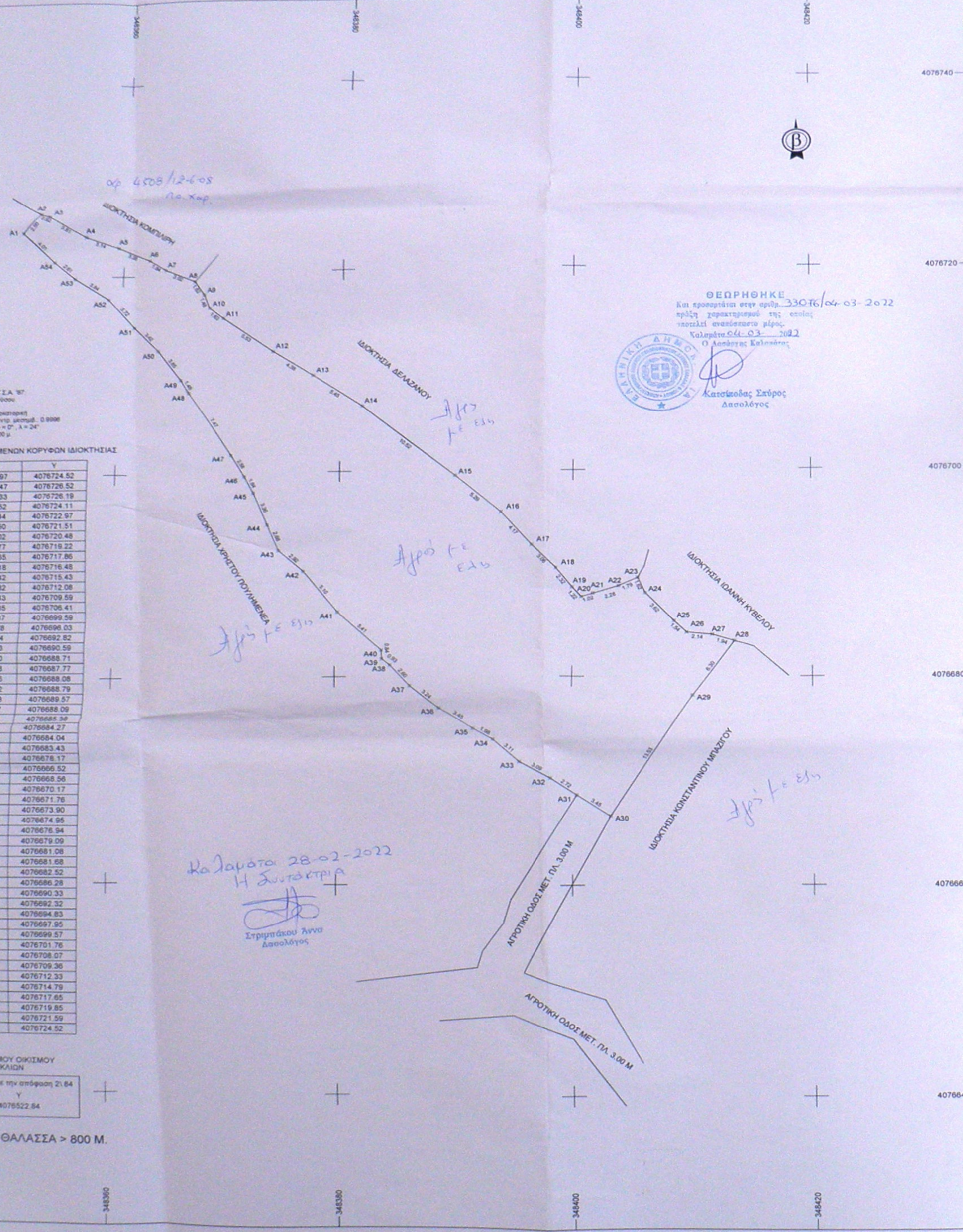


αρ. 4508/12-6-05
Δα. Χαρ.

Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87
Γεωδαιτικό Datum: Διονύσου
Ελλειψοειδές: GRS 80
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων: φ = 0°, λ = 24°
False Easting (c): 500000 μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| α/α | X | Y |
|---|---|---|
| A1 | 348350.97 | 4076724.52 |
| A2 | 348352.47 | 4076726.52 |
| A3 | 348353.33 | 4076726.19 |
| A4 | 348356.52 | 4076724.11 |
| A5 | 348359.44 | 4076722.97 |
| A6 | 348362.50 | 4076721.51 |
| A7 | 348364.02 | 4076720.48 |
| A8 | 348366.77 | 4076719.22 |
| A9 | 348367.65 | 4076717.86 |
| A10 | 348368.18 | 4076716.48 |
| A11 | 348369.42 | 4076715.43 |
| A12 | 348373.82 | 4076712.08 |
| A13 | 348377.43 | 4076709.59 |
| A14 | 348381.85 | 4076706.41 |
| A15 | 348389.87 | 4076699.59 |
| A16 | 348393.78 | 4076696.03 |
| A17 | 348396.44 | 4076692.82 |
| A18 | 348398.53 | 4076690.59 |
| A19 | 348399.90 | 4076688.71 |
| A20 | 348400.68 | 4076687.77 |
| A21 | 348401.66 | 4076688.08 |
| A22 | 348403.82 | 4076688.79 |
| A23 | 348405.43 | 4076689.57 |
| A24 | 348406.07 | 4076688.09 |
| A25 | 348408.47 | 4076685.38 |
| A26 | 348409.54 | 4076684.27 |
| A27 | 348411.68 | 4076684.04 |
| A28 | 348413.52 | 4076683.43 |
| A29 | 348410.05 | 4076678.17 |
| A30 | 348403.17 | 4076666.52 |
| A31 | 348400.39 | 4076668.56 |
| A32 | 348398.20 | 4076670.17 |
| A33 | 348395.55 | 4076671.76 |
| A34 | 348393.30 | 4076673.90 |
| A35 | 348391.63 | 4076674.95 |
| A36 | 348388.81 | 4076676.94 |
| A37 | 348386.39 | 4076679.09 |
| A38 | 348384.72 | 4076681.08 |
| A39 | 348384.01 | 4076681.68 |
| A40 | 348383.95 | 4076682.52 |
| A41 | 348380.07 | 4076686.28 |
| A42 | 348376.96 | 4076690.33 |
| A43 | 348374.83 | 4076692.32 |
| A44 | 348373.87 | 4076694.83 |
| A45 | 348372.61 | 4076697.95 |
| A46 | 348371.75 | 4076699.57 |
| A47 | 348370.40 | 4076701.76 |
| A48 | 348366.40 | 4076708.07 |
| A49 | 348365.68 | 4076709.36 |
| A50 | 348363.55 | 4076712.33 |
| A51 | 348361.18 | 4076714.79 |
| A52 | 348358.80 | 4076717.65 |
| A53 | 348355.65 | 4076719.85 |
| A54 | 348353.70 | 4076721.59 |
| A1 | 348350.97 | 4076724.52 |

ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΑΝΩ ΡΙΓΚΛΙΩΝ

Πλατεία σύμφωνα με την απόφαση 2\84

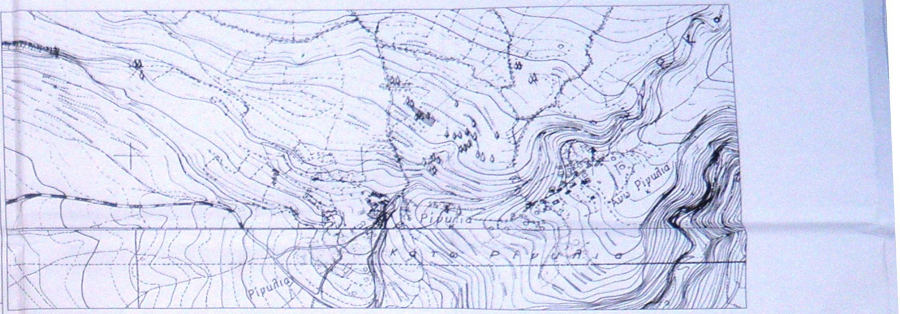
| X | Y |
|---|---|
| 348713.73 | 4076522.84 |

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ > 800 Μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 33076/04-03-2022
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 04-03-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 28-02-2022
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ( 73606-73608 ) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



GOOGLE EARTH

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ, ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΤΑ ΤΟΝ Ν.1599/86 ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟΨΙΝ ΑΚΙΝΗΤΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΑΛΛΑ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΥΚΝΩΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΡΙΓΚΛΙΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΑΡΘΡΟ 14 ΠΑΡ6 Ν. 998/1979 ΟΠΩΣ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΑΠΟ ΑΡΘ 34 ΤΟΝ Ν.4280/2014.

