

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

**1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ**

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-88, Φ.Ε.Κ. 289/4-11-2011(Τ.Α.Α.Π.Θ.)  
Φ.Ε.Κ. 699Δ/15-11-89

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 500 μ² ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (Φ.Ε.Κ. 699Δ/15-11-89)  
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΕΙΧΟΝ ΠΡΟ 3-5-85

**ΠΡΟΣΩΠΟ ΚΑΛΥΨΗ**

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΜΝΟΝΤΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 4-11-2011 ΕΩΣ 500 μ² : Π=10μ, ΚΑΛΥΨΗ 60%.  
ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΚΑΤΑΤΕΜΝΟΝΤΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 4-11-2011 ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 500 μ² : Π=15μ, ΚΑΛΥΨΗ 60%.  
ΔΕΝ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 4-11-2011 ΚΑΙ ΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ.

**ΔΟΜΗΣΗ**

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΩΣ 700 μ² : ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 240 μ² ΚΑΙ ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ ΉΝΡΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 40 μ².

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 700 μ² : ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 μ².

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΜΙΚΡΟΤΕΡΑ ΑΠΟ 200 μ² : Σ.Δ. 1 ΚΑΙ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΔΥΝΑΤΗ Η ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΣΥΝΟΛ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 200 μ² Η ΚΑΛΥΨΗ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΟΥ 60% ΧΩΡΙΣ ΝΑ ΥΠΕΡΒΑΙΝΕΙ ΤΟ 70% ΤΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ.

**ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΑΜΙΓΓΟΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ Σ.Δ. :**

ΑΠΟ 0 ΕΩΣ 1000 μ² : Σ.Δ. = 0,6

ΑΠΟ 1000 ΕΩΣ 2000 μ² : Σ.Δ. = 0,5

ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ 3000 μ² : Σ.Δ. = 0,4

ΑΠΟ 3000 ΕΩΣ 4000 μ² : Σ.Δ. = 0,3

ΑΠΟ 4000 ΚΑΙ ΑΝΩ μ² : Σ.Δ. = 0,2

Η max : 7.50μ + 2.00μ ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ

Δ=2.50μ

**2. ΕΜΒΑΔΑ**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(ΑΒΓ...ΜΜ'Α') = 1,157.29 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΟΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΗ ΖΩΝΗ\*

E(Μ'αβγ...ΖΗΘΙΚΛΜΜ') = 364.58 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΡ. ΟΙΚΙΣΜΟΥ

E(ΑΒΓ...Ε'γβαΜ'Α') = 792.71 μ²

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ = 24.71μ²

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνταγματικών ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνταγματικές των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

**3. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΟΡΙΩΝ**

Η υπογράφουσα ΧΑΔΙΑΡΗ ΜΑΡΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ, δηλώνει ότι τα υλοποιημένα όρια του ως άνω γεωτεμαχίου υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ιδιοκτήτης

**4. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Ο υπογράφων Νικόλαος Κολυβοδιακός, πολιτικός μηχανικός, δηλώνει σύμφωνα με τον νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία (ΑΒΓ...ΜΜ'Α') με εμβαδόν 1,157.29 μ², το οποίο βρίσκεται στη θέση "Λίμνες" τ.κ. Ελικας, δ.ε. Βοιών, δήμου Μονεμβασίας Λακωνίας και έχει το τμήμα (Μ'αβ...Ε'Ζ...ΜΜ') εκτός ορίων οικισμού -διαγραμματισμένη ζώνη\* και το τμήμα (ΑΒΓ...Ε'γβαΜ'Α') εντός ορίων οικισμού οπ:

- α) είναι όριο ως προς εμβαδό αλλά μη οικοδομήσιμο διότι δεν έχει πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο σύμφωνα με τις ισχύουσες τοπικοδομικές διατάξεις
- β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα
- γ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ΥΤ της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
- δ) εντός του γεωτεμαχίου ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. δεν διέρχεται ρέμα.

