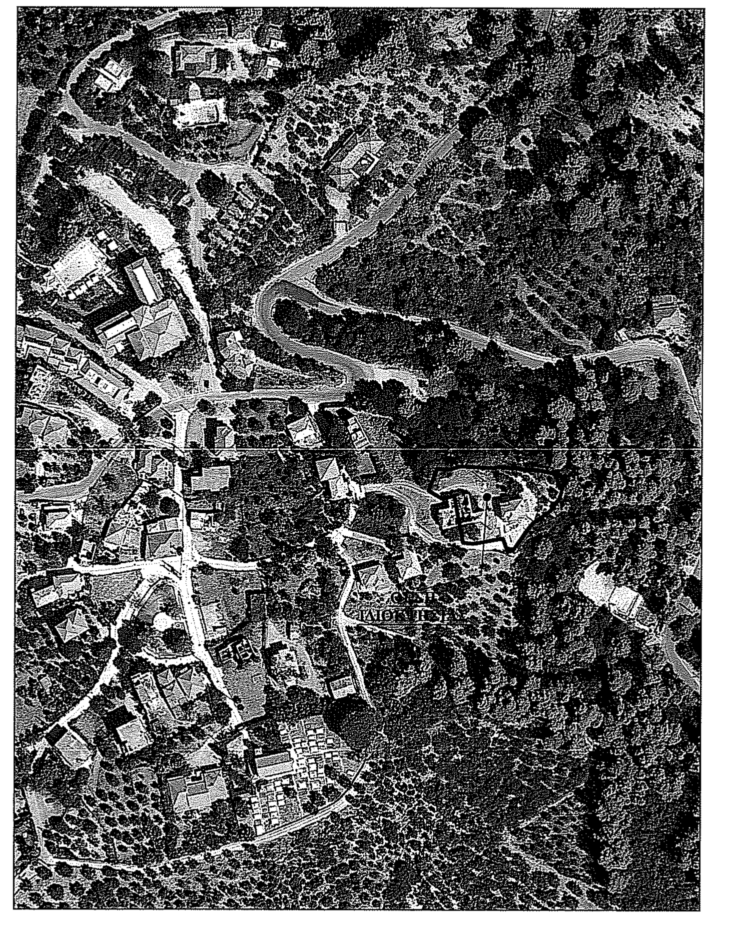
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	289953.56	4168461.54	
			11.39
2	289949.43	4168450.92	
			7.39
3	289955.72	4168447.04	
			1.88
4	289957.57	4168447.36	
			4.60
5	289962.10	4168448.18	
			14.16
6	289964.71	4168434.27	
			9.27
7	289966.42	4168425.15	
			5.46
8	289971.86	4168424.75	
			11.47
9	289983.13	4168426.88	
			22.98
24	289979.80	4168449.62	
			3.00
25	289982.77	4168450.01	
			12.37
21	289980.98	4168462.25	
			16.40
22	289964.60	4168463.02	
			4.92
23	289959.94	4168461.43	
			6.38
1	289953.56	4168461.54	
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)			
E = 823.50 μ2			

