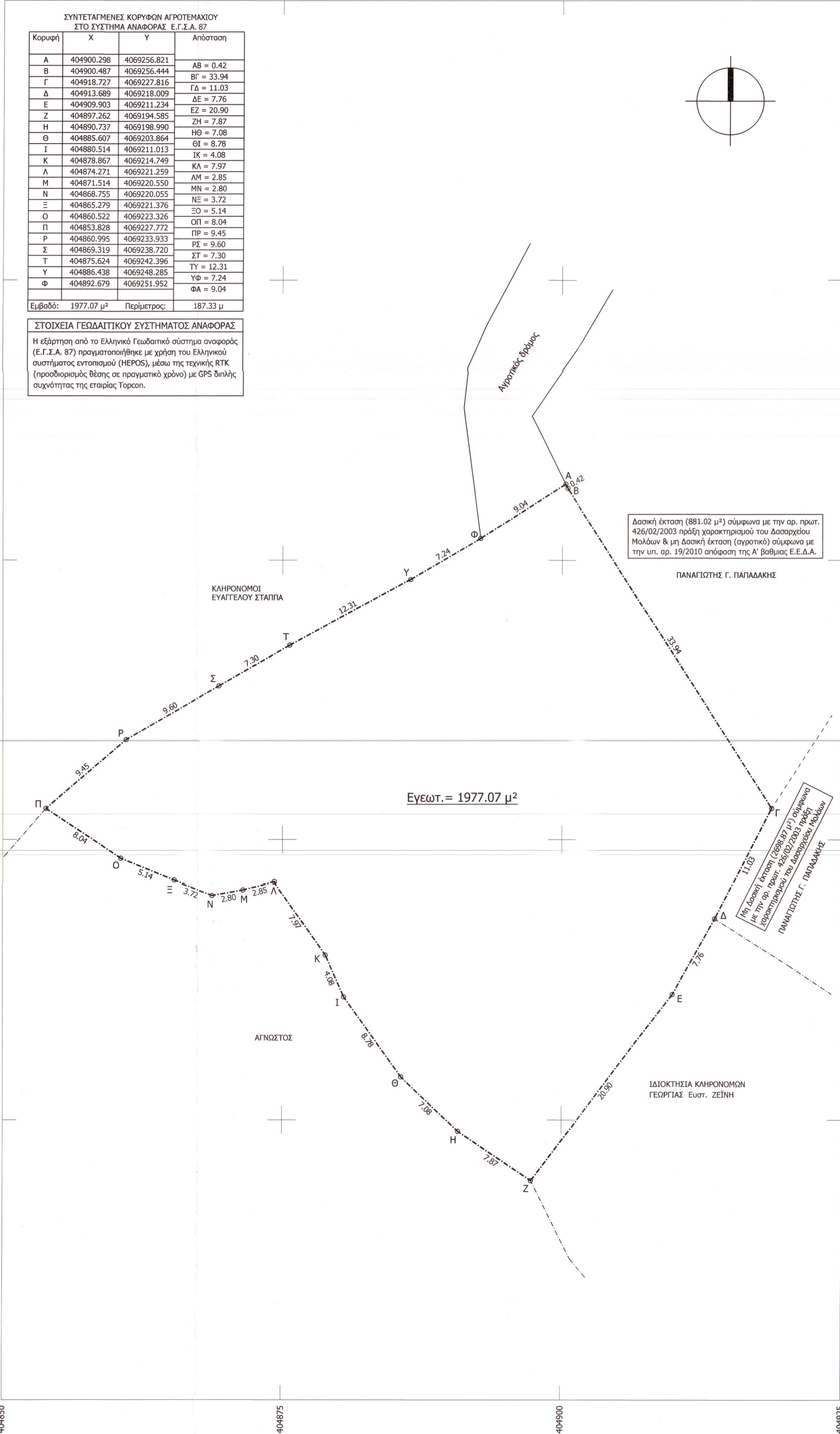


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΑΘΗΝΑ ΑΒΔΟΥΛΟΥ του Αλεξάνδρου & ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΒΔΟΥΛΟΣ του Αλεξάνδρου

ΘΕΣΗ : "Κουτσουβέρι" εντός έκτασης εξαιρούμενης των ορίων του οικισμού "ΣΥΚΕΑ" της Δ.Κ. ΣΥΚΕΑΣ στη Δ.Ε. Μολάων του Δήμου Μονεμβασίας της Π.Ε. Λακωνίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κωδικός Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ):

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :
 Ε(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α)= 1977.07 μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Γενικά διατάγματα και νόμοι

