

A	289359.721	4367913.549
B	289374.806	4367906.217
Γ	289376.522	4367905.502
Δ	289398.353	4367889.594
E	289410.843	4367877.354
Z	289422.831	4367864.128
N	289407.497	4367827.093
Ξ	289397.653	4367827.043
O	289385.682	4367825.997
Π	289374.167	4367827.345
P	289387.891	4367871.802
Σ	289383.497	4367873.158
T	289360.161	4367880.618
Υ	289359.400	4367878.236
Φ	289349.629	4367881.101
X	289340.588	4367896.104
Ψ	289339.932	4367901.328
Ω	289347.699	4367914.021
A	289359.721	4367913.549

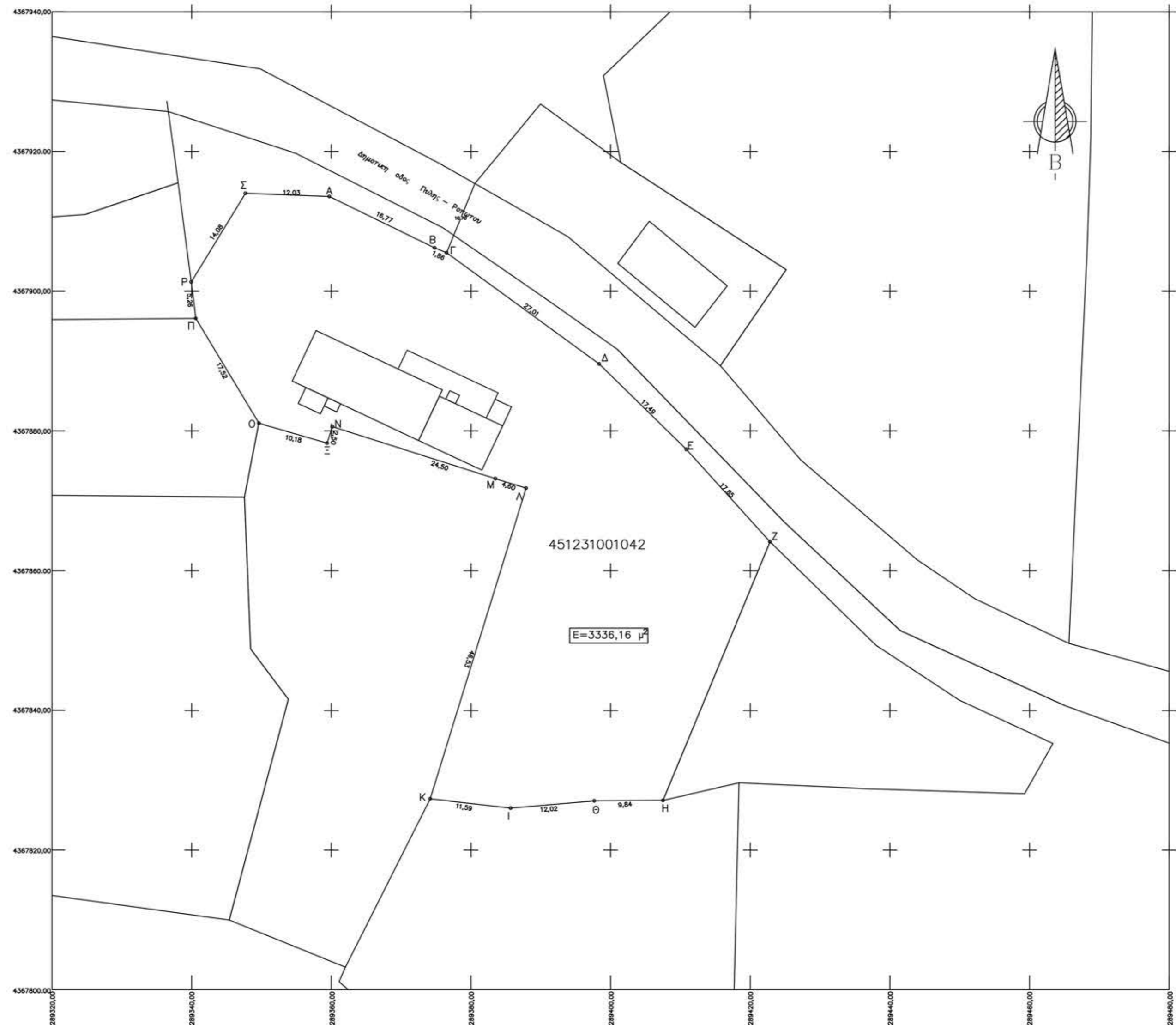
**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**  
Ο κατωθι υπογραφομενος Λαμπρογιωργος Ιωαννης δηλωνω οτι:  
1. Τα υλοποιημενα ορια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α,Β,...Σ,Α" και με εμβαδον  $E=3336,16\mu^2$  που βρισκεται στον οικισμό Αγ. Ιωαννης της Τ.Κ. Ροπωτου του Δ. Πυλης Π.Ε. Τρικαλων οτι υποδειχθηκαν απο εμενα.  
2. Ευθυνομαι για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του γεωτεμαχίου.  
ο δηλων

