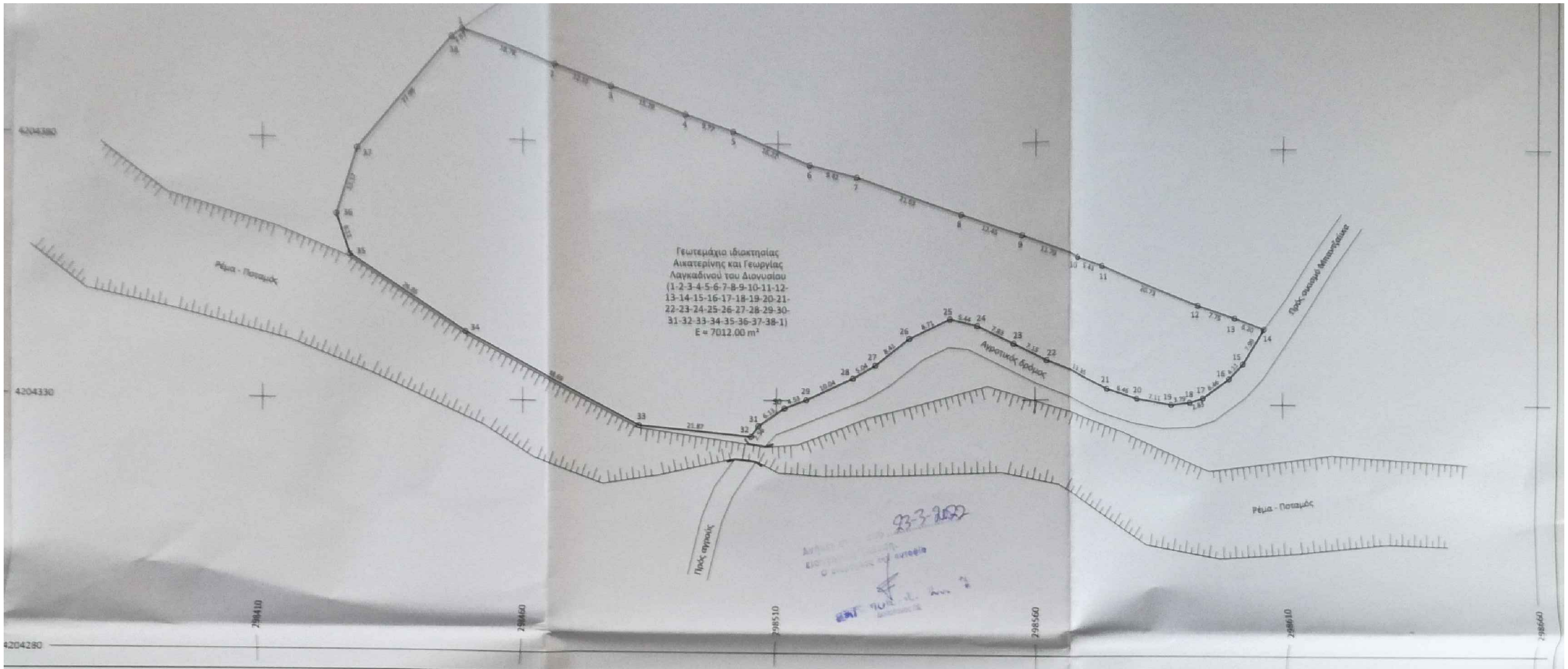


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

X	Y	ΜΗΚΟΣ
298448.51	4204400.71	18.78
298466.38	4204395.00	12.13
298477.64	4204390.44	15.29
298492.22	4204385.26	9.77
298501.29	4204382.17	16.21
298516.27	4204375.37	9.42
298525.42	4204373.72	21.63
298545.76	4204366.37	12.46
298557.45	4204362.08	10.79
298568.38	4204357.66	5.43
298573.54	4204356.38	20.73
298593.11	4204349.20	7.75
298600.50	4204346.87	5.20
298606.32	4204344.75	7.39
298602.15	4204337.38	4.11
298599.37	4204334.38	6.46
298594.15	4204332.12	2.33
298591.46	4204330.23	3.79
298587.72	4204329.89	7.11
298580.58	4204330.72	6.46
298574.46	4204332.43	13.36
298562.16	4204337.58	7.15
298555.38	4204340.75	7.82
[illegible]	4204344.52	5.44
298543.64	4204345.35	5.71
298535.78	4204342.20	8.41
298529.37	4204336.36	5.04
298524.36	4204334.41	10.04
[illegible]	4204330.12	4.58
[illegible]	4204328.48	6.33
298506.53	4204324.98	2.36
298505.25	4204322.90	21.87
298483.78	4204325.25	38.89
[illegible]	4204343.75	26.35
[illegible]	4204357.32	[illegible]
[illegible]	4204365.30	13.17
[illegible]	4204378.10	17.38
[illegible]	4204388.13	[illegible]
[illegible]	4204400.71	

