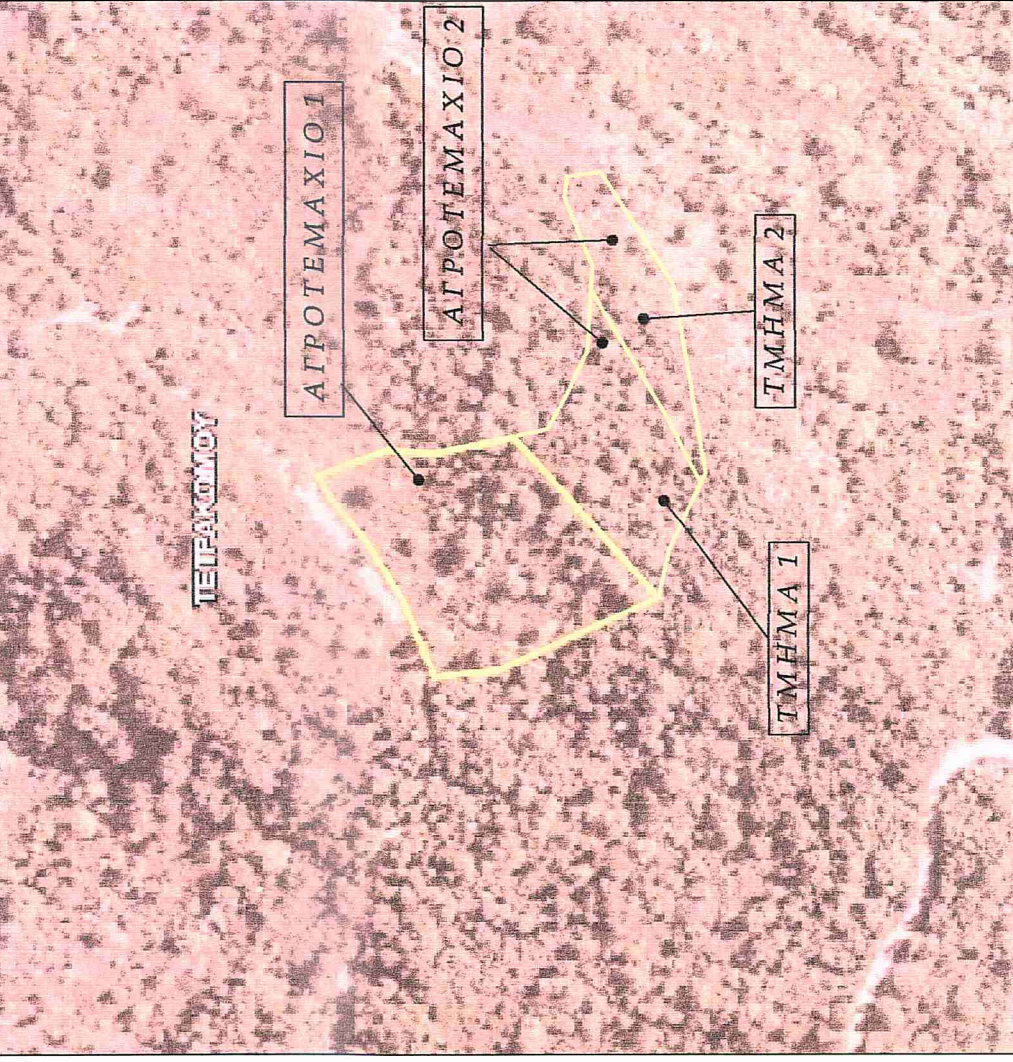


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΤΙΣΣΟΦΙΑΣ
ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΠ. ΔΣ. 25537/15-3-2022
"ε παρών ανήκει στο υπ. αριθμό 15/3/2022
έντασης της Δίνας Δασ. Α.Ν.Α.

0 6164 41703
ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ
ΔΕΛΤΑΙΟΥΣ
ΜΕΤΑ ΒΑΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΑΝΤΙΣΣΟΦΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΩΤΟΛΗΓΙΑΣ, 2007-2009
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:2500



ΕΜΒΛΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. Είναι το αγροτεμάχιο 1 με τα στοιχεία:
Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Α9, Α10, Α11
Εμβαδόν Ε=5139,62 τ.μ.
Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού οικισμού "ΤΕΛΕΩΣΙΣ" Αθηνών.