Ο μηχανικός

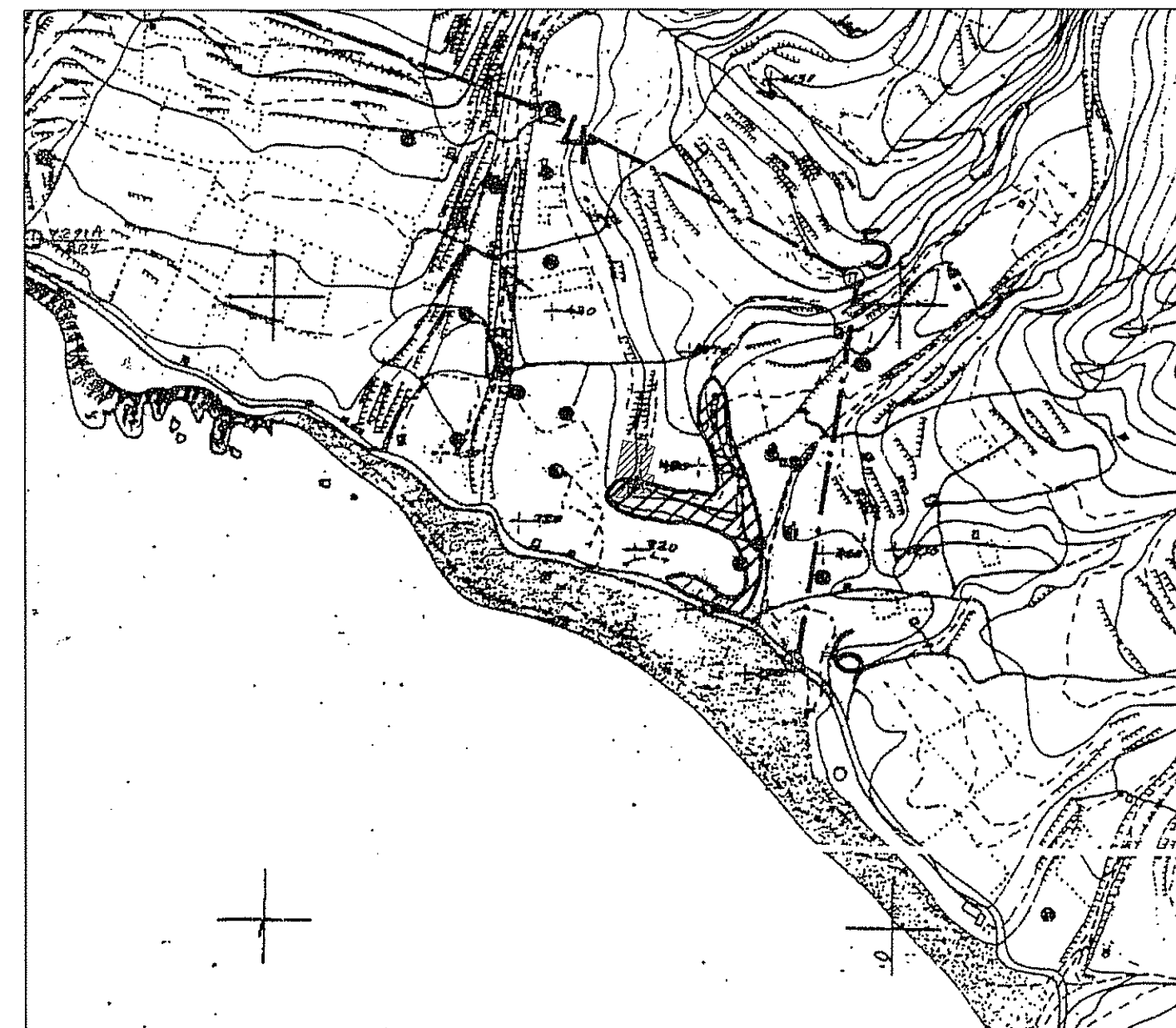
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 26324  
ΑΛ. ΒΑΡΒΑΡΕΣΣΟΥ 4, ΝΕΑΠΟΛΗ Τ.Κ. 11240-03-6977455434