Ο ΔΗΛΩΝ
ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Λ' ΑΚΟΥΙΛΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 99268
ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ
Α.Φ.Μ. 135425552 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΤΗΛ.: 6985080144 - 6984541150

## ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α1, Α2, ..., Α54, Α1 βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός οικισμού, εκτός προ 23 ορίων οικισμού, αλλά εντός ακτινας 800 μ. απο το κεντρο του στάσιμου οικισμού Ανω Ριγκλίων είναι Άρτιο και και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
Επίσης δεν βρίσκεται σε Γ.Π.Σ, σε Ζώνη NATURA, σε περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλους και σε αρχαιολογικό χώρο. Δεν διέρχονται καλώδια Υψηλής Τάσης ΔΕΗ υπεράνω του γεωτεμαχίου ως και των γειτονικών με αυτό γεωτεμάχιο, καθώς επίσης δεν διέρχεται ρέμα εντός του γεωτεμάχιου, αλλά ούτε σε απόσταση <20 μ. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα. Βρίσκεται σε περιοχή υπό κτηματογράφηση, δεν διέρχεται αγωγός Φυσικού Αερίου και οδός προϋφιστάμενη προ του έτους 23. Εντός αυτού και κατά μήκος του ενθέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα.

E (A1, A2, ..., A54, A1)=938,95 M2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΑ ΕΜΒΑΔΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟΥ ΤΗΣ ΓΥΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΔ/6-12-82. ΑΡΘΡΟ-3 (ΦΕΚ-588/Δ/23-12-82)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά τη 15-9-82.

Επίσης θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελαχίστου εμβαδού 500 μ² που δημιουργούνται μετά τη δημοσίευση του διατάγματος αυτού από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγομένους από τον οικισμό και δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των 800 μέτρων.

Κάλυψη : 60% έως 200 μ²
Μέγιστο ύψος 7.50 μέτρα και1.20 μ στέγη
Μέγιστη δόμηση = 200 μ²
Αποστάσεις δ : 2.5 μ. η σε επαφη

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ
(Της παρ.2 του άρθρου 9 του ΝΟΜΟΥ 4030/2011)

Οι υπογεγραμμένοι, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΤΡΑΚΟΣ ΚΑΙ ΠΕΤΡΟΣ ΠΑΤΡΑΚΟΣ, ιδιοκτήτες του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ

1. τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία Α1, Α2, ..., Α54, Α1 και εμβαδού 938,95 μ2 ,που βρίσκεται στη θέση ΜΠΡΙΝΙΣΚΑ, επί της Κοινότητας Ριγκλίων της ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ υπεδείχθησαν από εμάς και
2. ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας .

Καλαμάτα ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022
Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΤΡΑΚΟΣ<br>ΠΕΤΡΟΣ ΠΑΤΡΑΚΟΣ |
| ΕΡΓΟ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ |
| ΘΕΣΗ | ΕΝΤΟΣ ΑΚΤΙΝΑΣ 800 Μ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΡΙΓΚΛΙΩΝ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΙΓΚΛΙΩΝ<br>ΘΕΣΗ: ΜΠΡΙΝΙΣΚΑ , ΔΕ ΛΕΥΚΤΡΟΥ, Δ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ, ΠΕ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ<br>ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| Θ Ε Μ Α | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ |
| ΚΛΙΜΑΚΑ | 1: 200 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2022 |
| ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ<br>ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΚΟΥΦΟΓΙΑΝΝΗΣ<br>ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ Λ' ΑΚΟΥΙΛΑΣ<br>ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 99268<br>ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΔΗΜΟΥ ΔΥΤ. ΜΑΝΗΣ<br>Α.Φ.Μ. 135425552 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ<br>ΤΗΛ.: 6985080144 - 6984541150 |