2. Είναι το αγροτεμάχιο 2 με τα στοιχεία:
Α4, Α11, Α12, Α13, Α14, Α15, Α16, Α17, Α18, Α19, Α20, Α5, Α4
Εμβαδόν Ε=4202,25 τ.μ.

3. Τμήμα με τα στοιχεία:
Α4, Α11, Α12, Α13, Α21, Α22, Α23, Α24, Α25, Α20, Α5, Α4
Εμβαδόν Ε=2600,83 τ.μ.

Αποτελεί το τμήμα του αγροτεμαχίου 2, το οποίο βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού οικισμού "ΤΕΛΕΩΣΙΣ" Αθηνών.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Για το τμήμα 2 του αγροτεμαχίου 2, το οποίο βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού οικισμού "ΤΕΛΕΩΣΙΣ" Αθηνών, έχει υποβληθεί αίτηση κατά του περιεχομένου του Δασικού χάρτη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
N.4759/2020 ΦΕΚ 2454', Π.Δ. 2431-5-85 ΦΕΚ 270 Δ' & Ν. 3212/03, ΦΕΚ-308 Α'.
1. α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τετραγωνικά μέτρα και πρόσωπο σε κενό χώρο δρόμο έκτασης πέντε (5) μέτρα.
β) Εφόσον εξοπλιστούν από αρμόδιους ή δικαστικές αρχές, καθώς και αρμόδιους καταργητών, η επιφάνεια γηπέδου και σε γηπέδα που εξοπλιστούν αποκλειστικά από μονοπάτια (παρ. 1 άρθρο 10 του Ν.3212/03).
2. Στις εκτός σχεδίου προεκτάσεις επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων γηπέδων, υπό τις εξής προϋποθέσεις:
α) το νέο γηπέδο που προκύπτει μετά τη ανέγερση έχει εμβαδόν τουλάχιστον 4.000 τ.μ. και, β) τουλάχιστον ένα από τα γηπέδα που ανανεώνονται είναι όριο και οικοδομήσιμο με τις διατάξεις που ισχύουν μέχρι την 9-12-2020, έναρξη ισχύος του Ν.4579/2020.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:
Εάν μέχρι την έκδοση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή Εθνικού Πολεοδομικού Σχεδίου και πάσης για χρονική διάστημα που δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη από την 9-12-2020 ημερομηνία έναρξης ισχύος του Ν.4579/2020 (ΦΕΚ2454/9-12-20) χορηγηθεί προέγκριση οικοδομικής άδειας, μπορούν να οικοδομούνται α) κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδοούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε αδιευκρίνιστες γραμμές και εφόσον έχουν:
αα) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12η, 11, 1982, ημέρα δημοσίευσης του από 24.10.1982 βασιλικού διατάγματος (Δ. 142), ελάχιστο πρόσωπο δέκα (10) μέτρα, ελάχιστο βάθος δέκαπέντε (15) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν κατά την 12η, 9, 1984, ημέρα έναρξης ισχύος του από 21.7.1984 βασιλικού διατάγματος (Δ. 141) ελάχιστο πρόσωπο είκοσι (20) μέτρα, ελάχιστο βάθος τριάντα πέντε (35) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν 1.200 τ.μ., β) έχουν πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή, ή δημοτική οδό εφόσον υφίστανται κατά την 17η, 10, 1978, ημέρα έναρξης ισχύος του από 6.10.1978 προεδρικού διατάγματος (Δ. 539), και έχουν ελάχιστο πρόσωπο είκοσι πέντε (25) μ., ελάχιστο βάθος σαράντα (40) μ., και ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ., γ) έχουν πρόσωπο σε εθνική, επαρχιακή, ή δημοτική οδό, εφόσον υφίστανται κατά την 17η, 10, 1978, και έχουν ελάχιστο πρόσωπο είκοσι πέντε (25) μ., ελάχιστο βάθος σαράντα (40) μ., και ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ., δ) εντός της ζώνης των τεσσάρων (4) κτιρίων και κτιρίων και είναι κατά την 24η, 4, 1977, ημέρα έναρξης ισχύος του από 5.4.1977 προεδρικού διατάγματος (Δ. 133), και ελάχιστο εμβαδόν: δύο χιλιάδες (2.000) τ.μ., ε) είναι όριο και οικοδομήσιμο και επιμελούνται συνεπεία απαλλοτριώσεων ή διανομών διεθνών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, εφόσον μετά από την απομείωση αυτή έχουν τα όρια αρτιότητας και τις λοιπές προϋποθέσεις των γηπέδων της περ. δ', σ) σε περιπτώσεις αναδομητών, γηπέδα που δημιουργούνται και δίνονται σε δικαστικούς σε ανασταλή αρχών και οικοδομήσιμων γηπέδων, εφόσον μετά από τον αναδομητή έχουν τα όρια αρτιότητας και τις προϋποθέσεις των γηπέδων της περ. δ', ζ) έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4.000 τ.μ., όταν επί αυτών ανεγείρονται τουριστικές εγκαταστάσεις

