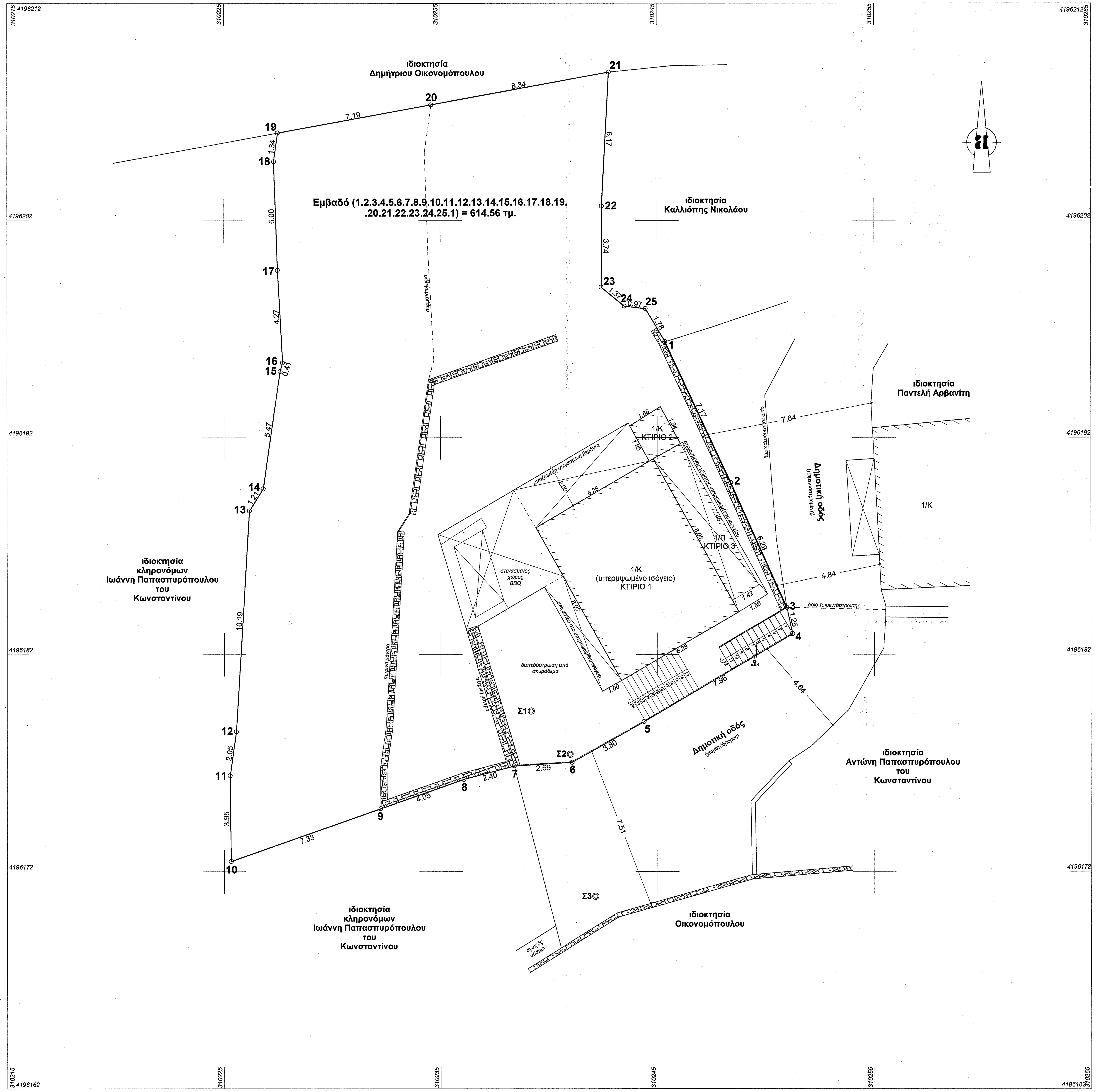


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Δόμηση εντός οικισμών Π.Δ. 24.04.85 (Φ.Ε.Κ 181/Δ'/03.05.85) τροποποιημένο.
Κατηγοριοποίηση με την 36/87 και με την 7687/83
Απόφαση Νομάρχη Ηλείας, οικισμού Αστράς.
Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης με την οικ.3918/27.11.1990
(Φ.Ε.Κ 719/Δ'/24.12.1990)
Απόφαση Νομάρχη Ηλείας, οικισμού Αστράς Ηλείας.
Τα όρια του οικισμού: ακτίνας 800 μ. από το κέντρο του.
Αριθ. Απόφασης Κέντρου Οικισμού Αστράς Ηλείας: 44/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λαμπείας & 195/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αρχαίας Ολυμπίας.
Κατηγοριοποίηση Οικισμού Αστράς Ηλείας: Αδιάφορος Ορεινός (Β31), στάσιμος.

Αρτιότητα

-Κανόνας : εμβαδό 500 μ2. & πρόσωπο 15 μ (γήπεδα > 500 μ2) μετά τις 4.11.11 ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. τροποποίησης των όρων δόμησης για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων.
-παρέκκλιση : όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.85 (ημέρα δημοσιεύσεως του απο 24.4.85 ΠΔ)
Κάλυψη 60%

Δόμηση :

Εδομ.= 240 τμ για κτήριο οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής).
για εμβαδό γηπέδου < 700 τμ. Επιπλέον επιφάνεια 40 τμ για πατάρι ξηράς δόμησης.
Για κλίση εδάφους έως 15%, μέγιστο ύψος : 7.5 μ. +1.50 μ. για στέγη.
Για κλίση εδάφους μεγαλύτερη από 15%, μέγιστο ύψος σύμφωνα με άρθρο 1 παρ.4β (Φ.Ε.Κ 289/ΑΑΠ/04.11.2011).
Αποστάσεις απο όρια = ή > 2.50 μ. όπου δεν εφάπτεται.
Πλάτος οδών 4.00 μ.
