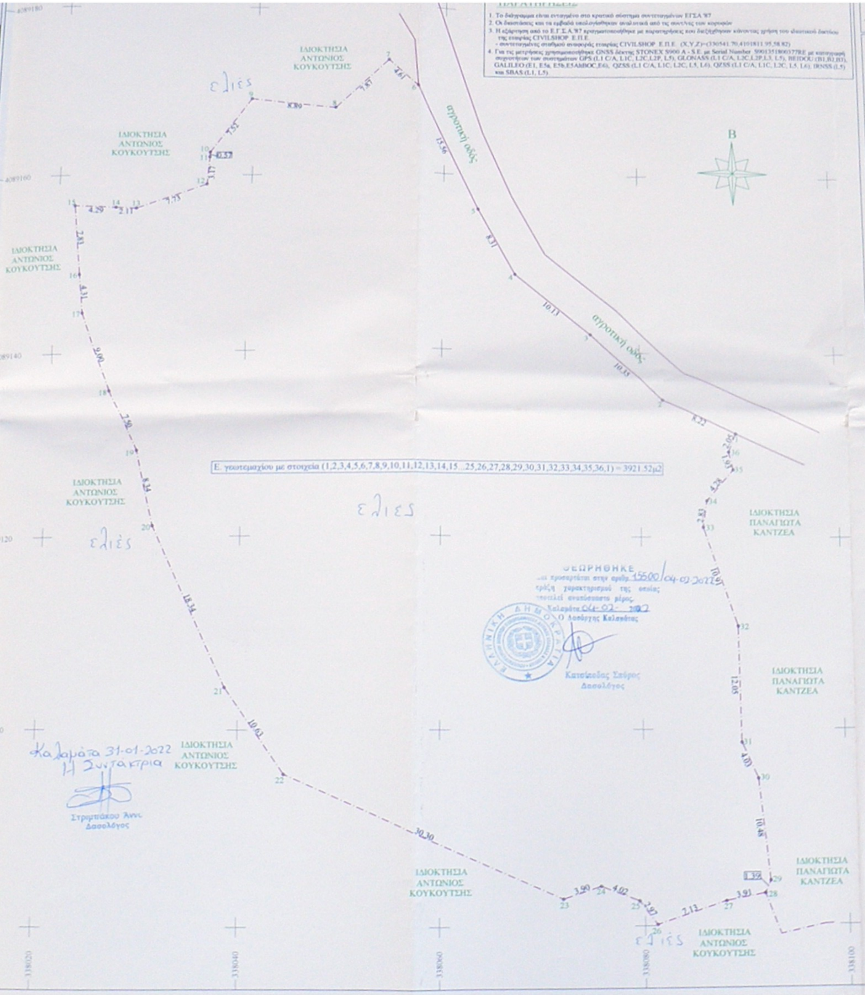
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΚΧΑ Α.Ε.
ΦΕΚ 31Δ - 08/02/2018 - ΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνίων συντεταγμένων
των κορυφών του σε (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	338089.60	4089130.99	
			8.22
2	338082.19	4089134.55	
			10.35
3	338075.04	4089142.03	
			10.13
4	338067.39	4089148.67	
			8.31
5	338063.58	4089156.06	
			15.56
6	338057.12	4089170.22	
			4.61
7	338053.92	4089173.54	
			7.87
8	338048.45	4089167.88	
			8.89
9	338039.63	4089169.02	
			7.52
10	338035.52	4089162.72	
			0.57
11	338035.49	4089162.15	
			3.17
12	338035.35	4089158.99	
			7.73
13	338028.13	4089156.22	
			2.11
14	338026.02	4089156.32	
			4.29
15	338021.74	4089156.52	
			7.83
16	338022.57	4089148.73	
			4.31
17	338023.02	4089144.45	
			9.00
18	338025.97	4089135.95	
			7.50
19	338029.25	4089129.21	
			8.34
20	338031.23	4089121.11	
			18.34
21	338038.70	4089104.36	
			10.63
22	338044.57	4089095.50	
			30.30
23	338072.06	4089082.76	
			3.90
24	338075.75	4089084.03	
			4.02
25	338079.48	4089082.54	
			2.97
26	338081.20	4089080.12	
			7.13
27	338087.94	4089082.46	
			3.91
28	338091.78	4089083.22	
			1.39
29	338092.33	4089084.50	
			10.48
30	338091.31	4089094.93	
			4.03
31	338089.74	4089098.64	
			12.05
32	338089.60	4089110.69	
			10.91
33	338086.25	4089121.07	
			2.83
34	338086.64	4089123.87	
			4.28
35	338089.36	4089127.18	
			1.93
36	338088.92	4089129.06	
			2.05
1	338089.60	4089130.99	

Ε = 3921.52 μ2



Ε. γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15...25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,1) = 3921.52μ2

