ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΑΣΗ

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A1	377355.03	4438518.32	A1-A2=180
A2	377534.71	4438507.53	A2-A3=190.00
A3	377721.79	4438474.38	A3-A4=16.5
A4	377721.19	4438457.89	A4-A5=129.00
A5	377593.83	4438478.34	A5-A6=15.2
A6	377595.43	4438493.46	A6-A7=62
A7	377534.37	4438504.22	A7-A8=16.5
A8	377532.16	4438487.87	A8-A9=10
A9	377522.28	4438489.41	A9-A10=16
A10	377515.77	4438474.79	A10-A11=168
A11	377349.06	4438495.59	A11-A1=23.5
A1	377355.03	4438518.32	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=7.507,69 τ.μ.	Π=826,7 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A12	377358.544	4438518.109	A12-A2=176.48
A2	377534.710	4438507.530	A2-A13=187.58
A13	377719.408	4438474.802	A13-A14=16.83
A14	377719.470	4438457.975	A14-A15=132.18
A15	377588.956	4438478.875	A15-A16=63.9
A16	377525.769	4438488.380	A16-A17=13.12
A17	377519.244	4438477.000	A17-A18=11.78
A18	377507.465	4438477.059	A18-A19=107.89
A19	377400.218	4438488.855	A19-A20=45.77
A20	377354.718	4438493.810	A20-A12=24.6
A12	377358.544	4438518.109	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=8.408,63 τ.μ.	Π=780,12 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΕΛΙΚΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ

κορ.	τετμημένη Χ (μ.)	τεταγμένη Υ (μ.)	πλευρά (σε μ.)
A21	377358.353	4438516.894	A21-A22=123.87
A22	377482.000	4438509.450	A22-A23=55.00
A23	377535.770	4438497.870	A23-A24=55.00
A24	377590.760	4438496.690	A24-A25=130.57
A25	377719.410	4438474.407	A25-A14=16.44
A14	377719.470	4438457.975	A14-A27=2.74
A27	377716.766	4438458.408	A27-A28=3.74
A28	377716.783	4438462.144	A28-A29=195.43
A29	377523.333	4438489.914	A29-A30=14.95
A30	377515.768	4438477.017	A30-A18=8.3
A18	377507.465	4438477.059	A18-A19=107.89
A19	377400.218	4438488.855	A19-A20=45.77
A20	377354.718	4438493.810	A20-A21=23.37
A21	377358.353	4438516.894	

Εμβαδόν	Μήκος περιμέτρου
Ε=7121.65τ.μ.	Π=783.07μ.

ΗΛΙΑΣ Μ. ΣΕΪΤΑΡΙΔΗΣ
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
Δ/ΝΣΗ 19ης Μαΐου 4, Κατερίνη Τ.Κ. 60134
τηλ.: 23510 21961 - fax: 23510 39468 - email: info@geokatee.com
www.geokatee.com

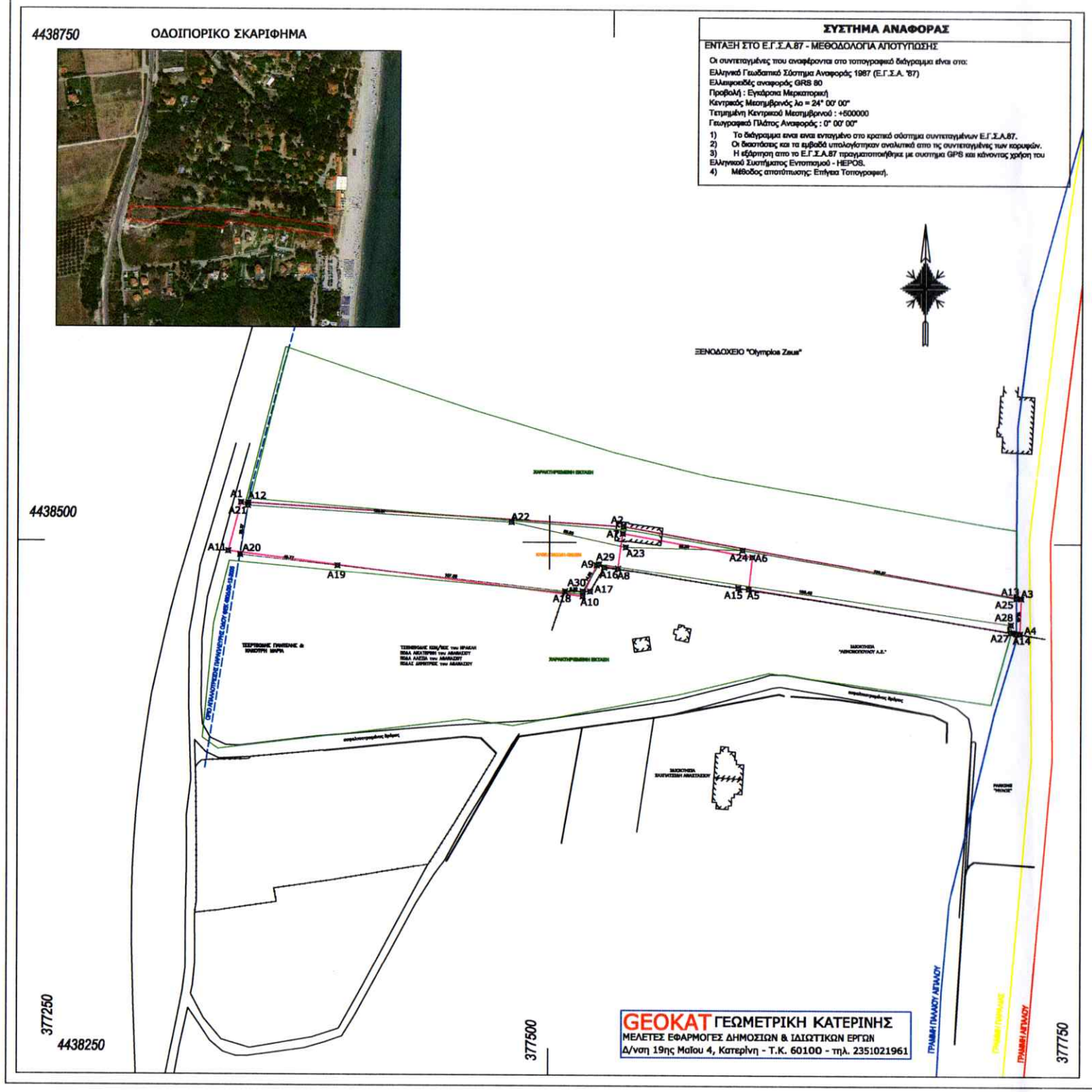
ΜΕΛΕΤΕΣ & ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

