

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ
 ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ 7 - ΠΥΡΓΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
 ΤΗΛ. 26210 28028 - 26210 23000

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΛΑΓΙΟΥ ΔΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΤΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Π.Ε. ΗΛΕΙΑΣ	ΘΕΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ - ΟΔΟΣ
	ΔΗΜΟΣ	ΒΡΑΧΟΣ	
	ΠΥΡΓΟΥ	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	ΘΕΣΗ "ΒΡΑΧΟΣ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

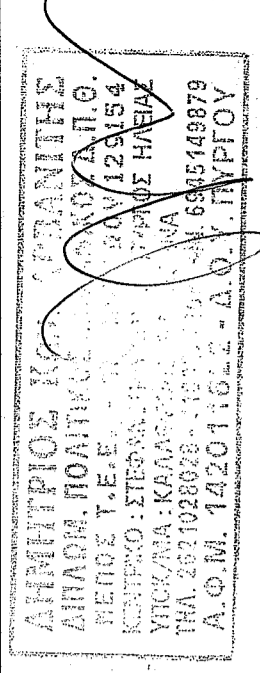
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜ.: 1: 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΕΛΕΓΧΟΣ



Αρ Παναγιώτης Λάτσης
 Δασολόγος με βαθμό Α'

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1):

E = 4.053,09 m²

- 2 - Έγινε τοπογραφική αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης.**
- Τα όρια υπέδειξε ο ιδιοκτήτης.
 - Οι συντεταγμένες και τα υψόμετρα αναφέρονται στο Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο (προβολή EGSA 87 - ελλειψοειδές GRS 80). Η τριγωνομετρική εξάρτηση έγινε με την μέθοδο G.P.S. και με χρήση του συστήματος εντοπισμού HEPOS και με εικονικό σταθμό αναφοράς.
 - Έγινε εφαρμογή του αναρτημένου δασικού χάρτη (Ε.Κ.Χ.Α.)

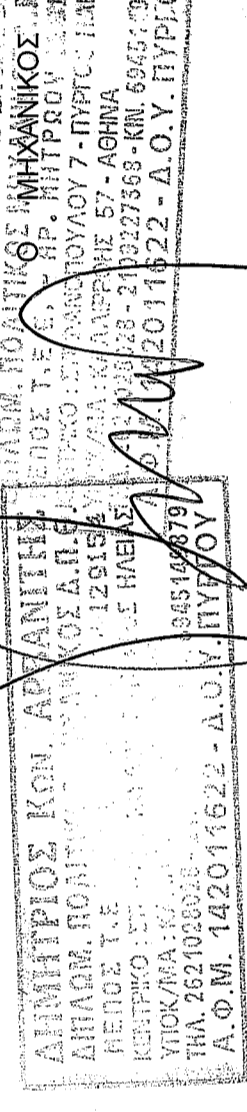
3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. από 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ της 31-5-85
- Ν. 3212/31-12-2003 ΦΕΚ 308Α (άρθρο 10)
- Ν. 4067 / 9-4-2012 ΦΕΚ 79Α
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: - κατά κανόνα: πρόσωπο 25 μ., εμβαδόν 4.000,00 μ²
 - κατά παρέκκλιση (ως προϋπάρχον αυτούσιο προ της 31/ 12/ 2003):
 Χωρίς απαίτηση προσώπου, εμβαδόν 4.000,00 μ²
- ΚΑΛΥΨΗ: 10% (max. 200 μ² για κατοικία)
- ΔΟΜΗΣΗ: max. 200 μ² για κατοικία
- ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μ. + 1,20 μ. (στέγη)

4. ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/1977:

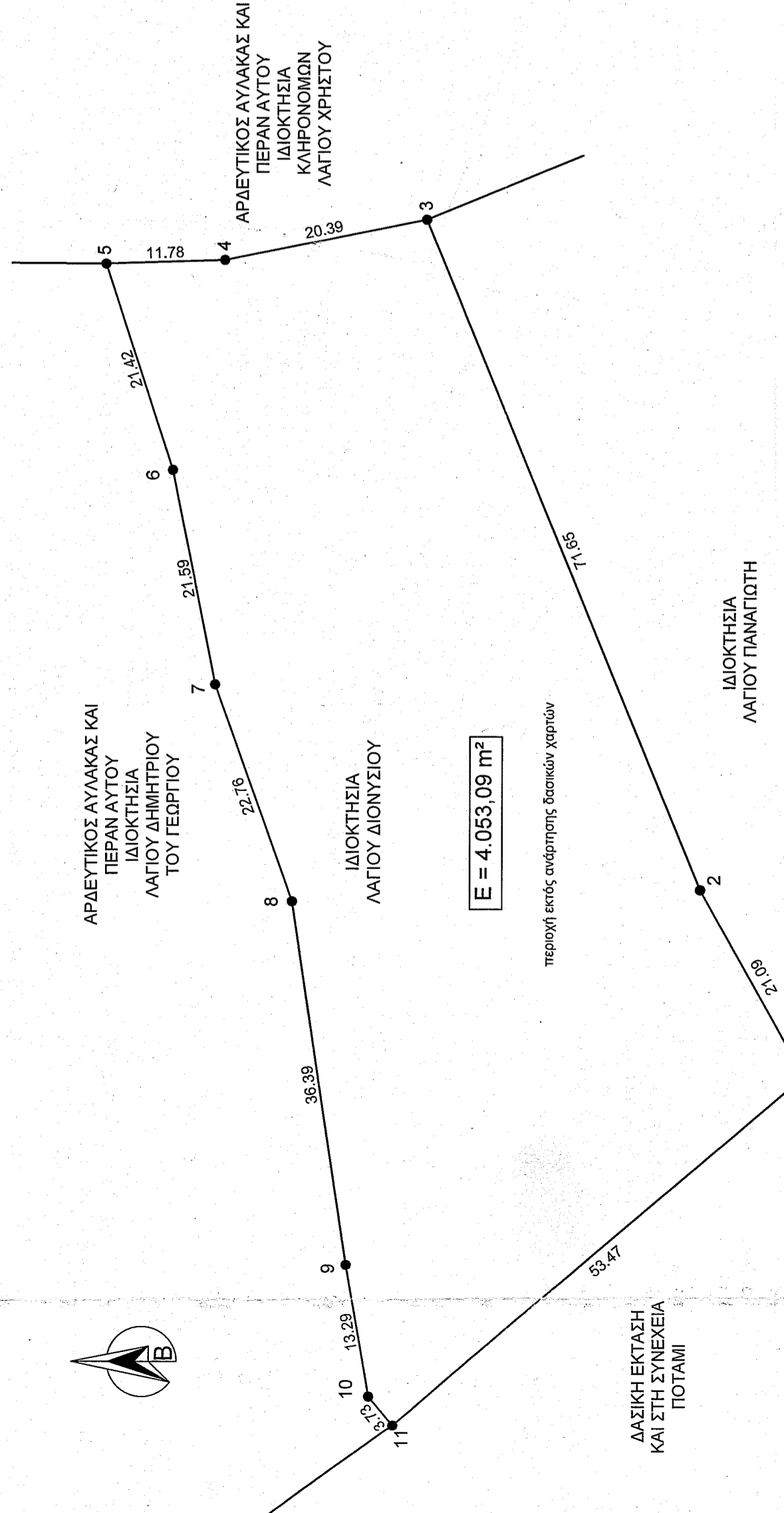
Το αγροτεμάχιο υπό τα στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11) εμβαδού E=4.053,09 m² ευρίσκεται στη θέση "ΒΡΑΧΟΣ" της αγροτικής περιφέρειας της Τ.Κ. Καρύδας του Δήμου Πύργου Ηλείας, εκτός οικισμού, εκτός του χάρτη οριοθέτησης του οικισμού, εντός της ακτίνας των 800 μ. από το κέντρο του οικισμού, και θεωρείται ότι ευρίσκεται εκτός οικισμού υπαγόμενο στις εξαιρέσεις του άρθρου 4 παρ. 2γ του Π.Δ. από 24/04/85 ΦΕΚ 181Δ της 03/05/85, ως γη υψηλής γεωργο-κτηνοτροφικής παραγωγικότητας.

Το ανωτέρω αγροτεμάχιο είναι άρπιο και οικοδομήσιμο με την προϋπόθεση ότι υφίσταται αυτούσιο προ του έτους 2003 και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.



5. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ Ν. 1599/1986:

Σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 3 του Ν.4483/2017, Φ.Ε.Κ. 107/Α/31-07-2017 δηλώνω υπεύθυνως ότι για το αγροτεμάχιο E=4.053,09 m², το οποίο αποσιωπώνεται στο παρόν τοπογραφικό δεν συντάσσονται στην περιοχή στην οποία αυτό ανήκει διοικητικές (περιοχή εκτός ανάρτησης), σε κάθε δε περίπτωση δεν υπάγεται στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΤΑ ΕΤΣΑ 87		
Α/Α	X	Y
1	288193.615	4185250.658
2	288212.000	4185261.000
3	288278.298	4185288.159
4	288274.196	4185308.135
5	288273.800	4185319.909
6	288253.427	4185313.295
7	288232.260	4185309.062
8	288210.829	4185301.389
9	288174.845	4185295.965
10	288161.748	4185293.716
11	288158.891	4185291.315
E = 4.053,09 m²		