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 15500/04-02-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 04-02-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίκούδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 31-01-2022
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν κάνοντας χρήση του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας CIVILSHOP Ε.Π.Ε.
   - συντεταγμένες σταθμού αναφοράς εταιρίας CIVILSHOP Ε.Π.Ε. (X,Y,Z)=(330541.70,4101811.95,58.82)
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 A - S.E. με Serial Number S901351800377RE με καταγραφή συχνοτήτων των συστημάτων GPS (L1 C/A, L1C, L2C,L2P, L5), GLONASS (L1 C/A, L2C,L2P,L3, L5), BEIDOU (B1,B2,B3), GALILEO (E1, E5a, E5b,E5AltBOC,E6), QZSS (L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), QZSS (L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), IRNSS (L5) και SBAS (L1, L5)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

- Το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15...25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,1) = 3921.52μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για χρήση κατοικίας)

Π.Δ. ΤΗΣ 6/23-12-1982 (ΦΕΚ 588 Δ')

Αρθρο 3 παρ.1 Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όσες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-1982

Αρθρο 3 παρ.2 Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500μ2 που δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.

Αρθρο 3 παρ.3 Κάλυψη 60% Συνολική επιφάνεια ορόφων έως 200μ2

Αρθρο 3 παρ.4 α) Μέγιστο ύψος των οικοδομών 7.50μ.

Αρθρο 3 παρ.4 β) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το ως άνω ύψος προσαυξάνεται κατά 1.50μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Μέγιστη Κάλυψη = 200.00μ2
- Μέγιστη Δόμηση = 200.00μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.85 - ΦΕΚ 270 Δ/31.05.85 & ν.3112 - ΦΕΚ308Α-31.12.2003)

αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο 25.00μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τ.μ. - Πρόσωπο 45.00μ. - Βάθος 50.00μ.

αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τ.μ.και άνω)
δόμηση 280τ.μ.+ (Εμβ. γεωτεμαχίου - 8000) * 0.01
ύψος κτίσματος: 7.50μ. + 1.20μ. στεγη - (δύο όροφοι)
κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ευάγγελος Κουκούτσης δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14...26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,1) και εμβαδόν 3921.52τ.μ. που βρίσκεται στην θέση <<Κόσκο>>, ΕΚΤΟΣ του προ '23 στάσιμου οικισμού Δολών και ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. από το καθορισμένο κέντρο αυτού, της Τοπικής Κοινότητας Δολών, της Δημοτικής Ενότητας Αβίας, του Δήμου Δυτικής Μάνης, Περ. Ενότ. Μεσσηνίας, υποδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (αρθρ. 8 του Ν.1599/1986)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι σύμφωνα με τον μερικώς κυρωμένο δασικό χάρτη (ΦΕΚ 31 / Δ / 08-02-2018) το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14...26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,1) και εμβαδόν 3921.52τ.μ. που βρίσκεται στην θέση <<Κόσκο>> ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης και ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. του προ '23 στάσιμου οικισμού Δολών, της Τοπικής Κοινότητας Δολών, της Δημοτικής Ενότητας Αβίας, του Δήμου Δυτικής Μάνης, βρίσκεται σε περιοχή εκτός ανάρτησης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible] 53106
ΦΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24 100
ΤΗΛΕΦΩΝΟ [illegible] 2721402641
Α.Φ.Μ. [illegible] - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

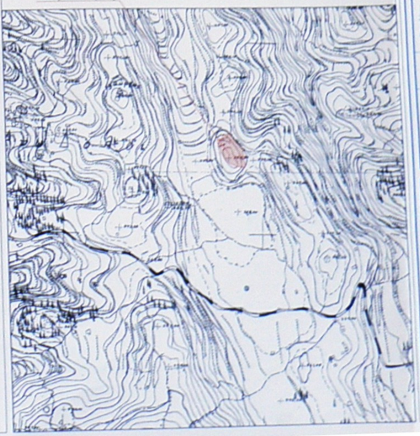
Δηλώνω υπεύθυνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14...26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,1) και εμβαδόν 3921.52τ.μ. που βρίσκεται στην θέση <<Κόσκο>>, ΕΚΤΟΣ του προ '23 στάσιμου οικισμού Δολών και ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. από το καθορισμένο κέντρο αυτού, της Τοπικής Κοιν. Δολών, της Δημοτικής Ενότ. Αβίας, του Δήμου Δυτικής Μάνης, Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας, ότι

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα,
δ) η απόσταση του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible] 53106
ΦΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24 100
ΤΗΛΕΦΩΝΟ [illegible] 2721402641
Α.Φ.Μ. [illegible] - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (7259/6) - ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ

Εργοδότης: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θέση: ΘΕΣΗ : "ΚΟΣΚΟ"
ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟ '23 ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΟΛΩΝ
ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ. ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΥΤΟΥ
ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΔΟΛΩΝ - ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΑΒΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

Μελετητής: ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα: 1 : 200

Αριθ. Σχεδ.: Τ1

Σφραγίδα - Υπογραφή:
ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ [illegible] 53106
ΦΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24 100
ΤΗΛΕΦΩΝΟ [illegible] 2721402641
Α.Φ.Μ. [illegible] - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑ

Ημερομηνία: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018