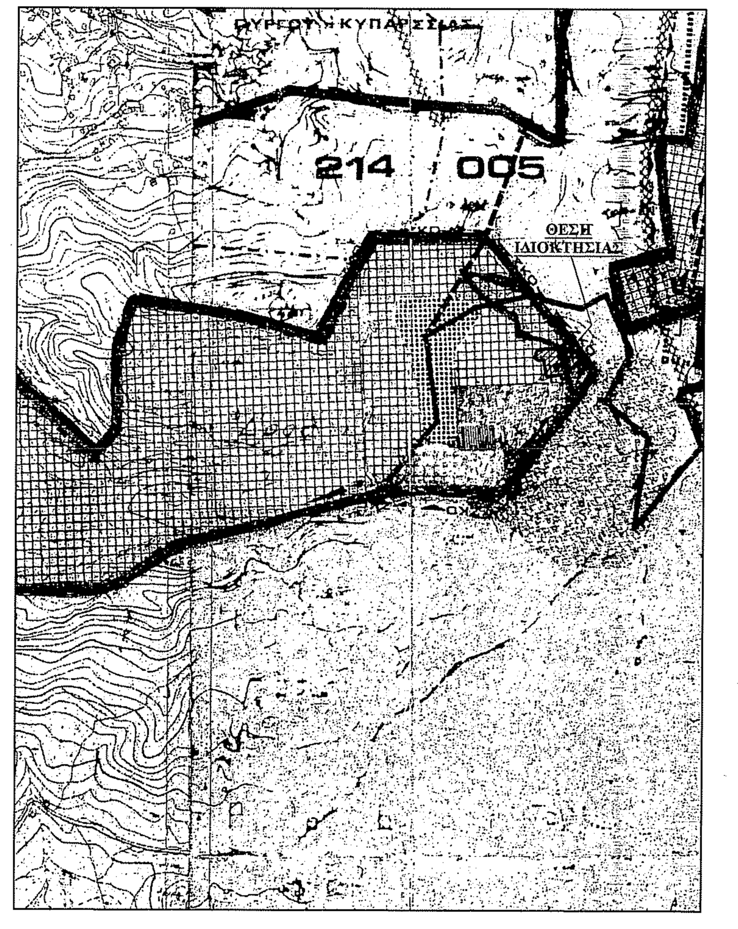
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
10	289986.09	4168427.36	
			7.13
11	289988.35	4168420.59	
			3.13
12	289991.29	4168421.66	
			10.05
13	289996.89	4168430.00	
			25.72
14	290016.69	4168446.41	
			6.47
15	290017.04	4168452.87	
			3.79
16	290015.55	4168456.36	
			1.80
17	290014.27	4168457.62	
			3.64
18	290011.12	4168459.46	
			7.05
19	290004.22	4168460.88	
			20.34
20	289983.93	4168462.42	
			2.96
21	289980.98	4168462.25	
			12.37
25	289982.77	4168450.01	
			22.89
10	289986.09	4168427.36	
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)			
E = 925.01 μ2			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
9	289983.13	4168426.88	
			3.00
10	289986.09	4168427.36	
			22.89
25	289982.77	4168450.01	
			3.00
24	289979.80	4168449.62	
			22.98
9	289983.13	4168426.88	
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)			
E = 68.86 μ2			


Ακριβές Απόσπασμα φύλλου χάρτη ΓΥΣ Αναθεώρησης Αρχαιολογικών Ζωνών Α' και Β' Αρχαίας Ολυμπίας - Κλίμακα 1 : 5000


Ακριβές Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Ολυμπία υπ' αριθμ. 6284/5 - Κλίμακα 1 : 5000


Απόσπασμα Δορυφορικού Χάρτη



Ακριβές Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Π.Σ. - Κλίμακα 1 : 5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
  - Ε (1, 2, 3, 4, ... , 21, 22, 23, 1) = 1.817,37 Μ2
    - ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 1 :
      - Ε (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 24, 25, 21, 22, 23, 1) = 823,50 Μ2
    - ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΘΕΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 2 :
      - Ε (10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 10) = 925,01 Μ2
    - ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΜΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ 50 % ΤΩΝ ΚΑΘΕΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ 1 & 2 :
      - Ε (9, 10, 25, 24, 9) = 68,86 Μ2

- ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ :
  - ΚΑΘΕΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 2 :
    - Εμβαδόν Διώροφης Οικοδομής με υπόγειο (έχει ξεμπαζωθεί):
      - Εμβαδόν Ξεμπαζωμένου Υπογείου = 95,50 Μ2
      - Εμβαδόν Ισογείου (Κατοικία) = 82,78 Μ2
      - Εμβαδόν Α' Ορόφου (Κατοικία) = 78,90 Μ2
      - Εμβαδόν Η.Χ.1 Α' Ορόφου = 3,89 Μ2
      - Εμβαδόν Η.Χ.2 Α' Ορόφου = 6,36 Μ2
      - Εμβαδόν Η.Χ.3 Α' Ορόφου = 5,76 Μ2
      - Εμβαδόν Η.Χ.4 Α' Ορόφου = 7,96 Μ2
      - Εμβαδόν Η.Χ.5 Α' Ορόφου = 7,16 Μ2
    - Εμβαδόν Ισογείου Γκαράζ = 29,68 Μ2

- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. της 2/13.3.1981 ΦΕΚ 138 Δ' - Οικισμός προ του 1923, Ν. 4067/13 της 9.4.2012 ΦΕΚ 79 Α' και ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ./Α1/Φ43/51367/2583)
  - Αρτιότης : - 2000 Μ2 κατά τον κανόνα
    - 300 Μ2 κατά την παρέκκλιση (αυτούσια πρό την 13.3.1981)

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :
  - Δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.
  - Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
  - Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
  - Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

- ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011) :

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Νικολέττα χήρα Νικολάου Δεββέ και Θεμιστοκλής Δεββές του Γεωργίου δηλώνουμε ότι:

α) Τα όρια της ιδιοκτησίας που περιγράφεται με στοιχεία 1,2,3, ... ,21,22,23,1, εμβαδού Ε = 1.817,37 μ2, που βρίσκεται εντός του οικισμού Δρούβα Τ.Κ. Αρχαίας Ολυμπίας Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Π.Ε. Ηλείας, υπεδείχθησαν από εμάς και είναι ακριβή και ορθά.

β) Η ανωτέρω ιδιοκτησία υφίσταται αυτούσια πρό του 1981.

Ιούνιος 2018 Η Δηλούντες

1) Νικολέττα Χα Νικολάου Δεββέ 2) Θεμιστοκλής Δεββές

- ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77 :

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ηλίας Αντωνόπουλος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι η εμφαινόμενη ιδιοκτησία υπό τα στοιχεία:

1, 2, 3, 4, ... , 21, 22, 23, 1 - Εμβαδού Ε = 1.817,37 Μ2

που βρίσκεται εντός του προ του έτους 1923 οικισμού Δρούβα Τ. Κ. Αρχαίας Ολυμπίας Δήμου Αρχ. Ολυμπίας Π.Ε. Ηλείας, εντός Γ.Π.Σ. και εντός Αρχαιολογικού Χώρου Αρχαίας Ολυμπίας σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ./Α1/Φ43/ 51367/2583 απόφαση αναριοθέτησης του Αρχαιολογικού Χώρου Ολυμπίας, είναι άρτια και οικοδομήσιμη κατά παρέκκλιση βάσει της ανωτέρω δήλωσης των ιδιοκτητών και των λοιπών ισχυουσών πολεοδομικών διατάξεων.

Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν είναι υπόχρεη σε εισφορά γης και χρήματος.

Ιούνιος 2018 Ο Μηχανικός

ΗΛΙΑΣ ΧΑΡ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 116236
ΔΙΑΚΟΥ 12 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΤΗΛ. : 26210 30385 ΚΙΝ. : 6976 868460
Α.Φ.Μ. 114396864 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ

ΕΡΓΟ :	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΘΕΣΗ :	
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΡΟΥΒΑ Τ.Κ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ (Εντός οικισμού)	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	
ΚΛΗΡ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΕΒΒΕ Του Γεώργιου & ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΔΕΒΒΕΣ Του Γεωργίου	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	
ΗΛΙΑΣ ΧΑΡ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :	ΚΛΙΜΑΚΑ :
ΙΟΥΝΙΟΣ 2018	1 : 100
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ
ΗΛΙΑΣ ΧΑΡ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 116236 ΔΙΑΚΟΥ 12 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. : 26210 30385 ΚΙΝ. : 6976 868460 Α.Φ.Μ. 114396864 Δ.Ο.Υ. ΠΥΡΓΟΥ	ΠΡΑΞΗ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στο 2261/2022 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πύργου 11/2/2022 Ο Δασάρχης Δρ Παναγιώτης Λάττας Δασολόγος με βαθμό Α'