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87**

Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A	403723.216	4050218.697	AB = 20.36
B	403743.181	4050214.706	BF = 5.25
Γ	403748.222	4050213.231	ΓΔ = 22.27
Δ	403742.083	4050191.825	ΔΕ = 5.87
E	403747.795	4050190.452	EΖ = 13.69
Z	403744.876	4050177.078	ZH = 1.58
H	403743.321	4050177.347	HO = 5.35
Θ	403738.000	4050176.805	ΘΙ = 2.65
I	403735.472	4050176.022	IK = 1.94
K	403734.614	4050174.282	ΚΛ = 1.83
Λ	403734.304	4050172.478	ΛΜ = 20.88
M	403713.449	4050173.435	ΜΜ' = 10.23
M'	403715.607	4050183.438	M'A = 36.07
α	403720.374	4050187.725	
β	403730.998	4050187.254	
γ	403738.454	4050185.361	
E'	403746.194	4050183.119	
Εμβαδό:	1157.29	Περίμετρος:	147.97

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΗΣ ΖΩΝΗΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87**

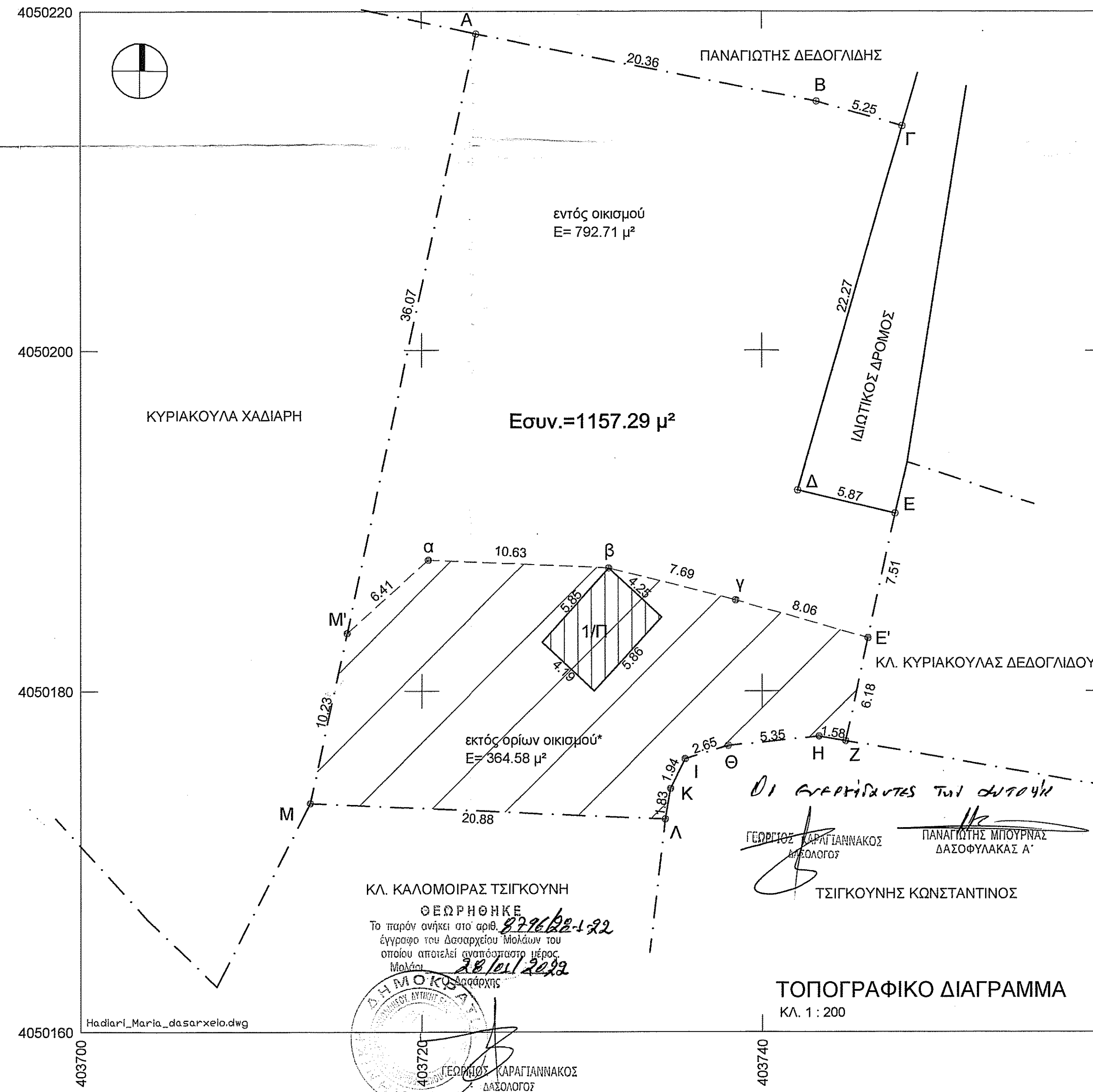
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
Z	403744.876	4050177.078	ZH = 1.58
H	403743.321	4050177.347	HO = 5.35
Θ	403738.000	4050176.805	ΘΙ = 2.65
I	403735.472	4050176.022	IK = 1.94
K	403734.614	4050174.282	ΚΛ = 1.83
Λ	403734.304	4050172.478	ΛΜ = 20.88
M	403713.449	4050173.435	ΜΝ = 10.23
M'	403715.607	4050183.438	ΜΖ = 6.41
α	403720.374	4050187.725	ΞΟ = 10.63
β	403730.998	4050187.254	ΟΠ = 7.69
γ	403738.454	4050185.361	ΠΡ = 8.06
E'	403746.194	4050183.119	ΡΖ = 6.18
Εμβαδό:	364.59	Περίμετρος:	83.43



