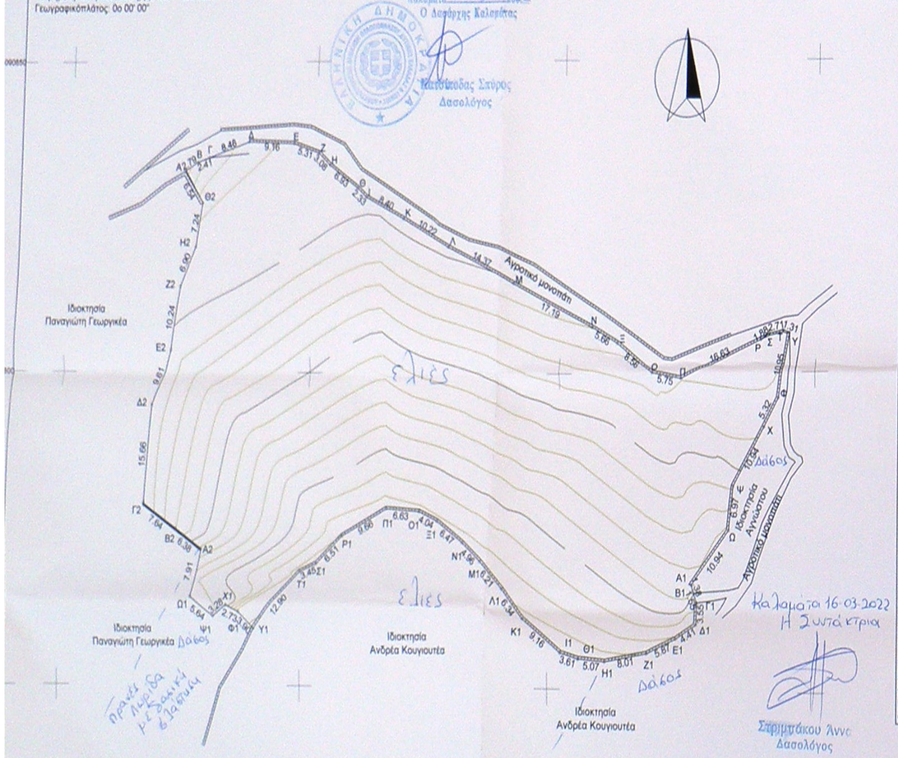
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80
(a= 6 378 137 m, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ= 24o 00' 00" με Ko=0.999779
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: + 500 000 m
Γεωγραφικόπλάτος: 0o 00' 00"

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και προσαρτάται στην αριθμ. 43376/21-03-2022 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 21-03-2022
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίκοδας Σπύρος
Δασολόγος

