

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑ Ε.Γ.Σ.Α. '87		
ΚΩΔΙΚΟΣ:	Ε=2252.32τμ	ΚΟΡΥΦΕΣ 13
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
A	at point X=325832.307	Y=4158757.902
B	at point X=325837.346	Y=4158756.695
Γ	at point X=325845.984	Y=4158738.395
Δ	at point X=325849.823	Y=4158730.789
E	at point X=325860.397	Y=4158716.341
Z	at point X=325858.148	Y=4158714.277
H	at point X=325856.554	Y=4158710.642
Θ	at point X=325851.432	Y=4158699.148
I	at point X=325847.656	Y=4158699.987
K	at point X=325810.859	Y=4158699.594
Λ	at point X=325803.213	Y=4158700.952
M	at point X=325800.116	Y=4158710.604
N	at point X=325809.638	Y=4158723.085



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π. Δ. ΤΗΣ 2/13-3-81 (ΦΕΚ 138 Δ)
 Ε = 500 τ. μ.
 Συντ. Δόμησης = 0,8
 Καλυψη = 0,60
 Δ = 2,50 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 (Α,Β,Γ ... Μ,Ν,Α) = **2252.32 τμ**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κανοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEROS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (4030 / 2011)
 οι κατωθι υπογεγραμμενες δηλωνουμε οτι:
 1. τα αρχικα και υλοποιημενα ορια του οικοπεδου με στοιχεια (Α,Β,Γ ... Μ,Ν,Α) εμβαδου **2252.32τ.μ.**, που βρισκεται στον οικισμο Μαρκου της Τ.Κ. Ζατουνας του Δημου Γορτυνιας υποδειχθησαν απο εμας, και
 2. ευθυνομαστε για την ακριβεια των δηλουεμενων οριων του οικοπεδου

ΟΙ ΔΗΛΟΥΣΕΣ

ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΚΟΚΚΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
 ΕΥΤΕΡΓΗ ΚΟΚΚΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΜΒΑΔΑ

ΟΙΚΙΑ
 ισογειο - κατοικια = **47,72 τμ**
 υπαγωγη στον Ν.4495/17
 ισογειο - αποθηκη = **12,12 τμ**
 υπαγωγη στον Ν.4495/17
 οροφος - κατοικια = **60,00 τμ**
 υπ.αρ.2/84 κοιν.αδ.
 οροφος - κατοικια = **34,49 τμ**
 υπαγωγη στον Ν.4495/17

ΑΠΟΘΗΚΗ 1 = **16,21 τμ**
 υπαγωγη στον Ν.4495/17

ΑΠΟΘΗΚΗ 2 = **2,72 τμ**
 υπαγωγη στον Ν.4495/17

ΜΠΑΡΜΠΕΚΙΟΥ - ανοιχτος Η.Χ. = **10,21 τμ**
 δεν προσμετρα στην δομηση υπαγωγη στον Ν.4495/17

ΥΠΟΣΤΕΓΟ 1 - ανοιχτος Η.Χ. = **10,44 τμ**
 δεν προσμετρα στην δομηση υπαγωγη στον Ν.4495/17

ΥΠΟΣΤΕΓΟ 2 - ανοιχτος Η.Χ. = **6,27 τμ**
 δεν προσμετρα στην δομηση υπαγωγη στον Ν.4495/17

ΔΕΞΑΜΕΝΗ - χαμηλου υψους = **3,42 τμ**
 δεν προσμετρα στην δομηση υπαγωγη στον Ν.4495/17

ΑΠΟΘΗΚΗ - χαμηλου υψους = **2,43 τμ**
 δεν προσμετρα στην δομηση υπαγωγη στον Ν.4495/17

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77 & 1337/ 83)

Δηλώνω συμφωνά με το νομο για το οικοπεδο με στοιχεια (Α,Β,Γ ... Μ,Ν,Α) εμβαδου **2252.32τ.μ.**, που βρισκεται στον οικισμο Μαρκου της Τ.Κ. Ζατουνας του Δημου Γορτυνιας οτι:
 α) είναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανονα, συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα.
 β) βρισκεται στον οικισμο Μαρκου της Τ.Κ. Ζατουνας του Δημου Γορτυνιας
 γ) δεν εμπίπτει στις διαταξεις του νομου 1337/ 83.
 δ) δε διερχονται εναερικες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ, αγωγος φυσικου αεριου, οδος προϋφισταμενη του 1923 ή ρεμα.
 ε) εντος των ομορων οικοπεδων δεν υφιστανται διατηρητα κτισματα.
 ζ) ο οικισμος Μαρκου δεν εχει κηρυχθει υπο κτηματογραφηση για την δημιουργια του Εθνικου Κτηματολογιου και το οικοπεδο δεν εχει υποχρεωση υποβολης δηλωσης ιδιοκτησιας του Ν.2308/1995.
 η) επι του οικοπεδου δεν υπαρχει σημειο υδροληψιας, ενεργο και ανενεργο.
 θ) το οικοπεδο υπαγεται σε περιοχη κυρωμενου δασικου χαρτη, δεν εμπίπτει στις δασικες εν γενει εκτασεις συμφωνα με τους κυρωμενους δασικους χαρτες της περιοχης και εχει χαρακτηρισμο Α/Α (μη δασικου χαρακτηρα).
 (Ν.4483/17 αρθρο 142 παρ.4 - ΦΕΚ 107Α).

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΛΑΜΠΡΙΝΗ ΚΟΚΚΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΤΕΡΓΗ ΚΟΚΚΙΝΟΠΟΥΛΟΥ	
ΕΡΓΟ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	
ΘΕΣΗ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΡΚΟΥ Τ.Κ. ΖΑΤΟΥΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΓΟΡΤΥΝΙΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Μπουλουόγανης Γιάννης - πολ. μηχ.	
Θ Ε Μ Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ		
ΕΛΕΓΧΟΣ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	
	ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΜΠΟΥΛΟΥΓΑΡΗΣ	

ΕΞΕΡΧΕΤΑΙ
 ο υπογεγραμμενος ο αρχιτεκτονας
 23-03-2022
 ΗΛΩΣ
 ΣΑΡΑΝΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