ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α)

Ε= 1079,27 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ		
ΣΗΜΕΙΑ	Χ	Υ
Α	409784.559	4000398.139
Β	409792.690	4000401.232
Γ	409797.065	4000401.859
Δ	409798.399	4000401.036
Ε	409800.767	4000395.875
Ζ	409800.358	4000394.032
Η	409799.924	4000389.978
Θ	409796.317	4000383.395
Ι	409805.373	4000369.491
Κ	409804.037	4000364.032
Λ	409798.801	4000356.735
Μ	409766.820	4000362.064
Ν	409768.234	4000365.470
Ξ	409770.819	4000371.679
Ο	409775.526	4000380.666
Π	409784.401	4000397.532

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ		
ΑΠΟ	ΕΩΣ	ΜΗΚΟΣ
Α	Β	8.70
Β	Γ	4.40
Γ	Δ	1.49
Δ	Ε	3.92
Ε	Ζ	1.69
Ζ	Η	4.08
Η	Θ	6.66
Θ	Ι	15.42
Ι	Κ	5.67
Κ	Λ	9.10
Λ	Μ	32.23
Μ	Ν	3.68
Ν	Ξ	6.74
Ξ	Ο	10.13
Ο	Π	19.06
Π	Α	0.63

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ

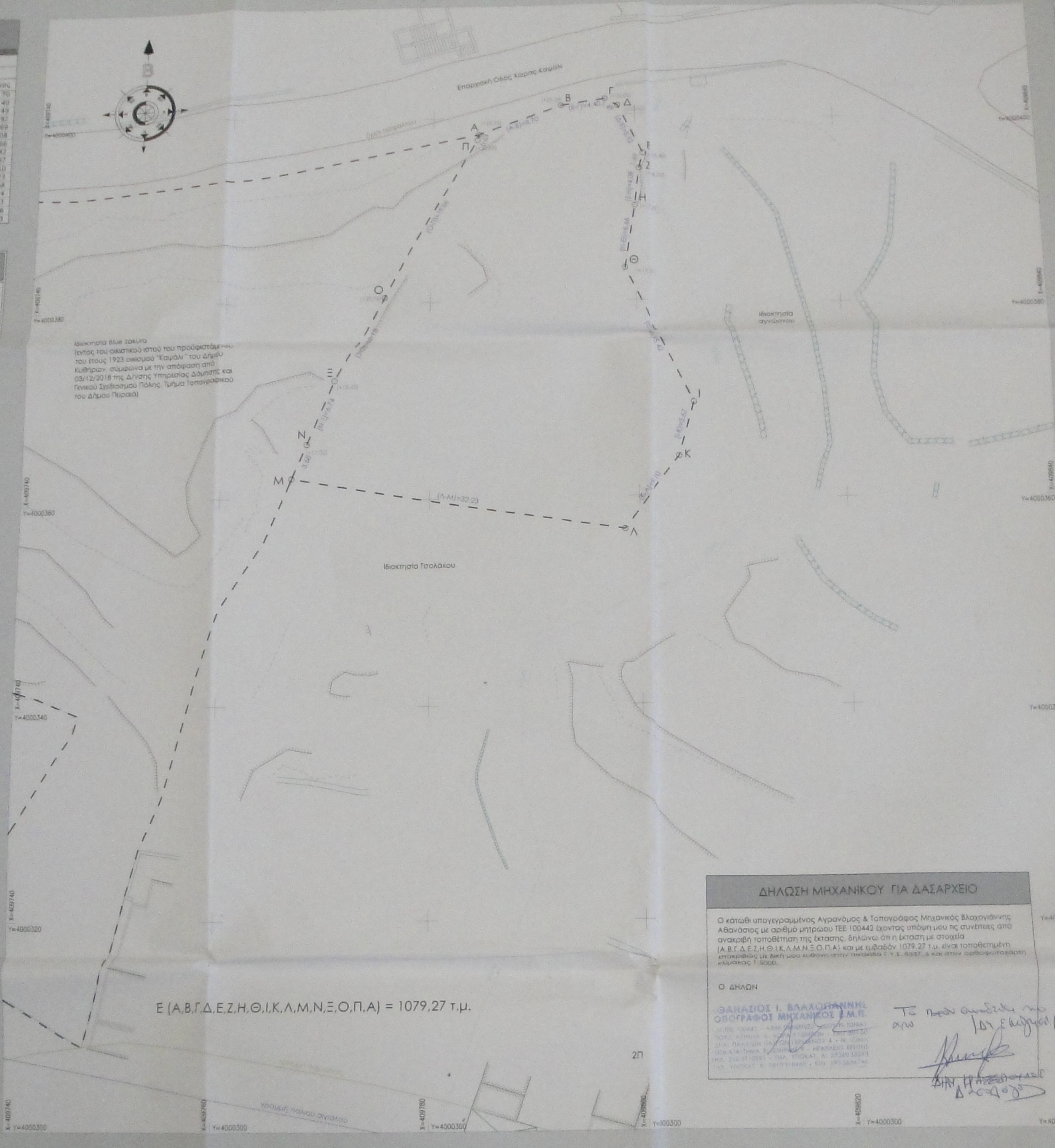
Οικόπεδο Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) = 1079,27 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.87)
   Γεωγραφικό πλάτος 0 00'00"
   Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000m.
   Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24 00'00" με Κο=0.9996
   Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
   Ελλειψοειδές Αναφοράς: GRS 80
2. Η εξάρτηση από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα αναφοράς 87 (Ε.Γ.Σ.Α. 87) πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 11/02/2019 και στο χρονικό διάστημα από 13:05 έως 13:15 κάνοντας χρήση του ικτύου HEPOS. Έγινε χρήση γεωδαιτικού GPS διπλής συχνότητας (MAGGELAN PROMARK 500) με τη μέθοδο υπηρεσιών πραγματικού χρόνου (Real time services). Η επίλυση έγινε από τον Σταθμό Αναφοράς (009A) του HEPOS.
3. Ο μετασχηματισμός που χρησιμοποιήθηκε από το σύστημα αναφοράς του HEPOS, HTRS07 στο ΕΓΣΑ 87 είναι ο επίσημος μετασχηματισμός της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
4. Τα υψόμετρα που αναφέρονται είναι ορθομετρικά. Η αναγωγή των υψομέτρων από γεωμετρικά σε ορθομετρικά έγινε με τη χρήση του μοντέλου γεωειδούς EGM96.
5. Το αρχείο που παρήχθη από τις μετρήσεις του δέκτη είναι το REMABAVEB.txt και το rinex αρχείο του hepos το REMABAVEB.rw5
6. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε ο γεωδαιτικός σταθμός Leica TS06 με Serial Number 1311420 και ο GNSS δέκτης ProMark500 με Serial Number 200811028 με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.
7. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
8. Το πλήθος των δεκαδικών ψηφίων στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους, αλλά δίνεται ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν σφάλμα στρογγυλευσης στον υπολογισμό των εμβαδών.
10. Οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας καθορίστηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1066149/4605/Β0010/18 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 474/08.07.1998).
11. Ο μετασχηματισμός των συν/νων από ΗΑΤΤ σε ΕΓΣΑ 87 έγινε με πολυωνυμικό μετασχηματισμό χρησιμοποιώντας τα εξής τριγωνομετρικά σημεία: 178001 (Χύτρα), 178003(Μονή Κυθήρων), 178004 (Σπηλιές), 178007(Άγιοι Ακίνδυνοι).
12. Τίτλοι Ιδιοκτησίας:
    - Συμβόλαιο 2511/04.10.1980 αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου της Συμβολαιογράφου Κυθήρων Αγγελικής Αναστασίου Λιακάτου.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

