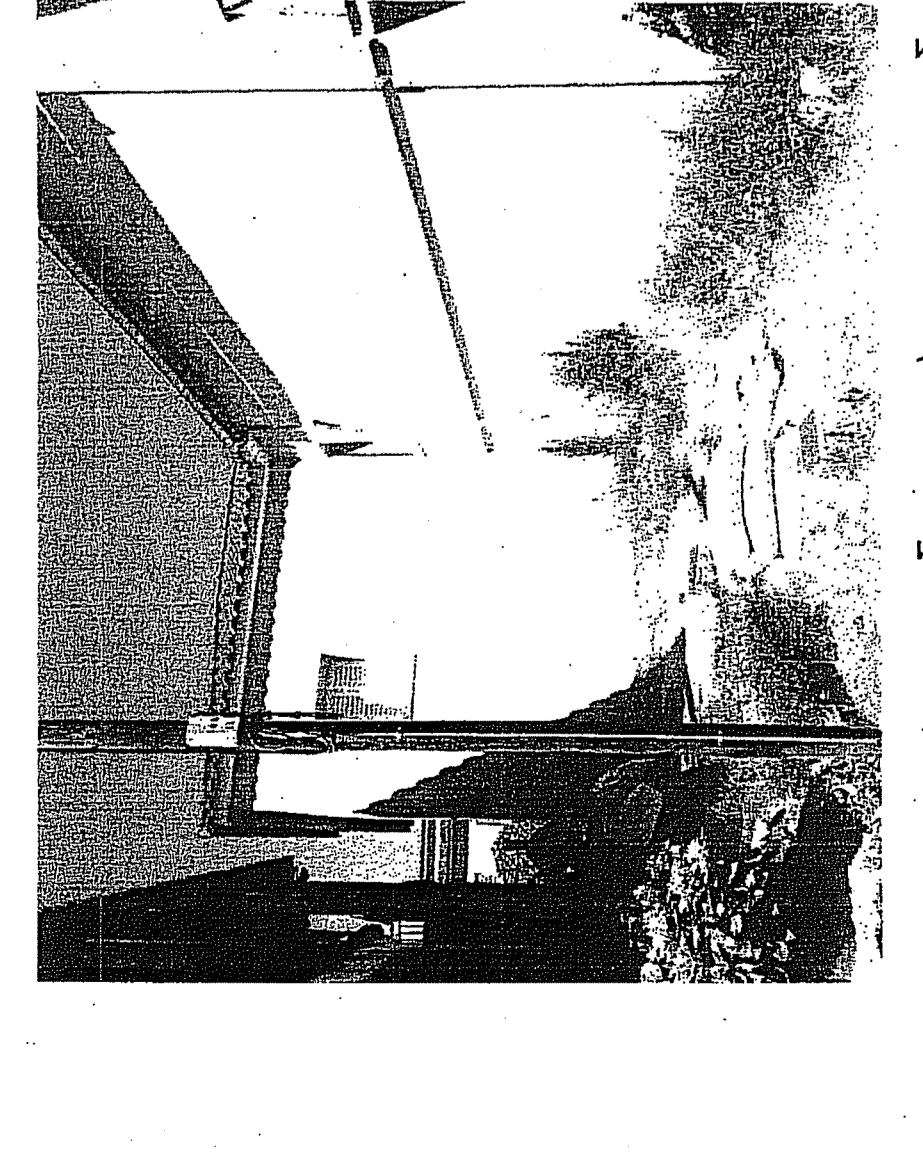


φωτογραφία του οικοπέδου της πλευράς από το δρόμο

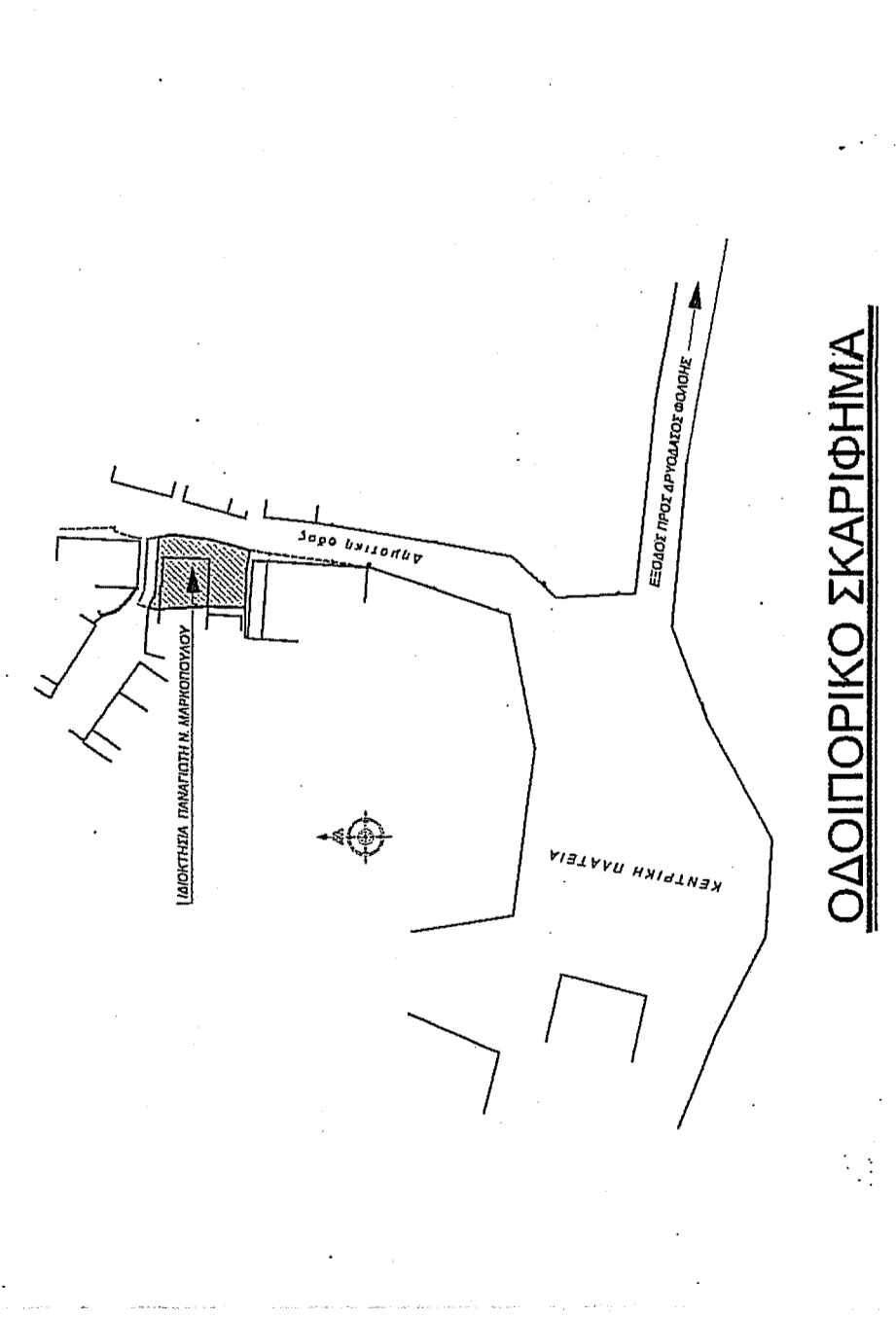


φωτογραφία του οικοπέδου της πλευράς από το δρόμο

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ GOOGLE



ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΟΣ ΕΙΣΤΑ 87		ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΠΑΡΑΡΧΕΙΡΗ	
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	
1	298998.40	4184765.95	
2	298998.09	4184765.63	
3	298998.40	4184757.42	
4	298998.78	4184751.94	
5	298994.59	4184752.34	
6	298998.92	4184752.02	
7	298998.12	4184757.72	
8	298998.81	4184764.31	
9	298998.98	4184765.86	
10	298997.37	4184766.41	
11	298998.40	4184765.95	
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΡΧΕΙΡΗ			
12	298998.72	4184764.43	
2	298998.09	4184762.63	
3	298998.40	4184757.42	
4	298998.78	4184751.94	
5	298994.56	4184752.34	
6	298998.92	4184752.02	
7	298998.12	4184757.72	
8	298998.81	4184764.31	
9	298998.96	4184765.86	
13	298998.10	4184764.95	
12	298998.72	4184764.43	
ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ			
19	298995.24	4184746.57	
20	298995.34	4184751.56	
21	298992.66	4184751.80	