- Π.Δ. της 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
- Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α'/31-12-2003)
- Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α'/31-3-2011)
- Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α'/9-12-2020)

Γενικές διατάξεις

- Αρτιότητα κατά κανόνα:
 - Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου σε περιοχές εκτός NATURA: 4000 μ²
 - Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου σε περιοχές εντός NATURA: 10000 μ²
 - Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο-χώρο: 25.00 μ
 - Για γήπεδα με πρόσωπο σε Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς: Ελάχιστο πρόσωπο=45 μ, Ελάχιστο βάθος=50 μ
- Κατά παρέκκλιση άρθρα και οικοδομήματα για γήπεδα:
 - α) Το εντός ζώνης των Πόλεων, Κοιμών και Οικισμών σε περιοχές εκτός Natura και εκτός περιοχών με ειδικά διατάγματα τα οποία είχαν την την 24-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν: 2000 μ²
 - β) Το γήπεδο που κατά την ημέρα δημοσίευσης του παραπάνω Π.Δ. είχαν πρόσωπο σε Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς:
 - α) Το προϋφιστάμενα της 12-11-1962 : Π=10 μ, Β=15 μ, Ε=750 μ²
 - β) Το προϋφιστάμενα της 12-09-1964 : Π=20 μ, Β=35 μ, Ε=1200 μ²
 - γ) Το προϋφιστάμενα της 17-10-1978 : Π=25 μ, Β=40 μ, Ε=2000 μ²
 - δ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από 17-10-1978 μέχρι τη δημοσίευση του παραπάνω Π.Δ. ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ²
- Οικοδομική γραμμή από οδόνα Εθνικής οδού (Δευτερεύον δικτύο): 45.00 μ
 Οικοδομική γραμμή από οδόνα Επαρχιακής οδού (Πρωτεύον δικτύο): 20.00 μ
 Οικοδομική γραμμή από οδόνα Επαρχιακής οδού (Δευτερεύον δικτύο): 15.00 μ
 Οικοδομική γραμμή από οδόνα Αγροτικής οδού : 15.00 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

- Το παρόν γεωμετρικό ορίζεται από τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο, Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α) βρίσκεται στη θέση "Κουτσουβέρι" εντός έκτασης εξαιρούμενης των ορίων του οικισμού "ΣΥΚΕΑ" της Δ.Κ. ΣΥΚΕΑΣ στη Δ.Ε. ΜΟΛΑΩΝ του Δήμου ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ (θεωρείται εκτός σχεδίου περιοχή) και είναι ιδιοκτησία ΑΘΗΝΑΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΒΔΟΥΛΟΥ του Αλεξάνδρου.
- Έχει εμβαδόν Εγεωτ. = 1977.07 μ² και είναι μη άρτο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Το εν λόγω γεωμετρικό δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 δεν οφείλει εσοφρές σε γη ή σε χρέμα, βρίσκεται εκτός περιοχής Γ.Π.Σ. και Ζ.Ο.Ε. και δεν βρίσκεται σε οριοθετημένη περιοχή NATURA 2000 σύμφωνα με το χάρτη Natura 2000 Map Viewer
- Επίσης απέχει από τη θάλασσα 9100 μ.
- Τα όρια υπέδειξαν οι ιδιοκτήτες.

Συκέα 14 Μαρτίου 2022

Ο Δηλών και συντάξας Μηχανικός

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΜΙΧΕΛΑΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 57383
 ΣΥΚΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ - Τ.Κ. 23052
 ΤΗΛ: 27320-71153 & 6944716579
 ΑΦΜ: 033401438 ΔΟΥ: ΣΥΚΕΑΣ