Δήλωσι αρτιότητας και υλοποίησης σχεδίου

Ο κτιστής υπογράφει, ιδιοκτήτης του παραπάνω λεπτογράφου περιγραφόμενου αγροτεμαχίου, δηλώνει ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει και υπαδείξω στο Μητρώο για τη σύνταξη του παρόντος τοπογραφικού διαγράμματος είναι τα ορθά.

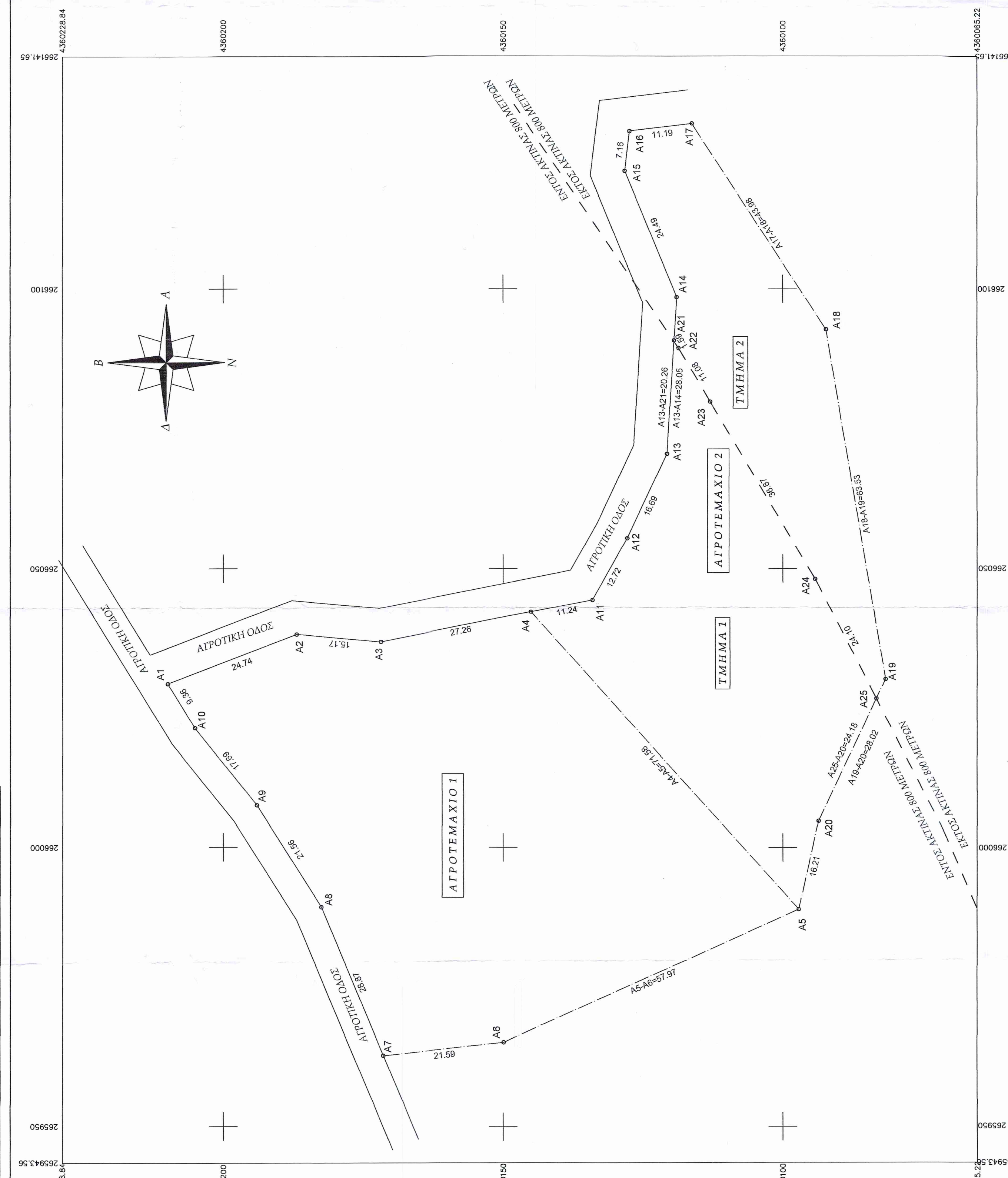
Ο ιδιοκτήτης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 2 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