22	298994.90	4184752.64	
23	298994.93	4184752.84	
24	298997.72	4184753.06	
25	298997.10	4184751.74	
26	298995.92	4184756.10	
30	298976.66	4184772.91	
31	298998.94	4184769.70	
32	298998.94	4184769.70	
33	298998.06	4184765.92	
34	298998.78	4184767.10	
35	298991.70	4184767.39	
36	298998.20	4184765.99	
37	298998.77	4184762.26	
38	298998.98	4184765.86	
39	299004.20	4184762.88	
40	299003.97	4184751.13	
41	299001.87	4184765.07	
42	299001.16	4184762.83	
43	299001.31	4184769.98	

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Αδιαφορές Στασιμότητας Οικισίας

(Π.Δ. 24-4-85, ΦΕΚ 181/Δ/3-5-85, ΦΕΚ 107/10/23-287, ΦΕΚ 94/Δ/8-2-1988, Π.Δ. 14-02-87 ΦΕΚ 133/Δ/23-2-87, ΦΕΚ 113/Δ/10-2-88, ΦΕΚ 71/9/24-12-1990, ΦΕΚ 289/4-11-2011 Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτρίων και Πολυμικρών Θεμάτων)

Ελάχιστο εμβαδόν: 500,00τ.μ.  
 Ως έχει (αυτοιστο προ του 1985)

Ελάχιστο πρόσραση: 15,00μ (για οικοπέδα > 500,00τμ)  
 10,00μ (για οικοπέδα < 500,00τμ)

Μέγιστη δόμησις: 400,00τμ (για οικοπέδα > 700,00τμ)  
 240,00τμ (για οικοπέδα < 700,00τμ)

Ποσοστό καλυψής: 60%

Για οικοπέδα < 200,00τμ: Μέγιστος Συντ. Δομ. 1,0 & μιν. καλ. 70%

Μέγιστο υψος: 7,50 + 1,50μ ΣΤΕΙΛΗ

