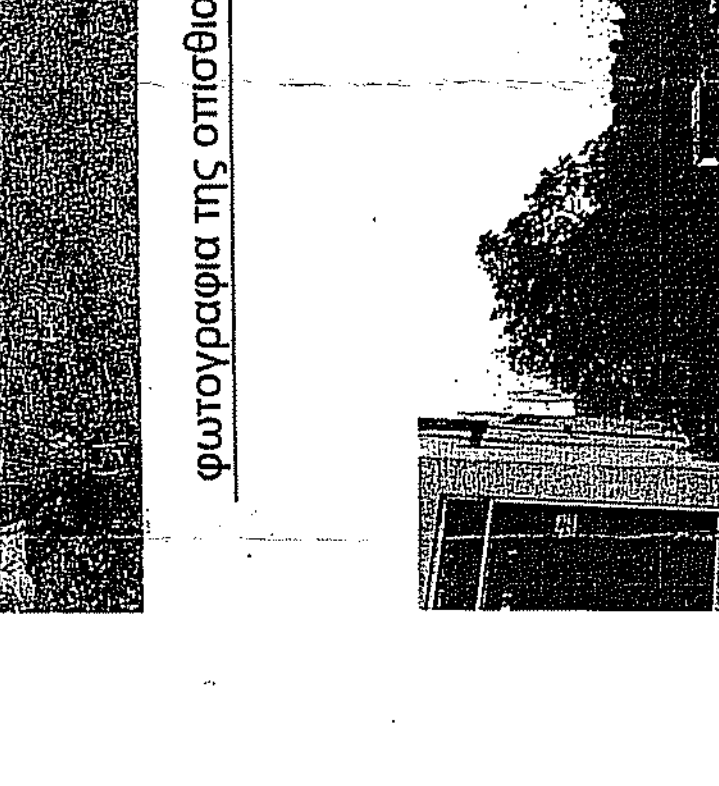
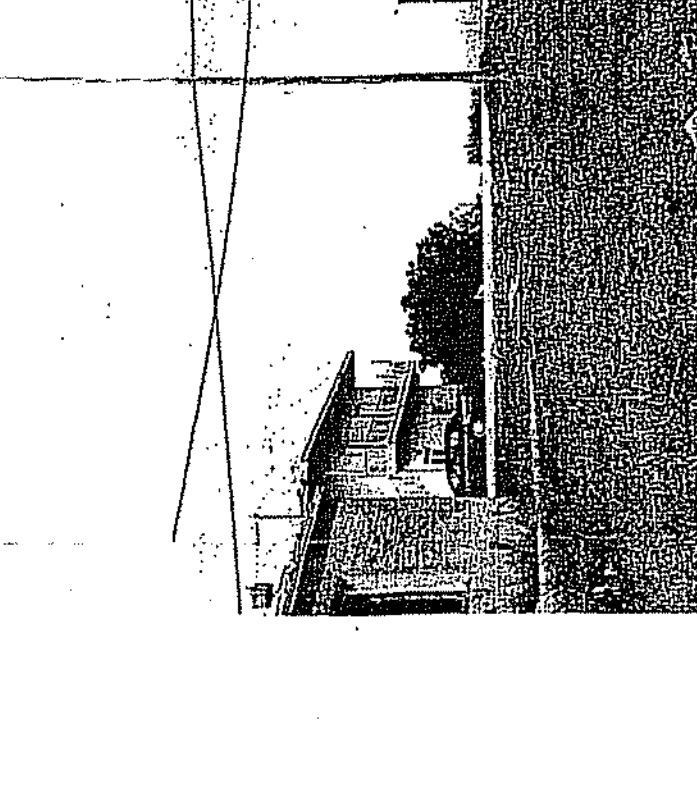


**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87**  
Κορυφή της κωνικής ημιτονοειδούς κλίμακας με εμβαδόν καλυψής=63.00τ.μ.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ	ΜΗΚΟΣ
β	293000.90	4192748.15	2.86
γ	293000.74	4192755.41	13.55
ο	293005.64	4192754.81	3.35
ε	293004.37	4192757.15	16.53
ζ	293001.82	4192759.36	2.73
ξ	292999.24	4192761.26	5.32
ι	292998.09	4192760.98	3.02
α	293000.90	4192748.15	8.57
β	293000.90	4192748.15	