[illegible]

Ε = 7012.00 μ2

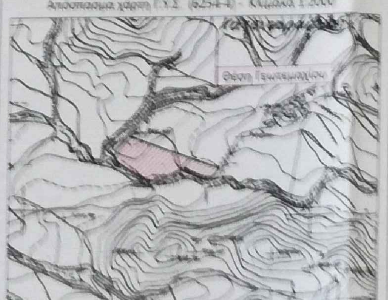
1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Γεωτεμαχίου ιδιοκτησίας Αικατερίνης και Γεωργίας Λαγκαδινού του Διονυσίου με στοιχεία : (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1), εμβαδού Ε = 7012.00 m^2

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα ΕΓΣΑ '87.
- Οι αποστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με γεωδαιτικό σύστημα GNSS τύπου STONEX S10A (S.N. : S10A25806/2019) κάνοντας χρήση του δικτύου σταθμών αναφοράς της εταιρίας Civilenop (Βάση Ρίου)

Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη Ε.Κ.Χ.Α. - Κλίμακα 1:2500

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. (6254-4) - Κλίμακα 1:2000



2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ: Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ /31.05.1985 & Ν.3212/ - ΦΕΚ 308 Α /31.12.2003

- Αρτιότητα κατά κανόνα:

Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόσωπο 25,00 μ (για κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν 4000 τμ & Πρόσωπο 45,00 μ - Βάθος 50,00 μ (για εθνικό δίκτυο)

- Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:

Εμβαδόν	4000 τμ	προ 31.12.2003,	χωρίς πρόσωπο σε δρόμο	
	2000 τμ	προ 24.04.1977,	εκτός ζώνης των 500 μ,	άρθρο 1, παρ 2.α
	750 τμ	προ 12-11-1962,	πρόσωπο 10 μ, βάθος 15 μ,	άρθρο 1, παρ 2β.αα
	1200 τμ	προ 12-09-1964,	πρόσωπο 20 μ, βάθος 35 μ,	άρθρο 1, παρ 2β.ββ
	2000 τμ	προ 17-10-1978,	πρόσωπο 25 μ, βάθος 40 μ,	άρθρο 1, παρ 2.β.γγ
	4000 τμ	απο 17-10-1978	μέχρι 31-05-1985,	άρθρο 1, παρ 2.β.δδ

- Οροι δόμησης κατα παρέκκλιση για χρήση : Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια (Αρθρο 2)

Κάλυψη : 30%
Δόμηση : 0,90
Αριθμός Ορόφων : 3 (τρεις)
Μέγιστο Ύψος : 11,00 μ
Αποστάσεις από τα όρια : όσο το ύψος των κτιρίων και όχι λιγότερο των 5,00 μ

3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αικατερίνη Λαγκαδινού του Διονυσίου , συνιδιοκτήτρια του γεωτεμαχίου, δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου, στη θέση "Δημητρέικα" της τοπικής κοινότητας Καλεντζίου δημοτικής ενότητας κοινότητας Καλεντζίου του Δήμου Ερυμάνθου, όπως παραπάνω περιγράφονται, υποδείχθηκαν από εμένα και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η Δηλούσα

4. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογράφων μηχανικός Κωνσταντίνος Κωστόπουλος δηλώνω ότι:

Το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1) κι εμβαδού Ε =7012,00 m^2, ιδιοκτησίας Αικατερίνης και Γεωργίας Λαγκαδινού του Διονυσίου, βρίσκεται στη θέση "Δημητρέικα" της τοπικής κοινότητας Καλεντζίου δημοτικής ενότητας κοινότητας Καλεντζίου του Δήμου Ερυμάνθου.

- Είναι εκτός Σ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός ζώνης NATURA 2000.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, κι εκτός της ακτίνας 800,00 m. με κέντρο το δημοτικό σχολείο [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

Πάτρα, Ιούλιος 2021 Ο Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΑΝΑΡΗ 32 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610342111
ΚΙΝ. 6936149816 Email : kostopok@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Αικατερίνη Λαγκαδινού και Γεωργία Λαγκαδινού του Διονυσίου
ΕΡΓΟ	Αποτύπωση γεωτεμαχίου
ΘΕΣΗ	Θέση "Δημητρέικα" Τ.Κ. Καλεντζίου Δ.Ε. κοινότητας Καλεντζίου Δ. Ερυμάνθου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Κωνσταντίνος Κωστόπουλος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό διάγραμμα
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 / 500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ιούλιος 2021
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	