Ελάχιστες αποστάσεις: 2,50μ. γι' σε επαφή με το οριο

**ΤΙΤΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

1) Η υπ' αρ. 28786/2002 Δίπλωμα Διαθήκης του συμβολαιογράφου Πελοπίου Ηλέως Χρήστου Λαμπροπούλου

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- Καλυψή: 115.50x0,70=80.85τ.μ.
- Δόμησις: 130.00-115.50=14.50x0,30=4,35+130,00=134,35τ.μ.
- Ανοικτοί-Ημιανοικτοί Χώροι+ Ανοικτοί Εξώστες: Ε (δόμησις)x0,40
- Ανοικτοί Ημιανοικτοί Χώροι: Ε (δόμησις)x0,20(max)
- Πλαγιές Αποστάσεις: =>2,50μ. γι' σε επαφή με το οριο.
- Μέγιστο Επιτρεπόμενο Υψος: =<7,50μ. + 1,50μ. στεψη
- Υποχρεωτική φύτευση Ακαλύπτου Χώρου x2/3 αυτού.

**ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- Καλυψή: (υπο ανενέργεια)=(4,99x4,99)=24,90τ.μ.
- Καλυψή: συνολική=(24,90+υπαρ.41,70)=66,60-115,50x0,70=80,85τ.μ.
- Δόμησις: (υπο αν/ση)=(4,99x4,99x2)=49,90-0,80x4,90x4,90x2: σκ.=46,12τ.μ.
- Δόμησις: υπαρχοίσα=(41,70x2)-2,00x2, σκαλα=81,40τ.μ.
- Δόμησις: συνολική=46,12+81,40=127,52τ.μ. < 134,35τ.μ. επιτρεπόμενης
- Εξώστες: (2,30x4,99+1,00x2,00)=13,48-(37,05x0,40)=(14,82)τ.μ. επιτρ.
- Πλαγιές Αποστάσεις: =>2,50μ. και σε επαφή με το οριο.
- Υψος: 7,40μ. < 7,50 επιτρεπόμενου

