ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

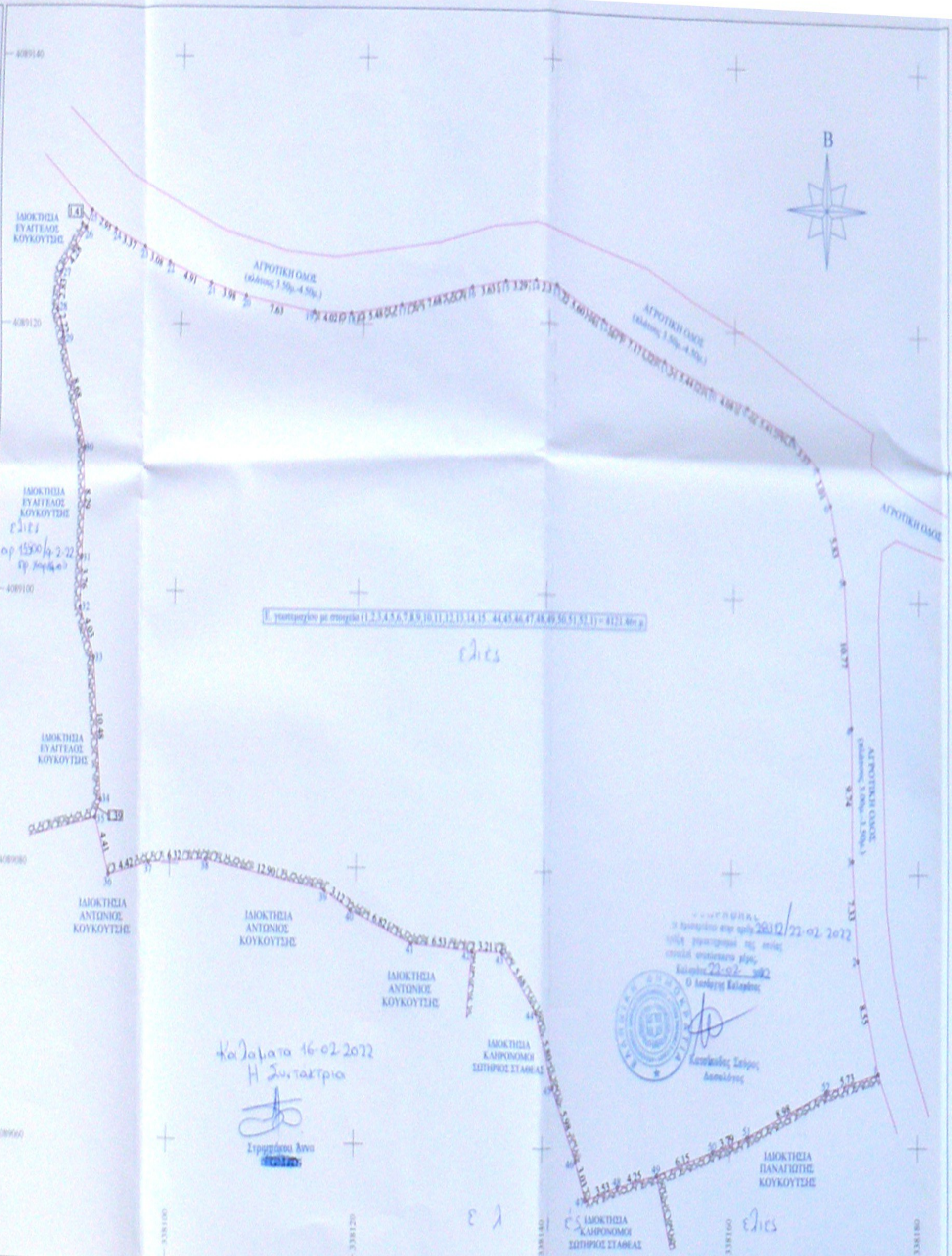
1. Οι συντεταγμένες των [illegible] στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS σε Datum HTRS07 με [illegible] στο Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού - HEPOS.
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 A - S.E. με Serial Number [illegible] με καταγραφή [illegible] GPS (L1 C/A, L1C, L2C, L2P, L5), GLONASS (L1 C/A, L2C, L2P, L3, L5), BEIDOU (B1, B2, B3), GALILEO (E1, E5a, E5b, ALTBOC, E6), QZSS (L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), QZSS (L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), IRNSS (L5) και SBAS (L1, L5)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του σε (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	338175.79	4089065.38	
			8.55
2	338173.58	4089073.64	
			7.33
3	338172.95	4089080.95	
			9.74
4	338172.77	4089090.68	
			10.77
5	338171.93	4089101.42	
			5.83
6	338170.34	4089107.03	
			3.01
7	338168.91	4089109.67	
			3.57
8	338166.31	4089112.12	
			5.41
9	338161.38	4089114.35	
			4.08
10	338157.50	4089115.62	
			5.44
11	338152.43	4089117.58	
			7.17
12	338145.87	4089120.48	
			5.60
13	338140.82	4089122.89	
			2.30
14	338138.54	4089123.24	
			3.29
15	338135.24	4089123.19	
			3.63
16	338131.64	4089122.77	
			7.68
17	338124.07	4089121.47	
			5.48
18	338118.62	4089120.86	
			4.02
19	338114.60	4089120.98	
			7.63
20	338107.06	4089122.18	
			3.98
21	338103.20	4089123.14	
			4.91
22	338098.55	4089124.71	
			3.08
23	338095.70	4089125.85	
			3.37
24	338092.57	4089127.11	
			2.95
25	338089.95	4089128.46	
			1.41
26	338089.36	4089127.18	
			4.28
27	338086.64	4089123.87	
			2.83
28	338086.25	4089121.07	
			2.22
29	338086.93	4089118.96	
			8.68
30	338089.60	4089110.69	
			8.29
31	338089.70	4089102.40	
			3.76
32	338089.74	4089098.64	
			4.03
33	338091.31	4089094.93	
			10.48
34	338092.33	4089084.50	
			1.39
35	338091.78	4089083.22	
			4.41
36	338093.26	4089079.06	
			4.42
37	338097.57	4089080.04	
			6.32
38	338103.88	4089080.35	
			12.90
39	338116.62	4089078.30	
			3.12
40	338119.40	4089076.90	
			6.82
41	338125.82	4089074.58	
			6.53
42	338132.33	4089074.14	
			3.21
43	338135.53	4089074.10	
			5.68
44	338139.24	4089069.79	
			5.80
45	338141.17	4089064.32	
			5.98
46	338143.72	4089058.91	
			3.03
47	338144.79	4089056.08	
			3.53
48	338148.18	4089057.05	
			4.25
49	338152.34	4089057.95	
			6.15
50	338158.23	4089059.69	
			3.79
51	338161.86	4089060.77	
			8.98
52	338170.21	4089064.07	
			5.73
1	338175.79	4089065.38	

