



**ΕΜΒΛΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3 - 21-22-23-1) = 1.097.381 μ**

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 - Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κοινό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 - Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλόγως από τα αρχίδια των κορμίων  
 - Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό τύπου Leica PixaLine T300 και η μέτρηση  
 από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα εδάφους ΕΓΣΑ '87 έγινε με GPS τύπου ALTIMA AP5 3  
 από το εθνικό γεωδαιτικό σύστημα εδάφους ΕΓΣΑ '87 έγινε με GPS Σύστημα Ενσωματωμένου  
 ΜΕΤΡΙΚΑΝΕΤ ΓNSS

**ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
 Η υπ αριθ 1865/15-03-2007 συμβολαιογραφική πράξη γιγνήσης παρήχθη από κηλή κορμίου  
 της συμβολαιογράφου Πατρών Ασημένιας Αποστολίδου από έκδοση Τελεωμένου  
 (μεταγραφή υποθηκοφυλακείου Πατρών τ.αριθ 2399 - Αρ.φ.δ.ς 154)

**2 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Οικισμός Ορεινό - Τ.Κ. Θέρμαν - Δ.Ε. Βραχωνικών - Δήμος Πατρών  
 Π.Δ. 2403/05/1985 (ΦΕΚ 1014)

**ΚΑΛΥΨΗ 60% ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 - για γηπέδα μικρότερα των 700.00μ<sup>2</sup> επιτρέπεται η ανέγερση ή υλοποίηση οποιασδήποτε  
 χρήσης (οικιακή & βοηθητική) με μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια  
 ορόφων 240.00μ<sup>2</sup>. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή  
 παταριού (πύργος, δώματος, σπυράκι, λια 40μ<sup>2</sup>)  
 για γηπέδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700.00μ<sup>2</sup> επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου  
 οποιασδήποτε χρήσης (οικιακή ή βοηθητική) με μέγιστη επιτρεπόμενη συνολική  
 επιφάνεια ορόφων 400μ<sup>2</sup>  
 - για γηπέδα μικρότερα των 200.00μ<sup>2</sup> ορίζεται σε 1.0 και ποσοστό να είναι  
 - για γηπέδα μεγαλύτερα ή ίσα των 200.00μ<sup>2</sup> ορίζεται σε 200.00μ<sup>2</sup>  
 δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόση συνολικής επιφάνειας 200.00μ<sup>2</sup> η  
 κελύφη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 80% χωρίς σε καμία περίπτωση  
 να είναι υπέρβαρη το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.  
 \* Άρα,  
 Το μέγιστο μέρος των κτιρίων ορίζεται σε 7.50μ και μετράται σε κάθε σημείο  
 της ταύρας του περιγράμματος αυτών με το φυσικό έδαφος.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**  
 Ο κωνσταντίνος Κωνσταντίνος Σπυριδωνός δηλώνει ότι  
 - Το αρχικό και αμετασχημάτιστο έργο του γεωμετρίου με στοιχεία (1-2-3 - 21-22-23-1)  
 με εμβαδόν 1.097.381μ<sup>2</sup> βρίσκεται στον δήμο "Επίδαυρος Αλιανών" της Τ.Κ. Θέρμαν της  
 Δ.Ε. Βραχωνικών του Δήμου Πατρών υποδιέφεταν από εμπόλο και είναι ορθό  
 - Εξέδωκε για την ακρίβεια των δόσεων έναν ολόκληρο του μετρημένου και για την  
 ύπαρξη και την από του δικαιοκτήματος μεν ή ύπαρξη την έκδοση άδρας δόσεων

Ο Δήμος

**ΔΗΛΩΣΗ Ν. 661/77**  
 Η δήλωση σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία (1-2-3 - 21-22-23-1) με  
 εμβαδόν 1.097.381μ<sup>2</sup> βρίσκεται στον δήμο "Επίδαυρος Αλιανών" της Τ.Κ. Θέρμαν της  
 Δ.Ε. Βραχωνικών του Δήμου Πατρών της Π.Ε. Αχαΐας ότι  
 α) Είναι υγιές των ορίων της ακίνητης των 800.00μ<sup>2</sup> από το κέντρο του οικισμού Θέρμαν  
 και είναι άρτια κατά κανόνα και αναδιοργανωμένο σύμφωνα με τις αρχαιολογικές  
 προδιαγραφές διατάξεις  
 β) Δεν εμπόδιζε στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί παρορίας σε γη και χρήση  
 γ) Η υγιής αυτή δεν διατρέχει κανένα γράμμο μετρημένο κηλή της ΔΕΗ  
 δ) Η υγιής αυτή η σε απόσταση μικρότερη των 20μ<sup>2</sup> από ούλο δεν διατρέχει γράμμο  
 ε) Δεν έχει γίνει έλεγχος από την Δασική υπηρεσία - την Αρχαιολογική υπηρεσία και  
 την Διεύθυνση Γεωργικής Αναπαραγωγής  
 Οσο γεωμετρίο καθίσταται εκτός ανεπίτρεπτο από τον μετρητικό κορμίο του δικαιοκτή  
 κη της Π.Ε. Αχαΐας.

Πατρα Δεκέμβριος 2020 Ο Μηχανικός

261-3022

ΚΩΣΤΟΣ ΜΕΤΣΙΛΙΔΗΣ ΜΑΝΗ ΨΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ ΣΩΡΡΑΣ  
 ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΤΗΣ ΕΡΓΩΝ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ  
 ΠΑΤΡΑ Τ.Α. 26223 Τ.Κ. 26202 Τ.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

**ΤΙΤΛΟΣ:** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

**ΘΕΣΗ:** "ΕΠΙΔΑΥΡΟΣ ΑΛΙΩΝ" - Τ.Κ.ΘΕΡΜΑΝΟ - Δ.Ε.ΒΡΑΧΩΝΙΚΩΝ  
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΩΝ - Π.Ε.ΑΧΑΪΑΣ

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:** ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΜΕΛΕΤΩΝ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**  
**ΝΙΚΟΛΑΟΥ & ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΩΡΡΑ**  
 Πενιτείας 56 Πάτρα - Τ.α. 26221 - τηλ. 2610 225 685  
 Κ.Ε.Π. & Μ.Ε.Π. Δ.Π.Π.Α. - Πάτρα - Τ.α. 26203 - τηλ. - fax 2610 225 778

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:**  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΣΩΡΡΑΣ**  
 Πολιτικός Μηχανικός

**ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**τοπογραφικό διάγραμμα** **T.1**

**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ**  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΝ ΣΩΡΡΑΣ  
 ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΤΗΣ ΕΡΓΩΝ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ  
 ΠΑΤΡΑ Τ.Α. 26223 Τ.Κ. 26202 Τ.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

**ΕΛΕΓΧΟΣ:**

Ημερομηνία ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020 Κλίμακα: 1:200