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 65177**  
 Η κατωθι υπογεγραμμενη Αργυρούλα Πολιτη-Στηλιτοπούλου, Αρχιτεκτων Μηχανικος, δηλώνω ότι το οικοπέδο με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) και με εμβ. 130.00τ.μ., ιδιοκτησίας Παναγιώτη Νικολάου Μαρκοπούλου που βρίσκεται εντός περιγράμματος των 800.00τμ. του Σταθμού οικισμ. Φολής και εκτός Γ.Π.Σ. και αναδάσμου, εκτός ζώνης οικιστικού ελεγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Νατουρα 2000, της Τοπικής Κοινότητας Φολής της Δημοτικής Ενότητας Φολής, του Δήμου Αρχ. Ολυμπίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, α) Είναι αρτία και μη οικοδομήσιμο και θα κατασταθεί μετά την παραχώρησή του οικοπέδου στο Δήμο για μελλοντική διατάλυνση της δημόσιας οδού, β) Βρασκετά εντός του περιγράμματος των 800.00τμ. του Σταθμού οικισμ. Φολής, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας,

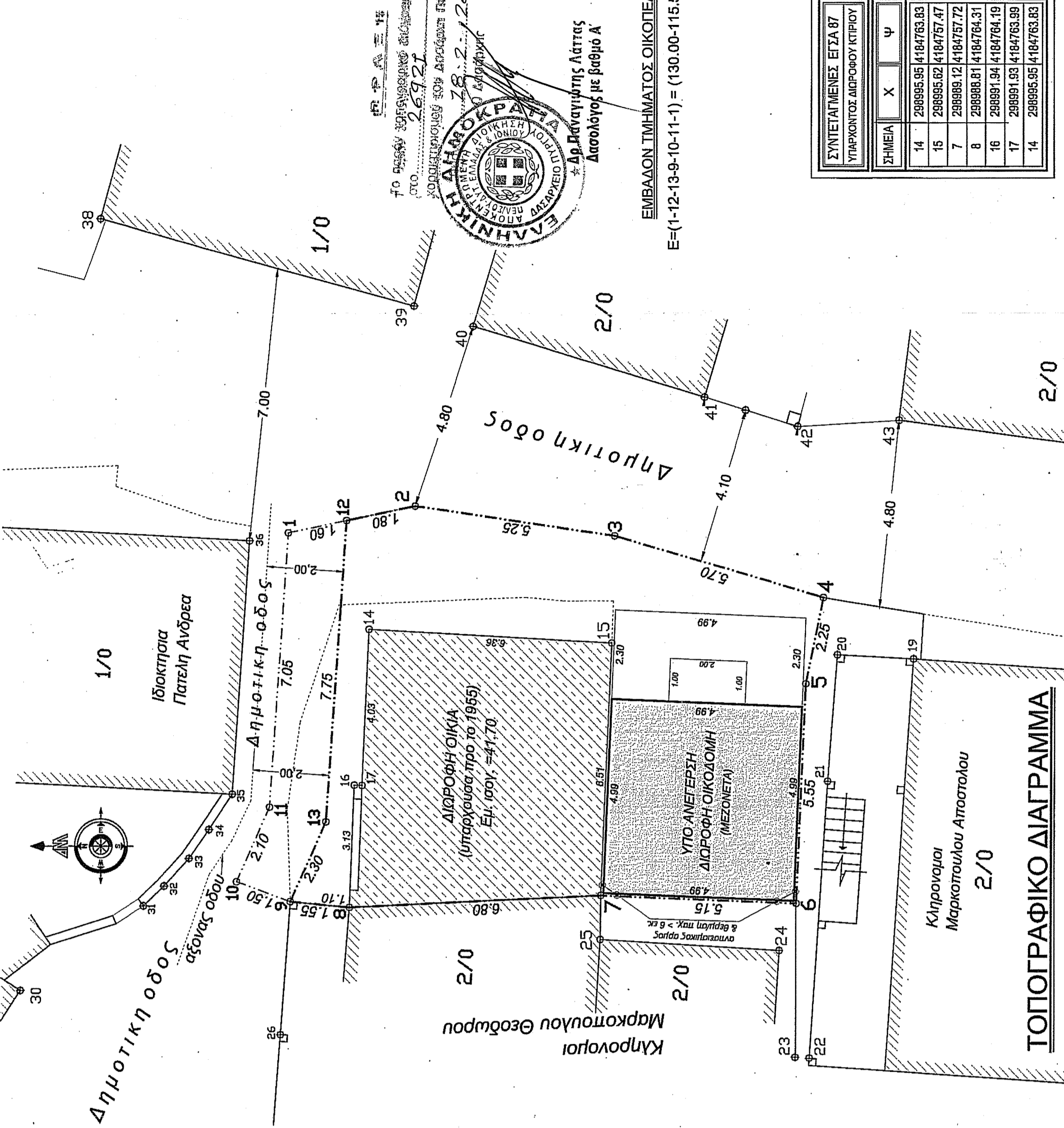
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του 1337/83 και δεν σφειλά επιπορα σε γη και χρήση, δεν ρημοτοποιεί, απεχει απο τη διάτασσα ανω των 800.00τμ., δ) Εντός του οικοπέδου δεν διεραγονται, ανωλεως φυσικου αερισου, ρεμα, ή οδοος προωφρασημενη του ετους 1923.

**Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
 ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ ΧΡΥΣ\*  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΘΡΟ, ΜΗΤ. ΤΕΕ 27/86  
 ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 21, 26687213882  
 ΑΦΗ: 028981069 ΑΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ**  
 (αρθρου 8, Ν. 1599/1986)

Η κατωθι υπογεγραμμενη Αργυρούλα Πολιτη-Στηλιτοπούλου, Αρχιτεκτων Μηχανικος, δηλώνω ότι το οικοπέδο με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1) και με εμβ. 130.00τ.μ., ιδιοκτησίας Παν. Μαρκοπούλου, Βρασκετά εντός υπαρχοίσα χωρη (αρ. προ.7104/13-01-2017) του Τμήματος Δασικών Χαρακτηρισμένων της Διεύθυνσης Δασικών Ηλέας και εκτός βέρφης κυριωσης δασικου χωρη (ΦΕΚ 30/Δ/09-02-2018)

**Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
 ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ ΧΡΥΣ\*  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΘΡΟ, ΜΗΤ. ΤΕΕ 27/86  
 ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 21, 26687213882  
 ΑΦΗ: 028981069 ΑΟΥ ΠΥΡΓΟΥ



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**Α. Ν. ΜΠΙΚΟΣ**  
 ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 21  
 26610-2018

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
**ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**

**ΕΡΓΟ**  
**ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΣΕ ΕΠΕΚΤΑΣΗ**  
**ΔΙΩΡΟΦΟΥ ΟΙΚΔΟΜΗΣ**  
**(ΜΕΖΟΝΕΤΑ)**

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ**  
 Τοπική Κοινότητα Φολής  
 Δημοτική Ενότητα Φολής  
 ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ  
 Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΚΑΙΜ.** **ΑΡ. ΣΧ.**  
**1:100** **T 1**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**  
**ΠΟΛΙΤΗ-ΣΤΗΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ**  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
**ΙΟΥΝΙΟΣ 2021**

**ΣΦΡΑΓ. ΥΠΟΓΡ.**  
 ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ ΧΡΥΣ\*  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΘΡΟ, ΜΗΤ. ΤΕΕ 27/86  
 ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ 21, 26687213882  
 ΑΦΗ: 028981069 ΑΟΥ ΠΥΡΓΟΥ

**ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΟΣ ΕΙΣΤΑ 87**  
 ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΔΙΑΡΧΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
14	298995.95	4184763.83
15	298995.62	4184757.47
7	298998.12	4184757.72
8	298998.81	4184764.31
16	298991.34	4184764.19
17	298991.83	4184763.99
14	298995.95	4184763.83

**ΕΜΒΛΑΘΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**  
 Ε=(1-12-13-9-10-11-1) = (130.00-115.50)=14.50τ.μ.