ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ(Α)

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του σε (ΕΓΣΑ΄87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	338193.27	4089098.62	
			7.62
2	338186.36	4089101.81	
			3.87
3	338182.75	4089103.21	
			5.42
4	338177.52	4089104.63	
			1.73
5	338175.97	4089103.87	
			5.17
6	338175.64	4089098.71	
			12.88
7	338176.26	4089085.84	
			8.39
8	338176.64	4089077.45	
			4.56
9	338177.34	4089072.95	
			4.19
10	338178.42	4089068.90	
			1.97
11	338179.18	4089067.08	
			1.92
12	338180.94	4089067.82	
			4.31
13	338185.24	4089068.15	
			4.11
14	338185.48	4089072.25	
			4.39
15	338185.02	4089076.62	
			4.70
16	338184.86	4089081.31	
			3.02
17	338182.77	4089083.50	
			6.45
18	338186.52	4089088.75	
			5.05
19	338190.68	4089091.62	
			3.44
20	338193.83	4089093.00	
			3.54
21	338196.43	4089095.40	
			2.98
22	338194.35	4089097.53	
			1.53
1	338193.27	4089098.62	

Ε = 395.88 μ2

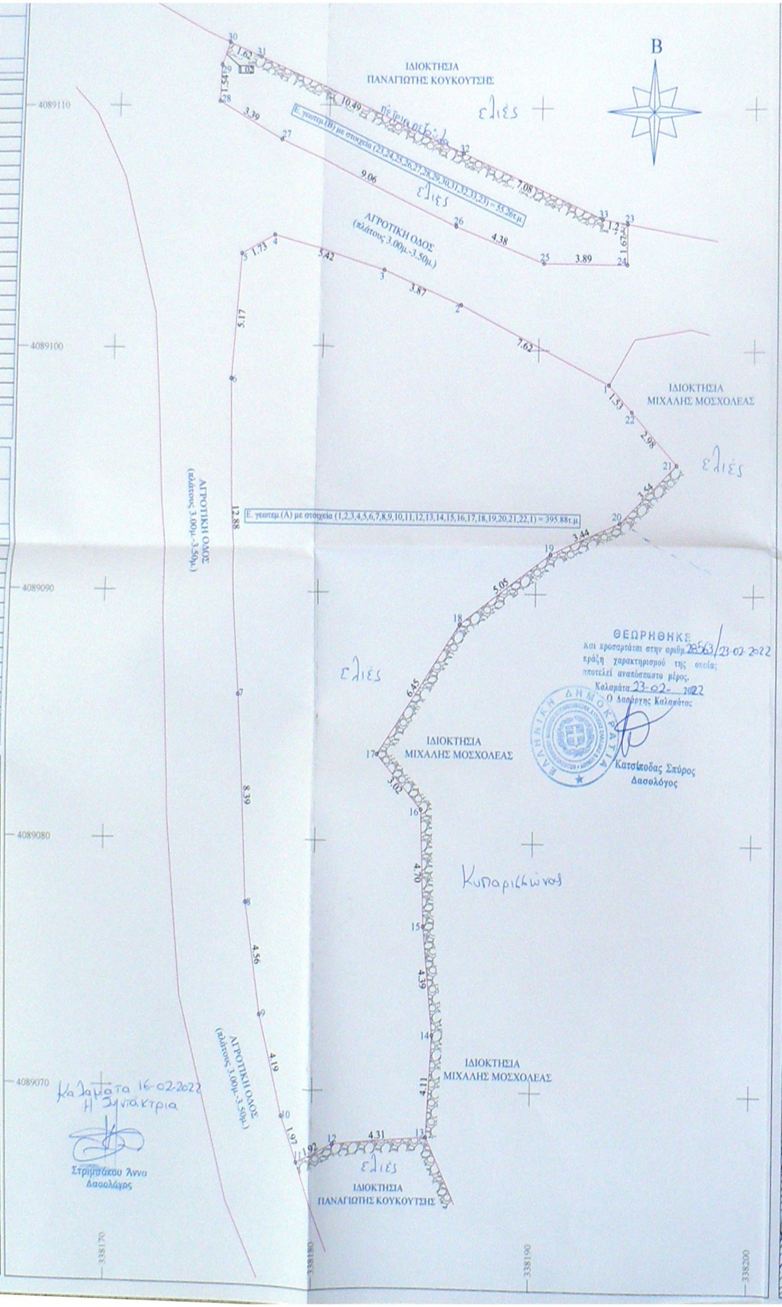
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ(Α)