Αφετηρία μέτρησης του ύψους λαμβάνεται η τομή του επιπέδου του περιγράμματος του κτιρίου με το φυσικό έδαφος.
Δεν έχει εξεταστεί η περίπτωση του αν υπάγεται το ακίνητο αυτό σε Γη Υψηλής Παραγωγικότητας.

2. ΔΗΛΩΣΗ ΠΕΡΙ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ (άρθρο 20, Ν.3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.1599/1986, δηλώνω ότι σύμφωνα με την μερική κύρωση των αναρτημένων δασικών χαρτών της Π.Ε Ηλείας (Φ.Ε.Κ 39/Δ'/09.02.2018, Αριθ. Απόφασης 319830/21.12.2017 του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Νικολάου Παπαθεοδώρου Αριθ. Απόφασης της Δ/νσης Δασών Ηλείας 317417/19.12.2017 με ΑΔΑ: 6ΨΚΡΟΡ1Φ-ΔΤΚ) και σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 20 του Ν.3889/2010 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, η παραπάνω ιδιοκτησία με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.1) επιφάνειας 614,56 τμ, που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, και βρίσκεται στον οικισμό Αστρά της Τ.Κ Αστρά της Δ.Ε Λαμπείας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω οτι τα όρια του, η θέση του καθώς και οι όμορες ιδιοκτησίες υπεδείχθησαν από εμένα και υλοποιήθηκαν ορθά από τον Διπλωματούχο Πολιτικό Μηχανικό Κούλη Παναγιώτη.

Ο δηλών

4. ΔΗΛΩΣΗ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Οι υπογράφοντες όμοροι ιδιοκτήτες του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνουμε οτι τα όρια του είναι αυτά που φαίνονται σε αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα, όπως υποδείχθησαν στον Μηχανικό από τον κύριο Παπασπυρόπουλο Αντώνη του Κωνσταντίνου.