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ  $E=3336,16\mu^2$**   
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ87  
2. Οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογιστηκαν αναλυτικα απο τις συν/νες των κορυφων  
3. Τα ορια του γεωτεμαχίου ειναι τα τελικα ορια  
4. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου HEPOS  
5. Η οικοδομικη γραμμη ειναι 2,50 μ εσωτερικα της ρυμοτομικης γραμμης

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651 / 77)**  
Δηλωνω συμφωνα με το νομο για το γεωτεμαχιο "Α,Β,...Σ,Α" και με εμβαδον  $E=3336,16\mu^2$  που βρισκεται στον οικισμό Αγ. Ιωαννης της Τ.Κ. Ροπωτου του Δ. Πυλης Π.Ε. Τρικαλων οτι:  
1. βρισκεται εντος οικισμού με κεντρο ειναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανονα συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα για χρηση κατοικιας και μη αρτιο και οικοδομησιμο για αλλες χρησης  
2. δεν εμπίπτει στις διαταξεις του Ν.1337/83 και δεν οφειλει εισφορες σε γη και χρηση  
3. εντος αυτου δεν και σε αποσταση 20 μ δεν διερχονται γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ, ρεμα και αγωγος φυσικου αεριου  
ο μηχανικος

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΩΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
Π.Δ.24.5.85ΦΕΚ270Δ/31.05.85 & Ν.3212-ΦΕΚ308Α/31.12.2003 & Γ.Π.Σ. ΠΥΛΗΣ αρ. απ. 3739/115675 ΦΕΚ32/13.2.2012  
Αρτιότητα κατα κανονα Εμβαδον=4000.00 τμ-Προσωπο =25,00 μ συντελεστης δομησης: 0,20  
μεγιστη καλυψη: 10%  
υψος κτισματος: 7,50 μ + στεγη  
μεγιστος αριθμος οροφων: 2  
προκηττιο -  
αποσταση απο ορια: Δ=15,00 μ  
Χρηση γης: ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ  
απαιτειται εγκριση αρχαιολογιας

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**  
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΚΕΝΤΡΟ (ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ)  
Π.Δ. 6/12/82 & Π.Δ. ΦΕΚ 289 ΑΑΠ4-11-2011  
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΣΤΑΣΙΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ  
αρ.15490/25-11-83 & Π.Δ. ΦΕΚ 76Δ/8-2-1984  
Αρτιότητα κατα κανονα Εμβαδον=2000,00 τμ-(υπο προυποθεσεις)  
μεγιστη δομηση 200,00 μ2  
μεγιστη καλυψη: 60%  
υψος κτισματος: 7,50 μ + στεγη  
αριθμος οροφων: 2  
προκηττιο 2,50 ανω των 500,00 τμ  
αποσταση απο ορια: Δ=2,50 μ  
κλιση στεγης < 40% & H< 2,00 μ  
απαγορευεται κατασκευη κτηριου επι πιλοτις  
απαιτειται εγκριση αρχαιολογιας



<b>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :</b>	ΛΑΜΠΡΟΓΙΩΡΓΟΣ ΗΛΙΑΣ
<b>ΕΡΓΟ :</b>	ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ
<b>ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ :</b>	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ Τ.Κ. ΡΟΠΩΤΟΥ - Δ. ΠΥΛΗΣ
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :</b>	Ντουβλης Γεωργιος
<b>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :</b>	Τοπογραφικό Διάγραμμα
<b>ΕΜΒΑΔΑ Ε(Α,Β,...Σ,Α)=</b>	3336,16 τμ
<b>ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :</b>	1:500
<b>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :</b>	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021
<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b>	
<b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ</b>	

