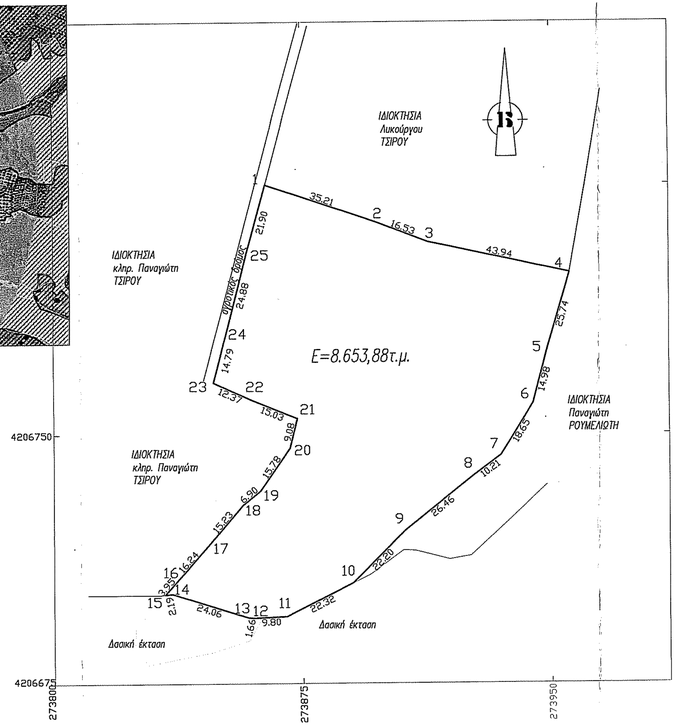
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....
Εμβαδόν τεμαχίου = 8653.88 τ.μ. – Περίμετρος = 430.12 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	273864.171	4206825.048	
2	273897.514	4206813.719	1 – 2: 35.21
3	273912.921	4206807.735	2 – 3: 16.53
4	273955.844	4206798.357	3 – 4: 43.94
5	273948.633	4206773.648	4 – 5: 25.74
6	273944.724	4206759.188	5 – 6: 14.98
7	273934.733	4206743.435	6 – 7: 18.65
8	273926.520	4206737.364	7 – 8: 10.21
9	273905.799	4206720.906	8 – 9: 26.46
10	273890.154	4206705.157	9 – 10: 22.20
11	273870.187	4206695.173	10 – 11: 22.32
12	273860.398	4206694.677	11 – 12: 9.80
13	273858.744	4206694.776	12 – 13: 1.66
14	273835.824	4206702.085	13 – 14: 24.06
15	273833.641	4206701.860	14 – 15: 2.19
16	273836.284	4206704.790	15 – 16: 3.95
17	273846.995	4206717.002	16 – 17: 16.24
18	273856.884	4206728.589	17 – 18: 15.23
19	273862.245	4206732.937	18 – 19: 6.90
20	273871.278	4206745.879	19 – 20: 15.78
21	273873.484	4206754.692	20 – 21: 9.08
22	273859.577	4206760.396	21 – 22: 15.03
23	273848.337	4206765.556	22 – 23: 12.37
24	273852.156	4206779.846	23 – 24: 14.79
25	273858.291	4206803.955	24 – 25: 24.88
1	273864.171	4206825.048	25 – 1: 21.90



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24 /31.5.85 /ΦΕΚ 270Δ, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3212/2003 ΦΕΚ Α 308/31

Νόμος 4759/2020 - ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020

Αρτιότητα κατά κανόνα:
- (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ – Πρόσωπο = 25.00μ
- (για πρόσωπο σε διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ – Πρόσωπο = 45.00μ – Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
- (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)
- (για πρόσωπο σε διεθνείς Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) -> Μεταβατική διάταξη με ισχύ έως 9-12-2022
Εμβαδόν = 2000τμ – Πρόσωπο = 25.00μ – Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ – Πρόσωπο = 20.00μ – Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ – Πρόσωπο = 10.00μ – Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
- (εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977) – Μεταβατική διάταξη με ισχύ έως 9-12-2022 Εμβαδόν = 2000τμ