Ε = 4121.46 μ2



4089140
4089120
4089100
4089080
4089060
338100
338120
338140
338160
338180
Β
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (πλάτος 3.50μ.-4.50μ.)
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (πλάτος 3.50μ.-4.50μ.)
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (πλάτος 3.00μ.-3.50μ.)
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΤΑΘΕΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΤΑΘΕΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΚΟΥΤΣΗΣ
Ε. γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15...44,45,46,47,48,49,50,51,52,1) = 4121.46τ.μ.
Ελιές
Ελιές
Ελιές
Ελιές

Ελιές
αρ 15900/4-2-22
Πρ. Βεβαίωσ[illegible]

[illegible]
Η παρούσα [illegible] στην αριθ. 28312/22-02-2022
[illegible]
[illegible]
Καλαμάτα 22-02-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κ[illegible] Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 16-02-2022
Η Συντάκτρια
Στριμμάκου Άννα

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

- Ε. γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15...44,45,46,47,48,49,50,51,52,1) = 4121.46τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για χρήση κατοικίας)

Π.Δ. ΤΗΣ 6 / 23-12-1982 (ΦΕΚ 588 Δ')

Αρθ. 3 παρ.1 Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-1982

Αρθ. 3 παρ.2 Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500μ2 που δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.

Αρθ. 3 παρ.3 Κάλυψη 60% Συνολική επιφάνεια ορόφων έως 200μ2.

Αρθ. 3 παρ.4 α) Μέγιστο ύψος των οικοδομών 7.50μ.

Αρθ. 3 παρ.4 β) Σε περίπτωση κατασκευής στέγης, το ως άνω ύψος προσαυξάνεται κατά 1.50μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Μέγιστη κάλυψη = 200.00 μ2
- Μέγιστη δόμηση = 200.00μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΝΤΖΕΑ δηλώνω ότι:

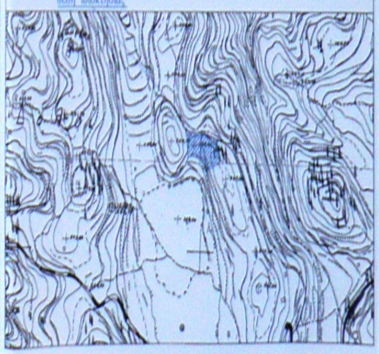
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15....41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,1) και εμβαδόν 4121.46τ.μ. στην θέση «ΚΟΣΚΟ», που βρίσκεται ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης και ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. του προ'23 στάσιμου οικισμού Άνω Δολών από το καθορισμένο κέντρο αυτού, της Τοπικής Κοιν. Δολών, της Δημοτ. Ενότ. Αβίας, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Περ. Εν. Μεσσηνίας, υποδείχθηκαν από εμένα και
- [illegible] για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Παν. Καντζέα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΚΧΑ Α.Ε.
ΦΕΚ 31Δ - 08/02/2018 - ΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (7259/6) - ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ 5 ΑΡΘΡΟΥ 20Ν 3889/2010 (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ 3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 142 ΤΟΥ Ν 4483/2017 ΦΕΚ 107Α)

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 (Α'75) ότι [illegible] με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11....40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,1) και εμβαδόν 4121.46τ.μ. στην θέση «ΚΟΣΚΟ», που βρίσκεται ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης και ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800 μ. του προ '23 στάσιμου οικισμού Άνω Δολών από το καθορισμένο κέντρο αυτού, της Τ. Κ. Δολών, της Δημοτικής Ενότ. Αβίας, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Περ. Εν. Μεσσηνίας, [illegible] κυρωθέντα δασικό χάρτη (Φ.Ε.Κ. 31/Δ/08-02-2018).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΑΜ ΤΕΕ: 18987 - ΑΜ [illegible]
ΦΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ [illegible]
ΤΗΛ. [illegible]
ΑΦΜ [illegible]

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10....42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,1) και εμβαδόν 4121.46τ.μ. που βρίσκεται στην θέση «ΚΟΣΚΟ», ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης και ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. του προ'23 στάσιμου οικισμού Άνω Δολών από το καθορισμένο κέντρο αυτού, της Τοπ. Κοιν. Δολών, της Δημ. Εν. Αβίας, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Περιφ. Ενότ. Μεσσηνίας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κειμενικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός του προ'23 στάσιμου οικισμού Άνω Δολών και εντός ζώνης των 800μ. από το καθορ. κέντρο αυτού [illegible]
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται [illegible]
ε) βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ζώνης Natura.
ζ) βρίσκεται ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε., Γ.Π.Σ. & Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
η) η απόσταση του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΑΜ ΤΕΕ: 18987 - ΑΜ [illegible]
ΦΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ [illegible]
ΤΗΛ. [illegible]
ΑΦΜ [illegible]

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ

ΦΑΡΩΝ 16, ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100 ΤΗΛ: 27214-02641 ΚΙΝ: [illegible]

Εργοδότης	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΝΤΖΕΑ		
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ		
Θέση	ΘΕΣΗ "ΚΟΣΚΟ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800μ. ΤΟΥ ΠΡΟ 23 ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΔΟΛΩΝ - ΤΗΣ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΔΟΛΩΝ - ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤ. ΑΒΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ		
Μελετητής	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.		
Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κλίμακα	1:200
		Αριθ. Σχεδ.	Τ1
Σχεδίασε - Υπογραφές	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ ΑΜ ΤΕΕ: 18987 - ΑΜ [illegible] ΦΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ [illegible] ΤΗΛ. [illegible] ΑΦΜ [illegible]	Ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018