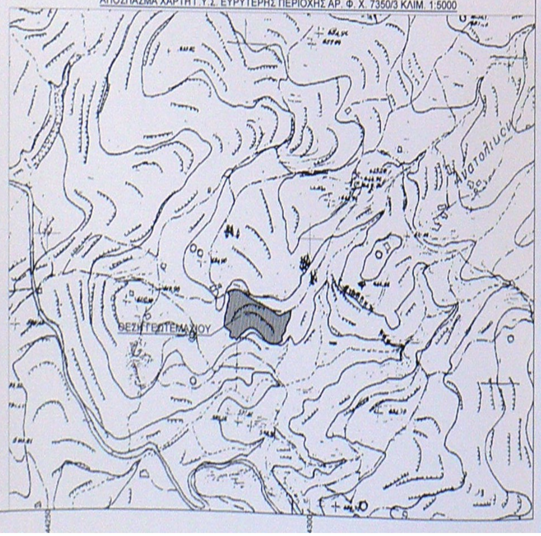


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΑ	Χ (ΕΓΣΑ '87)	Υ(ΕΓΣΑ '87)	Μήκη
Α	344173.45	4090832.42	Α-Β: 2.79
Β	344175.91	4090833.74	Β-Γ: 2.41
Γ	344178.20	4090834.49	Γ-Δ: 8.46
Δ	344186.27	4090837.06	Δ-Ε: 9.16
Ε	344195.42	4090836.75	Ε-Ζ: 5.31
Ζ	344200.51	4090835.24	Ζ-Η: 3.08
Η	344202.85	4090833.24	Η-Θ: 6.93
Θ	344208.69	4090829.51	Θ-Ι: 2.33
Ι	344210.50	4090828.04	Ι-Κ: 8.40
Κ	344218.13	4090824.55	Κ-Λ: 10.22
Λ	344227.28	4090820.00	Λ-Μ: 14.37
Μ	344240.49	4090814.33	Μ-Ν: 17.19
Ν	344256.25	4090807.45	Ν-Ξ: 5.66
Ξ	344261.32	4090804.94	Ξ-Ο: 8.56
Ο	344268.36	4090800.08	Ο-Π: 5.75
Π	344274.03	4090799.12	Π-Ρ: 16.63
Ρ	344289.33	4090805.66	Ρ-Σ: 1.88
Σ	344290.91	4090806.66	Σ-Τ: 2.71
Τ	344293.56	4090807.24	Τ-Υ: 1.31
Υ	344294.80	4090806.82	Υ-Φ: 10.95
Φ	344292.95	4090796.03	Φ-Χ: 5.32
Χ	344290.27	4090791.44	Χ-Ψ: 10.94
Ψ	344284.71	4090782.02	Ψ-Ω: 6.97
Ω	344284.04	4090775.08	Ω-Α1: 10.94
Α1	344277.01	4090766.69	Α1-Β1: 1.38
Β1	344277.44	4090765.38	Β1-Γ1: 1.55
Γ1	344278.00	4090763.93	Γ1-Δ1: 3.55
Δ1	344277.97	4090760.38	Δ1-Ε1: 4.41
Ε1	344274.25	4090758.01	Ε1-Ζ1: 5.87
Ζ1	344268.87	4090755.66	Ζ1-Η1: 8.01
Η1	344260.98	4090754.26	Η1-Θ1: 5.07
Θ1	344255.93	4090754.62	Θ1-Ι1: 3.61
Ι1	344252.44	4090755.55	Ι1-Κ1: 9.16
Κ1	344244.94	4090760.81	Κ1-Λ1: 6.34
Λ1	344240.68	4090765.50	Λ1-Μ1: 6.21
Μ1	344236.10	4090769.70	Μ1-Ν1: 4.96
Ν1	344232.21	4090772.78	Ν1-Ξ1: 6.47
Ξ1	344226.79	4090776.32	Ξ1-Ο1: 4.04
Ο1	344223.06	4090777.86	Ο1-Π1: 6.63
Π1	344216.45	4090778.35	Π1-Ρ1: 9.66
Ρ1	344207.83	4090773.98	Ρ1-Σ1: 6.51
Σ1	344203.08	4090769.54	Σ1-Τ1: 3.45
Τ1	344199.89	4090768.23	Τ1-Υ1: 12.90
Υ1	344190.95	4090758.92	Υ1-Φ1: 3.90
Φ1	344188.10	4090761.59	Φ1-Χ1: 2.73
Χ1	344185.60	4090762.68	Χ1-Ψ1: 3.28
Ψ1	344182.86	4090760.89	Ψ1-Ω1: 5.64
Ω1	344178.15	4090763.99	Ω1-Α2: 7.91
Α2	344179.43	4090771.80	Α2-Β2: 6.38
Β2	344173.93	4090775.04	Β2-Γ2: 7.64
Γ2	344167.33	4090778.90	Γ2-Δ2: 15.66
Δ2	344168.61	4090794.51	Δ2-Ε2: 9.61
Ε2	344171.92	4090803.54	Ε2-Ζ2: 10.24
Ζ2	344173.62	4090813.63	Ζ2-Η2: 6.90
Η2	344176.35	4090819.97	Η2-Θ2: 7.24
Θ2	344177.32	4090827.14	Θ2-Α: 6.54

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ Ε.Κ.Χ.ΑΑ.Ε. (ΦΕΚ 31/Δ'/08-02-2018) ΚΛΙΜ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡ. Φ. Χ. 7350/3 ΚΛΙΜ. 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν. 651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-.....-Ω-Α1-Β1-.....Ω1-Α2-Β2-.......-Η2-Θ2-Α" και με εμβαδόν 6165.75 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σολά" του οικισμού Κέντρου, της Τ.Κ. Κέντρου, της Δημ. Ενότ. Αβίας, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Π.Ε. Μεσσηνίας ότι:

α) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού είναι εκτός ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ, και εντός Δικτύου Natura 2000 με κωδ. GR2550009 SPA όρος Ταύγετος - Λαγκάδα Τρύπης
β) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και,
γ) για την χορήγηση άδειας δόμησης απαιτούνται εγκρίσεις άλλων υπηρεσιών και διοικητικών οργάνων / αρμόδιων υπηρεσιών και συλλογικών οργάνων όπως προβλέπονται κατά περίπτωση από άλλες ισχύουσες διατάξεις (π.χ. τελεσιδικία Δασαρχείου, Υπουργείο Πολιτισμού, Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, ΔΕΗ κ.α.) εδάφιο 1.β του άρθρου 40 του Ν.4495/2017,
δ) δεν εμπίπτει στις διάταξεις του Ν.1337/83 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4315/2014 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ε) εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
στ) στην περιοχή έχει λήξει η προθεσμία υποβολής δηλώσεων Κτηματολογίου, είναι σε εξέλιξη η προανάρτηση κτηματολογικών στοιχείων και ή υποβολή αιτήσεων επανεξέτασης στοιχείων της προανάρτησης,
ζ) το γεωτεμαχίο συνορεύει Νότια με ρέμα,
η) η απόσταση του οικοπέδου από τη θάλασσα είναι 6.91 km.