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (άρθρο 33 Νόμος 4759/2020 - ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020)
- Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0.18
- Μεγίστη Κάλυψη: 10%
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Ν-3937/11 (ΦΕΚ-60/Α/31-3-11)
Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10000 τμ, εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ.1 του Αρθρ 1 του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4000 τμ τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις ουκείες πολεοδομικές διατάξεις.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Αθανάσιος ΤΣΙΡΟΣ δηλώνω ότι
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-...-24-25-1 και εμβαδόν 8.653,88 τ.μ., πού βρίσκεται στη θέση «ΟΨΙΜΟΣ ΣΥΚΙΑ», της Κοινότητας Νησίου, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας – Κυλλήνης, Π. Ε. Ηλείας, υποδείχτηκαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Συμβόλαιο υπ' αριθ. 29.503/14-8-1997 του συμβολαιογράφου Βάρδας Γεωργίου Τζιμοπούλου.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε= 8.653,88τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών .
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση GPS STONEX S8 PLUS.
4. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του GAUSS.
5. Τα όρια υποδείχτηκαν από τον ιδιοκτήτη.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο 651/77 για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1-2-3-...-24-25-1 και εμβαδόν 8.653,88 τ.μ., πού βρίσκεται στη θέση «ΟΨΙΜΟΣ ΣΥΚΙΑ», της Κοινότητας Νησίου, της Δημοτικής Ενότητας Βουπρασίας, του Δήμου Ανδραβίδας – Κυλλήνης, Π. Ε. Ηλείας ότι:

1. Βρίσκεται , εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ορίων οριοθετημένου οικισμού ή οικισμού προϋφισταμένου του έτους 1923, εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού Νησίου, εκτός ζώνης σχεδίου πόλεως ή οικισμού, εκτός αναδασμού, εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Ζ.Ο.Ε, εκτός ΣΧΟΟΑΠ και εκτός της ζώνης των 600μ από τον άξονα της Ν.Ε.Ο. Πατρών – Πύργου και δηλούται υπευθύνως συμφώνως προς το Ν. 651 / 77 ότι είναι άρτια και οικοδομήσιμο μετά από έλεγχο από το Δασαρχείο, υπό τους όρους του Ν.2637/1998 όπως τροποποιηθείς ισχύει.
2. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
3. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα
4. εντός αυτού δεν διέρχεται αγωγός μεταφοράς ηλεκτρικής ενεργείας 66 –150 – 400 KV ή αγωγός φυσικού αερίου και
5. δεν περνούν ρέματα σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό

Υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α΄ 75)

- Δηλώνεται υπευθύνως ότι το συγκεκριμένο ακίνητο βρίσκεται εκτός ανάρτησης του Κυρωμένου Δασικού Χάρτη.
- Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις συνέπειες που θα προκύψουν από ανακριβή υποθέτηση της έκτασης στα αποσπάσματα του χάρτη ΓΥΣ / ορθοφωτοχάρτη κλίμακας 1:5000 και τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ.6 του άρθρ.22 του Ν.1599/1986 ΔΗΛΩΝΩ ότι η θέση, οι διαστάσεις και το σχήμα της έκτασης 8.653,88τ.μ., όπως αποτυπώνονται στο παρόν απόσπασμα χάρτη / ορθοφωτοχάρτη και μου υποδείχτηκαν από τον κο Αθανάσιο ΤΣΙΡΟ είναι ακριβείς.»

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε 65231
ΑΡΙΘ. Τ.Π. ΠΥΡΓΟΥ 768
ΒΑΡΔΑ/ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 0623 - 71416
Α.Φ.Μ. 046826306 Δ.Ο.Υ. ΒΑΡΔΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔ. ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑΣ — ΜΗΧ/ΓΟΣ–ΗΛΕΚ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΔΗΜΗΤΡΑ ΙΩΑΝ. ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑ — ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ–ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΣΕΡΗΣ — ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΗΣ ΥΛΙΚΩΝ

Εργοδότης :	ΤΣΙΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Ε ρ γ ο :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Θέση Εργου:	"ΟΨΙΜΟΣ ΣΥΚΙΑ" ΝΗΣΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ – ΚΥΛΛΗΝΗΣ
Αριθμός σχεδίου Τ Κλίμακα :1: 750	ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ :	8.653,88τ.μ.
Χρόνος μελέτης	20–9–2021

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΑΝ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε 65231
ΑΡΙΘ. Τ.Π. ΠΥΡΓΟΥ 768
ΒΑΡΔΑ/ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. 0623 - 71416
Α.Φ.Μ. 046826306 Δ.Ο.Υ. ΒΑΡΔΑΣ

Θ Ε Ω Ρ Η Σ Η

Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθ.....30837.....πράξης Χαρακτηρισμού μας ως έχει ή με τις αναφερόμενες παρατηρήσεις.

Αμαλιάδα.....25-2-2022

Ο
Πρόϊστάμενος Δασαρχείου Αμαλιάδας

Θωμόπουλος Διονύσιος
Δασολόγος με βαθμό Α