Οι δηλούντες

5. ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ιδιοκτήτης:
Παπασπυρόπουλος Αντώνιος του Κωνσταντίνου, 100% πλήρης κυριότητα.
Συνολικό Εμβαδό Οικοπέδου = Εμβαδό (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21. .22.23.24.25.1) = 614,56 τμ.
ΚΤΙΡΙΟ 1: Εμβαδόν υπερυψωμένης ισόγειας κατοικίας = 50,74 τμ.
ΚΤΙΡΙΟ 2: Εμβαδόν ισόγειας αποθήκης = 3.15 τμ (χρήση αποθήκη).
ΚΤΙΡΙΟ 3: Εμβαδόν ισόγειας αποθήκης = 10,65 τμ (χρήση αποθήκη).
Παρατηρήσεις:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

6. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ

(άρθρο 3, Υ.Α 27623/1752/Φ.Ε.Κ 2216Β'/14-06-2018 ν.4409/2016)

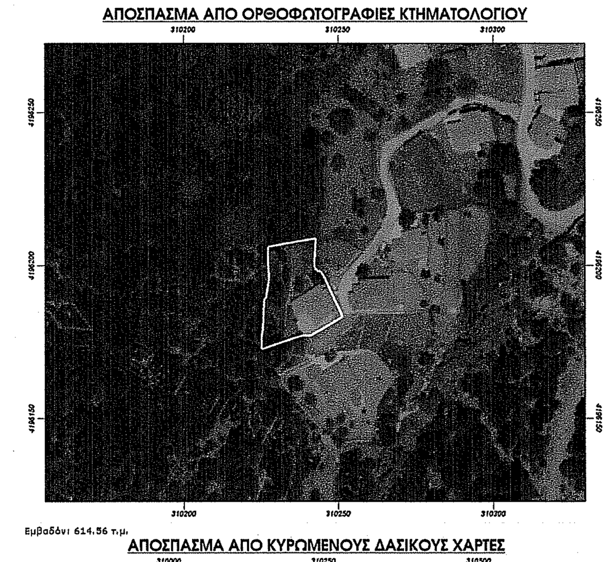
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)

7. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

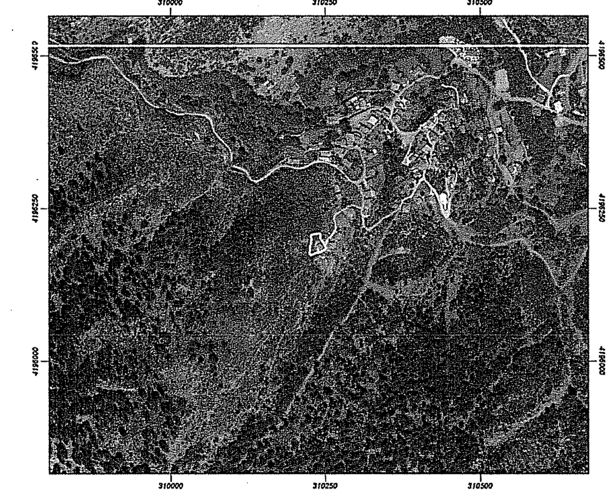
Βεβαιούται ότι το οικόπεδο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23. .24.25.1) που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδό 614,56 τμ, βρίσκεται στην Τ.Κ Αστρά της Δ.Ε Λαμπείας του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας της Π.Ε Ηλείας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, είναι εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού Αστράς, είναι εντός του οικισμού Αστράς, είναι εκτός σχεδίου πόλεως, είναι εκτός ΓΠΣ, και είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα σήμερα Πολεοδομική Νομοθεσία.

ΠΑΤΡΑ, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥΣ ΔΑΣΙΚΟΥΣ ΧΑΡΤΕΣ



Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οικοπέδου (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