⸸	κολώνα ΔΕΗ	T	κολώνα ΟΤΕ
— —	γραμμή ορίων	----	συρματόπλεγμα
——	κιγκλίδωμα	▦	μαντρότοιχος
▭	υφιστάμενο κτίριο	☒	στεγασμένος χώρος
1Κ	μονώροφο κεραμοσκεπές	2Π	διώροφο πλακοσκεπές
🟩	ελιά	●	δέντρο
✱	φοίνικας	◯	θέση λήψης φωτογραφίας
+1.65	ορθομετρικό υψόμετρο		



Β
Επαρχιακή Οδός Χώρας Καψάλι
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
(Α-Β)=8.70
(Λ-Μ)=32.23
(Ι-Κ)=5.67
(Κ-Λ)=9.10
Ιδιοκτησία Blue Sakura (εντός του οικιστικού ιστού του προϋφιστάμενου του έτους 1923 οικισμού "Καψάλι" του Δήμου Κυθήρων, σύμφωνα με την απόφαση από 03/12/2018 της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και Γενικού Σχεδιασμού Πόλης, Τμήμα Τοπογραφικού του Δήμου Πειραιά)
Ιδιοκτησία αγνώστου
Ιδιοκτησία Τσολάκου
Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) = 1079.27 τ.μ.
2Π
X=409740
X=409780
X=409820
X=409840
Y=4000400
Y=4000380
Y=4000360
Y=4000340
Y=4000320
Y=4000300