GEOKAT Ε.Ε. ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ : ΔΙΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΓΙΑ ΑΙΤΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ, ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=7.121,65 τ.μ.
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΧΑΣΚΑΡΑ-ΤΟΠΟΛΙΑΝΗ"
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΧΑΡΙΛΑΟΣ ΣΦΗΚΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2021	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/2500
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΛΕΓΧΟΣ

ΣΕΪΤΑΡΙΔΗΣ Μ. ΗΛΙΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
19ΗΣ ΜΑΪΟΥ 4 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΤΚ: 60134 -ΤΗΛ.: 23510-21961
ΑΡ. ΜΗΤΡ. ΤΕΕ.: 29233
ΑΦΜ: 020162864 - ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ



ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σεΐταρίδης Μ. Ηλίας Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι για το υπό στοιχεία Α12-Α2-Α13-...Α20-Α12 γεωτεμάχιο εμβαδού Ε=8.408,63 τ.μ. που βρίσκεται στη τοποθεσία "ΧΑΣΚΑΡΑ, ΤΟΠΟΛΙΑΝΗ" της τοπικής κοινότητας Λιτοχώρου, της δημοτικής ενότητας Λιτοχώρου, του Δήμου Δίου -Ολύμπου, της Π.Ε. Πιερίας, ισχύουν τα κάτωθι:
- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις περί εκτός σχεδίου ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις (ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985, ΦΕΚ 87Δ/16-02-1990, ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020).
- Βρίσκεται στο αγρόκτημα Λιτοχώρου, εκτός σχεδίου Πόλεως, εκτός οικισμού, εκτός ζώνης σχεδίου των 500μ.
-Δεν τελεί υπό αναδασμό.
-Εντός Ζ.Ο.Ε. περιοχή με στοιχείο 2, στην περιοχή επιτρέπονται οι παρακάτω χρήσεις:
κατοικιών, τουριστικών εγκαταστάσεων, εγκαταστάσεων αναψυχής, κτηρίων κοινής ωφέλειας, γεωργικών αποθηκών, υδατοδεξαμενών, στεγάστρων, αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, θερμοκηπίων (ΦΕΚ 87Δ/16-02-1990 αριθμ. Γ 81533). Το κατάτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων ορίζεται στα τέσσερα (4) στρέμματα, για τις εγκαταστάσεις οργανωμένων κατασκηνώσεων (κάμπιγκς), η αρτιότητα ορίζεται σε οκτώ (8) στρέμματα.
-Εντός αυτού και κατά μηκός του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα.
-Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
-Εντός του σκινήτου δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας.
-Απέχει τέλος το γεωτεμάχιο απο την θάλασσα απόσταση 50 μ.