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87**  
Κορυφή οικόπεδο

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ	ΜΗΚΟΣ
1	293007.97	4192751.99	2.86
2	293009.04	4192755.01	13.55
3	293000.11	4192766.20	3.35
4	292997.36	4192764.30	16.53
5	293000.90	4192748.15	2.73
6	293005.29	4192749.47	5.32
7	293007.97	4192751.99	3.02
1	293010.51	4192753.56	

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**Ν. ΜΠΙΚΟΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΝΤΙΝΟΥ  
και ΔΗΜΗΤΡΑ ΚΩΝ. ΝΤΙΝΟΥ

**ΕΡΓΟ**  
**ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ**

**ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ**  
Τοπική Κοινότητα Αγία Τριάδα  
Δημοτική Ενότητα Λασιωνας  
ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ  
Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΚΛΙΜΑ.** ΑΡ. ΣΧ. **Τ 1**

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ**  
ΠΟΛΙΤΗ-ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
ΜΑΡΤΙΟΣ 2021

**ΣΦΡΑΓ. ΥΠΟΓΡ.**  
ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ Α. ΧΡΥΣ.  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΑΓΑΤΣΑΝΟΥ 24-661723682  
ΑΡΧΗ:0289971059 ΑΟΥ ΠΗΡΓΟΥ

**Θ Ε Λ Ε Ρ Η Σ Η**  
Θεωρείται το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο και αποτελεί ανεξάρτητο τμήμα της υπ' αριθ. 12.7.2... πράξης Χαρακτηρισμού μετ' ως έχει της... Αιθαλάου... Ο... Προσταθμένος Διασπέρσιου Αμαλιάδας... ΔΗΜΟΣ ΑΡΧΑΙΑΣ ΟΛΥΜΠΙΑΣ... ΔΙΩΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ με βαθμό Α

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

- οριο οικόπεδο
- ▨ προσημασμένη στην καλυψη
- προσμετρείται στη δομή

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**  
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
E=(1-2-3-4-5-6-7-1) = 118.30τ.μ.

Οικόπεδο ιδιοκτησίας Παρασκευής Ανδρικοπούλου - και Δημητριάς Κωνσταντίνου Ντινού που βρίσκεται εντός του περιγράμματος των 800.00μ. του Σταθμού Οικισμού Αγίας Τριάδας, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Νατουρα 2000, της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Τριάδας, της Δημοτικής Ενότητας Λασιωνας, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας.

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η ευθύνη υποδείξεως των ορίων της ιδιοκτησίας που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογρ. Διαγρ/μα ανήκει στους φερόμενους ιδιοκτήτες, σύμφωνα με την παραγράφου 5 αρθ. 2 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
- Η μεθοδολογία εξάρτησης από το ΕΓΣΑ 87 έγινε με το Specht Precision Epoch 35 και με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού HEROS
- Η εμπειρία έγινε με τη χρήση ΗΥ και με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυπλευρού.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ (N. 4030/2011)**  
Η κατωθι υπογεγραμμένη Παρασκευή Ανδρικοπούλου και Δημητρία Κων. Ντινού δηλώνουμε ότι: Το οικόπεδο με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) και με εμβαδόν 118.30τ.μ., είναι ιδιοκτησία μας και βρίσκεται εντός του περιγράμματος των 800.00μ. του Σταθμού Οικισμού Αγίας Τριάδας, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Νατουρα 2000, της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Τριάδας, της Δημοτικής Ενότητας Λασιωνας, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας και τα ορια τη θέση κ.λ.π. στοιχεία του οικόπεδο υποδείχθησαν από εμάς, και είναι αληθή και ορθά.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ  
Αργυρούλα Π.  
Ντινού Α.