Καλαμάτα 17 Ιανουαρίου 2022
Ο Μηχανικός

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε (Α-Β-Γ-..................-Ψ-Ω-Α1-Β1-..............-Ψ1-Ω1-Α2-Β2-............-Η2-Θ2-Α)= 6165.75 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών
3. Για την οριζοντιογραφική και υψομετρική αποτύπωση, χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Leica TCR 407 [Ακρίβειας: EDM (2 mm + 2 ppm), Angle 7" (2 mgon)] και για την εξάρτηση του γεωτεμαχίου απο το κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικό GPS (Stonex S9i Ακρίβειας Static Accuracy Horizontal: ±（2.5mm+1ppm）Vertical: ±（5mm+1ppm）και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS μέσω του ιδιόκτητου δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς της Civilshop ΕΠΕ.
4. Για το παρόν γεωτεμάχιο δεν προσκομίστηκε τίτλος ιδιοκτησίας.

Ν. 3937 ΦΕΚ 60/Α'/31-3-2011
Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις.
Άρθρο 9 Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του Δικτύου Natura 2000
2. α) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφαρμοζομένης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24−31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄). Κατ' εξαίρεση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)
Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25.00 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45.00 μ. - Βάθος = 50.00 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο) Εμβαδόν: 4000 τ.μ. (προ 31.12.2003)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής Δόμησης για Κατοικία: Αρθρ.6.-1. Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4.000 τ.μ. μέχρι και 8.000 τ.μ. επιφ.οικοδ.=186 τ.μ. + (εμβ. γηπέδου - 4.000) Χ 0,018.
(όπως αντικαταστάθηκε από τις παρ. 3δ), άρθρο 33 του Ν.4759/2020 ΦΕΚ 245 Α/9-12-2020)

Ύψος κτίσματος: 7.50 (δύο όροφοι) , Κάλυψη: 10% , Αποστάσεις (πλάγιες και οπίσθιες): 15.00 μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ. 5 ΑΡΘΡΟΥ 20 Ν. 3889/2010
(όπως τέθηκε με την παρ. 3 του αρθ. 142 του Ν.4483/2017 ΦΕΚ 107 Α)
Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) ότι το εμφαινόμενο στο παρόν γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός Ανάρτησης σύμφωνα με τον μερικώς κυρωθέντα Δασικό χάρτη της Π.Ε. Μεσσηνίας (Φ.Ε.Κ. 31/Δ/8-2-18).

Καλαμάτα 17 Ιανουαρίου 2022
Ο δηλών μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Ο υπογράφων Παναγιώτης & Γρηγορης Νικας ιδιοκτήτης, δηλώνουν ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-.....-Ω-Α1-Β1-.....Ω1-Α2-Β2-.......-Η2-Θ2-Α" και με εμβαδόν 6165.75 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Σολά" του οικισμού Κέντρου, της Τ.Κ. Κέντρου, της Δημ. Ενότ. Αβίας, του Δήμου Δυτικής Μάνης, της Π.Ε. Μεσσηνίας,
- υπεδείχθησαν από εμένα,
- και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλώμενων αυτού ορίων.

Καλαμάτα 17 Ιανουαρίου 2022
Ο δηλών

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ
- Αγροτικός δρόμος
- Φρύδι ρέματος
- Όριο ιδιοκτησίας
- Ξερολιθιά
- Όριο ιδιοκτησίας υλοποιημένο
- Όριο ιδιοκτησίας μη υλοποιημένο

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθ. 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β'/14-6-2018 Ν.4409/2016)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ):1258794/17-01-2022

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΦΡΑΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΝΙΚΑΣ & ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΝΙΚΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "Σολά" - Τ.Κ. ΚΕΝΤΡΟΥ
(ΕΝΤΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000 - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ)
ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΑΒΙΑΣ του ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ:
Ε=Α-Β-Γ-.....-Ω-Α1-Β1-.....Ω1-Α2-Β2-.......-Η2-Θ2-Α=6165.75 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 17 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