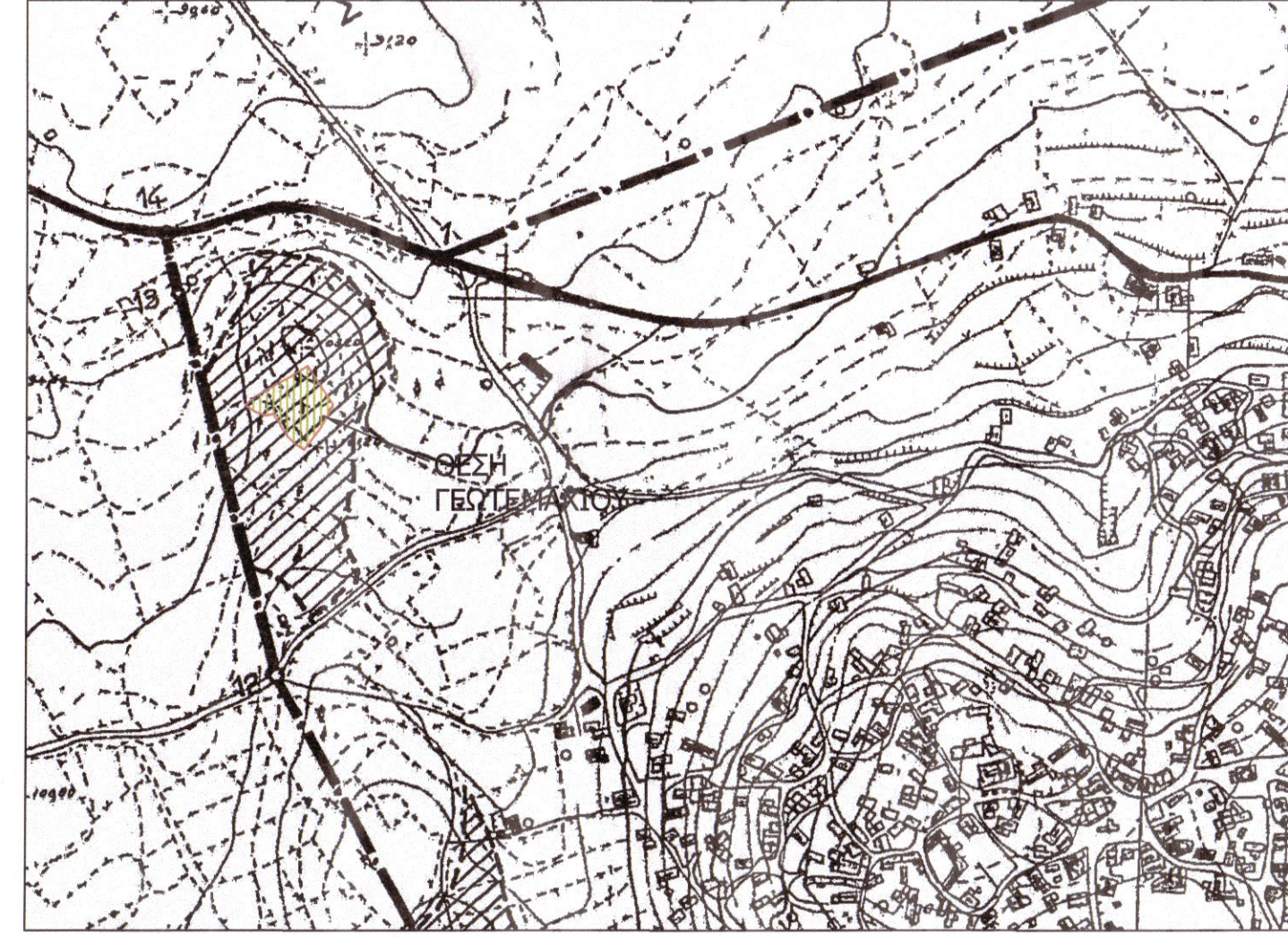
ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΑΡΧΗ 40235/21-3-2022
 ΠΡΩΤΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, Αποφασισμός Μολάων
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ ΕΝΤΕΛΕΥΣΗΣ ΘΕΣΗΣ
 21-3-2022

ΚΑΡΑΓΙΩΝΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 Δ.Ε.Β.Α.Δ.Γ.Ο.Σ.

