

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ Τ.Κ. ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ-Δ. ΠΥΛΗΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗΣ αρ.5006/11-6-1987 ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ &
Π.Δ. ΦΕΚ 289ΑΑΠ/4-11-2011

Αρριότητα κατα κανόνα Εμβαδόν=400,00 τμ-Προσώπιο =14,00 μ προ 4-11-2011
για εμβαδόν > 700,00 μ²-Προσώπιο 15,00 μ μετα 4-11-2011
μεγιστη δομηση 400,00 μ²
για εμβαδόν < 700,00 μ²-Προσώπιο 10,00 μ μετα 4-11-2011
μεγιστη δομηση 240,00 μ²
μεγιστη καλυψη: 60%
υψος κτισματος: 7,50 μ + στεγη
αριθμος οροφων: 2
προκηπιο
αποσταση απο ορια: Δ=2,50 μ
κλιση στεγης < 40% & Η< 2,00 μ

Χρηση γης: ΓΕΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
Δεν απαιτείται εγκριση αρχαιολογίας

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμενη Τουρκογεωργου Ευαγγελια & Μαρια δηλωνουμε οτι:
1. Τα υλοποιημενα ορια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α,Β,...Η,Α"
και με εμβαδον $E=1401,48 \text{ m}^2$ που βρισκεται στην Τ.Κ. Κοτρωνιου
του Δ. Πυλης Π.Ε. Τρικαλων οτι υποδειχθηκαν απο εμας.
2. Ευθυνομαστε για την ακριβεια των δηλουμενων οριων του γεωτεμαχίου.
ο δηλων

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ $E=1401,48 \text{ m}^2$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

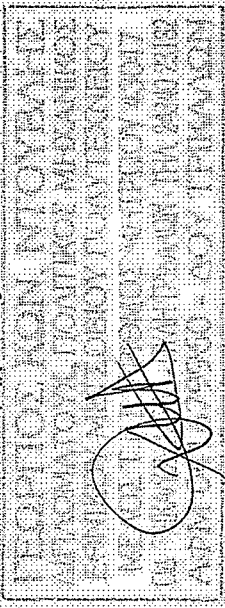
1. Το διαγραμμα ειναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ87
2. Οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογιστηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών
3. Τα ορια του γεωτεμαχίου ειναι τα τελικα ορια
4. Η εξαρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιηθηκε με συστημα GPS και κανοντας χρηση του Ελληνικου Συστηματος Εντοπισμου ΗΕΡΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651 / 77)

Δηλώνω συμφωνά με το νόμο για το γεωτεμαχιο "Α,Β,...Η,Α"
και με εμβαδον $E=1401,48 \text{ m}^2$ που βρισκεται στην Τ.Κ. Κοτρωνιου
του Δ. Πυλης Π.Ε. Τρικαλων οτι:

1. βρισκεται εντος οικισμου
2. ειναι αρπο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις πολεοδομικες διαταξεις που ισχυουν σημερα
3. δεν εμπίπτει στις διαταξεις του Ν.1337//83 και δεν οφειλει εισφορες σε γη και χρηση
4. εντος αυτου δεν και σε αποσταση 20μ δεν διερχονται γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της ΔΕΗ, ρεμα και αγωγος φυσικου αεριου

ο μηχανικος



Ελεγχθηκε

ΤΡΙΚΑΛΑ

2-3-2020

ΕΥΓΡΑΦΟ ΜΑΣ

ΤΣΙΑΜΗ ANNA
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΜΑΡΙΑ & ΕΥΑΓΓΕΛΗ ΤΟΥΡΚΟΓΕΩΡΓΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΣΥΝΤΑΞΗ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:

Τ.Κ. ΚΟΤΡΩΝΙΟΥ-Δ. ΠΥΛΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

Ντουβλης Γεωργιος

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

Τοπογραφικό Διαγραμμα

ΕΜΒΑΔΑ Ε(Α,Β,...Η,Α)=

1404,48 τμ

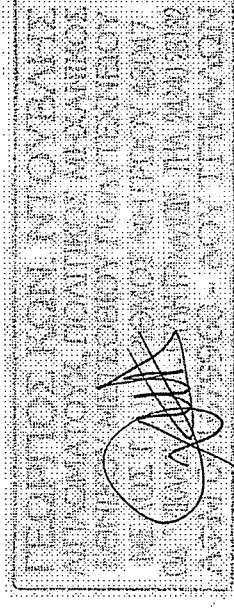
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

1:500

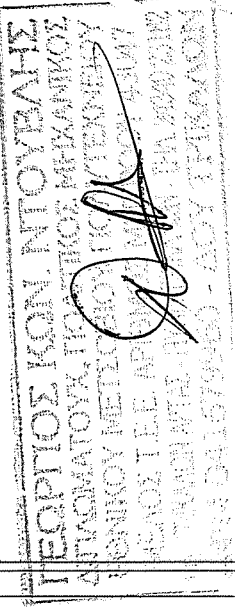
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2021

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΑΥΤΟΕΛΕΓΧΟΣ
ΕΥΓΡΑΦΟ ΜΑΣ
ΤΡΙΚΑΛΑ
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ



Α	289954.2110	4370992.9364
Β	289974.3463	4370985.1535
Γ	289985.0766	4370975.0025
Δ	289997.2939	4370987.5760
Ε	289963.8569	4371030.8652
Ζ	289946.9378	4371017.1249
Η	289944.5557	4371008.3171
Α	289954.2110	4370992.9364