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΓΙΑ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Βλαχογιάννης Αθανάσιος με αριθμό μητρώου ΤΕΕ 100442 έχοντας υπόψη μου τις συνέπειες από ανακριβή τοποθέτηση της έκτασης, δηλώνω ότι η έκταση με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) και με εμβαδόν 1079,27 τ.μ. είναι τοποθετημένη επακριβώς με δική μου ευθύνη στην πινακίδα Γ.Υ.Σ. 8337_6 και στον ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:5000.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Το παρόν [illegible] [illegible]
[illegible] Ιδ. Ε [illegible]

ΔΗΜ. ΠΡΑΣΣΟΠΟΥΛΟΣ
Δασολόγος

δηλώνω σύμφωνα με τα νόμιμα και το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) και με εμβαδόν 1079,27 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Καψάλι, της Τοπικής Κοινότητας Κυθήρων, του Δήμου Κυθήρων, της Περιφέρειας Αττικής, ότι:

- είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα εφόσον κριθεί και από την αρμόδια ΥΔΟΜ ότι βρίσκεται εντός του οικισμού, έπειτα από αυτοψία
- βρίσκεται εντός του οικισμού Καψάλι, ο οποίος είναι οικισμός προ του '23 (απαιτείται αυτοψία από την αρμόδια ΥΔΟΜ)
- δεν εντάχθηκε στο σχέδιο με τις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα
- εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται [illegible] γραμμή υψηλής τάσης, [illegible] ή αγωγός φυσικού αερίου
- εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα. διέρχεται όμως ρέμα σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από τα όριά του
- εντός του οικοπέδου υπάρχουν δέντρα, κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα
- εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
- απέχει από την θάλασσα απόσταση 75,00 μ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.3889/2010)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Βλαχογιάννης Αθανάσιος με αριθμό μητρώου ΤΕΕ 100442, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) και με εμβαδόν 1079,27 τ.μ. βρίσκεται εκτός ανάρτησης των δασικών χαρτών.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΨΑΛΙ

Οικισμός προ του '23 (Αυτοψία - μη θεσμοθετημένα όρια)
(υπ' αριθμόν 15661/1969 έκθεση καθορισμού ορίων)
Π.Δ. 02.03.1981 (ΦΕΚ 138 Δ/13.03.81)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
1. εμβαδόν 2000 τ.μ. και πρόσωπο επί υφισταμένου κοινοχρήστου χώρου

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
1. εμβαδόν 300 τ.μ. (Προϋφιστάμενα της 13.03.1981).
2. εμβαδόν 150 τ.μ. (Προϋφιστάμενα της 25.07.1979).
3. εμβαδόν ως έχουν (Προϋφιστάμενα της 02.07.1968).

Πρώην οικοδομικό σύστημα, των πτερύγων ή το συνεχές, αναλόγως του επικρατούντος στην περιοχή του οικοπέδου.
Συντελεστής Κάλυψης: 60% για το σύστημα των πτερύγων ή 70% για το συνεχές σύστημα.
Συντελεστής Δόμησης: 0,80, ισχύουν παρεκκλίσεις αναλόγως της χρήσης και του εμβαδού του οικοπέδου.
Μέγιστο Ύψος: 7,50 μ. (+1,5 μ. στέγη)

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
- Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής.
- Ε.Φ.Α. Δ. Αττικής Πειραιώς & Νήσων.
- Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.
- Δασαρχείο.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η .... δηλώνω ότι

- τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α) και με εμβαδόν 1079,27 τ.μ. που βρίσκεται στον οικισμό Καψάλι, της Τοπικής Κοινότητας Κυθήρων, του Δήμου Κυθήρων, της Περιφέρειας Αττικής, υποδείχθηκαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου.

Ο/Η ΔΗΛΩΝ/ΟΥΣΑ

GEOTOPO

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΟΥΡΑΝΤΟΣ
ΘΕΣΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΨΑΛΙ ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΥΘΗΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ	1079,27 τ.μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	13 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ - ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΑΠΟ DRONE

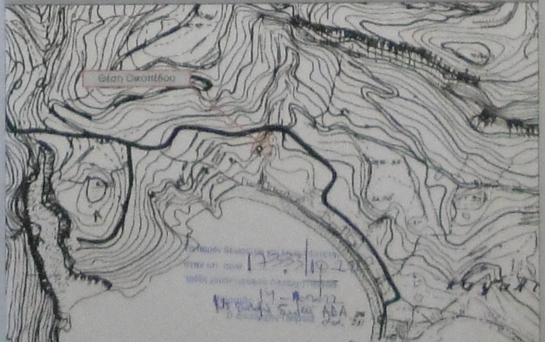
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Θέση Οικοπέδου

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. 8337_6



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000