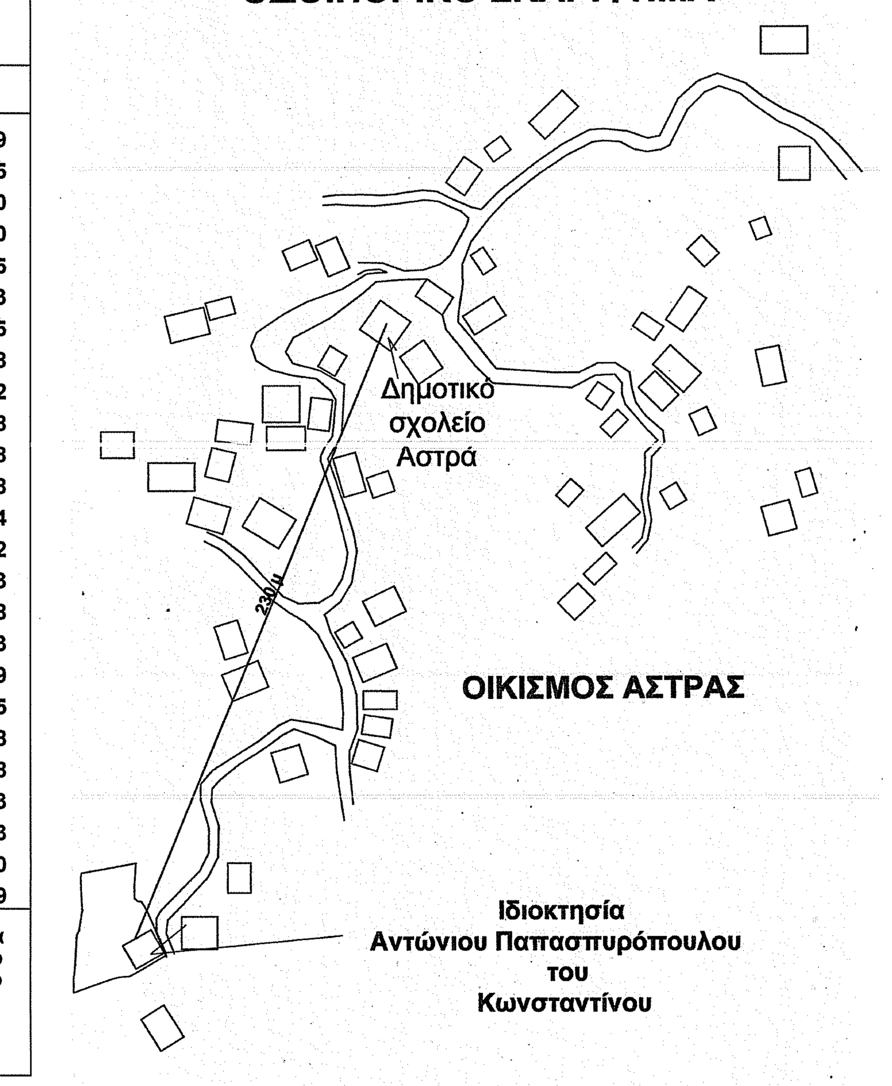
Α/Α	Χ	Υ
1	310245.359	4196196.409
2	310248.389	4196189.915
3	310250.956	4196184.170
4	310251.232	4196182.950
5	310244.375	4196178.905
6	310241.064	4196177.033
7	310238.383	4196176.865
8	310236.063	4196176.248
9	310232.238	4196174.902
10	310225.322	4196172.468
11	310225.275	4196176.418
12	310225.565	4196178.448
13	310226.171	4196188.624
14	310226.820	4196189.642
15	310227.608	4196195.053
16	310227.719	4196195.448
17	310227.487	4196199.713
18	310227.317	4196204.709
19	310227.499	4196206.035
20	310234.569	4196207.328
21	310242.773	4196208.828
22	310242.445	4196202.663
23	310242.428	4196198.923
24	310243.489	4196198.050
25	310244.455	4196197.939

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτήθηκε με δορυφορικό όργανο GPS (RTK) από το τριγωνομετρικό δίκτυο κτηματολογίου σε σύστημα ΕΓΣΑ '87 από το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEPOS

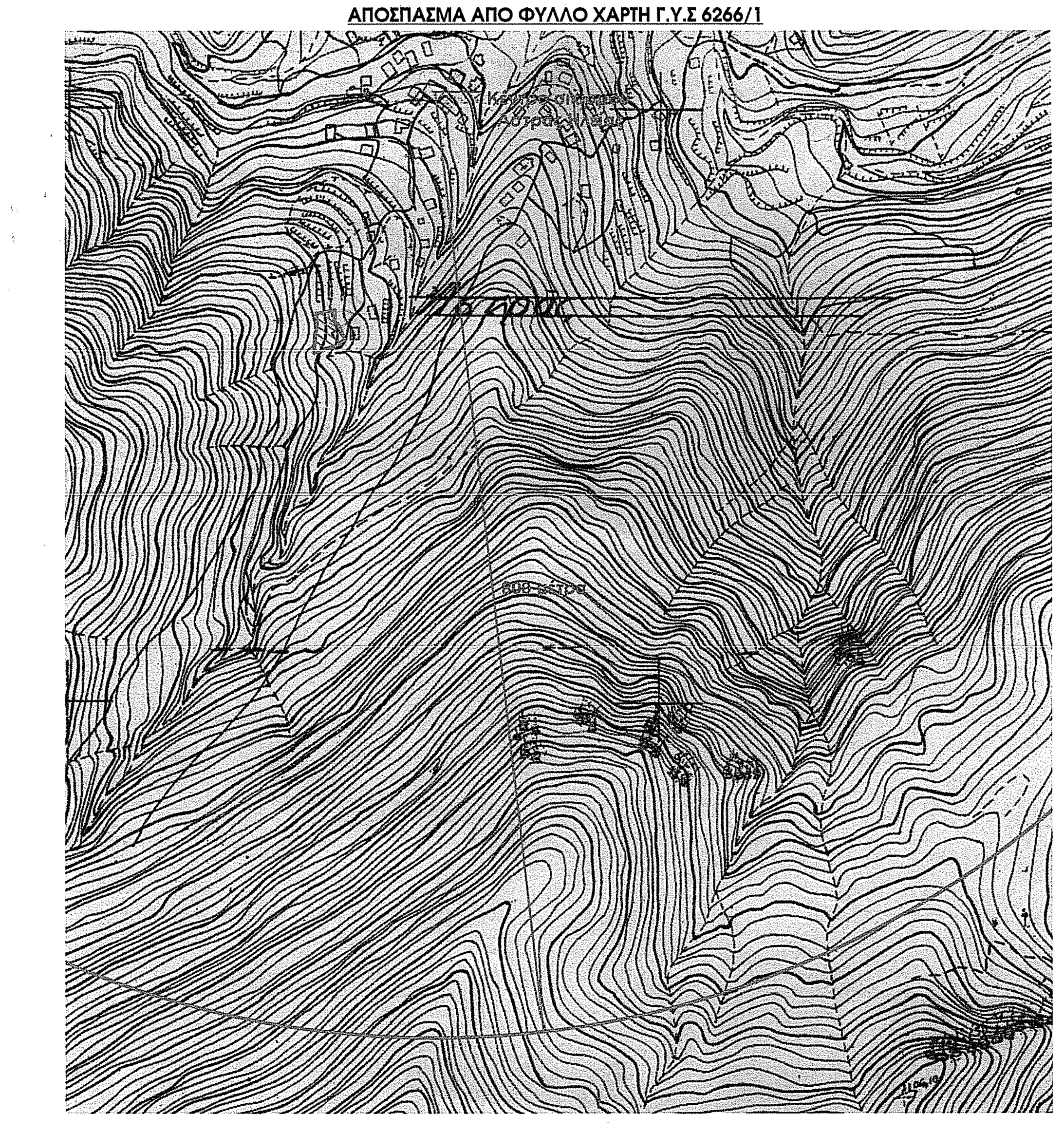
Πίνακας Συντεταγμένων Στάσεων (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Α/Α	Χ	Υ
Σ1	310239.175	4196179.392
Σ2	310240.971	4196177.402
Σ3	310242.149	4196170.859

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ 6266/1



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΚΑΡΑΤΖΑ 21-23, ΠΑΤΡΑ τηλ. 6973587066 2610 362192
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΠΑΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΤΡΑΣ Τ.Κ ΑΣΤΡΑ Δ.Ε ΛΑΜΠΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ Π.Ε ΗΛΕΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΟΥΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ		ΚΛΙΜΑΚΕΣ 1 : 100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020		

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ... στο 4243 ... Πύργου ... 25.2.2022

Παναγιώτης Λάττας
Δασολόγος με βαθμό Α'