



ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	429278.00	4360615.69
2	429288.68	4360614.34
3	429301.07	4360613.55
4	429307.67	4360612.87
5	429313.57	4360611.73
6	429314.22	4360607.79
7	429314.70	4360602.55
8	429313.60	4360596.91
9	429305.67	4360580.87
10	429302.28	4360573.50
11	429299.38	4360564.72
12	429298.66	4360561.64
13	429294.72	4360561.68
14	429292.34	4360560.63
15	429282.89	4360552.86
16	429278.22	4360559.59
17	429274.11	4360565.03
18	429266.10	4360575.53
19	429265.88	4360576.87
20	429269.25	4360588.10
21	429273.38	4360601.44
22	429275.69	4360607.87

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
Π.Δ. 116/1980 (Φ.Ε.Κ. 374Δ/4-7-1980) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 17-4-1997(Φ.Ε.Κ. 383Δ/97)  
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ II  
  
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ  
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ: πρόσωπο 25,00 μ και εμβαδό 1500,00 τμ .  
  
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :  
Κατά παρέκκλιση πρόσωπο 12,00 μ και εμβαδό 300,00 τ.μ. (προ 4-7-80)  
πρόσωπο 8,00 μ και εμβαδό 150,00 τ.μ. (προ 25-7-79)  
με όσες διαστάσεις και εμβαδό είχαν προ 2-7-68  
  
ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ  
Συντελεστής δόμησης: 0,80 μέχρι 300 τ.μ. οικοπέδου ,  
0,40 από 300 τ.μ.έως 1000τ.μ. και 0,15 από 1000 και άνω. (Μέγιστη δόμηση 400,00τμ Απόφαση ΣΤΕ 568/18)  
Κόλυψη :40 %  
Αποστάσεις από όρια : 2,50μ .  
Μέγιστο ύψος :7,50μ για παραλιακούς οικισμούς και 10.00μ για μη παραλιακούς.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :  
Οκτώβη υπογεγραμμένες δηλώνω ότι:  
\* τα όρια του οικοπέδου με τα στοιχεία : "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1" με εμβαδό 1995,80τμ , που ανήκει στην Δημοτική Κοινότητα ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ , του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου , υπεδείχθησαν από εμένα και ευλόγως για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου .  
  
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77  
Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο, για το οικοπέδο με τα στοιχεία : "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,1" με εμβαδό 1995,80τμ , που ανήκει στην Δημοτική Κοινότητα ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ , του Δήμου Ζαγοράς -Μουρεσίου , ενός περιοχής Νάτου , ότι:  
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο , σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις  
β) ισχύουν οι διαμορφώσεις της 568/18 απόφασης του Σ.Ε.Β , ένα κτίριο με χρήση κατοικίας στο οικόπεδο ,  
γ) δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν έχει εισφορά σε γη και χρήμα,  
δ) ενός αυτού δεν διέρχονται ανάμεσες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ,  
ε) βρίσκεται σε απόσταση 750 μ από τη θάλασσα.  
ζ) υπάρχει σε περιοχή που έχει κορυφωθεί υπό κτηματογράφηση για το Εθνικό Κτηματολόγιο σύμφωνα με τον Ν.2308/95  
η) απαιτείται βεβαίωση μηχανικού , σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και βεβαίωση Δασαρχείου.  
  
ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΑΡΕΛΟΠΟΥΛΟΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 98196  
ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ ΠΗΛΙΟΥ - ΤΗΛ. 6932 581688  
E-MAIL: 6932 581688

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:  
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνίνες των κορυφών  
3. Η εξόρυξη στο το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με χρήση συστήματος δέκτη GNSS και δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς της CIVIL SHOP ΕΠΕ.

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

### ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

#### ΒΑΡΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.  
ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑ ΠΗΛΙΟΥ ΤΗΛ:6932581688

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΚΑΛΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΖΑΓΟΡΑΣ - ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΟΥΡΕΣΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΤΣΑΓΚΑΡΑΔΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ :ΙΟΥΝΙΟΣ 2018

ΚΛΙΜΑΚΑ

**1:200**

Ισοδιάσταση

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ  
ΕΓΣΑ'87