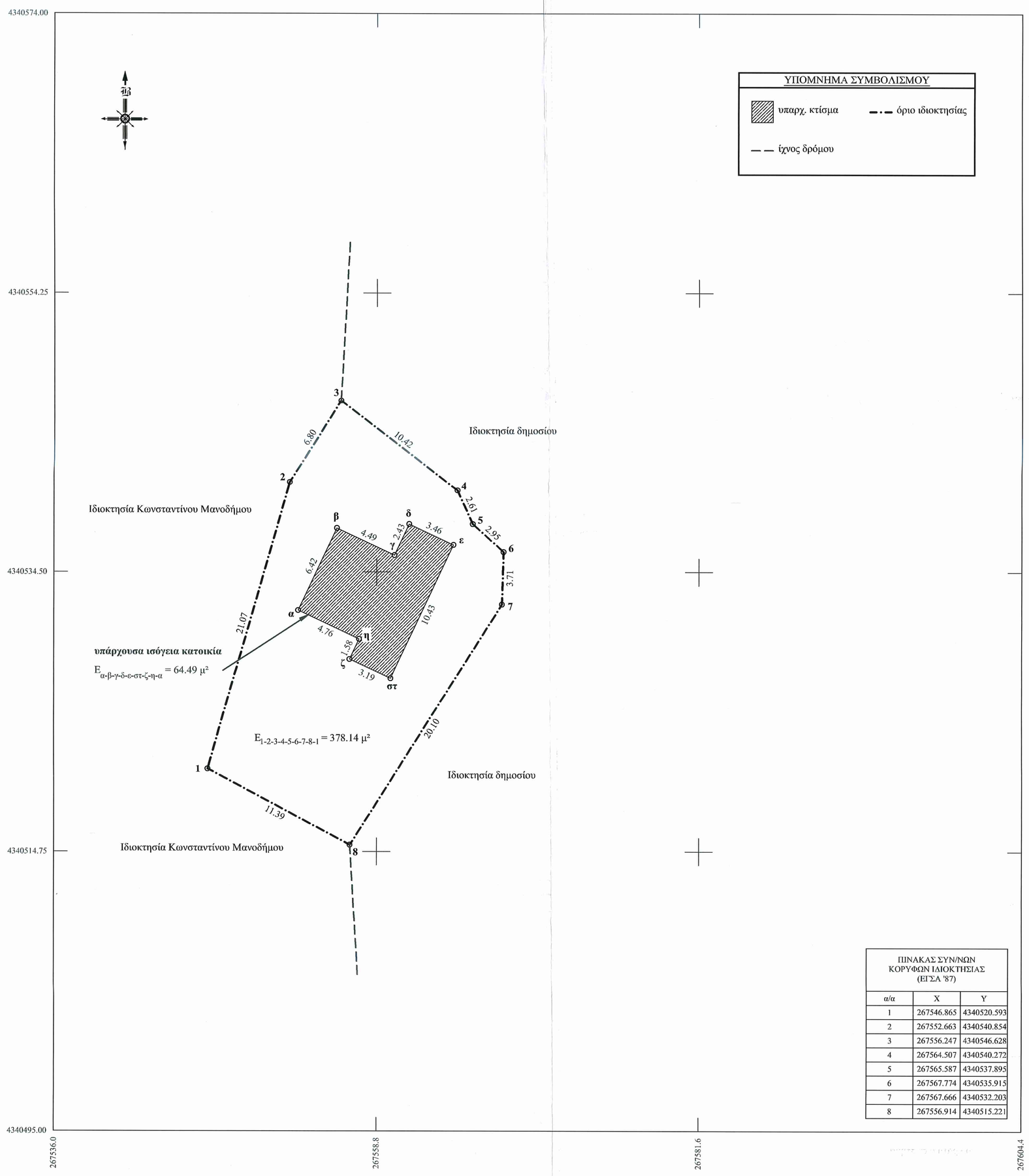

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)		
α/α	X	Y
1	267546.865	4340520.593
2	267552.663	4340540.854
3	267556.247	4340546.628
4	267564.507	4340540.272
5	267565.587	4340537.895
6	267567.774	4340535.915
7	267567.666	4340532.203
8	267556.914	4340515.221

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΘΕΣΗ: ΚΑΝΑΛΙΑ ΜΕΣΟΠΥΡΓΟΥ Δ.Κ. ΜΕΣΟΠΥΡΓΟΥ - Δ.Ε. ΤΕΤΡΑΦΥΛΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ Γ. ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ - Π.Ε. ΑΡΤΑΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985
Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ 308Α / 31.12.2003
Νέος Οικοδομικός Κανονισμός Ν. 4067/2012 - ΦΕΚ 79Α / 09.04.2012, όπως τροποποιήθηκε:

Αρτιότητα κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο) *Ε = 4000 μ² & πρόσωπο 25 μ*

Αρτιότητα κατά κανόνα:
(για κείμενα επί διεθνών, εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών & κοινοτικών οδών καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) *Ε = 4000 μ², πρόσωπο 45 μ & βάθος 50 μ*

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο) *Ε = 4000 μ² για υφιστάμενα στις 31.12.2003*

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(τα κείμενα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών & οικισμών) *Ε = 2000 μ² για υφιστάμενα στις 24.04.1977*

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(για κείμενα επί διεθνών, εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών & κοινοτικών οδών καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) *Ε = 2000 μ², πρόσωπο 25 μ & βάθος 40 μ για υφιστάμενα στις 17.10.1978*

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(για κείμενα επί διεθνών, εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών & κοινοτικών οδών καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) *Ε = 1200 μ², πρόσωπο 20 μ & βάθος 35 μ για υφιστάμενα στις 12.09.1964*

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
(για κείμενα επί διεθνών, εθνικών, επαρχιακών, δημοτικών & κοινοτικών οδών καθώς και σε εγκαταλειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές) *Ε = 750 μ², πρόσωπο 10 μ & βάθος 15 μ για υφιστάμενα στις 12.11.1962*

Ποσοστό κάλυψης: *10% (άρθρο 6 Π.Δ.24.05.1985 - κατοικία)*

Συντελεστής δόμησης: *(άρθρο 6 Π.Δ.24.05.1985 - κατοικία) Δόμηση = 200 μ² εφόσον: $E_{\text{γηπέδου}} \leq 4000$ μ²*

Μέγιστο ύψος: *7.50 μ για διώροφα & 4.00 μ για ισόγεια - 2 όροφοι (άρθρο 6 Π.Δ.24.05.1985 - κατοικία)*

Στα αγροκτήματα, αφού βεβαιωθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Γεωργίας της οικείας νομαρχίας ότι καλλιεργούνται, εκτός από την κατοικία είναι δυνατή η κατασκευή μίας αποθήκης με εμβαδόν πενήντα (50) μ², μέγιστο ύψος τέσσερα και μισό (4.50) μ και απόσταση από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μ, εφόσον η αποθήκη κρίνεται απαραίτητη από την παραπάνω υπηρεσία για την αποθήκευση γεωργικών γενικά προϊόντων και εφοδίων.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-1" και εμβαδόν 378.14 μ² που βρίσκεται εκτός σχεδίου, στη θέση «Κανάλια» Μεσόπυργου Δ.Κ. Μεσόπυργου - Δ.Ε. Τετραφυλίας - Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη - Π.Ε. Άρτας ότι:

α) είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ΖΟΕ,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα.

Χρόνος Σύνταξης Τοπογραφικού Διαγράμματος: Ιούνιος 2018

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, Σπυρίδων Παππάς του Νικολάου, δηλώνω ότι:

Τα όρια του γεωτεμάχιου με στοιχεία "1-2-3-4-5-6-7-8-1" και εμβαδόν 378.14 μ² που βρίσκεται στη θέση «Κανάλια» Μεσόπυργου Δ.Κ. Μεσόπυργου - Δ.Ε. Τετραφυλίας - Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη - Π.Ε. Άρτας, υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμάχιου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{1-2-3-4-5-6-7-8-1}$ = 378.14 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ - ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΧΑΡΙΦΗΜΑ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΙΛΙΑΔΑ Χ. ΜΙΜΗΓΙΑΝΝΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΑΡΑΧΘΟΥ 15, ΑΡΤΑ τηλ. 2681075273 κιν. 6973716287
email: iliada.mimiyianni@gmail.com

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Ιλιάδα Μιμηγιάνη Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Σπυρίδων Παππάς του Νικολάου

ΕΡΓΟ: Αποτύπωση Γεωτεμάχιου

ΘΕΜΑ: Τοπογραφικό Διάγραμμα - Δήλωση Κτηματολογίου Ν. 2308/1995

ΘΕΣΗ: «Κανάλια» Μεσόπυργου Δ.Κ. Μεσόπυργου - Δ.Ε. Τετραφυλίας - Δήμος Γεωργίου Καραϊσκάκη - Π.Ε. Άρτας.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T_6

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Ιούνιος 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΙΛΙΑΔΑ Χ. ΜΙΜΗΓΙΑΝΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
ΑΡΑΧΘΟΥ 15 - ΑΡΤΑ 47100
ΤΗΛ.: 6973716287 Α.Μ. ΤΕΕ 113765
ΑΦΜ: 134321612 - ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ' αριθ 169023/21-12-21
έγγραφο της Δ/νσης Δασών Άρτα
Θεωρήθηκε
21-12-2021
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΕΛΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