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77**  
Η κατωθι υπογεγραμμένη Αργυρούλα Πολίτη-Σπηλιοπούλου, Αρχιτεκτων Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο με τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-1) και με εμβαδόν 118.30τ.μ., ιδιοκτησίας Παρασκευής Ανδρικοπούλου - και Δημητριάς Κων. Ντινού, που βρίσκεται εντός περιγράμματος των 800.00μ. του Σταθμού Οικισμού Αγίας Τριάδας είναι: Εκτός Γ.Π.Σ., εκτός αναδασμού, εκτός ζώνης οικιστικού ελέγχου και εκτός οριοθετημένων περιοχών του δικτύου Νατουρα 2000, της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Τριάδας, της Δημοτικής Ενότητας Λασιωνας, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, της Π. Ε. Ηλείας.

- Είναι ορθο και οικοδόμητο, κατά παρεκκλίση σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεμικές διατάξεις.
- Βρίσκεται εντός του περιγράμματος 800.00μ. του Σταθμού Οικισμού Αγία Τριάδα, του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας.
- Δεν εμπιπτε στις διατάξεις του 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα, δεν ρυμψιται, και απτεχει απο τη θαλασσα ανω των 800.00μ..
- Εντός του οικόπεδου δεν διερχονται: Αγωγός, φυσικού αερίου, ρεμα ή ποδός, προφώνη τητ 1923.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΙΤΗ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑ ΧΡΥΣ.  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΗΘ. ΜΗΤ. ΤΕΕ 27693  
ΑΡΑΓΑΤΣΑΝΟΥ 24-661723682  
ΑΡΧΗ:0289971059 ΑΟΥ ΠΗΡΓΟΥ

**ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- Καλυψη: 118.30x0.70=82.81τ.μ.
- Δομηση: 118.30x1=118.30τ.μ.
- Ανοικτοι Ημιυπαίθριοι Χώροι+ Ανοικτοι Εξώστες: Εί (δομησης)x0.40
- Ανοικτοι Ημιυπαίθριοι Χώροι: Εί (δομησης)x0.20(max)
- Πλαγιες Αποσπασεις: =>2.50μ. η' σε επαφή με το οριο.
- Αποσπαση απο τον αξονα Τριευνοντος Εθνικού δικτύου: =>10.00μ.
- Μεγιστο Επιτρεπτομενο Υψος: =< 7.50μ. + 1.50μ. στεγη
- Υποχρεωτική Φύτευση Ακαλυπτου χωρου x2/3 αυτου.

**ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- Καλυψη: 63.00τ.μ.<118.30x0.70=82.81τ.μ. (της επιτρεπτομενης)
- Δομηση: (56.00τ.μ.x2)=112.00τ.μ.<118.30τ.μ. (της επιτρεπτομενης)
- Ανοικτοι Εξώστες: 25.00τ.μ.<118.30x0.40=47.20 (των επιτρεπτων)
- Πλαγιες Αποσπασεις: =>2.50μ. και σε επαφή με το οριο.
- Αποσπαση απο τον αξονα Τριευνοντος Εθνικού δικτύου: =>10.00μ.
- Υψος: 7.10μ. < 7.50 επιτρεπτομενου
- Φύτευση Ακαλυπτου χωρου =(118.30-82.81)=35.49x2/3=23.66τ.μ.

**ΟΛΟΠΡΟΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΙΜΑ 2**

**ΑΓΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΥΠ'ΑΡΙΘΜ.6264-3. ΚΑ: 1/5000**

**ΑΓΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΤΡΙΚΛΕΣΣ**  
ΚΑ: 1/1000

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Κ. ΔΗΜΗΤΡΙΑ ΝΤΙΝΟΥ**

Ανδρέας	Ανδρέας	Ανδρέας	Ανδρέας	Ανδρέας
1.000	5.000	1.000	5.000	1.000
100	5.000	100	5.000	100
160	4.000	160	4.000	160
1.760	4.000	1.760	4.000	1.760
50	5.000	50	5.000	50

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΗΣ ΟΠΣΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΤΕΔΟΥ**

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΗΣ ΟΠΣΙΑΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΡΟΜΟ**

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΗΣ ΠΛΕΥΡΑΣ ΑΠΟ ΤΟ ΔΡΟΜΟ**

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**