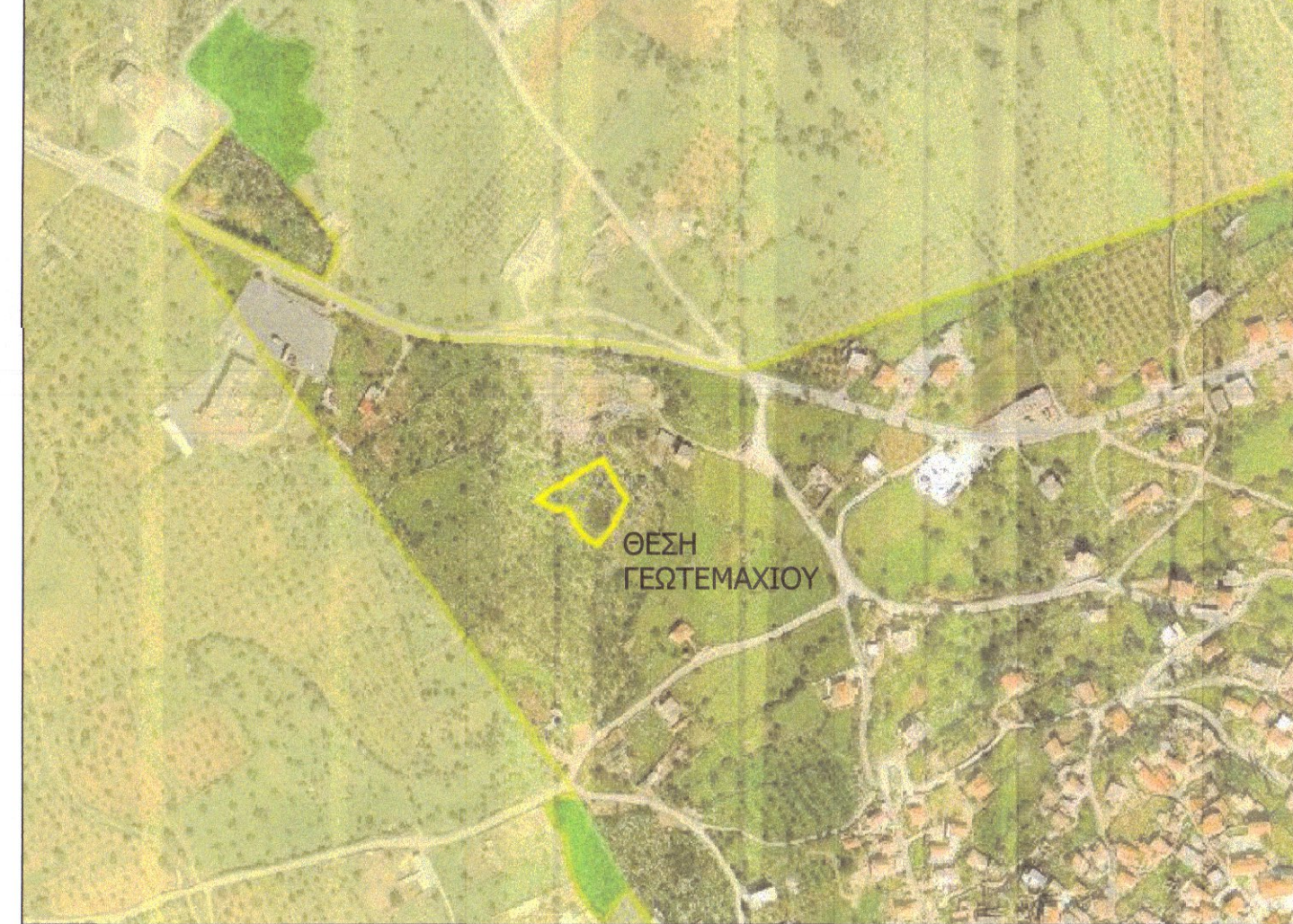
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

| | |
|-------|------------------|
| --- | όριο ιδιοκτησίας |
| --- | όριο ομόρων |
| --- | όριο δρόμου |
| --- | όμορο κτίσμα |
| | φρύδι πριναούς |
| ----- | πόδι πριναούς |
| ----- | συρματοπερίφραξη |
| ↑ | στόλος ΔΕΗ |
| ↑ | στόλος ΟΤΕ |

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΣΥΚΕΑ" (ΚΛ. 1:5000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗ ΘΕΑΣΗ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ ΤΗΣ ΕΚΧΑ Α.Ε. (κύρωση Δασικών χαρτών)



ιδιοκτήτες: ΑΘΗΝΑ ΑΒΔΟΥΛΟΥ του Αλεξάνδρου & ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΒΔΟΥΛΟΣ του Αλεξάνδρου

έργο: Αποτύπωση γεωτεμαχίου

θέση : "Κουτσουβέρι" εντός έκτασης εξαιρούμενης των ορίων του οικισμού "ΣΥΚΕΑ" της Δ.Κ. ΣΥΚΕΑΣ στη Δ.Ε. Μολάων του Δήμου Μονεμβασίας της Π.Ε. Λακωνίας

μελετητής: ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΜΙΧΕΛΑΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ αριθμός σχεδίου: **T**

Κλίμακας: 1:250 Ημερομηνία: 14 ΜΑΡΤΙΟΥ 2022

Θεώρηση Υψηλεσίας: Υπογραφή-Σφραγίδα Μηχανικού:

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΜΙΧΕΛΑΚΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 57383
 ΣΥΚΕΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ - Τ.Κ. 23052
 ΤΗΛ: 27320-71153 & 6944716579
 ΑΦΜ: 033401438 ΔΟΥ: ΣΥΚΕΑΣ