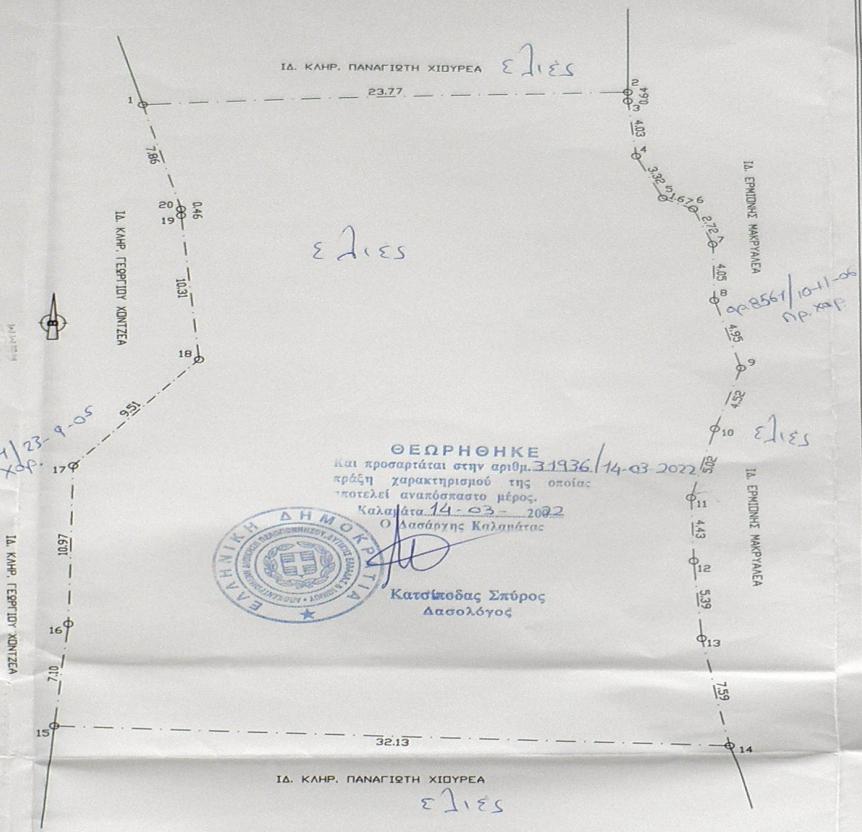
ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ
Αποφ. Κοιν. Συμβουλίου Αριθ. 6/2001
ΚΕΝΤΡΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΤΩ ΡΟΥΓΑ"

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ	
X	Y
348689,95	4074709,98

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107/17)

Ο συντάξας το τοπογραφικό αυτό μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα εν γνώσει των συνεπειών του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 περί αναληθούς δηλώσεως και κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 142 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α' της 31-7-2017) ότι το εικονιζόμενο αρτοτεμάχιο εύρισκεται με την μερική κύρωση του διαδικού χάρτη (ΦΕΚ 31 Δ' της 8-2-2018) είναι εκτός ανάρτησης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 31936/14-03-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 14-03-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

αρ 7091/23-9-05 πρ χαρ.

αρ 8561/10-11-05 πρ χαρ

Καλαμάτα 25-02-2022
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΑΝΝΑ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 800μ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ << ΠΟΝΙΑΣΤΙΑ >> ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΛΑΤΣΑΣ ΤΟΥ Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝ.

Θ Ε Μ Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α:1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΛΙΟΣ 2021

