ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ 1: Π.Δ. 24-4/3-5-85 ΦΕΚ 181 Δ
2: Π.Δ. 4-11-11 ΦΕΚ 289ΑΑΠ/11)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ E=500 Π=15

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ
ΠΑ E<500 Π=10
ΠΡΟ ΤΗΣ 3-5-85 ΜΕ ΟΠΟΙΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΑΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ: ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ
240τ.μ. ΠΑ E<700
400τ.μ. ΠΑ E>700
200τ.μ. ΠΑ E<200 ΜΕ Σ.Δ.=1.0 ΚΑΙ Μ.Κ. ΕΩΣ 70%

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 60%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.5 Μ.
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 0 Η 2.5 Μ.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ PILOTIS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/11 αρ89)

Ο ΕΧΩΝ ΝΟΜΙΜΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΗΛΩΝΩ ΕΝΤΠΟΓΡΑΦΩΣ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΤΙ ΕΤΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651\77)

Ο ΤΠΟΓΡΑΦΩΝ ΓΟΥΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΤΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.....Θ.Ι.Α) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΑΜΑΡΙ" ΤΟΥ Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΤΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83, ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΤΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΣΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ Ν.2308/1995.
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΚΟΝΤΑ ΣΕ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ
Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000.
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΔΕ ΣΥΝΟΡΕΥΕΙ ΜΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΚΑΛΛΤΕΡΙΜΙΑ
ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ 21Μ.
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ.
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΠΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗ ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ: Φ.Ε.Κ. 218/Δ/6-7-2015

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 67323
ΙΚΑΡΩΝ 9 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 2421107153
ΑΦΜ: 046792919 - ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ

Εοικ.(Α.Β.Γ....Θ.Ι.Α)= 48,06τ.μ

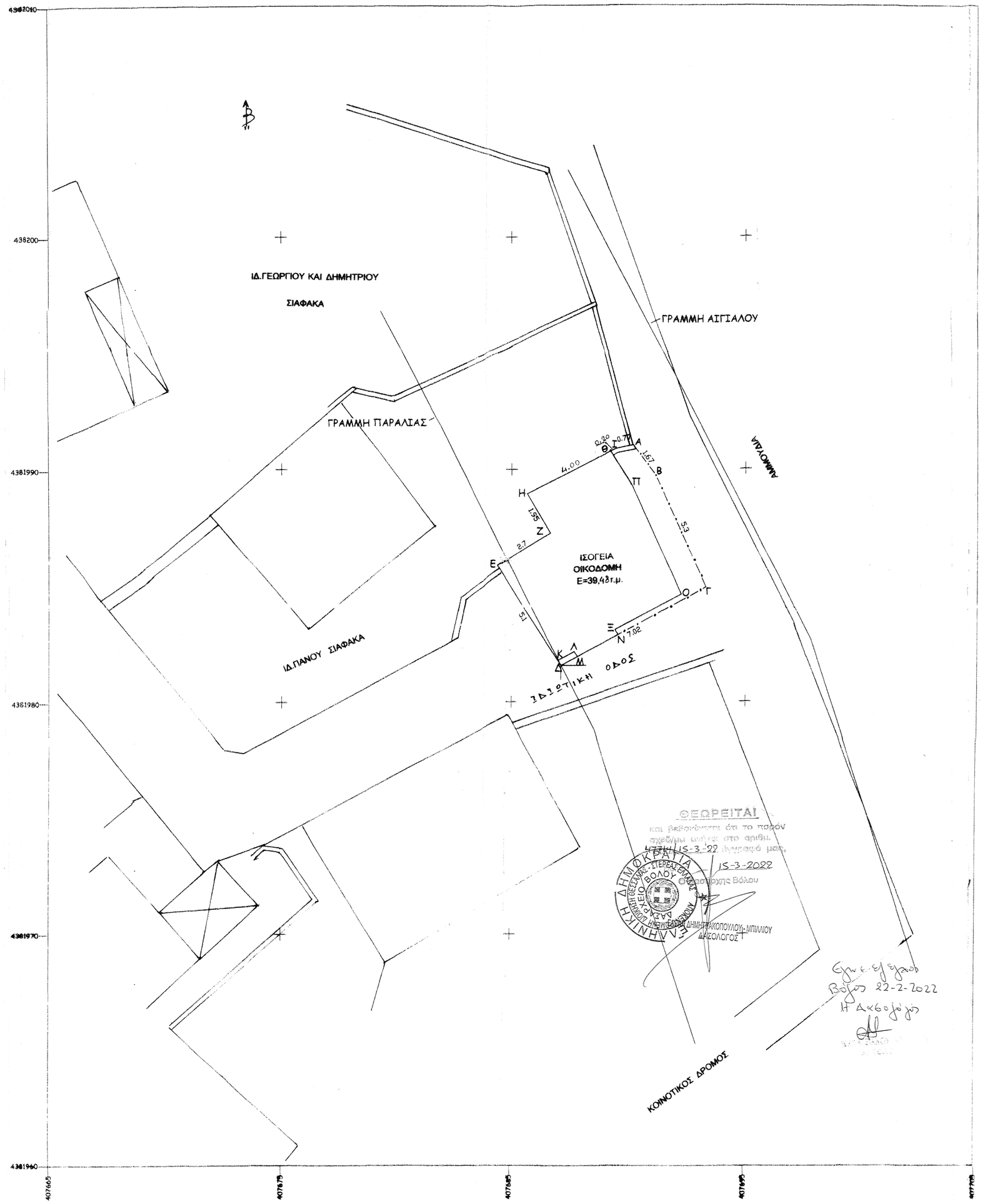
ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΕΓΣΑ

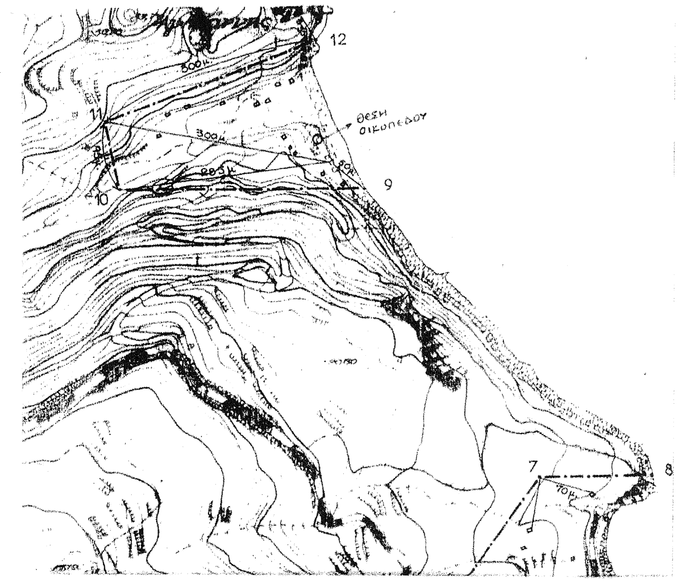
Α	407690,183	4381991,018
Β	407691,128	4381989,729
Γ	407693,285	4381984,884
Δ	407687,113	4381981,546
Ε	407684,359	4381985,841
Ζ	407686,657	4381987,259
Η	407685,675	4381988,944
Θ	407689,238	4381990,762
Ι	407689,429	4381990,859

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

Κ	407686,977	4381981,759
Λ	407687,684	4381982,139
Μ	407687,819	4381981,928
Ν	407689,540	4381982,858
Ξ	407689,404	4381983,069
Ο	407692,217	4381984,577
Π	407690,123	4381989,281

Ε(Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α)=48,06τ.μ.





ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΤΣΙΜΠΕΡΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Θεση: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΜΑΡΙΟΥ ΚΕΡΑΜΙΔΙΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

κλιμακα: 1:100

χρονος μελετης: ΜΑΙΟΣ 2016

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΧΡ. ΓΟΥΛΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 67323
ΙΚΑΡΩΝ 9 - ΒΟΛΟΣ
ΤΗΛ. 2421107153
ΑΦΜ: 046792919 - ΔΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