

Επι επιφάνεια

E = 3.773,92 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :

Ο υπολογισμός της επιφάνειας έγινε με βάση τον τύπο E = 1/2 Σ (Yn - Yn-1) \* (Xn + Xn-1), όπου X & Y οι συντεταγμένες των περιμετρικών σημείων της ιδιοκτησίας.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Έχοντας υπόψη :

- Α) το Π.Δ. της 24/31.5.1985 ( Φ.Ε.Κ.270 Δ')
Β) το Ν. 3212 / 2003 (Φ.Ε.Κ. 208 Α)

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ. "ΓΛΥΝΤΣΑ" Τ.Κ. ΜΑΝΕΣΙΟΥ Δ.Ε. ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ Δ. ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ

α) αρμόδια γηπέδου.

Κατά Κλάδο.

- 1.) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τ.μ., Πρόσωπο 25 μ.
2.) Γήπεδα με Πρόσωπο σε Διεθνούς, Εθνικής, Επαρχικής, Δημοτικής, και Κοινοτικής οδούς, Ελάχιστο-Πρόσωπο 45 μ., Ελάχιστο Βάθος 50 μ.
Κατά Περιέκλιση
1.) Τα Έσοχα, Εντός Ζώνης εάν είχαν την 24-4-1977 Εμβαδόν 2000τ.μ.
2.) Τα έχοντα κατά την 31-5-1985 Πρόσωπο σε "Κυριότητες" χαρακτηρισμένες από Νομόρχη, οδούς και
κ) Υφιστάτα την 12-11-1962 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο 10μ., Ελάχιστο Βάθος 15μ., Ελάχιστο Εμβαδόν 750 τμ
β.) Υφιστάτα την 12-9-1964 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο 20μ., Ελάχιστο Βάθος 35μ., Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 τμ
γ.) Υφιστάτα την 17-10-1978 και έχουν Ελάχιστο Πρόσωπο 25μ., Ελάχιστο Βάθος 40μ., Ελάχιστο Εμβαδόν 2000τμ
δ.) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978, μέχρι την 31-5-1985, Ελάχιστο Εμβαδόν 4000τμ

β) Ποσοστό Κάλυψης : 10%

γ) Συντελεστής Δόμησης : 0,20

Επιφάνεια Κάλυψης & Δόμησης για ΚΑΤΟΙΚΙΑ :

- Εδομ. < 200 τ.μ. για Έγρητ. < 4000 τ.μ
-Εδομ. = 200 τ.μ. + (E-4000) x 0,02 για 4000 τ.μ. < Έγρητ. < 8000 τ.μ.
-Εδομ. = 260τ.μ. + (E-8000) x 0,01 για Έγρητ. > 8000 τ.μ.

δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 ( δύο )

ε) Μέγιστο Ύψος : Ησπκ = 7,50 μ + 1,20 μ ( για στέγη )

στ) Ελάχιστη Απόσταση από τα όρια

Κατά κλάδο : δ = 15,00 μ.

Κατά περιέκλιση :

- δ = 7,50 μ. για κατοικία σε γήπεδα που υφίστανται την 15.04.1981 μ.μ εμβαδόν 4.000 τ.μ. εφόσον για δ = 15,00 μ. ΔΕΝ είναι δυνατή η οικοδόμηση. Τότε πλάτος κηπίου < 10,00 μ.
- δ = 2,50 μ. για γήπεδα της περίπτωσης 2ι.
- δ = 5,00 μ. για γήπεδα των περιπτώσεων 1 (ζώνη), 2α, 2β.

ζ) Επιτρεπόμενος σ.σ. = 5 σ.δ.

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια του αγροπελάγιου υπεδείχθησαν στο μηχανικό επί - κτη από τμήνα τον ιδιοκτήτη του ακινήτου με επιθυμία μου, είναι τα ορθά και είναι υλοποιημένα ορθά.

Ο ιδιοκτήτης

ΔΗΛΩΣΗ Δ.Ε.Η.

Υπεράνω του αγροπελάγιου που απεικονίζεται δε διακρίνονται κτιστά μεταφορικά μηχανήματα καλής κατάστασης των 66 - 150 - 400 ΚΜ. Τα κτιστά μηχανήματα με μέγεθος μητρώου της ιδιοκτησίας.

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Το υπ' αριθμ. 25.739 / 04.03.2013 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πατρών Φωτεινού Μαρίας.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Το υπ' αριθμ. 4.480 / 30.06.1995 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Καλαβρύτων Χριστοπούλου Γεωργίας,
- Το υπ' αριθμ. 4.284 / 30.03.1995 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Καλαβρύτων Χριστοπούλου Γεωργίας,
- Το υπ' αριθμ. 6.227 / 09.04.1963 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Καλαβρύτων Σαμαριζοπούλου Γεωργίου.

Επισημαίνεται πως ΔΕΝ έγινε Έλεγχος από Αρχαιολογία, Δασοφυλάκιο.

Table with 4 columns: ΣΗΜΕΙΟ, X, Y, ΜΗΚΟΣ. It contains 20 rows of coordinate data and a final row with the formula E = 3.773,92 μ2.

TECHNIKO ΓΡΑΦΕΙΟ Κωνσταντίνου Ν. Ζαχαρόπουλου Διπλ/χου Πολιτικού Μηχανικού Παν/μίου Πατρών Γούναρη 164-166, Πατρα τηλ. 6977-717224, 2610-221805. Includes logo and contact info.