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του σε (ΕΓΣΑ΄87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
23	338194.07	4089105.23	
			1.67
24	338194.07	4089103.56	
			3.89
25	338190.18	4089103.57	
			4.38
26	338186.06	4089105.05	
			9.06
27	338177.72	4089108.60	
			3.39
28	338174.72	4089110.18	
			1.54
29	338174.77	4089111.72	
			1.02
30	338175.12	4089112.68	
			1.62
31	338176.62	4089112.07	
			10.49
32	338186.33	4089108.10	
			7.08
33	338192.89	4089105.42	
			1.20
23	338194.07	4089105.23	

Ε = 55.26 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΕΚΧΑ Α.Ε.
ΦΕΚ 31Δ - 08/02/2018 - ΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΩΝ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 28563/23-02-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 23-02-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 16-02-2022
Η Συντάκτρια

Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα είναι το Ελληνικό Γεωδετικό Σύστημα Αναφοράς 1987, (ΕΓΣΑ ΄87).
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντ/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS σε Datum HTRS07 με αποτέλεσμα την ταύτιση στο Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού - HEPOS.
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης STONEX S900 A - S.E. με Serial Number S901351800377RE με καταγραφή συχνοτήτων των συστημάτων GPS:(L1 C/A, L1C, L2C,L2P, L5), GLONASS:(L1 C/A, L2C,L2P,L3, L5), BEIDOU:(B1,B2,B3), GALILEO:(E1, E5a, E5b,E5AltBOC,E6), QZSS:(L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), QZSS:(L1 C/A, L1C, L2C, L5, L6), IRNSS:(L5) και SBAS:(L1, L5).

ΕΜΒΑΔΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

- Ε. γεωτεμαχίου(Α) με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1) = 395.88τ.μ.
- Ε. γεωτεμαχίου(Β) με στοιχεία (23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,23) = 55.26τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για χρήση κατοικίας)

Π.Δ. ΤΗΣ 6 / 23-12-1982 (ΦΕΚ 588 Δ΄)

Αρθ. 3 παρ.1	Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν ειχαν κατα την 15-9-1982
Αρθ. 3 παρ.2	Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500μ2. που δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφ' όσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800μ.
Αρθ. 3 παρ.3.	Κάλυψη : 60% . Συνολική επιφάνεια ορόφων εως 200μ2.
Αρθ. 3 παρ.4. α)	Μέγιστο ύψος των οικοδομών 7.50μ.
Αρθ. 3 παρ.4. β)	Σε περιπτωση κατασκευης στεγης, το ως ανω υψος προσαυξανεται προσαυξανεται κατα 1.50μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΝΤΖΕΑ δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου(Α) με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1) και εμβαδόν 395.88τ.μ. και τα όρια του γεωτεμαχίου(Β) με στοιχεία (23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,23) και εμβαδόν 55.26 τ.μ στην θέση << ΚΟΣΚΟ >> , που βρίσκονται ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης και ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800 μ. του προ ΄23 στάσιμου οικισμού Άνω Δολών από το καθορισμένο κέντρο αυτού , της Τοπ. Κοιν. Δολών, της Δημοτ. Ενότ. Αβίας, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Περιφ. Ενότητας Μεσσηνίας, υπεδείχθησαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των γεωτεμαχίων καθώς και για τους όμορους ιδιοκτήτες.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

Παν. Καντζέα

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (7259/6) - ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000
θέση ιδιοκτησίας

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ.5 ΑΡΘΡΟΥ 20Ν.3889/2010 (ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡ.3 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 142 ΤΟΥ Ν.4483/2017 ΦΕΚ107Α).

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1599/1986 (Α75) ότι τα εμφανόμενα στο παρόν, το γεωτεμάχιο(Α) με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10...14,15,16,17,18,19,20,21,22,1) και εμβαδόν 395.88τ.μ. και το γεωτεμ.(Β) με στοιχεία (23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,23) και εμβαδόν 55.26 τ.μ. στην θέση <<ΚΟΣΚΟ>>, που βρίσκονται ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης και ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. του προ ΄23 στάσιμου οικισμού Άνω Δολών από το καθορισμένο κέντρο αυτού , της Τοπικής Κοιν. Δολών , της Δημοτικής Εν. Αβίας, του Δήμου Δυτικής Μάνης , της Π.Ε. Μεσσηνίας, βρίσκονται σε περιοχή εκτός ανάρτησης σύμφωνα με τον μερικώς κυρωθέντα δασικό χάρτη (Φ.Ε.Κ. 31/Δ/08-02-2018).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΑΜ ΤΕΕ : 18587 • ΑΜ ΕΤΑΜ/30129
ΦΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΚ 24100
ΤΗΛ. 6981 016430 & 2721 402641
ΑΦΜ: 151238144 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο(Α) με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10.....15,16,17,18,19,20,21,22,1) και εμβαδόν 395.88τ.μ. που βρίσκεται στην θέση << ΚΟΣΚΟ >>, ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης και ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. του προ΄23 στάσιμου οικισμού Άνω Δολών από το καθορισμένο κέντρο αυτού, της Τοπ. Κοιν. Δολών , της Δημ. Εν. Αβίας, του Δήμου Δυτικής Μάνης , της Περιφ. Ενότ. Μεσσηνίας, ότι

α) είναι ΜΗ άρτιο και ΜΗ οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός του προ΄23 στάσιμου οικισμού Άνω Δολών και εντός ζώνης των 800μ. από το καθορ. κέντρο αυτού (αρ. απ. 34/85-Εισηγηλευτικής Θεσσαλονίκης),
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
ε) βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ζώνης Natura ,
ζ) βρίσκεται ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. , Γ.Π.Σ. & Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.,
η) η απόσταση του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800μ.

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο(Β) με στοιχεία (23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,23) και εμβαδόν 55.26 τ.μ. που βρίσκεται στη στην θέση <<ΚΟΣΚΟ>>,ΕΚΤΟΣ σχεδίου πόλης και ΕΝΤΟΣ της ζώνης των 800μ. του προ΄23 στάσιμου οικισμού Άνω Δολών από το καθορισμένο κέντρο αυτού, της Τοπ. Κοιν. Δολών , της Δημ. Εν. Αβίας, του Δήμου Δυτικής Μάνης , της Περιφ. Ενότ. Μεσσηνίας, ότι

α) είναι ΜΗ άρτιο και ΜΗ οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός του προ΄23 στάσιμου οικισμού Άνω Δολών και εντός ζώνης των 800μ. από το καθορ. κέντρο αυτού (αρ. απ. 34/85-Εισηγηλευτικής Θεσσαλονίκης),
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η., αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα
ε) βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ζώνης Natura ,
ζ) βρίσκεται ΕΚΤΟΣ Ζ.Ο.Ε. , Γ.Π.Σ. & Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.,
η) η απόσταση του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη από 800μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΑΜ ΤΕΕ : 18587 • ΑΜ ΕΤΑΜ/30129
ΦΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΚ 24100
ΤΗΛ. 6981 016430 & 2721 402641
ΑΦΜ: 151238144 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ

ΦΑΡΩΝ 16, ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24100 ΤΗΛ: 27214-02641 ΚΙΝ: 6981016430

Εργοδότης	ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΝΤΖΕΑ		
Έργο	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ		
Θέση	ΘΕΣΗ "ΚΟΣΚΟ" ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800μ. ΤΟΥ ΠΡΟ΄23 ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΔΟΛΩΝ - ΤΗΣ ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΔΟΛΩΝ - ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤ. ΑΒΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ		
Μελετητής	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.		
Θέμα	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κλίμακα:	1 : 100
		Αριθ. Σχεδ.	Τ1
Σφραγίδα - Υπογραφή	ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΕΡ. ΨΑΡΡΕΑΣ ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε ΑΜ ΤΕΕ : 18587 • ΑΜ ΕΤΑΜ/30129 ΦΑΡΩΝ 16 - ΚΑΛΑΜΑΤΑ - ΤΚ 24100 ΤΗΛ. 6981 016430 & 2721 402641 ΑΦΜ: 151238144 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ	Ημερομηνία	ΙΟΥΝΙΟΣ 2018