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω εύθυνα με το νόμο για το χωτεμάχιο - οικόπεδο με στοιχεία (1.2.3...20.1) και εμβαδόν 1244,61μ² που βρίσκεται στη θέση << ΠΟΝΙΑΣΤΙΑ >> εκτός σχεδίου εντός ζώνης 800μ του εγκεκριμένου οικισμού Κοτρώνη της Τ.Κ. Πλάτσας της Δ.Ε. Λευκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου.
1) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις εύθυνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
2) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ζώνης 800μ του οικισμού Κοτρώνη της Τ.Κ. Πλάτσας του Δήμου Δυτικής Μάνης και εκτός Ζ.Ο.Ε.
3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα.
4) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. η αχωρίς φυσικού αερίου.
5) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
6) Η απόσταση του οικοπέδου από την θάλασσα είναι 1030μ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αννα Κουμουνδούρου (διοκτήτης του παρόντος χωτεμαχίου - οικοπέδου δηλώνω ότι:
1) Τα όρια του χωτεμαχίου - οικοπέδου με στοιχεία (1.2.3...19.20.1) και εμβαδόν 1244,61μ² που βρίσκεται στην θέση << ΠΟΝΙΑΣΤΙΑ >> εκτός σχεδίου εντός ζώνης 800μ του εγκεκριμένου οικισμού Κοτρώνη της Τ.Κ. Πλάτσας του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου υποδείχθηκαν από εμένα.
2) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του χωτεμαχίου - οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση αδείας δόμησης.

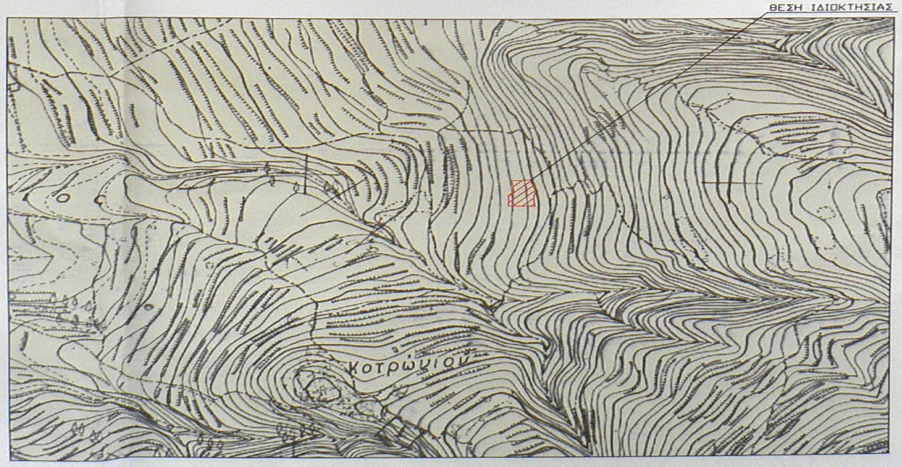
ΚΑΛΑΜΑΤΑ 2/7/2021
Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΕΙΟΥ
(1.2.3...19.20.1.) = 1244,61μ²

Παρατηρήσεις:
1) Τα διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης για χωτεμάχια έκτός σχεδίου εντος ζώνης 800μ απο εγκεκριμένο οικισμό
Π.Δ/γμα της 23.12.82 (ΦΕΚ. 588Δ')
Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα χήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-82
Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα χήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 500μ² που δημιουργούνται μετά την 15-9-82 από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή δημότες αυτού ή καταμένους από τον οικισμό που δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των οκτακοσίων μέτρων.
Σ.Κ.= 0.60 Μέγιστη κάλυψη = 200μ² Μέγιστη δόμηση = 200μ²
Ελάχιστη απόσταση απο τα όρια 2,50μ
Υψος κτίσματος: 7,50μ εώς 1,50μ στέγη

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	348940,97	4075049,56	23,77
2	348964,70	4075050,89	0,64
3	348964,70	4075050,25	4,03
4	348965,12	4075046,24	3,32
5	348966,41	4075043,19	1,67
6	348967,90	4075042,44	2,72
7	348968,84	4075039,89	4,05
8	348968,91	4075035,84	4,95
9	348970,20	4075031,05	4,52
10	348968,90	4075026,72	5,02
11	348967,74	4075021,84	4,43
12	348967,87	4075017,42	5,39
13	348968,27	4075012,04	7,59
14	348969,59	4075004,57	32,13
15	348937,48	4075005,78	7,10
16	348938,05	4075012,85	10,97
17	348938,12	4075023,83	9,51
18	348944,05	4075031,26	10,31
19	348943,01	4075041,51	0,46
20	348942,99	4075041,97	7,86
1	348940,97	4075049,56	
E=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Ψι - Ψι+1)			
E = 1244,61 μ2