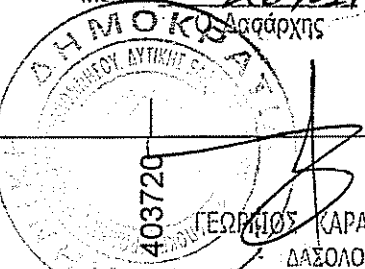
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΛΙΜΝΕΣ ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΛ. 1:5.000



ΚΛ. ΚΑΛΟΜΟΙΡΑΣ ΤΣΙΓΚΟΥΝΗ  
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Το παρόν ανήκει στο αρθ. 879602-192  
έγγραφο του Δασορχείου Μολάων του  
οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος  
Μολάων  
28/01/2022  
Δασοφύλακας



\* διαγραμματισμένη ζώνη σύμφωνα με το απόσπασμα χάρτη της Γ.Υ.Σ που συνοδεύει το Φ.Ε.Κ. 699Δ/15-11-1989 (δασική έκταση εκτός ορίων οικισμού).

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΧΑΔΙΑΡΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "ΛΙΜΝΕΣ" ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ & ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ-ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΜΕΝΗ ΖΩΝΗ\* Τ.Κ. ΕΛΙΚΑΣ Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΣΧΕΔΙΟ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΝΕΑΠΟΛΗ ΚΛ. 1 : 200, ΚΛ. 1:5.000 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΚΟΛΥΒΟΔΙΑΚΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 26324  
ΑΛ. ΒΑΡΒΑΡΕΣΣΟΥ 4, ΝΕΑΠΟΛΗ Τ.Κ. 11240-03-6977455434