ΑΑ	X	Y	Μήκη
A4	266042,180	4360145,050	A4-A11: 11,24
A11	266044,370	4360134,030	A11-A12: 12,72
A12	266056,470	4360127,810	A12-A13: 16,69
A13	266070,570	4360120,700	A13-A14: 28,05
A14	266098,590	4360118,930	A14-A15: 24,49
A15	266121,210	4360128,250	A15-A16: 7,16
A16	266128,320	4360127,370	A16-A17: 11,19
A17	266129,650	4360116,260	A17-A18: 43,88
A18	266092,780	4360092,280	A18-A19: 63,53
A19	266030,150	4360081,620	A19-A20: 28,02
A20	266004,830	4360093,610	A20-A5: 16,21
A5	265989,000	4360097,120	A5-A4: 71,59

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1 ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

ΑΑ	X	Y	Μήκη
A1	266028,280	4360202,980	A1-A2: 24,74
A2	266038,150	4360188,880	A2-A3: 15,17
A3	266036,810	4360171,780	A3-A4: 27,26
A4	266042,180	4360145,050	A4-A5: 71,59
A5	265989,000	4360097,120	A5-A6: 57,97
A6	265984,880	4360148,880	A6-A7: 21,59
A7	265982,840	4360171,340	A7-A8: 28,87
A8	265989,280	4360182,440	A8-A9: 21,59
A9	266007,530	4360193,980	A9-A10: 17,89
A10	266021,270	4360205,100	A10-A1: 9,36



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Επιμετροδείξ αναφοράς CRS 80 (α=6 378 137μ., 1/f= 298 257 221 001)
Πρόβολη - Επιδόση Μερκατورشί
Κεντρικός Μεσημβρινός: λ = 24°00' 00" με K = 0,999800
Τετηλιμένη Κεντρική Μεσημβρινός: +500 000,00μ.
Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς: 00°00' 00"

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο σύνστημα προβολής ΕΓΣΑ 87
Συντελεστής γραμμικής παραμόρφωσης k=1,000274.
--- Ορο ιδιοκτησίας.
--- Ακτίνα 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού οικισμού "ΤΕΛΕΩΣΙΣ"

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΦΟΥΖΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΚΟΣΜΑ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ 10, ΑΡΤΑ
Τηλ. Γραφείο: 2681-0-21311
e-mail: kfoz@tegmil.com

Εργαστήριο: ΜΠΟΥΖΑΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΒΑΙΟΥ

Θέση: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΧΟΥΝΙ" Κτηματικής Περιφέρειας ΤΕΛΕΩΣΙΟΥ
Τ.Κ. Πετραλώβη-Αθημαϊκής Επαρχίας Αθηνών-Δήμου Κεντρικών
Πετραλώβη-Περαφρεατικής Επαρχίας Αρτας-Περαφρεατικής Ηλείας.

Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Θέμα:
Αρ. σχεδίου
Τ1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Ημερομηνία σύνταξης: Σεπτέμβριος 2021
κλίμακα σχεδίου 1:500

Σφραγίδα-Υπογραφή
ΦΟΥΖΑΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ-ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Κ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ 10 ΑΡΤΑ
2681021311 ΑΡΙΘΜΟΣ 86270
ΔΟΥΔΥΡΤΑΣ ΑΦΗ 115098195