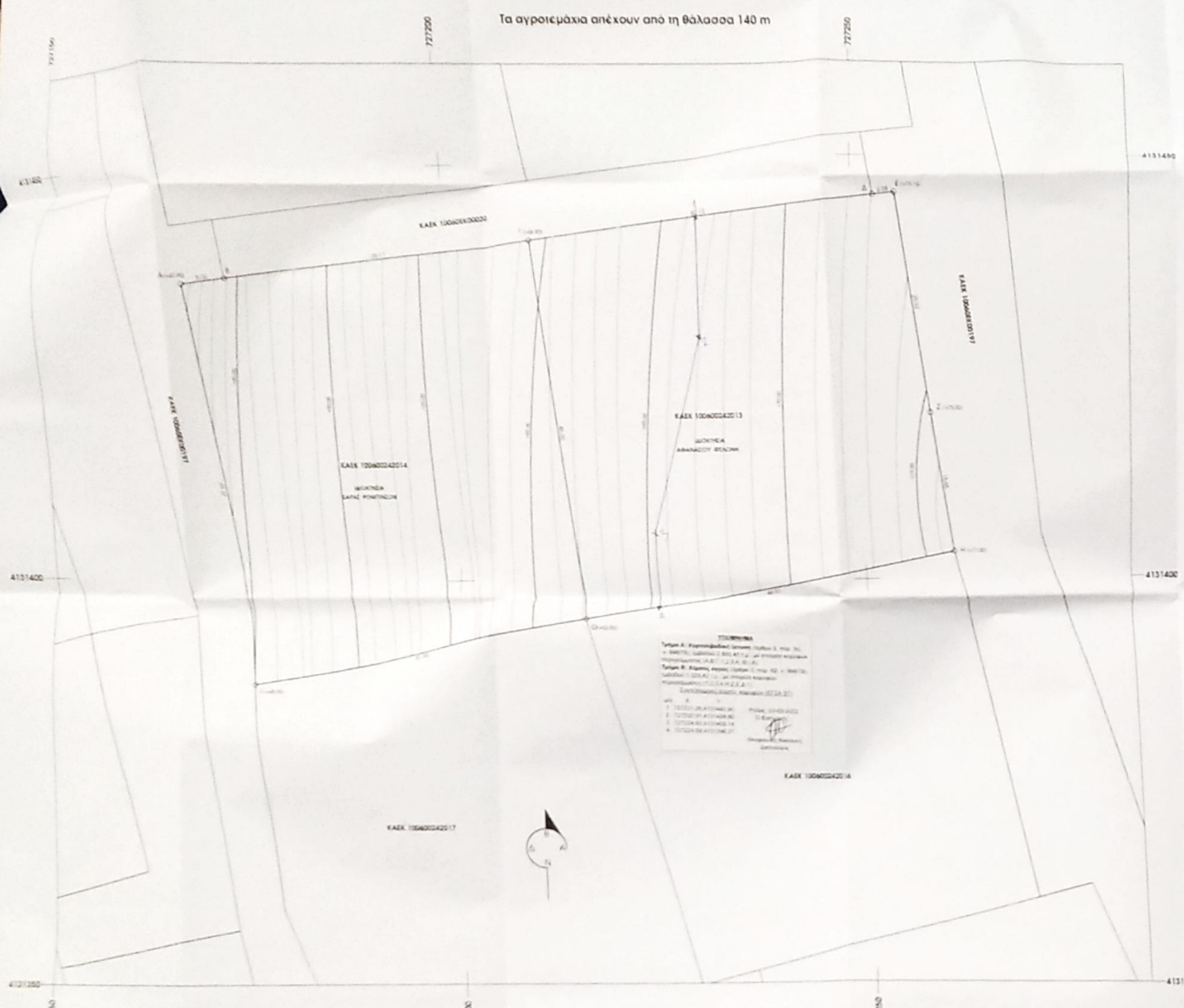
Τα αγροτεμάχια απέχουν από τη θάλασσα 140 m



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Η επιφάνεια του αγροτεμαχίου με στοιχεία Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Γ και ΚΑΕΚ 100600242013 και του αγροτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Θ,Ι,Α και ΚΑΕΚ 100600242014, που βρίσκονται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, στον ΓΡΟΙΚΟ, στη Ν. ΠΑΤΜΟ, είναι 2017.28 m2 και 2004.59 m2 αντίστοιχα

Οι επιφάνειες υπολογίστηκαν με τον τύπο $E = 0.5 \times \sum_{i=1}^{n} Y_i (X_{i+1} - X_{i-1})$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 16/07/2001

Φ.Ε.Κ. 621Δ/01.08.2001

Ζ.Ο.Ε. Β (ΠΕΡΙΟΧΗ Β2)

Αρτιότητα 10000 m2

Επιτρέπονται:

- Κτίρια αναψυχής - εστίασης έως 50.00 m2
- Αποθήκες φύλαξης εργαλείων έως 10.00 m2
- Αντλητικές εγκαταστάσεις
- Υδατοδεξαμενές
- Φρέατα

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Ο παρακάτω υπογράφων ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΑΝΙΩΤΗΣ πολ. μηχανικός δηλώνω ότι τα αγροτεμάχια με στοιχεία Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Γ με ΚΑΕΚ 100600242013, και Α,Β,Γ,Θ,Ι,Α με ΚΑΕΚ 100600242014, που βρίσκονται στον ΓΡΟΙΚΟ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ), στη Ν. ΠΑΤΜΟ, ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΟΥΤΕ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Τα αγροτεμάχια αυτά αποτελούν αυτοτελείς και ανεξάρτητες ιδιοκτησίες και δεν προέρχονται από κατάτμηση μεγαλύτερου αγροτεμαχίου, του οποίου το υπόλοιπο τμήμα να είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο.

Τα αγροτεμάχια δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχουν υποχρέωση εισφοράς σε γη και σε χρήμα.

Τα συγκεκριμένα αγροτεμάχια δεν εμπίπτουν στις δασικές γενικά εκτάσεις και στους πρόσφατα αναρτημένους χάρτες (ΦΕΚ 18Δ/2018).

Κανένα σημείο υδροληψίας δεν υφίσταται εντός των αγροτεμαχίων

Ο μηχανικός

ΑΧΙΛΛΕΑΣ Δ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΦΕΛΩΝΗΣ ΣΑΡΑ ΡΟΜΠΙΝΣΟΝ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΜΟΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΜΕ ΚΑΕΚ 100600242013 & 100600242014
ΘΕΣΗ	ΓΡΟΙΚΟΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) Ν. ΠΑΤΜΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΜΑΝΙΩΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

A1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

ΑΧΙΛΛΕΑΣ Δ. ΜΑΝΙΩΤΗΣ