Ο Μηχανικός

ΣΕΪΤΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΟΙΝΗ ΔΗΛΩΣΗ των Ν. 1337/83 & 2308/95 (ως ισχύουν σήμερα)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο γεωτεμάχιο:
α) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
β) Έχει κινηθεί η διαδικασία σύνταξης με τις διατάξεις του Ν. 2308/95, περί Εθνικού Κτηματολογίου και φέρει προσωρινό ΚΑΕΚ 390281406256.
γ) Σύμφωνα με την Α.Β.Α. ανήκει στην περίπτωση στ). δηλ. στο υπόλοιπο του Δήμου. (0,90).
και σύμφωνα με την Ε.Β.Α. ανήκει στην περίπτωση, απο την Επαρχιακή οδό Δίου-Σκάλας Λιτοχώρου μέχρι το όριο Δ.Λιτοχώρου. (18,00)
δ) Έχει πρόσωπο σε ασφαλτοστρωμένη οδό.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογράφων ..... ιδιοκτήτης του υπό στοιχεία Α12-Α2-Α13-...Α20-Α12 αγροτεμαχίου, δηλώνω ότι τα όρια που υλοποιήθηκαν στο έδαφος είναι ορθά και έχω δικαίωμα να οικοδομήσω σε αυτό.

Ο Δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΑΕΡΙΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡ. ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΥΨΗΛΗΣ & ΥΠΕΡΥΨΗΛΗΣ

Δηλώνω υπεύθυνα, ότι από το παραπλεύρως εμφαινόμενο γεωτεμάχιο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης, ούτε αγωγός φυσικού αερίου.

ΔΗΛΩΣΗ NATURA - RAMSAR

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα, ότι το παραπλεύρως εμφαινόμενο γήπεδο:
Δεν εμπίπτει σε θεσμοθετημένη ζώνη Natura.

Ο Μηχανικός

ΣΕΪΤΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

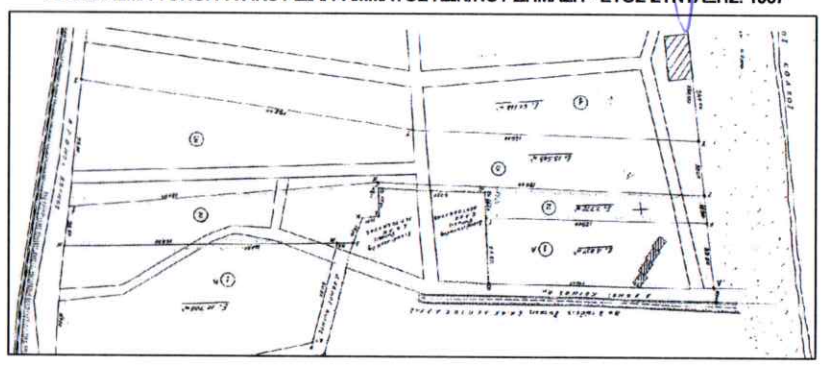
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 1599/86 άρθρο 8 (ως ισχύουν σήμερα)

Σύμφωνα με τα στοιχεία του μερικώς κυρωμένου δασικού χάρτη της Δ.Κ. Λιτοχώρου, του Δήμου Δίου Ολύμπου, της Π.Ε. Πιερίας, που κυρώθηκε μερικώς με την αρ. πρωτ. 14737/21-12-2017 Απόφαση Συντονιστή Αποκ/νης Δοικ. Μακεδονίας Θράκης, ΑΔΑ: 6Π6ΦΟΡ1Υ-80Δ, ΦΕΚ 20/Δ'/06-02-2018, καθώς επίσης, σύμφωνα με τον αναμορφωμένο δασικό χάρτη, που αναρτήθηκε εκ νέου με την υπ'αριθ. 129/15-01-2021 απόφαση Προϊσταμένου της Δ/νσης Δασών Πιερίας, (ΑΔΑ: 906ΛΟΡ1Υ - ΙΑΩ), το υπό στοιχεία Α12-Α2-Α13-...Α20-Α12 γεωτεμάχιο εμβαδού Ε=8.408,63 τ.μ., εμπίπτει σε ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ.

Ο Μηχανικός

ΣΕΪΤΑΡΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΔΗΜΑΣΗ - ΕΤΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 1967



Παρατήρηση*

Το σχήμα του υπό στοιχεία Α1-Α2-Α3-...-Α10-Α11-Α1 γεωτεμαχίου προκύπτει σύμφωνα με τις διαστάσεις τις ιδιοκτησίας 2 του αποσπάσματος του τοπογραφικού διαγράμματος του μηχανικού Κωνσταντίνου Δημάση, με έτος σύνταξης το 1967, σύμφωνα με το οποίο συντάχθηκαν τα υπ. αριθμ. 51.732/30-10-1986 και 52.475/03-08-1987 συμβόλαια, του συμβολαιογράφου Κατερίνης Μιχαήλ Δ. Διατσίδη και έχει τελικό εμβαδόν Ε=7.507,69 τ.μ., το οποίο διαφέρει από το εμβαδόν το οποίο αναφέρεται στα προαναφερθέντα συμβόλαια (Ε=7.772,00 τ.μ.).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΟΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΤΙΤΛΟΥΣ
- ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΡΟΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
- ΤΕΛΙΚΟ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΤΕΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ
- ΌΡΙΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΠΙΕΡΙΑΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΟΔΟΥ